Municipio de La Estrella	INFORME DE ACTIVIDADES Y ACTA DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	
Código: FO-SJ-03	Versión:03	Fecha de Aprobación: 23-09-2019

CLAUSULADO No	2482022		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA ESTRELLA		
CONTRATISTA:	JORGE ESPINOSA VANEGAS		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	**ANA MARIA RIOS RESTREPO** Secretaria de Obras Publicas		
OBJETO:	"ACOMPAÑAMIENTO COMO INGENIERO CIVIL A LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS PARA APOYAR LA COORDINACIÓN DE LOS PROCESOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS QUE COMPETEN A ESTA DEPENDENCIA ESPECIALMENTE EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, VIGENCIA 2022."		
VALOR:	$ 18.257.400		
VALOR ADICIONAL	$ ---		
PLAZO:	Cuatro (4) meses		
PLAZO ADICIONAL	-----		
FECHA DE INICIO:	21 de enero de 2022		
ASISTENTES A LA REUNION			
INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISORES	**ANA MARIA RIOS RESTREPO** Secretaria de Obras Publicas		
POR PARTE DEL CONTRATISTA	**JORGE ESPINOSA VANEGAS**		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	**Oficina de la Secretaria de Obras Públicas, CAME**		
HORA DE INICIO	**4:00 PM**	**HORA DE FINALIZACION**	**4:50 PM**

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD (Traer del contrato o la Orden de Servicio)	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	OBSERVACIONES
Asistir a las reuniones, actividades con la comunidad y/o capacitaciones que le sean solicitadas por el Alcalde o el supervisor, enfocadas a infraestructura deportiva del Municipio.	Se participo de reunión programada por la comunidad del sector de la Bermejala y la veeduría siderence con el objeto de socializar avances en la construcción de las redes de acueducto y alcantarillado en la zona. (25/03/2022) Se participo de la mesa de trabajo programada por la comunidad de los sectores de Pueblo Viejo que se beneficiaran del PMAA y la veeduria ciudadana siderence, la cual tiene como objeto avances en la construcción de las redes de acueducto y alcantarillado. (22/03/2022) Se participo mediante TEAMS de la capacitación "gestión documental" brindada por la sub secretaria de servicios administrativos y archivo municipal (03/03/2022) Se participo mediante TEAMS de la reunión programada por Consorcio Interventores para tocar temas relacionados con el componente SST del contrato de obra No. 09090082021 (07-08/03//2022) Se participo mediante TEAMS de la exposición programada por el Ingeniero leonardo Pineda sobre el cargue de información en la plataforma SIGEVAS para el contrato de obra No. 09090082021 de 2021 (07-22/03/2022) Se participo de reunión programada por la el AMVA con el objeto de llevar seguimiento al estado de los convenios suscritos para ejecución de obra publica. (03/03/2022) Se participo de la reunión de seguimiento a compromisos con la empresa SARY S.A.S, en las cuales se expuso el avance de obra hoy con respecto al PMAA para el sector de tablaza y coordinar de manera conjunta acciones para evitar los menos perjuicios posibles a la producción de arepas. (25/03/2022) Se participo en reunión citada por la comunidad de la Bermejala – Pueblo Viejo y por la veeduría siderence para escuchar y resolver quejas, solicitudes y reclamos de los trabajos ejecutados a hoy por el Consorcio G&A – PMAA para este sector. (25/03/2022)	
Participar y conceptualizar en los diferentes comités de obra de los proyectos en los cuales apoya la coordinación del mismo, es materia como la infraestructura deportiva.	Se participo en los comités de obra del proyecto en ejecución denominado Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado para los sectores de Tablaza y Pueblo viejo, en el cual se informan avances y retrasos en obra por parte de interventoría y Contratista (07-25/03/2022)	

	Se participo en los comités de obra del proyecto en ejecución denominado Construcción del edificio del Deporte, en el cual se informan avances y retrasos en obra por parte de interventoria y Contratista (04-18/03/2022)	
Elaboración de Presupuestos Oficiales y Estudios Previos de los proyectos a ejecutar por el Municipio y de aquellos que requieren mantenimiento, basados en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2015, encaminados a la recuperación, mejoramiento y mantenimiento de las instituciones deportivas	Se realiza el informe correspondiente al mes de Febrero y Marzo 2022 como obligación en la ejecución el Convenio COID 625-2021 para ser remitidos a la Ing Adriana Hernández supervisora para seguimiento. (04-28-30/03/2022) Reunión con el equipo profesional de la secretaria de obras públicas, para identificar alcances y avance de los convenios interadministrativos a ejecutar por la dependencia (29/03/2022) Se participo en la elaboración de ajustes a los APU de obra extra referentes a la obra extra para el contrato de PMAA (09-14/03/2022)	
Apoyar la coordinación de los procesos de Contratación Estatal que se adelantan en dicha dependencia y en aquellas en las que le sean asignadas desde la etapa precontractual hasta la etapa poscontracual, especialmente en infraestructura deportiva.	Se remite vía correo electrónico a la Adriana Hernández supervisora por parte del Ministerio del Deporte el Otrosi 002 para Prorroga por 5 meses mas para el contrato de obra que se deriva del convenio COID 625-2021 construcción del Edificio del Deporte en el Municipio de la Estrella (01/03/2022) Se remite vía correo electrónico a la Adriana Hernández supervisora por parte del Ministerio del Deporte los soportes de egresos para el contrato de obra que se deriva del convenio COID 625-2021 construcción del Edificio del Deporte en el Municipio de la Estrella (02/03/2022) Se realiza seguimiento al presupuesto de la construcción del edificio del deporte en su componente eléctrico para verificar cantidades de obra y posibles aprobaciones a ítems de obra extra y/o adicional (02/03/2022) Se Remite al Jurídico Hernando Toro, vía correo electrónico la notificación por parte de Consorcio Interventores de la aceptación de desistimiento del contrato de cesion de INGEMASTER S.A.S como posible consorciado. (02/03/2022) Se hizo el cargue a la plataforma SECOP II del Otrosi 002 para Prorroga para el contrato de obra construcción del Edificio del Deporte en el Municipio de la Estrella (03/03/2022) Se apoya en la elaboración de las Resoluciones asociadas a la imposición de Multas al contrato de obra del PMAA para los sectores de Tablaza y Pueblo viejo y a la no cesión de interventoria (10/03/2022)	
Participar y conceptuar en el Comité de Evaluación de las diferentes contrataciones que se adelanten en la Entidad, en las que le	Se participo del comité primario citado por la Ing Ana Maria Ríos como secretaria de Obras Publicas para tratar temas correspondientes a ejecucion en el mes de Marzo (29/03/2022)	

sean solicitadas en materia propia del objeto contractual.	Durante el mes se sostuvo comunicación vía correo electrónico y telefónica con Adriana Hernández supervisora por parte del Ministerio del Deporte para el convenio COID 625-2021 y el Ing Guillermo Rojas representante del Consorcio GR-PROYINT, con respecto al avance y estado del Contrato de obra relacionado con la construcción del edificio del deporte (durante todo el mes de marzo) Durante el mes se sostuvo comunicación vía correo electrónico y telefónica con el Ing Carlos Mejía (interventoría) y el Ing Carlos Aguirre representante del Consorcio G&A, con respecto al avance y estado del Plan Maestro de acueducto y alcantarillado para los sectores de Tablaza y pueblo Viejo. (todo el mes)	
Recopilar la información necesaria para satisfacer las solicitudes de usuarios, tales como: derechos de petición, rendición de cuentas, informes a entidades ambientales y de control, información de contratos y los demás que sean necesarios para dar cumplimiento a esta actividad.	Se remite correo a Consorcio Interventores y Consorcio G&A con queja por el NO pago de obra ejecutada para el PMAA interpuesta por e señor Juan Carlos Marín Morales como representante legal de M.A.S Ingeniería S.A.S (10/03/2022) Se dio respuesta al Derecho de petición vía correo electrónico remitido por el señor JUAN CAMILO BERNAL POSADA, Representante Legal SARY S.A.S (17/03/2022) Se dio respuesta al Derecho de petición con radicados 22030210100871 y 2022-002178 vía correo electrónico remitido por el señor JUAN CARLOS MARIN MORALES , Representante Legal M.A.S Ingeniería S.A.S (17/03/2022) Se dio respuesta al Derecho de petición con radicado 22031099991941vía correo electrónico remitido por el señor FRED OLEDIER MONCADA ARANGO identificado con cc 98629824 (24/03/2022) Se notifica vía correo electrónico al consorcio G&A la Resolución 000469 con la cual se notifica la no imposición de Multa (17/03/2022) Se notifica vía correo electrónico al consorcio interventores la Resolución 000472 con la cual se notifica la derogación a la Resolución 000166 (17/03/2022) Se dio respuesta al Derecho de petición con radicado 22032210101085 remitido por el señor JUAN CAMILO BERNAL POSADA, Representante Legal SARY S.A.S (23/03/2022)	
Realizar visitas oculares y técnicas orientadas a la infraestructura deportiva que solicite la comunidad y el jefe inmediato con el fin de emitir conceptos para cubrir las necesidades tanto internas como externas de la entidad.	Se realizo visita técnica con acompañamiento de funcionarios de EPM para verificar las zonas a intervenir durante el mes de marzo con el proyecto Colectores. (02/03/2022) Se realizo recorrido técnico en las instalaciones del INDERE acompañado de contratista Consorcio Edificio Deportivo, Interventoría y	

Cumplir con los lineamientos de la Ley de archivo para la gestión documental con los documentos producidos con sus actividades.	Se verifico con la funcionaria Alicia Fernanda Mejía, lo relacionado con Derechos de petición pendientes radicados en el mes de marzo. Archivo de la documentación contractual elaborado durante el mes de marzo relacionada con el contrato de obra 09061332021; construcción del edificio del Deporte Archivo de la documentación contractual elaborado durante el mes de marzo relacionada con el contrato de obra 09090082021 de 2021 segunda etapa plan maestro de Acueducto y Alcantarillado sector de Tablaza y Pueblo Viejo	4
Apoyar a la Secretaria en las emergencias ocurridas por ola invernal y demás eventos naturales en las cuales se vea afectada la infraestructura deportiva del municipio	Durante el mes de Marzo realice el Test Covid-19 implementado por la Administración Municipal toda vez que me desplace para las instalaciones del Centro Administrativo y/o sitio de ejecución de los contratos de obra a supervisar como medida preventiva de autocuidado. Se hace revisión periódica, en el SIATA de las condiciones climáticas con el fin de evitar retrasos en obra y organizar las actividades. Se ajustan actividades de obra para evitar retrasos ante la ola invernal atípica	01

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado					1
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					1
Cumplimiento de la entrega					1
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista					1

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

	Diseñador Hidráulico con el fin de resolver dudas técnicas frente a los diseños de la red tubería desnatadores y climatización (15-24/03/2022) Se realizo recorrido técnico en el sector de TABLAZA para inspeccionar avances en obra de ejecución del PMAA (23/03/2022) Se acompaña INg Elidio Segura a la Cll 100 Sur – TABLAZA acompañados del Topógrafo de la interventoría Consorcio Interventores con el fin de verificar redes existentes en la zona para proceder al replanteamiento del Diseño de las redes de acueducto y alcantarillado para la zona (28/03/2022)	
Participar en la elaboración, ejecución y seguimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Obra Pública en aspectos que conciernen a la infraestructura deportiva.	Se realizo el seguimiento al plan de desarrollo "siempre con la gente" con lo referente a los contratos de obra que están en ejecución para esta vigencia 2022, esto con el fin de ir avanzado en temas referentes a población beneficiada; para mi caso el avance en la liquidación del contrato de obra No 09061532019, el proceso de avance de obra de la construcción del Edificio del deporte en el INDERE y avance en la ejecución del PMAA para los sectores de Tablaza y Pueblo Viejo (30/03/2022)	
Ejecutar las demás actividades afines que se adelanten en el Municipio y que sean propias de la ejecución del objeto contractual	Se participo en la mesa de conciliación de APU referentes a la obra extra para el contrato de PMAA (26-27-28/03/2022) Se participa de reunión citada por la ingeniera Paula Giraldo, residente de obra del contrato construcción del edificio del Deporte para revisar la proyección de adición en recursos para obras adicionales y extras (1003/2022) Se remite a la secretaria de Hacienda la cuenta de cobro N° 10 de la entidad Fiducentral por manejo de encargo fiduciario de los recursos del PMAA para los sectores de tablaza y Pueblo viejo (17/03/2022) Se apoyo a la Ingeniera Ana María Ríos en la respuesta al requerimiento dela Contraloría puesta por un Anónimo acerca de presuntas inconsistencias en la ejecución del PMAA (18/03/2022) Se programo reunión con arquitectas del programa SEPBIO con el fin de proyectar diseño de plazoleta en las inslataciones del INDERE, como obra adicional a las obras que hoy se ejecutan en dichas instalaciones (24/03/2022) Seguimiento acompañado de visita técnica a la jornada de vaciado de losa entrepiso del Edificio del Deporte en las instalaciones del INDERE (25/03/2022)	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**$ 18.257.400**
Valor Adiciones	**$ -**
Valor Total del Contrato	**$ 18.257.400**
Valor pagado	**$ 6.175.800**
Valor causado que no se ha pagado	**$ 4.564.350**
Valor total ejecutado	**$ 10.740.150**
Saldo	**$ 7.517.250**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRTISTA

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
Acta Pago 001	09/02/2022	$ 1.521.450	1148
Acta Pago 002	28/02/2022	$ 4.654.350	1885
FECHA DE LA PROXIMA REUNION		29/04/2022	

El interventor y/o supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003.

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 30 DIAS DEL MES DE MARZO DE 2022

FIRMA	FIRMA
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	CONTRATISTA