	INFORME DE CONTRATISTA		Código: F-220-05	
MUNICIPIO DE TULUÁ	Versión: 03	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		SIGI

FECHA DE INFORME	DÍA	11	MES	04	AÑO	2022

CONTRATO O CONVENIO No.	330.20.1.06			FECHA	24/01/2022
PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	2020768340156: FORTALECIMIENTO A LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE TULUÁ.				
INFORME CONTRATISTA No.	SEGUNDO (2)				
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ANA ROSA SALCEDO PELAEZ				
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO Y SER EL ENLACE SOCIAL CON LA COMUNIDAD EN REFRENCIA A LAS OBRAS, VEEDURIAS, PLANES DE SOSTENIBILIDAD Y PROYECTOS QUE ESTRUCTURE LA SECRETARÍA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA.				
PLAZO DEL CONTRATO	5 MESES				
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO	X	DELEGADO		EDITH ULLOA QUINTERO
CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	Profesional Universitario				

Nro.	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIAS
1	REALIZAR LAS SOCIALIZACIONES DE LOS PROYECTOS U OBRAS A EJECUTAR ORGANIZANDO LA LOGÍSTICA Y LA CONVOCATORIA DE LA COMUNIDAD BENEFICIADA REALIZANDO LA CORRESPONDIENTE ACTA Y POSTERIOR ENLACE SOCIAL ENTRE EL MUNICIPIO, EL CONTRATISTA Y LA COMUNIDAD.	En el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2022 desde la Secretaría de Hábitat e Infraestructura realicé diferentes actividades en las obras relacionadas a continuación: **1. <u>SOCIALIZACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO</u>** Para llevar a cabo la Socialización del proyecto de licitación **No. 330.20.2.52** Cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PARAISO DEL MUNICIPIO DE TULUA"** inicialmente me comunico con la social del contratista y la social de la interventoría, a quienes se le informa acerca de la respectiva socialización y a su vez con una líder del barrio quien apoya con invitar a la comunidad, de igual manera se organiza la logística para poder cumplir con la realización de la socialización, donde al momento de llegar al punto de la obra, inicio con la recolección de los listados de asistencia, por tanto se da inicio a la reunión el día 3 de marzo de 2022, con el objetivo de que la comunidad se entere del alcance del proyecto y los actores que ejecutaran y estarán a cargo de este proyecto, información que la brinda de primera mano el sr alcalde y que de esta manera la comunidad cuente con un espacio donde se les aclara dudas y se les coloca en conocimiento los procesos que se darán durante la ejecución de obra. De igual manera, frente a este proyecto se realizó acompañamiento al equipo del contratista donde se realizó levantamiento de actas de vecindad con las cuales se busca conocer las condiciones habitacionales de las viviendas antes de dar inicio de la obra en los diferentes sectores que comprende el proyecto, por lo que hasta el momento se cuenta con el diligenciamiento de 350 actas de vecindad en este sector. Frente a este proyecto, se está en contacto con el profesional social Jaime Villegas de Prosperidad Social entidad con la cual se tiene el convenio de este proyecto, por lo que se le brinda a través del correo electrónico, el registro fotográfico de la socialización del proyecto del barrio El Paraíso. De la misma manera, se adelantan las reuniones de comité de obra, las cuales se están llevando a cabo los viernes de cada semana, por lo que en este periodo asistí a la reunión el día 18 de marzo/22 en la cual se revisan los temas prioritarios en cuanto al proyecto y las diferentes tares de cada uno de los actores, por lo cual por parte de las sociales del contratista y de la Secretaria de Hábitat se queda con la tarea de convocar a la comunidad para llevar a cabo de nuevo una socialización donde se trate el tema de las acometidas de los usuarios beneficiarios del proyecto del pavimento del Paraíso, por tanto me comunico con los diferentes actores como son la social del contratista, de la interventoría, el Ingeniero Supervisor y Centro Aguas, con los cuales se concertó la reunión, la cual se programa para el día 24 de marzo/22 en el parque de La Huella, donde con el apoyo de la líder de la Junta de Acción Comunal, la Sra Luz Marina	1. Registro fotográfico, pantallazos de whatsapp, listados de asistencia, notificación de correo. Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato No. 330.20.1.06 del folio 19 al 36.

		Higuera se difunde la convocatoria; en dicha reunión contando con el apoyo de Centro Aguas se le informa a la comunidad la importancia de la realización de las acometidas y los parámetros que se deben cumplir. Por tanto todas esta socialización buscan informar a la comunidad el proyecto que la Secretaría de Hábitat e Infraestructura dará inicio y del cual ellos serán los beneficiados y de esta manera atendiendo a las necesidades de la comunidad y en este espacio, que conozcan los detalles del proyecto y se les pueda aclarar las inquietudes de los habitantes del sector y tengan un enlace con los diferentes actores, permitiendo apoyar en las distintas situaciones que se puedan presentar en el trascurso de la obra.	
2	CONFORMAR LAS VEEDURIAS, REALIZAR EL CIERRE CUANDO LAS OBRAS HAYAN TERMINADO Y ATENDER LAS SOLICITUDES DE INDOLE SOCIAL DE LAS OBRAS A REALIZAR POR LA SECRETARÍA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA.	En el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2022 desde la Secretaría de Hábitat e Infraestructura, realicé diferentes actividades en las obras relacionadas a continuación: **2. APOYO A LAS VEEDURÍAS** Dado que en la Secretaria de Hábitat e Infraestructura adelanta el proyecto **No. 330.20.2.52** Cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE TULUA"** de manera posterior a la respectiva socialización se inicia el acercamiento con la comunidad para realizar la conformación de la veeduría ciudadana, partiendo de la importancia de que la comunidad ejerza su derecho a ser partícipes de mecanismos de control social, donde esto les permita velar por la inversión de los recursos públicos, por lo que para llevar a cabo este proceso se ha adelantado en 2 momentos; en referencia a que se volvió a establecer comunicación con la Presidente de la Junta de Acción comunal la señora Luz Marina Higuera para poder conocer si ya cuenta con algunos habitantes que estén interesados en ser parte de la veeduría, pero me informa que hasta el momento le han manifestado no contar con la disponibilidad, por tanto se realizó en un segundo momento aprovechando la reunión que se llevó a cabo el día 24 de marzo/22 donde se convocó a la comunidad para socializarles del proceso de las acometidas, en la cual se les explica a los asistentes la importancia de que participen de la veeduría y se les solicita nombres de quienes están interesados, pero la comunidad que asiste a la reunión no se encuentra algún interesado en la conformación de esta, por lo que se continuará este acercamiento con los diferentes habitantes de este sector, ya que lo que se buscaba era ir adelantando este proceso. Se tiene conocimiento por parte de Prosperidad Social en cabeza del funcionario Jaime Villegas, quien refiere que la conformación de al veeduría se debe legalizar es en el día de la primera auditoria visible la cual se llevará a cabo en cuanto se cuente con el avance del 5% de la obra. A su vez en referencia a la obra de licitación pública **No. 330.20.2.27** cuyo objeto es **"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ANDENES EN VARIOS SECTORES DE LAS COMUNAS 10 – AGUACLARA Y 5 – SAJONIA, ZONA NORTE Y SUR DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUÁ"**, el presidente de la Junta de Acción Comunal y quien a su vez hace parte de la veeduría de la obra, manifiesta una inquietud como es que la comunidad presenta inconformidad por que en uno de los sectores el cual es conocido como el palo de mango, se presentó un accidente y ocasiono que el vehículo se montara por el Adén donde está demarcado el acceso para personas con discapacidad y esto ocasiono daños en una vivienda, por tanto el líder manifiesta la importancia de poder ubicar mejor demarcación vial o reductores de velocidad en este tramo donde se han generado varios accidentes de tránsito; por tanto indago frente a esta petición y me informan desde la Secretaria de Hábitat e Infraestructura que dado que es un tema de la Secretaria de Movilidad y Transporte, se debe adelantar todas las gestiones por esta dependencia; más aun que ya habían realizado la solicitud. deben hacerle seguimiento a la petición y de ser requerido, oficiar solicitando la respectiva respuesta.	2.pantallazos de whatsapp, registro fotográfico y listado de asistencia. Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato 330.20.1.06 del folio 37 al 40.

3	COADYUDAR EN LA REALIZACIÓN DE LOS PLANES DE SOSTENIBILIDAD CUANDO SEAN REQUERIDOS POR ENTIDADES NACIONALES O DEPARTAMENTALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS.	**APOYO PLANES DE SOSTENIBILIDAD** En el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2022, desde la Secretaria de Hábitat e Infraestructura, se busca brindar apoyo a la realización de los planes de sostenibilidad, por tanto en referencia al proyecto **No. 330.20.2.52** Cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PARAÍSO DEL MUNICIPIO DE TULUA"**, doy inicio a revisión y conversaciones con la social del contratista de la obra, dado que según la reunión que se dio anteriormente donde nos informaron que el plan de sostenibilidad que había sido aprobado por la interventoría, debida tenerse en cuenta que al momento de dar inicio a la obra este podría requerir de ajustes o adicionar información dado que en el contexto de la ejecución de la obra se puede ir generando variaciones, por tanto se llegan acuerdos con la social, para ir revisando los distintos ítems del plan de sostenibilidad para identificar cuales requieren de ajustes.	3.. Pantallazos de WhatsApp, documento word. Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato 330.20.1.06 del folio 41 al 43.
	ATENDER LAS DIRECTRICES QUE IMPARTA EL SUPERVISOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN DE LA SECRETARÍA DE HÁBITAT E INFRAESTRUCTURA	En el periodo comprendido entre el 25 de febrero al 24 de marzo de 2022 desde la Secretaría de Hábitat e Infraestructura realicé diferentes actividades en las obras relacionadas a continuación: **4. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL** Con el fin de brindar acompañamiento a la Secretaria de Hábitat e Infraestructura apoyé en brindar información de los subsidios de adquisición de vivienda, informándole a la comunidad los requisitos que se deben cumplir y como acceder a estos, apoyo que se llevó a cabo en algunos momentos requeridos, dado que el equipo de vivienda, estaba adelantando actividades del programa de "CASA DIGNA, VIDA DIGNA" por tanto se requirió brindar este apoyo buscando brindar a la comunidad que se acerca a la oficina de la Secretaria de Hábitat e Infraestructura información correspondiente a como acceder a los beneficios de los proyectos de adquisición de vivienda, que favorecen la calidad de vida de los habitantes del Municipio de Tuluá. Por otra parte, se lleva a cabo acompañamiento a la jornada de la administración, la cual se llevó a cabo el día 26 de febrero/22, en el sector del barrio El Paraíso, donde se realiza a cabo esta actividad en la cual se lleva la oferta institucional de la Administración Municipal, como a su vez por parte del alcalde, comunicó oficialmente a la comunidad que se iniciaría la obra del pavimento del barrio El Paraíso. De igual manera me comunico con el Secretario de Hábitat e Infraestructura encargado frente a solicitudes de la comunidad del sector de Agua Clara en referencia a un sector de la comunidad que se encuentra sin pavimento y la cual está generando que se presenten estancamiento de aguas, conllevando a la proliferación de mosquitos, lo que está generando enfermedades para los habitantes del sector, por lo cual se le brinda orientación y la ruta de atención que debe llevar a cabo para presentar la solicitud de manera oficial.	4.. Registro fotográfico, pantallazos de WhatsApp, Se encuentra en la carpeta de evidencias del contrato 330.20.1.06 del folio 44 al 46.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	SANITAS
PENSIÓN	PROTECCIÓN
ARL	COLMENA

Ana Rosa Salcedo

FIRMA CONTRATISTA

NOMBRE ANA ROSA SALCEDO PELAEZ

* RECAUDO SERVICIOS PUBLICOS *
CONCEPTO : recaudo simple
RECIBO : 8854870510
VALOR : 389800
FECHA : 20220411
PERIODO : 202202

22/04/11 11:28 837 002 0120 49244

Simple

PAGOSIMPLE | Prefactura

Fecha creación reporte: 2022-04-11, 11:16:52 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Periodo Cotización: febrero de 2022 **Periodo Servicio:** febrero de 2022 **Referencia pago (PIN):** 8854870510

Fecha limite de pago: 2022-03-17

GUARDADA 14/02/2022

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ANA ROSA SALCEDO PELAEZ				
Documento	CC31793077	**Dirección**	CRA 27A 39 75		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3183875756		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	TULUA	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			

IMPORTANTE: SEÑOR APORTANTE, POR FAVOR VERIFIQUE LA LIQUIDACIÓN ANTES DE REALIZAR EL PAGO, Simple S.A., da por entendido que, de realizar el pago con esta planilla, usted está de acuerdo con la información consignada, en consecuencia, la atención de cualquier inconsistencia con las administradoras es su responsabilidad. Recuerde realizar el pago de sus aportes al Sistema General de Seguridad Social dentro de las fechas establecidas y evite posibles inconvenientes en la prestación de los servicios con sus administradoras. Por favor tenga en cuenta que los pagos realizados después de las 3.00 p.m., se harán efectivos el siguiente día hábil.

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días TRP	Días PFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 31793077	SALCEDO PELAEZ ANA ROSA	59	00																	0	30	30	30	0	PROTECCION	$ 1.260.000	$ 201.600	EPS SANITAS	$ 1.260.000	$ 157.500	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES	$ 1.260.000	$ 30.700	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 389.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 1.260.000	$ 1.260.000	$ 1.260.000	$ 0	$ 201.600	$ 0	$ 0	$ 157.500	$ 30.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 389.800	$ 0	$ 389.800

IV.INFORMACION

Día hábil de pago sin mora
13

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo
☐	☐	☐	☐	☐

Centro de Servicios Cafam - Supermecados Colsubsidio

8888548705100000000991231

MEDIOS DE PAGO PRESENCIALES Corresponsales: 4/72 - Punto de pago - Punto Red - Baloto - AKI (MiBanco) - N Carulla – Surtimax / App: Móvil Colpatria – MOVii / Banco

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 4446634 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 6 ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el me

PREGUNTA EN RECEPCION POR NUESTRO
PROGRAMA DE VECINO FIEL Y GANE BONOS

4/11/22 11:28 0837 02 0120 49244

Efectivo 400.000
CAMBIO 10.200
TOT 389.800
****

PERIODO : 202202
PLANILLA : 1045335419
PIN : 8854870510
NIT : 1045335419
FECHA DOC : 20220411
VALOR 389.800

999919 recaudo sim-202202 389.800 C
Inf. Stand Credito Confandi
Para Cat A y B

aprovecha nuestras tasas subsidiadas

Paga tu SOAT con Credito Confandi,
pronto te haremos mega feliz...

Ahora tus puntos valen mas, muy

C O M F A N D I
NIT 890.303.208-5

C O M F A N D I
NIT 890.303.208-5