

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6		

CONTRATO No 4600077170 DE 2018**FECHA: enero 21 de 2019**

CONTRATANTE:	Municipio de Medellín - Secretaría de Suministros y Servicios
CONTRATISTA:	Corporación CuencaVerde
NIT:	900.680.466-1
REPRESENTANTE LEGAL:	DIANA MARÍA MONTOYA VELILLA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	32.206.288
OBJETO:	Prestación de servicios para el desarrollo de actividades de conservación y restauración en cuencas abastecedoras externas
VALOR INICIAL	Trescientos millones un peso M/L (\$ 300.000.001)
VALOR ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL DESPUES DE ADICIONES	Trescientos millones un peso M/L (\$ 300.000.001)
DURACIÓN INICIAL:	Tres (3) meses sin exceder la presente vigencia
AMPLIACIONES	N/A
DURACION DESPUES DE AMPLIACIONES	Tres (3) meses sin exceder la presente vigencia
FECHA DE INICIO	11/09/2018
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11/12/2018
FECHA DE TERMINACION DESPUES DE AMPLIACIONES	11/12/2018
VALOR EJECUTADO:	Trescientos millones un peso M/L (\$ 300.000.001)

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600077170 de 2018, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato.

Durante la ejecución del contrato se denotó el cumplimiento total tanto del objeto como del alcance por parte del contratista.

- Cumplimiento final de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas.

Teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, como en la propuesta económica y demás documentos que hacen parte integral de la contratación se dio estricto cumplimiento a todos y cada uno de los requerimientos pactados, por tal razón se llevó a feliz término este contrato.

- Cumplimiento final de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Las partes se allanaron a dar estricto cumplimiento a las obligaciones contraídas en este proceso contractual, dejándose percibir que no se presentaron dificultades sobre estos procedimientos.

- Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista.

Las actividades y productos del contrato se pactaron de la siguiente forma:

No.	ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA
1	Diagnóstico predial y Plan de Mantenimientos	Todos	Documento diagnóstico	1,00	20,0%
2	Mantenimientos predios Convenio 4600059621 de 2015	Villa Silvia	Ha	4,24	35,0%
		La Fortaleza	Ha	7,74	
		El Rodeo	Ha	23,19	
		Las Águilas	Ha	6,18	
		Las Vegas	Ha	7,18	
3	Mantenimientos predios	San Ignacio	Ha	3,90	40,0%

Página 2 de 9

Cód. FO-ADQU-119	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	

No.	ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	IMPORTANCIA
	Convenio 4600064705 de 2016	San José Miraflores	Ha	0,78	
		Buenos Aires	Ha	1,10	
		El Pinal	Ha	0,83	
		Los Erizos	Ha	21,35	
		El Castillo	Ha	1,04	
		Villa María	Ha	2,75	
		Potrerito y La Mona	Ha	3,27	
		Las Águilas 2	Ha	3,06	
		La Graciela	Ha	0,59	
		El Vergel 2	Ha	1,20	
		La Tamayo No. 4	Ha	2,70	
		El Portal	Ha	3,77	
		La Lucha	Ha	1,95	
		La Jenae	Ha	1,79	
		El Recreo	Ha	1,37	
		Finca Alicante - la Isabela	Ha	0,50	
		El Tamborcito	Ha	0,39	
		El Roble	Ha	1,19	
		La Paz	Ha	0,35	
4	Giras ecopedagógicas	Cuenca Rio Grande	Gira	3,0	3,0%
5	Camisetas	N/A	Camiseta	150,0	2,0%
	TOTAL				100,0%

Estas actividades y productos se entregaron en dos (2) etapas:

ENTREGA 1: Entrega de Plan de Mantenimientos

ENTREGA 2: Mantenimiento de 11 predios.

ENTREGA 3: Mantenimiento de 14 predios, Elaboración de camisetas y suvenires, y realización de las tres (3) giras.

Por lo tanto el cumplimiento de la ejecución del contrato se realizó de la siguiente forma:

ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	%	EJECUCION CON CORTE A			Acumulado	%
					10-oct-18	30-nov-18	6-dic-18		
Diagnóstico predial y Plan de Mantenimientos	Todos	Documento diagnóstico	1,00	20,0%	1			1	20,0%
Mantenimientos predios Convenio 4600059621 de 2015	Villa Silvia	Ha	4,24	35,0%			4,24	48,53	35,0%
	La Fortaleza	Ha	7,74				7,74		
	El Rodeo	Ha	23,19			23,19			
	Las Águilas	Ha	6,18			6,18			
	Las Vegas	Ha	7,18				7,18		
Mantenimientos	San Ignacio	Ha	3,90	40,0%		3,90		53,88	40,0%

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6		

ACTIVIDAD	PREDIO	UNIDAD	META	%	EJECUCION CON CORTE A			Acumulado	%
					10-oct-18	30-nov-18	6-dic-18		
predios Convenio 4600064705 de 2016	San José Miraflores	Ha	0,78			0,78			
	Buenos Aires	Ha	1,10			1,10			
	El Pinal	Ha	0,83			0,83			
	Los Erizos	Ha	21,35			21,35			
	El Castillo	Ha	1,04				1,04		
	Villa María	Ha	2,75			2,75			
	Potrero y La Mona	Ha	3,27			3,27			
	Las Águilas 2	Ha	3,06				3,06		
	La Graciela	Ha	0,59				0,59		
	El Vergel 2	Ha	1,20				1,20		
	La Tamayo No. 4	Ha	2,70			2,70			
	El Portal	Ha	3,77			3,77			
	La Lucha	Ha	1,95				1,95		
	La Jenae	Ha	1,79				1,79		
	El Recreo	Ha	1,37				1,37		
	Finca Alicante - la Isabela	Ha	0,50				0,50		
	El Tamborcito	Ha	0,39				0,39		
	El Roble	Ha	1,19				1,19		
	La Paz	Ha	0,35				0,35		
Giras ecopedagógicas	Cuenca Río Grande	Gira	3,0	3,0%			3	3	3,0%
Camisetas	N/A	Camiseta	150,0	2,0%			150	150	2,0%
TOTAL				100,0%					100,0%

Los mantenimientos a las plantaciones se realizaron de acuerdo al Plan de Mantenimientos concertado. Los detalles de estos mantenimientos se encuentran en los informes parciales.

Las giras se realizaron con los siguientes grupos:

Gira 1: Junta de Acción Comunal del barrio Llanaditas, Comuna 8.

Gira 2: Líderes de la Comuna 10

Gira 3: Empleados de la Universidad CES

- El porcentaje final de ejecución física del contrato fue del 100%.

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6		

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Para la ejecución del contrato siempre se tuvo el personal necesario indicado en la propuesta inicial. Este personal fue el encargado de dirigir la ejecución física del contrato.

CARGO	PROFESION	NOMBRE
Profesional Forestal	Ingeniero Forestal	Gregorio Nacienceno Gutiérrez Moreno
Tecnólogo Forestal	Técnico Profesional en Manejo y Aprovechamiento de Bosques.	Natalia Andrea Martínez Sánchez
	Tecnóloga en Manejo y Aprovechamiento de Bosques.	
	Estudiante de Administración Ambiental y de los Recursos Naturales	

Mensualmente, y previo a la autorización de los pagos, se revisó y se anexó a la carpeta del contrato la planilla de pago de la Seguridad Social Integral y la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa contratista..

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
23/10/2018	Hasta 31/09/2018	ISTAEL LENIS CARDONA TP: 77335-T CC: 94.428.765
05/12/2018	Hasta 31/11/2018	ISTAEL LENIS CARDONA TP: 77335-T CC: 94.428.765

- Informe final de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín.

Cuenca Verde, para desarrollar el contrato, suscribió subcontratos con las siguientes empresas:

Corporación Fuente Viva: Para los mantenimientos a las plantaciones de acuerdo al Plan de Mantenimientos concertado.

Cód. FO-ADQU-119	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	

3 contratos de prestación de servicios con personas naturales: Para los aislamientos pactados en el Plan de Mantenimientos.

Estampados Hybrid Store: Para la fabricación de las camisetas y gorras.

- Informe final de las modificaciones realizadas al contrato

En el desarrollo del contrato no hubo necesidad de hacerle modificación alguna.

- Informe final de la relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión.

Desde el 11 de septiembre de 2018, se designa como supervisor titular al servidor Álvaro Adolfo Guzman Cuervo y como suplente a la servidora Ángela María Restrepo Betancur y como apoyos a la servidora Nohemy Amparo Hincapié Preciado, en los componentes Administrativo, financiero y contable y a la servidora Natalia Montoya Gallego, en el componente jurídico, sin presentarse ningún cambio en lo que transcurrió en la ejecución del contrato.

- Informe final de la materialización de riesgos y su mitigación

Con relación a la materialización de riesgos y su mitigación, se tiene la información que se detalla a continuación:

#	Riesgo	Materialización	Mitigación	Observaciones
1	Plazos insuficientes	NO	NO	
2	Procedimientos de contratación	NO	NO	
3	Eventos naturales	NO	NO	
4	Ocurrencia de retrasos	NO	NO	
5	Escasez de materiales, materias primas e insumos	NO	NO	
6	Resistencia por parte de la comunidad o ciertos grupos de interés	NO	NO	

Por consiguiente, como se pudo visualizar en cada uno de los informes parciales de supervisión no se materializó ninguno de los riesgos previstos en la respectiva matriz contemplada desde la planeación.

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6		

- Evaluación final al contratista

La calificación final del contratista es la siguiente:

Ver Sistema Ayuda

Modificar Etapa Ejecucion y Liquidación

Adjuntar Docs al Contrato Listar Docs del Contrato

Número de Contrato: 4600077170 Secretaría: 218 Medio Ambiente Estado: 4 Terminado

Objeto del Contrato: Contrato de prestación de servicios para el desarrollo de actividades de conservación y restauración en cuencas abastecedoras exter...

Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informa Mejoramiento Liquidación Evaluación Seguimiento

Evaluación del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

	Administrativo	Financiero y c	Jurídico	Técnico	Total % Calificación
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

- Auditorías al contrato

El contrato no fue auditado por parte de ningún órgano de control externo o interno del Municipio de Medellín, como tampoco por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
--------	---------------	-----------------------	----------	-----	---------------------	-----------------------

Cód. FO-ADQU-119	Formato	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6	FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	

110090118	74200000	23380113	160125	4000094092	0050080968	4900022846
-----------	----------	----------	--------	------------	------------	------------

- Relación final de los pagos realizados:

No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	% Ejec.
4900022846	\$300.000.001	CV 027	23/10/2018	5000550195	\$ 60.000.000	\$ 240.000.001	20%
		CV 029	07/12/2018	5000557187	\$ 150.000.000	\$ 90.000.001	71,2%
		CV 030	07/12/2018	5000557176	\$ 90.000.000	\$ 1	100%

- Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$ 300.000.001
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$ 300.000.001
Pagos Realizados (Acumulado)	\$ 300.000.000
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

No se materializó ninguno de los riesgos previstos. No hubo lugar a aplicación de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

El siguiente es el estado de las garantías del contrato:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	2184958-7	Cumplimiento	11/09/2018	10/04/2019	11/09/2018	\$ 30.000.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	11/09/2018	10/12/2021	11/09/2018	\$ 30.000.000
	0582786-7	Responsabilidad Civil	11/09/2018	10/12/2018	11/09/2018	\$ 156.248.400

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Medio Ambiente y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.

Cód. FO-ADQU-119	Formato FO-ADQU Informe Final de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín
Versión. 6		

El servicio se recibió a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los veintiún (21) días del mes de enero, del año dos mil diecinueve 2019.



ALVARO ADOLFO GUZMAN CUERVO
Supervisor

Revisó: Natalia Montoya Gallego – Apoyo Jurídico. *WLG*

Revisó: Nohemy Amparo Preciado – Apoyo administrativo, financiero y contable. *NAP*

