Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
1	PATIO				$ 29.902.856
1,1	Reposición de grama sintética, para pista de fútbol, compuesta de mechones rectos de 5/8" de fibra 100% de polietileno, 100 micras de espesor, 40 mm de altura de pelo, sello de juntas con emulsión asfáltica. Incluye levantado de grama existente y preparación de la superficie para instalación de grama nueva.	m²	165,90	$ 95.546	$ 15.851.081
1,2	Reubicación de poste de alumbrado ubicado en la cancha. La nueva ubicación debe garantizar su proposito inicial.	Ud	1,00	$ 4.734.193	$ 4.734.193
1,3	Suministro e instalación de rejilla para canaleta, de material plástico con textura antideslizante, incluso perfiles soporte y piezas especiales de esquina. Bordes perimetrales del patio	m	35,00	$ 80.488	$ 2.817.080
1,4	Suministro e instalación de Perfil C GR50 120x60x20mm 1.5mm negro. Incluye pintura y anticorrosivo	m	25,00	$ 43.339	$ 1.083.475
1,5	Suministro e instalación de teja de Fibro Cemento para prolongación de cubierta. Salida a patio	m²	11,25	$ 27.933	$ 314.246
1,6	Desmonte y rehubicación de canal en lámina galvanizada y bajantes	m	4,50	$ 5.729	$ 25.781
1,7	Suministro e instalación de panel rígido protector de paredes exteriores anti choques para zona de cancha. H= 1.5 m. Incluso piezas de remate, piezas de esquina, piezas especiales, accesorios e insumos de montaje.	m²	50,00	$ 96.884	$ 4.844.200
1,8	Localización y replanteo	m²	400,00	$ 582	$ 232.800
2	ZONAS EDUCATIVAS Y OTROS USOS				$ 37.178.973
2,1	Suministro e Instalación de cielo raso en PVC. No incluye áreas de baños, lavandería, Patio interno 1 y 2.	m²	400,00	$ 65.992	$ 26.396.800
2,2	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros de mampostería con bloque macizo ambas caras. Aplicación de Sika® Imper Mur. Incluso líquido antisalitre, para limpieza de eflorescencias salinas a una altura promedio de 0,40m. Todos los muros por ambas caras.	m²	140,00	$ 42.666	$ 5.973.240

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
2,3	Construcción de mesón en concreto de 17.5 Mpa (2500PSI) e=8cm, 2 estantes, acabado liso y bordes redondeados, muros en mamposteria a la vista con buen acabo como apoyos, cada 2 m si el mesón es largo. Incluye malla electrosoldada como acero de refuerzo. Se usaran como almacenamiento en Aulas 1, 2 y 3.	m²	31,00	$ 136.222	$ 4.222.882
2,4	Desmonte de puerta metálica principal y de sanitarios en baños de aprendizaje Aula 2.	Und	4,00	$ 8.667	$ 34.668
2,5	Suministro e instalación de cerradura de pomo cromado para puerta interior. Incluye accesorios de instalación.	Ud	25,00	$ 4.422	$ 110.553
2,6	Demolición de muro interno divisorio en mampostería hasta una altura de 1m. Zona de cunas. Incluye cartera en mortero 1:4.	m²	5,00	$ 20.055	$ 100.275
2,7	Construcción de mesón en concreto de 17.5 Mpa (2500PSI) e=8cm, acabado liso y bordes redondeados, muros en mamposteria a la vista con buen acabo como apoyos, cada 2 m si el mesón es largo. Incluye malla electrosoldada como acero de refuerzo. Zona de Lactancia	m²	2,50	$ 136.222	$ 340.555
3	PARTE ELÉCTRICA				$ 5.611.620
3,1	Reposición de luminaria panel Led Empotrar Circular 760 Lúmenes 12w, de color blanco; Incluso accesorios de instalación.	Ud	60,00	$ 35.786	$ 2.147.160
3,2	Adecuación de tomacorriente a una altura de 1.80 m medidos desde el piso acabado. Incluye posterior resane con mortero 1:3 y pigmentos para cemento para dar acabado similar al muro en mamposteria a la vista.	Ud	45,00	$ 76.988	$ 3.464.460

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
4	CARPINTERIA Y ZONA EXTERIOR				$ 26.610.377
4.1	Aplicación manual de pintura tipo esmalte para carpintería metálica (puertas y ventanas). Dos manos	m²	350,00	$ 19.864	$ 6.952.400
4.2	Suministro e instalación de baranda H = 0,90 m en acero inoxidable AISI 304. Formada por pasamaos de 2 1/2", montante horizontal de 2 1/2" situado a una altura de 10cm desde el nivel de soporte, sujetos a montantes verticales de 2 1/2" separados cada 1m y anclados a la superficie de soporte mediante platinas y chazos de expansión en acero, entrepaño formado por barrotes macizos de 1/2" separados cada 5 cm y suetos a los montantes horizontales. Incluye platinas, chazos, tornillo de acero. Uniones soldadas. Para zona exterior donde la altura de desnivel superen los 50cm de altura y zona de rampa para ingreso de personas con discapacidad.	m	25,00	$ 595.882	$ 14.897.050
4.3	Demolición de anden inclinado para acceso a discapacitados. Entrada principal	m²	3,00	$ 16.020	$ 48.060
4.4	Concreto de 21 Mpa para Construcción de anden inclinado para acceso a discapacitados P=5%. Entrada principal. E=8 cm. Incluye malla electrosoldada M84.	m³	0,60	$ 631.779	$ 379.067
4.5	Aplicación manual de Graniplast sobre paredes de fachadas. Color a elegir.	m²	200,00	$ 21.669	$ 4.333.800
5	DUCHAS NUEVAS				$ 10.608.830
5.1	Suministro e instalación de división en láminas de acero inoxidable Cal. 20 para 3 duchas con puertas de 0.80 cm, pasador y manija, elementos de instalación (anclajes, herrajes, etc). Incluye muro bajo de 10 cm de altura como apoyo a las divisiones y adecuación del piso para correcto desague. Altura de las divisiones sin muro 1.80 m	m²	9,00	$ 834.001	$ 7.506.009
5.2	Suministro e instalación de ventana en lámina galvanizada Cal. 20. Incluye pintura, anticorrosivo y vidrio texturizado. La ventana se debe localizar a una altura de 1.90 m medidos desde el piso acabado.	m²	2,50	$ 227.800	$ 569.500
5.3	Suministro e instalación de punto Hidráulico de agua fría PVC 1/2" L=1m para duchas	Ud	3,00	$ 39.365	$ 118.095

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
5,4	Sumistro e instalación de punto sanitario PVC 4" L=1m para espacio de ducha.	Ud	4,00	$ 78.440	$ 313.760
5,5	Suministro e instalación de tubería hidráulica en PVC 1/2"	m	10,00	$ 6.946	$ 69.460
5,6	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 3"	m	5,00	$ 30.734	$ 153.670
5,7	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica de 20x20 cm. H = 1.80m. Color blanco.	m²	19,50	$ 38.309	$ 747.026
5,8	Prolongación de muro en ladrillo tolete común en espacio de ventana existente para instalación de nueva ventana a una altura de 1.90m	m²	2,50	$ 56.023	$ 140.058
5,9	Desmontaje de ventana acristalada de cualquier tipo situada en fachada e interiores, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	m²	2,50	$ 5.929	$ 14.823
5,10	Suministro e instalación salida de toma eléctrica para ducha, tubería, alambre de cobre THW No. 10. AWG, adaptadores. Incluye una longitud hasta 4.5m.	Und	3,00	$ 82.683	$ 248.049
5,11	Suministro e instalación de ducha eléctrica 120 V	Und	3,00	$ 110.363	$ 331.089
5,12	Suministro e instalación de cerámica piso antideslizante, color a elegir. Incluye levantado de cerámica existente y preparación de superficie.	m²	9,20	$ 43.184	$ 397.293
6	COCINA, ALMACEN , MENAJE Y DEPÓSITO DE BASURAS Y ENFERMERÍA				$ 14.824.979
6,1	Suministro e instalación de campana extractora de olores para cocina en lámina de acero galvanizado Cal. 20. Incluye motor estractor, elementos de fijación y ducto de L= 4m. Medidas de campana 0.90x1.55 m	Ud	1,00	$ 2.072.889	$ 2.072.889
6,2	Suministro e instalación de guardaescobas media caña plástico de 90 mm de altura coextruido. Color blanco. Incluye accesorios de instalación. Cocina, almacen, deposito de basuras y enfermería	m	60,00	$ 18.923	$ 1.135.380
6,3	Adecuación de ventanas existentes, Suministro e instalación de reja - ventana (1,16mx0.31m) en varilla de acero cuadrada, pintura, anticorrosivo y angeo con aberturas de 6mm. Incluye la apertura de hueco sobre muro en mamposteria y repello para carteras. El área corresponde a 4 ventanas nuevas localizadas sobre pared fachada de la cocina.	m²	2,50	$ 183.862	$ 459.655

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
6,4	Adecuación de puerta reja metálica ubicada en la puerta cocina - comedor. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, aplicación anticorrosivo y pintura tipo esmalte 3 manos, color por definir en obra, bandeja en la parte superior en lámina de acero. La reja debe quedar a una altura de 1.20m de altura.	m²	1,44	$ 95.394	$ 137.367
6,5	Apertura de hueco a mano sobre muro de fachada en mampostería para puerta (h=2m, a=1.25m) en espacio de Menaje, espacio de Depósito de basuras y almacen. Incluye mortero para carteras.	m²	7,50	$ 24.785	$ 185.888
6,6	Suministro e instalación de puerta metálica Cal. 20. Incluye marco, anticorrosivo, pintura y cerradura de sobreponer. Se instala en el depósito de basuras y almacen. Las puertas dan hacia el exterior.	m²	5,00	$ 259.714	$ 1.298.570
6,7	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica de 20x20 cm. H = 1.80m. Color blanco. Almacén, menaje, depostido de basuras, cocina (incluso entrepaños) y enfermería.	m²	130,00	$ 38.309	$ 4.980.170
6,8	Suministro e instalación de puerta corrediza para entrepaños de mesón de cocina en lámina de acero galvanizado Cal. 18. Incluye herrajes y accesorios de instalación	m²	8,00	$ 177.667	$ 1.421.336
6,9	Construcción de mesón en concreto de 17.5 Mpa (2500PSI) e=8cm, muros en mamposteria a la vista con buen acabo como apoyos, cada 2 m si el mesón es largo. Incluye malla electrosoldada como acero de refuerzo. Se usaran como entrepaño.	m²	7,00	$ 168.117	$ 1.176.819
6,10	Suministro e instalación de lavaplatos tipo poceta en acero inoxidable 304. dimensiones 90x70x40 cm. Incluye accesorios de instalación, kit de desague y sistema atrapagrasas en acero inoxidable Acero Inoxidable 304	Und	1,00	$ 1.257.231	$ 1.257.231
6,11	Construcción de muro en soga con ladrillo tolete común para separar espacios de Almacén y menaje. H= 3 m.	m²	5,30	$ 56.023	$ 296.922
6,12	Sumistro e instalación de punto sanitario PVC 4" L=1m para cocina. Atrapagrasas y lavado de cocina	Ud	2,00	$ 78.440	$ 156.880
6,13	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 4"	m	8,00	$ 30.734	$ 245.872

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
7	LAVANDERÍA				$ 1.988.576
7,1	Reposición de teja termoacustica existente por teja termoacustica transparente o traslúcida. Incluye accesorios de fijación y elementos para su normal funcionamiento	m²	19,00	$ 87.855	$ 1.669.245
7,2	Construcción de muro a la vista en soga con ladrillo tolete común para separar espacio de pasillo y lavandería. H= 2.5 m.	m²	5,70	$ 56.023	$ 319.331
8	BATERÍAS SANITARIAS				$ 1.657.346
8,1	Desmontaje de lavamanos empotrado sobre mesón de concreto, con medios manuales para reusar	Und	15,00	$ 20.244	$ 303.660
8,2	Demolición de meson en concreto de 17 MPa (2500 psi) de espesor 6 cm, incluye enchape	m²	3,10	$ 20.257	$ 62.797
8,3	Instalación de lavamanos desmontados colgados sobre pared a una altura de 0.50m. Incluye accesorios de instalación.	Und	15,00	$ 51.334	$ 770.010
8,4	Suministro e instalación de juego de barras de seguridad para baño de discapacitados. Barra horizontal 36" (92cm) en acero inoxidable de sobreponer a la pared. Ref. 30-AA-8736 o equivalente y barra de piso pared Ss304 o similar. Incluye elementos de fijación	Jgo	1,00	$ 520.879	$ 520.879
9	CONTROL DE ESFINTER Y CAMBIO DE PAÑALES				$ 3.369.158
9,1	Construcción de mesón en concreto de 17.5 Mpa (2500PSI) de 2x0.60x0.08 m. Incluye malla electrosoldada M84, enchape y piragua	m²	2,00	$ 168.117	$ 336.234
9,2	Suministro e instalación de lavacolas. Medidas según espacio disponible. Incluye elementos de fijación, cambiador de pañales de pared y ducha/regadera eléctrica tipo teléfono.	Ud	1,00	$ 2.571.234	$ 2.571.234
9,3	Suministro e instalación de punto Hidráulico de agua fría PVC 1/2" L=1m para duchas	Ud	2,00	$ 39.365	$ 78.730
9,4	Sumistro e instalación de punto sanitario PVC 4" L=1m para espacio de ducha.	Ud	2,00	$ 78.440	$ 156.880
9,5	Suministro e instalación de tubería hidráulica en PVC 1/2"	m	6,00	$ 6.946	$ 41.676
9,6	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 4"	m	6,00	$ 30.734	$ 184.404
10	PATIOS INTERNOS				$ 12.992.851
10,1	Suministro e instalación de piso caucho SBR/EPDM. Color a elegir. Patios internos a cielo abierto. Se debe garantizar pendiente mínima para evacuación de agua lluvia hacia sifones existentes.	m²	80,00	$ 140.381	$ 11.230.480

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
10,2	Construcción de aleros en teja termoacustica transparente o traslúcida. Incluye accesorios de fijación y elementos para su normal funcionamiento	m²	20,06	$ 87.855	$ 1.762.371
11	CUBIERTA				$ 4.677.605
11,1	Limpieza de canales y bajantes en cubierta inclinada, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión	m	230,00	$ 3.976	$ 914.480
11,2	Recorrido de cubierta, ajuste de tejas, limpieza y sellamiento para coger goteras	m²	225,00	$ 16.725	$ 3.763.125
12	PROTECCIONES				$ 16.497.000
12,1	Suministro e instalación de pelicula de seguridad de vidrios, transparente, 4 µm de espesor, a base de poliéster y adhesivo acrílico, con revestimiento superficial, de alta resistencia al impacto y al rayado, aplicada en la cara interior y exterior del acristalamiento. Incluso solución jabonosa, para la limpieza de la superficie del vidrio y la colocación de láminas adhesivas.	m²	120,00	$ 37.833	$ 4.539.960
12,2	Suministro e instalación de esquinero de protección antichoques a 90° sobre los bordes de los muros. Incluye accesorios de instalación	m	115,00	$ 26.498	$ 3.047.270
12,3	Suministro e instalación de piso caucho SBR/EPDM. Color a elegir. Sobre piso de zona de gateo y cunas y sobre muros a una altura de 0.60 de los dos espacios.	m²	38,00	$ 140.381	$ 5.334.478
12,4	Suministro e instalación de baranda H = 1,2 m en acero inoxidable AISI 304. Formada por pasamaos de 2 1/2", montante horizontal de 2 1/2" situado a una altura de 10cm desde el nivel de soporte, sujetos a montantes verticales de 2 1/2" separados cada 1m y anclados a la superficie de soporte mediante platinas y chazos de expansión en acero, entrepaño formado por barrotes macizos de 1/2" separados cada 5 cm y suetos a los montantes horizontales. Incluye platinas, chazos, tornillo de acero. Uniones soldadas. La baranda se instalara para separar la zona de gateo y pasillo No. 2, separar zona de lactancia y pasillo 2, puerta para entrada a zona de cunas.	m	6,00	$ 595.882	$ 3.575.292
14	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA				$ 14.327.805

Escaneado con CamScanner

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
14,1	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de agua potable de 2000Lt. Incluye accesorios de instalación y tuberia de L = 10m	Ud	1,00	$ 1.101.240	$ 1.101.240
14,2	Construcción de torre en estructura metálica en celosía para tanque elevado de 2000 Lt, empotrada en dados de cimentación. Incluye profesional especialista en estructuras para cálculo estructural. Se debe presentar cálculo estructural a Interventoría y/o supervisión previa a la construcción.	Ud	1,00	$ 11.414.655	$ 11.414.655
14,3	Cerramiento en malla eslabonada h=2m calibre 10, ojo 2"x 2", con tubería redonda galvanizada d=1,5" espesor 2 mm con tapa, angulo 2" x 3/16", platina 1/2" x 1/8". Incluye excavación para cimentación, viga de cimiento con refuerzo sección 0,25m x 0,25m y concertina con guaya, grillestes y puerta.	m	6,00	$ 301.985	$ 1.811.910
15	OTRAS ADECUACIONES				$ 924.151
15,1	Suministro e instalación de Tapa y accesorios de sanitario. Incluye Mantenimiento de sanitarios.	Ud	3,00	$ 43.129	$ 129.387

Escaneado con CamScanner

	ALCALDIA DE POPAYÁN	GI - 140
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Versión: 07

Adecuaciones Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Barrio Pandiguando

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Subtotal
15,2	Suministro e instalación de taparegistro en PVC de 15x15 cm	Ud	4,00	$ 17.169	$ 68.676
15,3	Suministro e instalación de rejilla SA aluminio para 4x3 para sifón	Ud	4,00	$ 19.582	$ 78.328
15,4	Reposición e instalación de cerámica de piso antideslizante, color a elegir. En zonas donde se debe romper para instalaciones varias	m²	15,00	$ 43.184	$ 647.760
16	FINALES				**$ 5.358.420**
16,1	Aseo y limpieza final de obra	m²	400,00	$ 3.502	$ 1.400.800
16,2	Revisión y mantenimiento del sistema hidro sanitario.	Glb	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000
16,3	Retiro de material sobrante y escombros, cargue manual. Incluye tasa de disposición de materiales en sitio autorizado a 15km	m³	15,00	$ 30.508	$ 457.620

COSTO DIRECTO DE OBRA	**$ 186.530.547**

Administración	25%	$ 46.632.637
Imprevistos	2%	$ 3.730.611
Utilidad	5%	$ 9.326.527
COSTOS INDIRECTOS		**$ 59.689.775**

COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 246.220.322**

ÁLVARO ANTONIO BACCA GUZMÁN
Secretario de Infraestructura Municipal

Alaboró: Ing. Silvio Ramírez Sanchez, Contratista Secretaría de Infraestructura Mpal

SR

Revisó: Ing. Álvaro Antonio Bacca, Sec.de Infraestructura Mpal

Escaneado con CamScanner