Bogotá, 18 de abril de 2022

Señor
CR. JUAN GABRIEL GIRALDO
Gerente de Proyecto – Proceso SAMC-056

ASUNTO: Reevaluación Económica de la Oferta del **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES CORREPONDIENTES A LAS PARTIDAS FIJAS CON DESTINO A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS**

Respetuosamente y en atención a la revisión y reevaluación de las subsanaciones de las ofertas presentadas por las diferentes firmas, dentro del del **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-056-CENAC-REGIONAL-USAQUEN-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES CORREPONDIENTES A LAS PARTIDAS FIJAS CON DESTINO A LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL USAQUEN Y SUS UNIDADES CENTRALIZADAS,** me permito indicar lo siguiente:

La contratación que se lleve a cabo, se cargará al Presupuesto asignado hasta por la suma total de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL VEINTE PESOS M/CTE ($229.327.020,00) AIU INCLUIDO**, respaldado mediante CDP No. 2722 de fecha 04 de marzo de 2022, con rubro y descripción, así

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	$ 229.327.020,00

DISTRIBUIDO POR UNIDADES DE LA SIGUIENTE FORMA:

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR PORCENTUAL	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	AFEAU	7,69%	17.631.576
			BAEEV13	4,83%	11.087.436
			BAFLA	7,26%	16.653.756
			BAMAR	4,83%	11.087.436

			BAPOM15	7,26%	16.653.756
			BAPOM13	4,83%	11.087.436
			BAS13	7,26%	16.653.756
			BIGUP	7,26%	16.653.756
			BISUM	4,83%	11.087.436
			BITER13	4,83%	11.087.436
			BLICA	4,20%	9.631.572
			BR13	4,83%	11.087.436
			BRCMI	4,64%	10.631.568
			CENAC USAQUÉN	4,83%	11.087.436
			COTEF	5,42%	12.425.076
			DISAN	5,50%	12.605.280
			Distrito No.2	4,83%	11.087.436
			GMTEQ	4,83%	11.087.436
			TOTAL	**100,00%**	**229.327.020**

MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES SITIO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS

ARTICULO PRESUPUESTAL	REC	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL
02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	BAS13	965.352,00

1. VERIFICACIÓN DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO

Así las cosas, el comité económico evaluador procedió a revisar la documentación aportada por los proponentes de la siguiente manera:

RECHAZADO

	1	2	3	4
DOCUMENTOS FINANCIEROS	**DRG INGENIERIA Y SUMINISTROS**	**GENERAL SERVICIOS SRG SAS**	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS**	**URBESUR SAS**
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICACION BANCARIA	CUMPLE	CUMPLE	**SUBSANO CUMPLE**	CUMPLE
BENEFICIARIO CUENTA SIIF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RUP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESOLUCION FACTURACION DIAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL $ 229.327.020,00	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SUBSANO CUMPLE
INFORMACION FINANCIERA	**CORTE 31/12/2020**	**CORTE 31/12/2020**	**CORTE 31/12/2020**	**CORTE 31/12/2020**
ACTIVO CORRIENTE	634.630.739,00	1.716.606.365,00	4.474.659.844,00	376.143.252,00
ACTIVO TOTAL	831.021.934,00	1.964.131.365,00	5.365.487.414,00	376.143.252,00
PASIVO CORRIENTE	3.858.662,00	108.896.906,00	708.976.870,00	67.950.819,00
PASIVO TOTAL	58.339.928,00	108.896.906,00	1.748.916.839,00	90.481.370,00
PATRIMONIO	772.682.006,00	1.855.234.459,00	3.616.570.575,00	285.661.882,00
UTILIDAD/ PERDIDA OPERACIONAL	105.698.536,00	476.715.077,00	799.162.296,00	84.487.302,00
GASTOS DE INTERESES	1.969.583,00	10.121.000,00	$ 102.907.481,00	0,00
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICE DE LIQUIDEZ > Ó = (SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES)	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
Índice de Liquidez Acreditado por el Proponente	164,47	15,76	6,31	5,53
ENDEUDAMIENTO < Ó = (SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES)	**62%**	**62%**	**62%**	**62%**
Endeudamiento Acreditado por el Proponente	7%	5%	32%	24%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES > Ó = (SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES)	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
Cobertura de Intereses Acreditado por el Proponente	53,67	47,10	7,76	INDETERMINADO
CAPITAL DE TRABAJO > Ó = AL 100% DE $ 229.327.020,00	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**
Capital de Trabajo Acreditado por el Proponente	**630.772.077,00**	**1.607.709.459,00**	**3.765.682.974,00**	**308.192.433,00**
INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO > Ó = (SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES)	**0,09**	**0,09**	**0,09**	**0,09**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ACREDITADA POR EL PROPONENTE	0,13	0,25	0,22	0,29
RENTABILIDAD DEL ACTIVO > Ó = (SOLICITADO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES)	**0,03**	**0,03**	**0,03**	**0,03**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ACREDITADA POR EL PROPONENTE	0,12	0,24	0,14	0,22

2. VERIFICACION Y CORRECCION ARITMETICA

La verificación y corrección aritmética se anexa en formato Excel llamado ANEXO EVALUACION CORRECCION ARITMETICA a la presente evaluación.

3. CONCLUSIÓN VERIFICACIÓN ECONÓMICA

Las firmas **EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS Y URBESUR SAS,** subsanaron el requerimiento realizado por el comité económico y se encuentran habilitadas para continuar con el presente proceso de Selección.

La Firma **GENERAL SERVICIOS SRG SAS,** se encontraba Habilitada económicamente, **sin embargo, fue RECHAZADA POR EL COMITÉ JURIDICO EVALUADOR.**

NOTA: Se anexa Capacidad Residual de **EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS, URBESUR SAS Y GENERAL SERVICIOS SRG SAS.**

3. PRESUPUESTO Y CANTIDADES:

Los oferentes cumplen con las cantidades y valores de referencia establecidos en el proceso. Por tanto, se procede a otorgar puntaje de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones de la siguiente forma:

Para determinar el puntaje a cada una de las empresas se procederá así:

La entidad a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo **70 PUNTOS** acumulables de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para la ponderación de la oferta económica, métodos son determinados por Colombia Compra Eficiente:

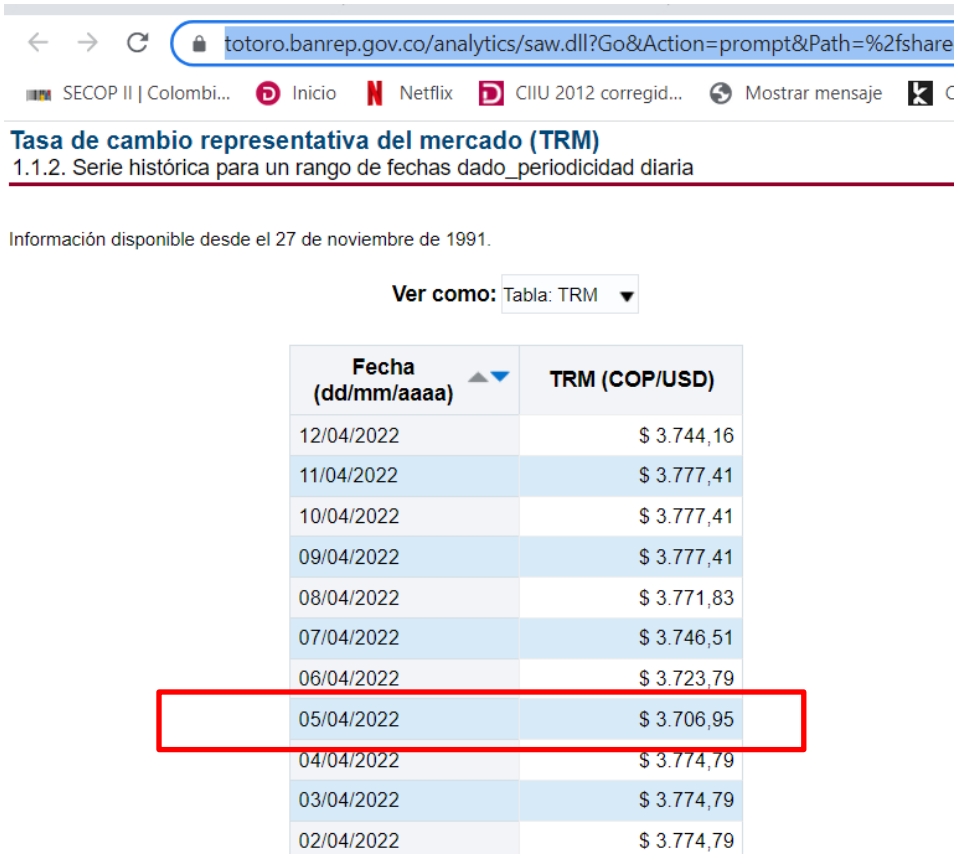
Métodos de evaluación de la oferta económica

Método
Media aritmética
Media aritmética alta
Media geométrica con presupuesto oficial
Menor valor

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos decimales de la TRM (Banco de la República) que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación. El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

Rango (Inclusive)	Número	Método
De 0,00 a 0,24	1	Media aritmética
De 0,25 a 0,49	2	Media aritmética alta
De 0,50 a 0,74	3	Media geométrica con presupuesto oficial
De 0,75 a 0,99	4	Menor valor

Por tanto, de acuerdo con la TRM establecida por el banco de la república, para el día 05 de Abril de 2022, fecha anterior a la publicación del informe de Evaluación, se establece lo siguiente:



Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
12/04/2022	$ 3.744,16
11/04/2022	$ 3.777,41
10/04/2022	$ 3.777,41
09/04/2022	$ 3.777,41
08/04/2022	$ 3.771,83
07/04/2022	$ 3.746,51
06/04/2022	$ 3.723,79
05/04/2022	$ 3.706,95
04/04/2022	$ 3.774,79
03/04/2022	$ 3.774,79
02/04/2022	$ 3.774,79

FUENTE:
https://totoro.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go&Action=prompt&Path=%2fshared%2fSeries%20Estad%C3%ADsticas_T%2f1.%20Tasa%20de%20Cambio%20Peso%20Colombiano%2f1.1%20TRM%20-%20Disponible%20desde%20el%2027%20de%20noviembre%20de%201991%2f1.1.2.TCM_Para%20rango%20de%20fechas%20dado&Options=rdf&lang=es

De acuerdo con lo anterior el método de Evaluación económica para establecer puntaje es el **MENOR VALOR DE LAS OFERTAS**

Rango (Inclusive)	Número	Método
De 0,00 a 0,24	1	Media aritmética
De 0,25 a 0,49	2	Media aritmética alta
De 0,50 a 0,74	3	Media geométrica con presupuesto oficial
De 0,75 a 0,99	4	Menor valor

Así las cosas, se otorga puntaje de la siguiente forma:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	EMPRESA	VALOR OFERTA GRUPO 1	PUNTAJE ECONOMICO	LEY 816 10%	TOTAL PUNTAJE
MENOR VALOR	**EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS**	**$ 25.679.695,19**	**90**	**9**	**99**
2	**URBESUR SAS**	**$ 27.314.878,71**	84,61	8,46	93,07

Atentamente,

JENNY KATHERINE CARDENAS FORERO
Comité Económico Evaluador