ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS PARA EL PROYECTO "Contratar el mantenimiento y las mejoras locativas para los internados del Centro Agropecuario La Granja del Espinal Tolima"

A	ALOJAMIENTO HOMBRES - ANTIGUO			COTIZACION 1 MAURICIO FERNANDO SILVA RUBIO C.C.14.318.356 M.P. 25202-30196 CND		COTIZACION 2 SANTIAGO SANCHEZ SUAREZ ING. CIVIL. C.C 1020767453 DE BOGOTA D.C		COTIZACION 3 ASOCIACIÓN DE INGENIEROS ESPECIALISTAS DE COLOMBIA NIT. 900.388.925-8	
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1.	**Desmontes y Demoliciones**			***Subtotal***	***$ 11.461.148***	***Subtotal***	***$ 14.828.525***	***Subtotal***	***$ 14.699.859***
1.1	Desmonte de CIELO RASO DRY-WALL. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor. Preservar en el desmonte la estructura metalica existente.	m2	410,00	14.792,00	$ 6.064.720	$ 18.900	$ 7.749.000	$ 18.736	$ 7.681.763
1.2	Desmonte de LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	Und.	6,00	$ 17.180,00	$ 103.080	$ 34.902	$ 209.411	$ 34.599	$ 207.594
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	$ 25.711,00	$ 205.688	$ 34.902	$ 279.215	$ 34.599	$ 276.792
1.4	Desmonte de ORIALES. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	6,00	$ 17.180,00	$ 103.080	$ 34.902	$ 209.411	$ 34.599	$ 207.594
1.5	Desmonte de DUCHAS y accesorios. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	12,00	$ 13.200,00	$ 158.400	$ 23.902	$ 286.823	$ 23.695	$ 284.334
1.6	Desmonte de PUERTAS de sanitarios y duchas. Incluye: cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	20,00	$ 16.177,00	$ 323.540	$ 25.375	$ 507.496	$ 25.155	$ 503.092
1.7	Demolición del PISO EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado de piso (baldosa), corte con pulidora, nivelacion del alistado del piso, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	95,00	$ 17.700,00	$ 1.681.500	$ 20.090	$ 1.908.588	$ 19.916	$ 1.892.027
1.8	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	150,00	$ 12.609,00	$ 1.891.350	$ 17.444	$ 2.616.570	$ 17.292	$ 2.593.866
1.9	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	30,00	$ 11.273,00	$ 338.190	$ 18.149	$ 544.467	$ 17.991	$ 539.743
1.10	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	20,00	$ 10.300,00	$ 206.000	$ 14.300	$ 286.000	$ 14.176	$ 283.518
1.11	Desmonte de VENTILADORES. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	$ 12.200,00	$ 97.600	$ 14.300	$ 114.400	$ 14.176	$ 113.407
1.12	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	6,00	$ 48.000,00	$ 288.000	$ 19.524	$ 117.143	$ 19.354	$ 116.127
2	**Pañete y Resanes**			***Subtotal***	**$ 921.390**	***Subtotal***	**$ 794.871**	***Subtotal***	**$ 787.974**
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	30,00	$ 30.713,00	$ 921.390	$ 26.496	$ 794.871	$ 26.266	$ 787.974
3	**Cubiertas**			***Subtotal***	**$ 29.110.000**	***Subtotal***	**$ 35.178.000**	***Subtotal***	**$ 34.872.763**

3.1	Suministro e instalación de CIELO RASO EN PVC. Incluye: perfilería, y demás elementos neceasrios para su correcta instalación.	m2	410,00	$ 71.000,00	$ 29.110.000	$ 85.800	$ 35.178.000	$ 85.056	$ 34.872.763
4	**Pintura**			***Subtotal***	**$ 7.518.348**	***Subtotal***	**$ 8.744.946**	***Subtotal***	**$ 8.669.067**
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores ALOJAMIENTO sobre mampostería y o placa Pañetado. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	411,00	$ 11.900,00	$ 4.890.900	$ 17.618	$ 7.240.834	$ 17.465	$ 7.178.005
4.2	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento interna y externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de visagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	3,00	$ 195.816,00	$ 587.448	$ 174.011	$ 522.033	$ 172.501	$ 517.503
4.3	Suministro y aplicación de ESMALTE para VENTANAS METALICAS, de 1,00 x 1,25 m Incluye: Suministro de material, pintura del marco y la reja, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	Und.	32,00	$ 63.750,00	$ 2.040.000	$ 30.690	$ 982.080	$ 30.424	$ 973.559
5	**Pisos y Enchapes**			***Subtotal***	**$ 23.994.893**	***Subtotal***	**$ 23.938.745**	***Subtotal***	**$ 23.731.030**
5.1	Suministro y construccion de Alistado piso mortero 1:4 espesor de 5 cm. Para nivelacion de piso. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	M2	95,00	$ 39.700	$ 3.771.500	$ 43.028	$ 4.087.622	$ 42.654	$ 4.052.154
5.2	Suministro e instalacion de Piso de cerámica antideslizante 0,50*0,50 para baños - entrada. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	95,00	$ 81.500	$ 7.742.500	$ 90.200	$ 8.569.000	$ 89.417	$ 8.494.647
5.3	Suministro e Instalacion de PORCELANATO negro brillante sobre mesón de lavamanos existente. Incluye: suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación (Emboquillado y limpieza final). Debe adaptarse el procelanto mediante corte con pulidora para empotrar los lavamanos.	M2	3,00	$ 124.700	$ 374.100	$ 94.600	$ 283.800	$ 93.779	$ 281.337
5.4	Suministro e Instalacion de BOCAPUERTA en porcelanato negro brillante. Incluye: suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	1,20	$ 124.700	$ 149.640	$ 94.600	$ 113.520	$ 93.779	$ 112.535
5.5	Suministro e intalacion de enchape de poceta de lavado de cerámica antideslizante 0,30*0,30 para baños. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	2,24	$ 81.500	$ 182.153	$ 71.500	$ 159.803	$ 70.880	$ 158.416
5.6	Suministro e instalacion Enchape en cerámica pared 0,25*0,20 color blanco, para Duchas. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	150,00	$ 78.500	$ 11.775.000	$ 71.500	$ 10.725.000	$ 70.880	$ 10.631.940
6	**Instalaciones Sanitarias**			***Subtotal***	**$ 10.263.500**	***Subtotal***	**$ 9.081.049**	***Subtotal***	**$ 9.002.254**
6.1	Suministro e instalación de DUCHA Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	$ 112.000,00	$ 448.000	$ 86.458	$ 345.831	$ 85.708	$ 342.830
6.2	Suministro e instalación INODORO ahorrador. Incluye: griferia, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	$ 451.000,00	$ 3.608.000	$ 401.500	$ 3.212.000	$ 398.016	$ 3.184.130
6.3	Suministro e instalación LAVAMANOS DE SOBREPONER. Incluye: griferia, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	6,00	$ 256.900,00	$ 1.541.400	$ 200.783	$ 1.204.698	$ 199.041	$ 1.194.245
6.4	Suministro e instalación ORINAL DE LLAVE. Incluye griferia, accesorios, suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	6,00	$ 546.000,00	$ 3.276.000	$ 611.600	$ 3.669.600	$ 606.293	$ 3.637.759

6.5	Suministro e instalación LLAVE de lavado tipo jardin. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	1,00	$ 76.500,00	$ 76.500	$ 85.800	$ 85.800	$ 85.056	$ 85.056
6.6	Suministro e Instalación de REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucaracha. (duchas, poceta y pasillo baños) Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	$ 26.700,00	$ 213.600	$ 32.890	$ 263.120	$ 32.605	$ 260.837
6.7	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterias sanitarias y lavamanos.	Gbl	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000	$ 300.000	$ 300.000	$ 297.397	$ 297.397
7	**Instalaciones Hidraulicas**			***Subtotal***	**$ 2.846.000**	***Subtotal***	**$ 5.396.000**	***Subtotal***	**$ 5.349.179**
7.1	Suministro e instalación de tanque elevado plástico con tapa para almacenamiento de agua potable de 500 litros. Incluye accesorios en pvc para instalación, flotadores, valvulas cheque necesarias y estructura metalica de soporte para elevación minima a 2m.	Und.	2,00	$ 1.098.000,00	$ 2.196.000	$ 2.398.000	$ 4.796.000	$ 2.377.193	$ 4.754.385
7.2	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidraulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterias sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye la instalación de 1 valvula ventosa).	Gbl	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
8	**Red Eléctrica**			***Subtotal***	**$ 9.218.800**	***Subtotal***	**$ 8.694.020**	***Subtotal***	**$ 8.618.583**
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios,, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	Und.	20,00	$ 65.700,00	$ 1.314.000	$ 104.500	$ 2.090.000	$ 103.593	$ 2.071.865
8.2	Suministro e Instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	$ 65.200,00	$ 391.200	$ 57.200	$ 343.200	$ 56.704	$ 340.222
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de minimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	16,00	$ 350.000,00	$ 5.600.000	$ 306.900	$ 4.910.400	$ 304.237	$ 4.867.793
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	8,00	$ 76.700,00	$ 613.600	$ 93.803	$ 750.420	$ 92.989	$ 743.909
8.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red electrica- Incluye cambio de brakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbl	1,00	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
9	**Complementarios.**			***Subtotal***	**$ 5.194.000**	***Subtotal***	**$ 4.918.217**	***Subtotal***	**$ 4.875.542**
9.1	Suministro e intalacion de ESPEJO para lavamanos de 1,00 x 0,80 m. Incluye: marco, suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	m2	3,00	$ 210.000,00	$ 630.000	$ 165.000	$ 495.000	$ 163.568	$ 490.705
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	m2	80,00	$ 9.900,00	$ 792.000	$ 4.500	$ 360.000	$ 4.461	$ 356.876
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	m2	20,00	$ 56.000,00	$ 1.120.000	$ 29.150	$ 583.000	$ 28.897	$ 577.941

9.4	Mantenimiento de MARCOS Y PUERTAS METALICAS Lámina Cold Rolled Cal. 18 SENCILLAS, baños y duchas. (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco y hojas). Incluye el mantenimiento de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (En caso de ser necesario cambio de partes corroidas de la puerta y/o marco)	Und.	20,00	$ 132.600,00	$ 2.652.000	$ 174.011	$ 3.480.217	$ 172.501	$ 3.450.019
B	**ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN MUJERES (2do. Piso)**								
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	**Desmontes y Demoliciones**			***Subtotal***	***$ 925.345***	***Subtotal***	***$ 1.077.533***	***Subtotal***	***$ 1.068.184***
1.1	Desmonte de sistema de llaves push en baterias sanitarias.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	10,00	25.400,00	$ 254.000	$ 24.431	$ 244.313	$ 24.219	$ 242.193
1.2	Desmonte de sistema de llaves push en duchas.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	$ 25.400,00	$ 203.200	$ 24.431	$ 195.451	$ 24.219	$ 193.755
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	4,00	$ 25.711,00	$ 102.844	$ 34.902	$ 139.608	$ 34.599	$ 138.396
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	7,00	$ 12.609,00	$ 88.263	$ 17.444	$ 122.107	$ 17.292	$ 121.047
1.5	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	6,00	$ 11.273,00	$ 67.638	$ 18.149	$ 108.893	$ 17.991	$ 107.949
1.6	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	18,00	$ 10.300,00	$ 185.400	$ 14.300	$ 257.400	$ 14.176	$ 255.167
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	0,50	$ 48.000,00	$ 24.000	$ 19.524	$ 9.762	$ 19.354	$ 9.677
2	**Pañete y Resanes**			***Subtotal***	**$ 184.278**	***Subtotal***	**$ 158.974**	***Subtotal***	**$ 157.595**
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	6,00	$ 30.713,00	$ 184.278	$ 26.496	$ 158.974	$ 26.266	$ 157.595
3	**Cubiertas**			***Subtotal***	**$ 2.400.000**	***Subtotal***	**$ 1.200.000**	***Subtotal***	**$ 1.189.588**
3.1	Mantenimiento y ajuste de cubierta que garantice hermeticidad y selle de cualquier ingreso de agua al interior del edificio. Incluye suministro e instalación de elementos requeridos para garantizar la hermeticidad como teja, cercha, caballete, amarres y/o sellantes en caso de ser necesario.	Gbl	1,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000	$ 1.200.000	$ 1.200.000	$ 1.189.588	$ 1.189.588
4	**Pintura**			***Subtotal***	**$ 12.803.264**	***Subtotal***	**$ 14.116.395**	***Subtotal***	**$ 13.993.908**
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado. en **BAÑOS** Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500	$ 17.618	$ 440.440	$ 17.465	$ 436.618

4.2	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en **FACHADA** Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	m2	150,00	$ 18.200,00	$ 2.730.000	$ 22.903	$ 3.435.432	$ 22.704	$ 3.405.623
4.3	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en **INTERIOR ALOJAMIENTO**. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	175,00	$ 11.900,00	$ 2.082.500	$ 17.618	$ 3.083.080	$ 17.465	$ 3.056.328
4.4	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de visagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	$ 195.816,00	$ 783.264	$ 174.011	$ 696.043	$ 172.501	$ 690.004
4.5	Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para **estructura en guadua**. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	ml	1.200,00	$ 5.500,00	$ 6.600.000	$ 5.385	$ 6.461.400	$ 5.338	$ 6.405.335
5	**Pisos y Enchapes**			***Subtotal***	**$ 10.045.000**	***Subtotal***	**$ 7.519.182**	***Subtotal***	**$ 7.453.939**
5.1	Suministro e instalacion de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterias sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	4,00	$ 81.500	$ 326.000	$ 81.180	$ 324.720	$ 80.476	$ 321.902
5.2	Pulido de piso de granito pulido. Incluye elementos de protección	M2	212,00	$ 42.000	$ 8.904.000	$ 30.564	$ 6.479.462	$ 30.298	$ 6.423.240
5.3	Suministro e instalacion Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas y baterias sanitarias. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	10,00	$ 81.500	$ 815.000	$ 71.500	$ 715.000	$ 70.880	$ 708.796
6	**Instalaciones Sanitarias**			***Subtotal***	**$ 6.790.000**	***Subtotal***	**$ 5.382.562**	***Subtotal***	**$ 5.335.858**
6.1	Suministro e instalación de llave tipo valvula bola de 1 pulg Sencilla Tipo Grival o Similar para las **BATERIAS SANITARIAS**. Incluye accesorios, tuberias de conexión, acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	$ 69.000,00	$ 690.000	$ 77.990	$ 779.900	$ 77.313	$ 773.133
6.2	Suministro e instalación de **DUCHA** Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	$ 112.000,00	$ 896.000	$ 86.458	$ 691.662	$ 85.708	$ 685.661
6.3	Instalación de **INODORO** . Incluye: griferia, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	$ 451.000,00	$ 1.804.000	$ 401.500	$ 1.606.000	$ 398.016	$ 1.592.065
6.4	Mantenimiento y limpieza de APARATOS SANITARIOS. Incluye: reposición biscocho pvc, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	$ 230.000,00	$ 2.300.000	$ 170.500	$ 1.705.000	$ 169.021	$ 1.690.206
6.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterias sanitarias y lavamanos.	Gbl	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
7	**Instalaciones Hidraulicas**			***Subtotal***	**$ 1.846.000**	***Subtotal***	**$ 1.436.000**	***Subtotal***	**$ 1.423.540**

7.1	Suministro e instalación de tanque elevado plástico con tapa para almacenamiento de agua potable de 500 litros. Incluye accesorios en pvc para instalación, flotadores, valvulas cheque necesarias.	Und.	2,00	$ 398.000,00	$ 796.000	$ 418.000	$ 836.000	$ 414.373	$ 828.746
7.2	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidraulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterias sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye recubrimiento de tuberia expuesta mediante estructrua en superboard y/o alternativa similar). (Incluye la instalación de 1 valvula ventosa).	Gbl	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
8	**Red Eléctrica**			***Subtotal***	**$ 8.118.000**	***Subtotal***	**$ 8.229.235**	***Subtotal***	**$ 8.157.831**
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios,, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	Und.	20,00	$ 65.700,00	$ 1.314.000	$ 104.500	$ 2.090.000	$ 103.593	$ 2.071.865
8.2	Suministro e Instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	$ 65.200,00	$ 391.200	$ 57.200	$ 343.200	$ 56.704	$ 340.222
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de minimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	12,00	$ 350.000,00	$ 4.200.000	$ 306.900	$ 3.682.800	$ 304.237	$ 3.650.845
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	$ 65.200,00	$ 391.200	$ 93.803	$ 562.815	$ 92.989	$ 557.931
8.5	Suministro e Instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	8,00	$ 65.200,00	$ 521.600	$ 93.803	$ 750.420	$ 92.989	$ 743.909
8.6	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red electrica- Incluye cambio de brakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbl	1,00	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000	$ 800.000	$ 800.000	$ 793.058	$ 793.058
9	**Carpintería y Divisiones**			***Subtotal***	**$ 2.904.500**	***Subtotal***	**$ 1.583.000**	***Subtotal***	**$ 1.569.264**
9.1	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE - Divisiones Baños y puertas. Incluye: Desmonte, limpieza, reajuste de tornillería y reinstalación	Und.	18,00	$ 78.000,00	$ 1.404.000	$ 48.000	$ 864.000	$ 47.584	$ 856.503
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	m2	95,00	$ 9.900,00	$ 940.500	$ 4.500	$ 427.500	$ 4.461	$ 423.791
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	m2	10,00	$ 56.000,00	$ 560.000	$ 29.150	$ 291.500	$ 28.897	$ 288.971
C	**ALOJAMIENTO MIXTO SECCIÓN HOMBRES (1er. Piso)**								
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1.	**Desmontes y Demoliciones**			***Subtotal***	***$ 1.195.897***	***Subtotal***	***$ 1.513.107***	***Subtotal***	***$ 1.499.978***
1.1	Desmonte de sistema de llaves push en baterias sanitarias.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	10,00	25.400,00	$ 254.000	$ 24.431	$ 244.313	$ 24.219	$ 242.193

1.2	Desmonte de sistema de llaves push en duchas.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	8,00	$ 25.400,00	$ 203.200	$ 24.431	$ 195.451	$ 24.219	$ 193.755
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	4,00	$ 25.711,00	$ 102.844	$ 34.902	$ 139.608	$ 34.599	$ 138.396
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	7,00	$ 12.609,00	$ 88.263	$ 17.444	$ 122.107	$ 17.292	$ 121.047
1.5	Demolición de PAÑETE EXISTENTE. Incluye: demolición de capa de pañete existente cualquier espesor, picado de muro existente para posterior aplicación de acabado, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	m2	30,00	$ 11.273,00	$ 338.190	$ 18.149	$ 544.467	$ 17.991	$ 539.743
1.6	Desmonte de LUMINARIAS. Incluye cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	18,00	$ 10.300,00	$ 185.400	$ 14.300	$ 257.400	$ 14.176	$ 255.167
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	0,50	$ 48.000,00	$ 24.000	$ 19.524	$ 9.762	$ 19.354	$ 9.677
2	**Pañete y Resanes**			***Subtotal***	**$ 921.390**	***Subtotal***	**$ 794.871**	***Subtotal***	**$ 787.974**
2.1	Suministro y aplicacion de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	30,00	$ 30.713,00	$ 921.390	$ 26.496	$ 794.871	$ 26.266	$ 787.974
3	**Cubiertas**			***Subtotal***	**$ 1.444.000**	***Subtotal***	**$ 1.098.200**	***Subtotal***	**$ 1.088.671**
3.1	Mantenimiento de cielo raso en PVC, (Incluye ajuste y/o de laminas averiadas y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	m2	38,00	$ 38.000,00	$ 1.444.000	$ 28.900	$ 1.098.200	$ 28.649	$ 1.088.671
4	**Pintura**			***Subtotal***	**$ 8.512.932**	***Subtotal***	**$ 11.306.169**	***Subtotal***	**$ 11.208.066**
4.1	Suministro y aplicación de PINTURA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado. en **BAÑOS** Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	25,00	$ 24.300,00	$ 607.500	$ 17.618	$ 440.440	$ 17.465	$ 436.618
4.2	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en **FACHADA** Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	m2	150,00	$ 18.200,00	$ 2.730.000	$ 22.903	$ 3.435.432	$ 22.704	$ 3.405.623
4.3	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en **INTERIOR ALOJAMIENTO**. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	402,00	$ 11.900,00	$ 4.783.800	$ 17.618	$ 7.082.275	$ 17.465	$ 7.020.823
4.4	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS METALICAS de la entada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves, arreglo de visagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	2,00	$ 195.816,00	$ 391.632	$ 174.011	$ 348.022	$ 172.501	$ 345.002
5	**Pisos y Enchapes**			***Subtotal***	**$ 12.001.000**	***Subtotal***	**$ 9.235.182**	***Subtotal***	**$ 9.155.049**

5.1	Suministro e instalacion de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterias sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	4,00	$ 81.500	$ 326.000	$ 81.180	$ 324.720	$ 80.476	$ 321.902
5.2	Pulido de piso de granito pulido. Incluye elementos de protección	M2	212,00	$ 42.000	$ 8.904.000	$ 30.564	$ 6.479.462	$ 30.298	$ 6.423.240
5.3	Suministro e instalacion Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterias sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	34,00	$ 81.500	$ 2.771.000	$ 71.500	$ 2.431.000	$ 70.880	$ 2.409.906
6	**Instalaciones Sanitarias**			***Subtotal***	**$ 6.790.000**	***Subtotal***	**$ 5.382.562**	***Subtotal***	**$ 5.335.858**
6.1	Suministro e instalación de llave tipo valvula bola de 1 pulg Sencilla Tipo Grival o Similar para las **BATERIAS SANITARIAS**. Incluye accesorios, tuberias de conexión, acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	$ 69.000,00	$ 690.000	$ 77.990	$ 779.900	$ 77.313	$ 773.133
6.2	Suministro e instalación de **DUCHA** Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	$ 112.000,00	$ 896.000	$ 86.458	$ 691.662	$ 85.708	$ 685.661
6.3	Instalación de **INODORO** . Incluye: griferia, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	4,00	$ 451.000,00	$ 1.804.000	$ 401.500	$ 1.606.000	$ 398.016	$ 1.592.065
6.4	Mantenimiento y limpieza de APARATOS SANITARIOS. Incluye: reposición biscocho pvc, y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	10,00	$ 230.000,00	$ 2.300.000	$ 170.500	$ 1.705.000	$ 169.021	$ 1.690.206
6.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterias sanitarias y lavamanos.	Gbl	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
7	**Instalaciones Hidraulicas**			***Subtotal***	**$ 1.050.000**	***Subtotal***	**$ 600.000**	***Subtotal***	**$ 594.794**
7.1	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red hidraulica de duchas, tanques de almacenamiento de agua potable, baterias sanitarias y lavamanos. (Incluye la instalación de una llave de paso de 1 pulg para suministro y/o corte del abastecimiento de agua) (Incluye recubrimiento de tuberia expuesta mediante estructrua en superboard y/o alternativa similar). (Incluye la instalación de 1 valvula ventosa).	Gbl	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
8	**Red Eléctrica**			***Subtotal***	**$ 8.118.000**	***Subtotal***	**$ 8.029.235**	***Subtotal***	**$ 7.959.566**
8.1	Suministro es instalación de LAMPARAS LED tubulares. Incluye: Accesorios,, anclaje a la cubierta y/o cielo raso y demás elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	Und.	20,00	$ 65.700,00	$ 1.314.000	$ 104.500	$ 2.090.000	$ 103.593	$ 2.071.865
8.2	Suministro e Instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA LAMPARAS Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	$ 65.200,00	$ 391.200	$ 57.200	$ 343.200	$ 56.704	$ 340.222
8.3	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de minimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	12,00	$ 350.000,00	$ 4.200.000	$ 306.900	$ 3.682.800	$ 304.237	$ 3.650.845
8.4	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	6,00	$ 65.200,00	$ 391.200	$ 93.803	$ 562.815	$ 92.989	$ 557.931
8.5	Suministro e Instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	8,00	$ 65.200,00	$ 521.600	$ 93.803	$ 750.420	$ 92.989	$ 743.909

8.6	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red electrica- Incluye cambio de brakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento.	Gbl	1,00	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000	$ 600.000	$ 600.000	$ 594.794	$ 594.794
9	**Carpintería y Divisiones**			***Subtotal***	**$ 2.904.500**	***Subtotal***	**$ 1.583.000**	***Subtotal***	**$ 1.569.264**
9.1	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE - Divisiones Baños y puertas. Incluye: Desmonte, limpieza, reajuste de tornillería y reinstalación	Und.	18,00	$ 78.000,00	$ 1.404.000	$ 48.000	$ 864.000	$ 47.584	$ 856.503
9.2	Limpieza de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Limpieza efectuada con aire comprimido.	m2	95,00	$ 9.900,00	$ 940.500	$ 4.500	$ 427.500	$ 4.461	$ 423.791
9.3	Mantenimiento y/o cambio de MALLA METALICA ANTIMOSQUITO cuadrada, extrafina para evitar el ingreso de insectos con marco en aluminio. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta Instalación.	m2	10,00	$ 56.000,00	$ 560.000	$ 29.150	$ 291.500	$ 28.897	$ 288.971
D	**CABAÑAS**								
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1.	**Desmontes y Demoliciones**			***Subtotal***	***$ 1.349.048***	***Subtotal***	***$ 1.489.545***	***Subtotal***	***$ 1.476.621***
1.1	Desmonte de sistema de llaves push en baterias sanitarias.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	16,00	25.400,00	$ 406.400	$ 24.431	$ 390.901	$ 24.219	$ 387.509
1.2	Desmonte de sistema de llaves push en duchas.Incluye: desmonte de sistema desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	16,00	$ 25.400,00	$ 406.400	$ 24.431	$ 390.901	$ 24.219	$ 387.509
1.3	Desmonte de APARATOS SANITARIOS. Incluye: desmonte de aparato, desconexión de tubería, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor.	Und.	16,00	$ 25.711,00	$ 411.376	$ 34.902	$ 558.430	$ 34.599	$ 553.585
1.4	Demolición de ENCHAPE DE PARED EXISTENTE. En duchas y sanitario. Incluye: retiro de acabado de la pared (baldosa), corte con pulidora, retiro de capa de pegante, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	8,00	$ 12.609,00	$ 100.872	$ 17.444	$ 139.550	$ 17.292	$ 138.340
1.7	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	0,50	$ 48.000,00	$ 24.000	$ 19.524	$ 9.762	$ 19.354	$ 9.677
2	**Pañete y Resanes**			***Subtotal***	**$ 245.704**	***Subtotal***	**$ 211.966**	***Subtotal***	**$ 210.126**
2.1	Suministro y aplicación de PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y RESANE sobre Paredes. Incluye: protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	8,00	$ 30.713,00	$ 245.704	$ 26.496	$ 211.966	$ 26.266	$ 210.126
3	**Pintura**			***Subtotal***	**$ 20.191.456**	***Subtotal***	**$ 24.733.351**	***Subtotal***	**$ 24.518.741**
3.1	Suministro y aplicación de PINTURA TIPO KORAZA LAVABLE RESISTENTE AL AGUA para exteriores sobre mampostería y o placa Pañetado. en **FACHADA** Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. (Aplicación a dos colores según indicaciones de la Entidad).	m2	422,00	$ 18.200,00	$ 7.680.400	$ 22.903	$ 9.665.015	$ 22.704	$ 9.581.153

3.2	Suministro y aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA para interiores sobre mampostería y o placa Pañetado en **INTERIOR ALOJAMIENTO**. Incluye: Pintura Tipo uno (1) a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, filos, esquineros, dilataciones, detallado de molduras, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	520,00	$ 11.900,00	$ 6.188.000	$ 17.618	$ 9.161.152	$ 17.465	$ 9.081.661
3.3	Suministro y aplicación de ESMALTE para PUERTAS MADERAS de la entrada del alojamiento externa. De 1,20 x 2,20 m Incluye: Suministro de material pintura, Cambio de chapa con llaves de ser necesario, arreglo de visagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	16,00	$ 195.816,00	$ 3.133.056	$ 174.011	$ 2.784.174	$ 172.501	$ 2.760.016
3.4	Suministro y aplicación de PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE A BASE DE ACEITE para **estructura en guadua**. Incluye: Pintura Tipo Barniz a dos (2) manos sobre superficie, resane de orificios, dilataciones, protección del piso y elementos del mobiliario y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	ml	580,00	$ 5.500,00	$ 3.190.000	$ 5.385	$ 3.123.010	$ 5.338	$ 3.095.912
4	**Instalaciones Sanitarias**			***Subtotal***	**$ 9.000.000**	***Subtotal***	**$ 6.995.325**	***Subtotal***	**$ 6.934.627**
4.2	Suministro e instalación de **DUCHA** Sencilla Tipo Grival o Similar. Incluye regadera, pomos, jaboneras, toallero y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	16,00	$ 112.000,00	$ 1.792.000	$ 86.458	$ 1.383.325	$ 85.708	$ 1.371.322
4.3	Suministro e instalación INODORO ahorrador. Incluye: griferia, accesorios Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	8,00	$ 451.000,00	$ 3.608.000	$ 401.500	$ 3.212.000	$ 398.016	$ 3.184.130
4.5	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red sanitario de duchas, baterias sanitarias y lavamanos de cada cabaña. (Incluye la instalación de 1 valvula ventosa) (Incluye la instalación de 1 vlavula de corte de suminsitro de agua)	Gbl	4,00	$ 900.000,00	$ 3.600.000	$ 600.000	$ 2.400.000	$ 594.794	$ 2.379.175
5	**Red Eléctrica**			***Subtotal***	**$ 11.286.400**	***Subtotal***	**$ 10.312.080**	***Subtotal***	**$ 10.222.603**
5.1	Suministro e instalación de DE- VENTILADORES de pared de minimo 30 Pulgadas, con soporte metálico y lamina de anclaje, Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und.	16,00	$ 350.000,00	$ 5.600.000	$ 306.900	$ 4.910.400	$ 304.237	$ 4.867.793
5.2	Suministro e instalación de INTERRUPTOR DOBLE MONOFASICA a 110v. PARA VENTILADORES Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	16,00	$ 65.200,00	$ 1.043.200	$ 93.803	$ 1.500.840	$ 92.989	$ 1.487.817
5.3	Suministro e Instalación de TOMACORRIENTE MONOFASICA a 110v. Incluye: suministro de materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	Und.	16,00	$ 65.200,00	$ 1.043.200	$ 93.803	$ 1.500.840	$ 92.989	$ 1.487.817
5.4	Revisión, mantenimiento, ajuste y desarrollo de pruebas de funcionalidad de red electrica- Incluye cambio de brakers defectuosos, cableado en mal estado y demás necesarios para su correcto funcionamiento por cada cabaña.	Gbl	4,00	$ 900.000,00	$ 3.600.000	$ 600.000	$ 2.400.000	$ 594.794	$ 2.379.175
6	**Pisos y Enchapes**			***Subtotal***	**$ 1.582.000**	***Subtotal***	**$ 1.468.720**	***Subtotal***	**$ 1.455.976**
6.1	Suministro e instalacion de Piso de cerámica antideslizante 0,30*0,30 y/o formato acorde al existente para duchas y baterias sanitarias. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	4,00	$ 81.500	$ 326.000	$ 81.180	$ 324.720	$ 80.476	$ 321.902
6.2	Suministro e instalacion Enchape en cerámica pared 0,30*0,40 y/o formato acorde al existente color blanco, para duchas, baterias sanitarias y pared interna. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	16,00	$ 78.500	$ 1.256.000	$ 71.500	$ 1.144.000	$ 70.880	$ 1.134.074
E	**ZONAS COMUNES - LAVADEROS - OTROS**								

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1	**Desmontes y Demoliciones**			***Subtotal***	***$ 1.819.435***	***Subtotal***	***$ 1.876.459***	***Subtotal***	***$ 1.860.177***
1.1	Demolición del PISO EXISTENTE. Incluye: demolición de acabado de piso (baldosa), corte con pulidora, nivelacion del alistado del piso, cargue y retiro del material sobrante al lugar indicado por el supervisor	m2	81,75	$ 17.700,00	$ 1.446.975	$ 20.090	$ 1.642.390	$ 19.916	$ 1.628.139
1.2	Excavación a mano +- 2m de profundidad para para red de sanitaria de agua lluvia sobre placa de contrapiso existente.	m3	4,12	$ 20.500,00	$ 84.460	$ 28.380	$ 116.926	$ 28.134	$ 115.911
1.3	CARGUE manual, RETIRO del material sobrante y DISPOSICION del mismo a 24 km, o según lo indicado por el supervisor.	m3	6,00	$ 48.000,00	$ 288.000	$ 19.524	$ 117.143	$ 19.354	$ 116.127
2	**Instalaciones Sanitarias**			***Subtotal***	**$ 1.818.822**	***Subtotal***	**$ 1.434.070**	***Subtotal***	**$ 1.421.627**
2.1	Construcción de caja de inspección sanitaria de 0,8m*0,8m*0,8m con accesorios de conexión y tapa en concreto reforzado de 3000 PSI. Incluye todos los materiales y accesorios para su puesta en operación.	und	1,00	$ 590.000,00	$ 590.000	$ 427.900	$ 427.900	$ 424.187	$ 424.187
2.2	Suministro e instalación de tubería PVCS de 4 pulg. Con accesorios, materiales y conexión a los diferentes puntos necesarios para su puesta en funcionamiento.	ml	14,20	$ 56.350,00	$ 800.170	$ 53.350	$ 757.570	$ 52.887	$ 750.997
2.3	Suminsitro e instalación de puntos sanitarios con codosifón de 4 pulg. Con accesorios, materiales y conexión a red principal. necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	4,00	$ 107.163,00	$ 428.652	$ 62.150	$ 248.600	$ 61.611	$ 246.443
3	**Pisos y Enchapes**			***Subtotal***	**$ 11.556.600**	***Subtotal***	**$ 12.392.856**	***Subtotal***	**$ 12.285.324**
3.1	Suministro y construccion de Alistado piso mortero 1:4 espesor de 5 cm. Para nivelacion de piso. Incluye: Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	M2	81,75	$ 39.700	$ 3.245.475	$ 43.028	$ 3.517.506	$ 42.654	$ 3.486.985
3.2	Suministro e instalacion de Piso de cerámica antideslizante 0,50*0,50. Incluye suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. (Emboquillado y limpieza final)	M2	81,75	$ 81.500	$ 6.662.625	$ 90.200	$ 7.373.850	$ 89.417	$ 7.309.868
3.3	Suministro e instalacion Enchape en cerámica pared 0,25*0,20 color blanco, para parte exterior de lavaderos. Suministro de material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	21,00	$ 78.500	$ 1.648.500	$ 71.500	$ 1.501.500	$ 70.880	$ 1.488.472
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 248.331.649,50**		**$ 252.733.954,01**		**$ 250.541.000,41**
	Administracion	15%			$ 37.249.747		$ 37.910.093		$ 37.581.150
	Utilidad	5%			$ 12.416.582		$ 12.636.698		$ 12.527.050
	IVA sobre Utilidad	19%			$ 2.359.151		$ 2.400.973		$ 2.380.140
	VALOR COSTOS INDIRECTOS (AIU + IVA SOBRE UTILIDAD)				**$ 52.025.481**		**$ 52.947.763**		**$ 52.488.340**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 300.357.130**		**$ 305.681.717**		**$ 303.029.340**
	PROMEDIO						**$ 303.022.729**		