ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.18.P02.F04	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 4

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0392 de 2022

Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO

Documento de identificación: 66979444

Nombre del supervisor: Diego Fernando López Cardona (E)

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda Distrital- Subdirección de Impuestos y Rentas Distrital.

Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Fortalecimiento de la Tributación en Santiago de Cali según Ficha -EBI 26003617.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
25/ene/2022	30/jun/2022

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Treinta y Siete Millones Seiscientos Ochenta Mil pesos m/cte ($ 37.680.000).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.	X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 37.680.000	$ 6.280.000	$18.840.000	$12.560.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1044959284 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1387542059 Operador: Simple Fecha de Pago: 29/marzo/2022 Periodo de pago de la seguridad social: marzo de 2022

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó durante el periodo las actividades que se detallan a continuación:

CUOTA 4

Realizó las gestiones necesarias para el envío por correo electrónico a los contribuyentes, se envió por correo electrónico un total de 158.631 correos electrónicos a contribuyentes

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

que aún no han pagado la vigencia corriente, donde se le adjuntaba la factura del impuesto Predial y puedan realizar el pago respectivo.

Realizó las gestiones para enviar por correo electrónico carta firmada por el señor Alcalde a 186.000 contribuyentes agradeciendo por el pago oportuno e informando sobre principales logros que se obtuvieron gracias a su pago oportuno.

Realizó las gestiones necesarias con Emcali para el envío de mensajes de audio con la cuña predial 2022 a través de su sistema de correspondencia y telecomunicaciones el mensaje a de audio a 470.028 números de Celular y fijos, donde se le recuerda a los contribuyentes el vencimiento del descuento del pronto pago.

Realizó la programación y planificación para el envío de 168.00 mensajes por el medio de comunicación de WhatsApp, donde se informa sobre el vencimiento del descuento por pronto pago al contribuyente y sobre los diferentes canales de atención que tiene la Administración Distrital para la consulta y pago de los tributos,

Realizó el texto para la grabación de la pauta publicitaria, donde se dará a conocer al contribuyente las razones del envío de las facturas por colores, dando 2 opciones:

Opción1: Si recibes la factura azul del impuesto predial significa que no tienes vigencias en mora. Aprovecha el descuento del 15 por ciento hasta el 30 de abril y no dejes que el color rojo ponga en riesgo tu patrimonio.
Mi compromiso es con Cali

Audio perifoneo:
No te dejes engañar. Los tramites del departamento administrativo de hacienda son gratuitos y por el momento no hay leyes vigentes que exoneren a los adultos mayores de 60 de años del pago de sus impuestos.
Mi compromiso es con Cali,

Opción2: Conoce la diferencia de colores en tu factura predial. Si recibes la factura azul significa que no tienes vigencias en mora y puedes obtener el 15% de descuento hasta el 30 de abril. No dejes que tu factura se ponga color rojo y ponga en riesgo tu patrimonio.
Mi compromiso es con Cali

6- Generó correo electrónico para el envío de 186.000 encuestas de percepción de los ciudadanos, en una actividad conjunta con la oficina de comunicaciones.

7- Proyectó los oficios para el envío de las facturas a 3512 funcionarios públicos y contratistas de la Administración Municipal y 27 oficios para los Directores y Secretarios de cada Organismo con el propósito de obtener su amable apoyo en la entrega,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

concientizando a estos funcionarios de la importancia que tiene el pago de los Impuestos para el logro de los objetivos del Distrito y que puedan pagar aprovechando el 15% de descuento por pronto pago que está vigente hasta el 30 de abril de 2022.

8- Realizó la convocatoria a reunión y el análisis técnico para llevar a cabo la posibilidad a los contribuyentes que tienen cartera del impuesto de vigencias anteriores y que quieren pagar la vigencia actual lo puedan realizar y se puedan hacer acreedores a un descuento por pronto pago de dicha vigencia.

Con el ánimo de incentivar a estos contribuyentes a que no sigan acumulando deudas por vigencias y que tengan la oportunidad de pagar la vigencia actual mientras se pueden poner al día en todas las vigencias, que por lo menos no sigan acumulando deuda.

9- Realizó el informe de gestión del primer trimestre, donde se exponen los logros obtenidos con el desarrollo de las estrategias de Predial, durante el primer trimestre del año.

10 - Proyectó la respuesta pertinente a los radicados asignado por la Subdirección, entre ellos 202241310400020874, 202241310400020764 y 202241310400023534.

11- Realizó las gestiones pertinentes para continuar con el proyecto de inversión de los predios de Municipio que no tienen título, para lo cual se programó reunión con la Subdirección de Catastro y se envío oficio solicitando la espacialización de 4.966 predios sin título para el cumplimiento del proyecto "Saneamiento predios del Municipio de Santiago de Cali sin título", que de acuerdo a la reunión del día 5 de abril del 2022 llevada a cabo por Google Meet, quedó con el ingeniero William Tellez.

12 - Asistió a todas las reuniones del equipo de trabajo de la Oficina de Planificación Tributaria y del equipo de apoyo a la Subdirección.

FECHA	ASUNTO
Lunes, 14 de marzo · 9:00 – 10:30am	CRONOGRAMA REPORTE BOLETÍN DEUDORES MOROSOS CORTE MAYO 2022
Miércoles, 23 de marzo · 9:00am – 12:30pm	Reprograma miércoles 23 marzo: Reunión con Tesorería / Rentas: "Metas de Recaudo para el Año 2022."

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Viernes, 25 de marzo · 9:00 – 10:00am	ANÁLISIS ESTRATEGIAS DE DESCUENTO.
Jueves, 31 de marzo · 3:00 – 4:00pm	Acercamiento Posible Nuevo Descuento Financiero Predial
Martes, 5 de abril · 2:00 – 5:30pm	Reunión Comité Técnico Mensual de abril de 2022
Martes, 5 de abril · 3:00 – 4:00pm	Reunión proyecto de saneamiento
Viernes, 8 de abril · 9:00 – 10:30am	Capacitar en los lineamientos de Eficiencia Administrativa, Cero Papel y Organización de Trabajo
Lunes, 18 de abril · 10:00am – 12:00pm	Capacitación Gestión del Conocimiento- Sec Hacienda

13- En el Mirave no tiene radicados pendientes

14- En el Orfeo no tiene radicados pendientes

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentan recomendaciones para este periodo para la contratista Rebeca Puentes Obando, para la cuota 4, Contrato No. 4131.010.26.1.0392 de 2022.

7. FIRMAS RESPONSABLES

DIEGO FERNANDO LOPEZ CARDONA (E)
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de abril de 2022.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.