ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: Contratar las obras civiles para ejecutar los trabajos para el mantenimiento e impermeabilización de cubiertas y otras zonas de la sede Casa Nariño del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República

$$\bar{x} = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} x_i$$

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1}\sum_{i=1}^{n}(x_i - \bar{x})^2}$$

Item	Actividad	Unidad	Cantidad	Cotizante I		Cotizante II		Cotizante III		Cotizante IV		Paso 1 Promedio	Paso 2 Calculo de desviación estandar	Promedio - Desv. Est (Limite inferior)	Promedio + Desv. Est (Limite superior)	Precios depurados por rango de +/- una desviación estandar				Cantidad precios			Valor unitario	Valor total
				Valor unitario	Valor total	Valor unitario	Valor total	Valor unitario	Valor total	Valor unitario	Valor total					Cotizante 1	Cotizante 2	Cotizante 3	Cotizante 4					
	Preliminares, piso uno																							
1	Cerramiento de obra, piso uno	ml	120	$ 48.000,00	$ 5.760.000,00	$ 4.535,00	$ 544.200,00	$ 88.836,00	$ 10.660.320,00	$ 42.000,00	$ 5.040.000,00	$ 45.842,75	$ 34.516,52	$ 11.326,23	$ 80.359,27	$ 48.000,00			$ 42.000,00	2			$ 45.000,00	$ 5.400.000,00
2	Protección sobrecubierta, piso uno	m2	290	$ 21.000,00	$ 6.090.000,00	$ 41.250,00	$ 11.962.500,00	$ 65.484,00	$ 18.990.360,00	$ 32.500,00	$ 9.425.000,00	$ 40.058,50	$ 18.870,02	$ 21.188,48	$ 58.928,52		$ 41.250,00		$ 32.500,00	2			$ 36.875,00	$ 10.693.750,00
	Jardines y zonas duras, piso uno																							
3	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cm, piso uno	m3	550	$ 55.000,00	$ 30.250.000,00	$ 95.851,00	$ 52.718.050,00	$ 30.265,00	$ 16.645.750,00	$ 36.000,00	$ 19.800.000,00	$ 54.279,00	$ 29.662,24	$ 24.616,76	$ 83.941,24	$ 55.000,00		$ 30.265,00	$ 36.000,00	3			$ 40.422,00	$ 22.232.100,00
4	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (agapantos, azaleas, hortensias, pencas, trébol), piso uno	un	2.775	$ 19.758,00	$ 54.828.450,00	$ 15.526,00	$ 43.084.650,00	$ 34.175,00	$ 94.835.625,00	$ 14.200,00	$ 39.405.000,00	$ 20.914,75	$ 9.152,39	$ 11.762,36	$ 30.067,14	$ 19.758,00	$ 15.526,00		$ 14.200,00	3			$ 16.495,00	$ 45.773.625,00
5	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reinstalación de líneas de riego entre 3/4" a 1 1/2" y otros elementos de riego, piso uno	ml	190	$ 72.000,00	$ 13.680.000,00	$ 13.176,00	$ 2.503.440,00	$ 30.338,00	$ 5.764.220,00	$ 29.000,00	$ 5.510.000,00	$ 36.128,50	$ 25.152,38	$ 10.976,12	$ 61.280,88		$ 13.176,00	$ 30.338,00	$ 29.000,00	3			$ 24.171,00	$ 4.592.490,00
6	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales y andenes, piso uno	m2	1.861	$ 10.500,00	$ 19.540.500,00	$ 20.800,00	$ 38.708.800,00	$ 14.831,00	$ 27.600.491,00	$ 26.870,00	$ 50.005.070,00	$ 18.250,25	$ 7.131,13	$ 11.119,12	$ 25.381,38		$ 20.800,00	$ 14.831,00		2			$ 17.816,00	$ 33.155.576,00
7	Retiro de sillares o elementos superiores de bordillos de jardineras, guardaescobas y otros elementos verticales menores a 25 cm, 15% recuperación, piso uno	ml	339	$ 10.500,00	$ 3.559.500,00	$ 1.594,00	$ 540.366,00	$ 16.700,00	$ 5.661.300,00	$ 18.500,00	$ 6.271.500,00	$ 11.823,50	$ 7.632,17	$ 4.191,33	$ 19.455,67	$ 10.500,00		$ 16.700,00	$ 18.500,00	3			$ 15.233,00	$ 5.163.987,00
8	Pañetes de verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso uno	m2	509	$ 25.000,00	$ 12.725.000,00	$ 22.582,00	$ 11.494.238,00	$ 21.376,00	$ 10.880.384,00	$ 23.630,00	$ 12.027.670,00	$ 23.147,00	$ 1.540,84	$ 21.606,16	$ 24.687,84		$ 22.582,00		$ 23.630,00	2			$ 23.106,00	$ 11.760.954,00
9	Reparación de desagües en jadines, piso uno	un	45	$ 134.000,00	$ 6.030.000,00	$ 98.560,00	$ 4.435.200,00	$ 53.966,00	$ 2.428.470,00	$ 117.760,00	$ 5.299.200,00	$ 101.071,50	$ 34.583,37	$ 66.488,13	$ 135.654,87	$ 134.000,00	$ 98.560,00		$ 117.760,00	3			$ 116.773,00	$ 5.254.785,00
10	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso uno	ml	350	$ 7.500,00	$ 2.625.000,00	$ 31.150,00	$ 10.902.500,00	$ 19.611,00	$ 6.863.850,00	$ 17.800,00	$ 6.230.000,00	$ 19.015,25	$ 9.689,94	$ 9.325,31	$ 28.705,19			$ 19.611,00	$ 17.800,00	2			$ 18.706,00	$ 6.547.100,00
11	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 45.000,00	$ 83.745.000,00	$ 78.620,00	$ 146.311.820,00	$ 109.526,00	$ 203.827.886,00	$ 65.420,00	$ 121.746.620,00	$ 74.641,50	$ 27.058,03	$ 47.583,47	$ 101.699,53		$ 78.620,00		$ 65.420,00	2			$ 72.020,00	$ 134.029.220,00
12	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso uno	m2	988	$ 59.309,00	$ 58.597.292,00	$ 135.720,00	$ 134.091.360,00	$ 59.937,00	$ 59.217.756,00	$ 91.100,00	$ 90.006.800,00	$ 86.516,50	$ 36.003,29	$ 50.513,21	$ 122.519,79	$ 59.309,00		$ 59.937,00	$ 91.100,00	3			$ 70.115,00	$ 69.273.620,00
13	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraíces (jardines), piso uno	m2	848	$ 59.309,00	$ 50.294.032,00	$ 161.350,00	$ 136.824.800,00	$ 63.057,00	$ 53.472.336,00	$ 91.620,00	$ 77.693.760,00	$ 93.834,00	$ 47.267,01	$ 46.566,99	$ 141.101,01	$ 59.309,00		$ 63.057,00	$ 91.620,00	3			$ 71.329,00	$ 60.486.992,00
14	Capa separadora geotextil no tejido, piso uno	m2	1.861	$ 12.500,00	$ 23.262.500,00	$ 20.805,00	$ 38.718.105,00	$ 13.432,00	$ 24.996.952,00	$ 13.980,00	$ 26.016.780,00	$ 15.179,25	$ 3.799,94	$ 11.379,31	$ 18.979,19	$ 12.500,00		$ 13.432,00	$ 13.980,00	3			$ 13.304,00	$ 24.758.744,00
15	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso uno	m2	1.861	$ 45.000,00	$ 83.745.000,00	$ 78.620,00	$ 146.311.820,00	$ 115.461,00	$ 214.872.921,00	$ 65.420,00	$ 121.746.620,00	$ 76.125,25	$ 29.647,42	$ 46.477,83	$ 105.772,67		$ 78.620,00		$ 65.420,00	2			$ 72.020,00	$ 134.029.220,00
16	Impermeabilización sistema membrana en PVC 1.2 mm con refuerzo central con fibra en poliéster (pileta), piso uno	m2	90	$ 59.309,00	$ 5.337.810,00	$ 137.726,00	$ 12.395.340,00	$ 63.870,00	$ 5.748.300,00	$ 78.900,00	$ 7.101.000,00	$ 84.951,25	$ 36.165,07	$ 48.786,18	$ 121.116,32	$ 59.309,00		$ 63.870,00	$ 78.900,00	3			$ 67.360,00	$ 6.062.400,00
17	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	m2	1.861	$ 278.000,00	$ 517.358.000,00	$ 135.915,00	$ 252.937.815,00	$ 94.244,00	$ 175.388.084,00	$ 153.600,00	$ 285.849.600,00	$ 165.439,75	$ 79.058,07	$ 86.381,68	$ 244.497,82		$ 135.915,00	$ 94.244,00	$ 153.600,00	3			$ 127.920,00	$ 238.059.120,00
18	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (cenefa), piso uno	ml	327	$ 137.800,00	$ 45.060.600,00	$ 22.652,50	$ 7.407.367,50	$ 146.967,00	$ 48.058.209,00	$ 107.520,00	$ 35.159.040,00	$ 103.734,88	$ 56.621,93	$ 47.112,95	$ 160.356,80	$ 137.800,00		$ 146.967,00	$ 107.520,00	3			$ 130.762,00	$ 42.759.174,00
19	Suministro e instalación guadaescoba en piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 2 cm, piso uno	ml	339	$ 137.800,00	$ 46.714.200,00	$ 22.652,50	$ 7.679.197,50	$ 153.813,00	$ 52.142.607,00	$ 107.520,00	$ 36.449.280,00	$ 105.446,38	$ 58.438,61	$ 47.007,77	$ 163.884,98	$ 137.800,00		$ 153.813,00	$ 107.520,00	3			$ 133.044,00	$ 45.101.916,00
20	Suministro e instalación de sillar tipo 1 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca formato largo 100 cm, base 20 cm, laterales 5 cm y altura central 8 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	157	$ 137.800,00	$ 21.634.600,00	$ 27.859,50	$ 4.373.941,50	$ 356.608,00	$ 55.987.456,00	$ 140.500,00	$ 22.058.500,00	$ 165.691,88	$ 137.670,28	$ 28.021,60	$ 303.362,15	$ 137.800,00			$ 140.500,00	2			$ 139.150,00	$ 21.846.550,00
21	Suministro e instalación de sillar tipo 2 (elemento superior de bordillos de jardineras), piedra muñeca conformado por tres piezas de dimensiones 100 cm x 26 cm +/- 6 cm x 2 cm +/- 1 cm, piso uno	ml	190	$ 145.000,00	$ 27.550.000,00	$ 27.859,50	$ 5.293.305,00	$ 356.608,00	$ 67.755.520,00	$ 140.500,00	$ 26.695.000,00	$ 167.491,88	$ 137.230,41	$ 30.261,47	$ 304.722,28	$ 145.000,00			$ 140.500,00	2			$ 142.750,00	$ 27.122.500,00
22	Suministro e instalación piedra muñeca para escalera formato 100 cm +/- 5 cm x 35 cm +/- 5 cm, e = 5 cm +/-1 cm (escaleras de jardines y de teatro), piso uno	ml	54	$ 155.000,00	$ 8.370.000,00	$ 31.109,50	$ 1.679.913,00	$ 156.462,00	$ 8.448.948,00	$ 138.110,00	$ 7.457.940,00	$ 120.170,38	$ 59.955,13	$ 60.215,24	$ 180.125,51	$ 155.000,00		$ 156.462,00	$ 138.110,00	3			$ 149.857,00	$ 8.092.278,00
23	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm +/- 5 cm x 40 cm +/- 5 cm, e = 4 cm, biselada (muro rampa y tobera caldera), piso uno	m2	20	$ 328.000,00	$ 6.560.000,00	$ 135.915,00	$ 2.718.300,00	$ 125.709,00	$ 2.514.180,00	$ 197.300,00	$ 3.946.000,00	$ 196.731,00	$ 93.049,42	$ 103.681,58	$ 289.780,42		$ 135.915,00	$ 125.709,00	$ 197.300,00	3			$ 152.975,00	$ 3.059.500,00
24	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 4 cm (lateral escalera), piso uno	m2	35	$ 318.000,00	$ 11.130.000,00	$ 135.915,00	$ 4.757.025,00	$ 113.922,00	$ 3.987.270,00	$ 197.300,00	$ 6.905.500,00	$ 191.284,25	$ 91.549,15	$ 99.735,10	$ 282.833,40		$ 135.915,00	$ 113.922,00	$ 197.300,00	3			$ 149.046,00	$ 5.216.610,00
25	Suministro e instalación piedra muñeca formato 50 cm +/- 5 cm x 60 cm +/- 5 cm, e = 2 cm (lateral jardines ingreso calle 7), piso uno	m2	89	$ 338.000,00	$ 30.082.000,00	$ 135.915,00	$ 12.096.435,00	$ 142.202,00	$ 12.655.978,00	$ 177.800,00	$ 15.824.200,00	$ 198.479,25	$ 94.824,55	$ 103.654,70	$ 293.303,80		$ 135.915,00	$ 142.202,00	$ 177.800,00	3			$ 151.972,00	$ 13.525.508,00
26	Suministro e instalación piedra muñeca formato 43 cm +/- 5 cm x 17 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (lateral garitas), piso uno	m2	40	$ 227.000,00	$ 9.080.000,00	$ 135.915,00	$ 5.436.600,00	$ 121.558,00	$ 4.862.320,00	$ 153.600,00	$ 6.144.000,00	$ 159.518,25	$ 46.857,61	$ 112.660,64	$ 206.375,86		$ 135.915,00	$ 121.558,00	$ 153.600,00	3			$ 137.024,00	$ 5.480.960,00
27	Suministro e instalación piedra muñeca formato 100 cm +/- 5 cm x 30 cm +/- 5 cm, e = 2,5 cm (muros jardines entrada calle 7 costado occidental y muros fuera teatro y escalera), piso uno	m2	40	$ 415.000,00	$ 16.600.000,00	$ 135.915,00	$ 5.436.600,00	$ 121.558,00	$ 4.862.320,00	$ 153.600,00	$ 6.144.000,00	$ 206.518,25	$ 139.604,26	$ 66.913,99	$ 346.122,51		$ 135.915,00	$ 121.558,00	$ 153.600,00	3			$ 137.024,00	$ 5.480.960,00
28	Suministro e instalación zócalo piedra formato 82 cm +/- 5 cm x 14 cm +/- 5 cm, e = 6 cm +/- 2 cm (muro teatro, columna, rampa vehicular), piso uno	ml	75	$ 139.597,00	$ 10.469.775,00	$ 108.803,00	$ 8.160.225,00	$ 124.033,00	$ 9.302.475,00	$ 153.600,00	$ 11.520.000,00	$ 131.508,25	$ 19.363,89	$ 112.144,36	$ 150.872,14	$ 139.597,00		$ 124.033,00		2			$ 131.815,00	$ 9.886.125,00
29	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso uno	m3	275	$ 52.000,00	$ 14.300.000,00	$ 95.851,00	$ 26.359.025,00	$ 119.259,00	$ 32.796.225,00	$ 140.100,00	$ 38.527.500,00	$ 101.802,50	$ 37.802,72	$ 63.999,78	$ 139.605,22		$ 95.851,00	$ 119.259,00		2			$ 107.555,00	$ 29.577.625,00
30	Suministro y siembra plantas de jardín (nuevas), piso uno	un	100	$ 65.952,00	$ 6.595.200,00	$ 101.523,00	$ 10.152.300,00	$ 26.638,00	$ 2.663.800,00	$ 24.900,00	$ 2.490.000,00	$ 54.753,25	$ 36.489,75	$ 18.263,50	$ 91.243,00	$ 65.952,00		$ 26.638,00	$ 24.900,00	3			$ 39.163,00	$ 3.916.300,00
31	Suministro e instalación líneas de riego en tuberias y accesorios en PVC presión entre 3/4" a 1 1/2", piso uno	ml	70	$ 72.000,00	$ 5.040.000,00	$ 20.754,00	$ 1.452.780,00	$ 34.881,00	$ 2.441.670,00	$ 46.810,00	$ 3.276.700,00	$ 43.611,25	$ 21.716,54	$ 21.894,71	$ 65.327,79			$ 34.881,00	$ 46.810,00	2			$ 40.846,00	$ 2.859.220,00
32	Suministro y ajustes de boquillas de riego incluidos accesorios para accple a tuberías de líneas de riego, piso uno	un	50	$ 55.000,00	$ 2.750.000,00	$ 34.950,00	$ 1.747.500,00	$ 45.343,00	$ 2.267.150,00	$ 29.000,00	$ 1.450.000,00	$ 41.073,25	$ 11.481,04	$ 29.592,21	$ 52.554,29		$ 34.950,00	$ 45.343,00		2			$ 40.147,00	$ 2.007.350,00
33	Adecuación de filtros o subdrenes, piso uno	ml	90	$ 177.000,00	$ 15.930.000,00	$ 75.680,00	$ 6.811.200,00	$ 49.784,00	$ 4.480.560,00	$ 87.920,00	$ 7.912.800,00	$ 97.596,00	$ 55.271,81	$ 42.324,19	$ 152.867,81		$ 75.680,00	$ 49.784,00	$ 87.920,00	3			$ 71.128,00	$ 6.401.520,00
34	Trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente, incluye pagos	gl	1	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00	$ 2.530.000,00	$ 2.530.000,00	$ 2.104.910,00	$ 2.104.910,00	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00	$ 3.858.727,50	$ 2.214.530,38	$ 1.644.197,12	$ 6.073.257,88		$ 2.530.000,00	$ 2.104.910,00	$ 3.800.000,00	3			$ 2.811.637,00	$ 2.811.637,00
	Zonas vehiculares, piso uno																							
35	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 10.500,00	$ 8.242.500,00	$ 20.800,00	$ 16.328.000,00	$ 13.468,00	$ 10.572.380,00	$ 39.550,00	$ 31.046.750,00	$ 21.079,50	$ 13.052,44	$ 8.027,06	$ 34.131,94	$ 10.500,00	$ 20.800,00	$ 13.468,00		3			$ 14.923,00	$ 11.714.555,00
36	Demolición mecánica o manual sardinel zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 5.500,00	$ 830.500,00	$ 8.632,00	$ 1.303.432,00	$ 13.468,00	$ 2.033.668,00	$ 20.710,00	$ 3.127.210,00	$ 12.077,50	$ 6.622,90	$ 5.454,60	$ 18.700,40	$ 5.500,00	$ 8.632,00	$ 13.468,00		3			$ 9.200,00	$ 1.389.200,00
37	Tratamiento juntas sellado incluye tratamiento o remate en ángulo, piso uno	ml	115	$ 7.500,00	$ 862.500,00	$ 31.150,00	$ 3.582.250,00	$ 444.836,00	$ 51.156.140,00	$ 128.130,00	$ 14.734.950,00	$ 152.904,00	$ 201.498,06	-$ 48.594,06	$ 354.402,06	$ 7.500,00	$ 31.150,00		$ 128.130,00	3			$ 55.593,00	$ 6.393.195,00
38	Concreto pendientado impermeabilizado 3.500 PSI, e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 65.000,00	$ 51.025.000,00	$ 82.140,00	$ 64.479.900,00	$ 140.670,00	$ 110.425.950,00	$ 75.620,00	$ 59.361.700,00	$ 90.857,50	$ 33.951,30	$ 56.906,20	$ 124.808,80	$ 65.000,00	$ 82.140,00		$ 75.620,00	3			$ 74.253,00	$ 58.288.605,00
39	Impermeabilización membrana líquida a base de resinas de poliurea aromática pura zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 59.309,00	$ 46.557.565,00	$ 135.720,00	$ 106.540.200,00	$ 32.888,00	$ 25.817.080,00	$ 168.650,00	$ 132.390.250,00	$ 99.141,75	$ 63.628,01	$ 35.513,74	$ 162.769,76	$ 59.309,00	$ 135.720,00			2			$ 97.515,00	$ 76.549.275,00
40	Capa separadora geotextil no tejido zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 12.500,00	$ 9.812.500,00	$ 20.805,00	$ 16.331.925,00	$ 12.875,00	$ 10.106.875,00	$ 13.980,00	$ 10.974.300,00	$ 15.040,00	$ 3.894,34	$ 11.145,66	$ 18.934,34	$ 12.500,00		$ 12.875,00	$ 13.980,00	3			$ 13.118,00	$ 10.297.630,00
41	Concreto de protección impermeabilizado 3.500 PSI e= 8 cm a 10 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 65.000,00	$ 51.025.000,00	$ 82.140,00	$ 64.479.900,00	$ 149.262,00	$ 117.170.670,00	$ 75.620,00	$ 59.361.700,00	$ 93.005,50	$ 38.163,75	$ 54.841,75	$ 131.169,25	$ 65.000,00	$ 82.140,00		$ 75.620,00	3			$ 74.253,00	$ 58.288.605,00

42	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm +/- 5 cm x 20 cm +/- 5 cm, e = 4 cm zonas vehiculares, piso uno	m2	785	$ 278.000,00	$ 218.230.000,00	$ 135.915,00	$ 106.693.275,00	$ 97.096,00	$ 76.220.360,00	$ 153.600,00	$ 120.576.000,00	$ 166.152,75	$ 78.210,26	$ 87.942,49	$ 244.363,01			$ 135.915,00	$ 97.096,00	$ 153.600,00	3			$ 128.870,00	$ 101.162.950,00
43	Suministro e instalación acabado piedra bola zonas vehiculares, piso uno	m2	280	$ 239.000,00	$ 66.920.000,00	$ 79.873,00	$ 22.364.440,00	$ 62.487,00	$ 17.496.360,00	$ 110.950,00	$ 31.066.000,00	$ 123.077,50	$ 79.839,30	$ 43.238,20	$ 202.916,80			$ 79.873,00	$ 62.487,00	$ 110.950,00	3			$ 84.437,00	$ 23.642.360,00
44	Construcción sardinel en concreto zonas vehiculares, piso uno	ml	151	$ 62.710,00	$ 9.469.210,00	$ 50.168,00	$ 7.575.368,00	$ 17.251,00	$ 2.604.901,00	$ 66.360,00	$ 10.020.360,00	$ 49.122,25	$ 22.350,52	$ 26.771,73	$ 71.472,77	$ 62.710,00	$ 50.168,00			$ 66.360,00	3			$ 59.746,00	$ 9.021.646,00
45	Construcción anden en concreto zonas vehiculares, piso uno	m2	350	$ 66.241,00	$ 23.184.350,00	$ 36.802,00	$ 12.880.700,00	$ 110.810,00	$ 38.783.500,00	$ 88.920,00	$ 31.122.000,00	$ 75.693,25	$ 31.675,48	$ 44.017,77	$ 107.368,73	$ 66.241,00				$ 88.920,00	2			$ 77.581,00	$ 27.153.350,00
46	Acometida eléctrica y punto de conexión para electroválvula de riego 24V 0.5 Amp 60 HZ	ml	250	$ 45.257,00	$ 11.314.250,00	$ 25.740,00	$ 6.435.000,00	$ 55.626,00	$ 13.906.500,00	$ 59.600,00	$ 14.900.000,00	$ 46.555,75	$ 15.137,20	$ 31.418,55	$ 61.692,95	$ 45.257,00		$ 55.626,00	$ 59.600,00		3			$ 53.494,00	$ 13.373.500,00
47	Acometida eléctrica y punto de conexión para reflector led 200w 120v	ml	200	$ 45.257,00	$ 9.051.400,00	$ 45.860,00	$ 9.172.000,00	$ 35.929,00	$ 7.185.800,00	$ 59.600,00	$ 11.920.000,00	$ 46.661,50	$ 9.750,32	$ 36.911,18	$ 56.411,82	$ 45.257,00	$ 45.860,00				2			$ 45.559,00	$ 9.111.800,00
48	Acometida eléctrica y punto de conexión para controlador zonal de riego 120v 1 Amp	ml	150	$ 45.257,00	$ 6.788.550,00	$ 46.730,00	$ 7.009.500,00	$ 28.461,00	$ 4.269.150,00	$ 59.600,00	$ 8.940.000,00	$ 45.012,00	$ 12.777,02	$ 32.234,98	$ 57.789,02	$ 45.257,00	$ 46.730,00				2			$ 45.994,00	$ 6.899.100,00
49	Acometida eléctrica y punto de conexión para motobomba 0.75 Hp 120v monofásica	ml	80	$ 45.257,00	$ 3.620.560,00	$ 45.860,00	$ 3.668.800,00	$ 21.333,00	$ 1.706.640,00	$ 59.600,00	$ 4.768.000,00	$ 43.012,50	$ 15.898,55	$ 27.113,95	$ 58.911,05	$ 45.257,00	$ 45.860,00				2			$ 45.559,00	$ 3.644.720,00
50	Suministro e instalación rejilla en hierro, tramos de 51 cm +/- 5 cm x 30 cms +/- 5 cm x 5 cm +/- 2cm según diseño existente, incluye ángulo de soporte zonas vehiculares, piso uno	ml	15	$ 110.800,00	$ 1.662.000,00	$ 80.000,00	$ 1.200.000,00	$ 140.500,00	$ 2.107.500,00	$ 150.000,00	$ 2.250.000,00	$ 120.325,00	$ 31.646,31	$ 88.678,69	$ 151.971,31	$ 110.800,00		$ 140.500,00	$ 150.000,00		3			$ 133.767,00	$ 2.006.505,00
51	Retiro escombros, piso uno	vj	60	$ 280.000,00	$ 16.800.000,00	$ 400.000,00	$ 24.000.000,00	$ 344.450,00	$ 20.667.000,00	$ 448.500,00	$ 26.910.000,00	$ 368.237,50	$ 72.577,84	$ 295.659,66	$ 440.815,34		$ 400.000,00	$ 344.450,00			2			$ 372.225,00	$ 22.333.500,00
	Cubierta, piso cuatro																								
52	Cerramiento de obra, piso cuatro	ml	70	$ 48.000,00	$ 3.360.000,00	$ 4.535,00	$ 317.450,00	$ 88.839,00	$ 6.218.730,00	$ 52.500,00	$ 3.675.000,00	$ 48.468,50	$ 34.527,29	$ 13.941,21	$ 82.995,79	$ 48.000,00			$ 52.500,00		2			$ 50.250,00	$ 3.517.500,00
53	Protección sobrecubierta, piso cuatro	m2	200	$ 21.000,00	$ 4.200.000,00	$ 41.250,00	$ 8.250.000,00	$ 65.484,00	$ 13.096.800,00	$ 37.400,00	$ 7.480.000,00	$ 41.283,50	$ 18.368,15	$ 22.915,35	$ 59.651,65		$ 41.250,00		$ 37.400,00		2			$ 39.325,00	$ 7.865.000,00
54	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior reutilización de tierra negra y filtros en piedra, profundidad aproximada entre 50 cm a 70 cms, piso cuatro	m3	40	$ 55.000,00	$ 2.200.000,00	$ 95.851,00	$ 3.834.040,00	$ 12.890,00	$ 515.600,00	$ 41.400,00	$ 1.656.000,00	$ 51.285,25	$ 34.505,16	$ 16.780,09	$ 85.790,41	$ 55.000,00			$ 41.400,00		2			$ 48.200,00	$ 1.928.000,00
55	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de plantas de jardín (Gaque), piso cuatro	un	30	$ 19.758,00	$ 592.740,00	$ 95.851,00	$ 2.875.530,00	$ 7.783,00	$ 233.490,00	$ 125.640,00	$ 3.769.200,00	$ 62.258,00	$ 57.502,30	$ 4.755,70	$ 119.760,30	$ 19.758,00	$ 95.851,00	$ 7.783,00			3			$ 41.131,00	$ 1.233.930,00
56	Retiro, adecuado almacenamiento y posterior siembra de Boxus, piso cuatro	un	2	$ 19.758,00	$ 39.516,00	$ 104.575,00	$ 209.150,00	$ 15.116,00	$ 30.232,00	$ 79.900,00	$ 159.800,00	$ 54.837,25	$ 44.385,87	$ 10.451,38	$ 99.223,12	$ 19.758,00		$ 15.116,00	$ 79.900,00		3			$ 38.258,00	$ 76.516,00
57	Demolición mecánica o manual de acabado de piso y estructura de soporte o de conformación zonas peatonales en terraza, piso cuatro	m2	752	$ 10.500,00	$ 7.896.000,00	$ 20.800,00	$ 15.641.600,00	$ 14.308,00	$ 10.759.616,00	$ 44.260,00	$ 33.283.520,00	$ 22.467,00	$ 15.138,16	$ 7.328,84	$ 37.605,16	$ 10.500,00	$ 20.800,00	$ 14.308,00			3			$ 15.203,00	$ 11.432.656,00
58	Retiro elementos superiores en piedra muñeca (Timpanos) 40 cm x 83 cm, piso cuatro	ml	90	$ 10.500,00	$ 945.000,00	$ 20.730,00	$ 1.865.700,00	$ 16.989,00	$ 1.529.010,00	$ 22.370,00	$ 2.013.300,00	$ 17.647,25	$ 5.270,17	$ 12.377,08	$ 22.917,42		$ 20.730,00	$ 16.989,00	$ 22.370,00		3			$ 20.030,00	$ 1.802.700,00
59	Pañetes verticales mortero impermeabilizado 1:3, piso cuatro	m2	160	$ 25.000,00	$ 4.000.000,00	$ 22.582,00	$ 3.613.120,00	$ 15.796,00	$ 2.527.360,00	$ 23.630,00	$ 3.780.800,00	$ 21.752,00	$ 4.092,24	$ 17.659,76	$ 25.844,24	$ 25.000,00	$ 22.582,00		$ 23.630,00		3			$ 23.737,00	$ 3.797.920,00
60	Reparación de desagües en zonas duras	und	9	$ 134.000,00	$ 1.206.000,00	$ 98.560,00	$ 887.040,00	$ 37.424,00	$ 336.816,00	$ 125.900,00	$ 1.133.100,00	$ 98.971,00	$ 43.743,21	$ 55.227,79	$ 142.714,21	$ 134.000,00	$ 98.560,00		$ 125.900,00		3			$ 119.487,00	$ 1.075.383,00
61	Tratamiento de fisuras, descascaramientos, juntas de construcción y dilataciones, piso cuatro	ml	150	$ 7.500,00	$ 1.125.000,00	$ 31.150,00	$ 4.672.500,00	$ 13.278,00	$ 1.991.700,00	$ 17.800,00	$ 2.670.000,00	$ 17.432,00	$ 10.070,08	$ 7.361,92	$ 27.502,08	$ 7.500,00		$ 13.278,00	$ 17.800,00		3			$ 12.859,00	$ 1.928.850,00
62	Concreto pendientado impermeabilizado 2.500 PSI, e = 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	752	$ 45.000,00	$ 33.840.000,00	$ 78.620,00	$ 59.122.240,00	$ 80.311,00	$ 60.393.872,00	$ 71.960,00	$ 54.113.920,00	$ 68.972,75	$ 16.383,34	$ 52.589,41	$ 85.356,09		$ 78.620,00	$ 80.311,00	$ 71.960,00		3			$ 76.964,00	$ 57.876.928,00
63	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos con acabado duro (zonas duras), piso cuatro	m2	752	$ 59.309,00	$ 44.600.368,00	$ 135.720,00	$ 102.061.440,00	$ 56.937,00	$ 42.816.624,00	$ 100.210,00	$ 75.357.920,00	$ 88.044,00	$ 37.480,48	$ 50.563,52	$ 125.524,48	$ 59.309,00		$ 56.937,00	$ 100.210,00		3			$ 72.152,00	$ 54.258.304,00
64	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos uno de ellos con protección antiraíces (jardines), piso cuatro	m2	90	$ 59.309,00	$ 5.337.810,00	$ 161.350,00	$ 14.521.500,00	$ 61.837,00	$ 5.565.330,00	$ 100.790,00	$ 9.071.100,00	$ 95.821,50	$ 47.633,25	$ 48.188,25	$ 143.454,75	$ 59.309,00		$ 61.837,00	$ 100.790,00		3			$ 73.979,00	$ 6.658.110,00
65	Capa separadora geotextil no tejido, piso cuatro	m2	558	$ 12.500,00	$ 6.975.000,00	$ 20.805,00	$ 11.609.190,00	$ 15.215,00	$ 8.489.970,00	$ 13.980,00	$ 7.800.840,00	$ 15.625,00	$ 3.627,31	$ 11.997,69	$ 19.252,31	$ 12.500,00		$ 15.215,00	$ 13.980,00		3			$ 13.898,00	$ 7.755.084,00
66	Concreto de protección impermeabilizado 2.500 PSI e= 5 cm a 8 cm, piso cuatro	m2	558	$ 45.000,00	$ 25.110.000,00	$ 78.620,00	$ 43.869.960,00	$ 213.197,00	$ 118.963.926,00	$ 71.960,00	$ 40.153.680,00	$ 102.194,25	$ 75.415,84	$ 26.778,41	$ 177.610,09	$ 45.000,00	$ 78.620,00		$ 71.960,00		3			$ 65.193,00	$ 36.377.694,00
67	Suministro e instalación tablón 25 cm +/- 1,5 cm x 25 cm +/- 1,5 cm, color según los dispuestos actualmente (para piso cubiertas), piso cuatro	m2	274	$ 155.000,00	$ 42.470.000,00	$ 50.780,00	$ 13.913.720,00	$ 115.600,00	$ 31.674.400,00	$ 101.820,00	$ 27.898.680,00	$ 105.800,00	$ 43.049,28	$ 62.750,72	$ 148.849,28			$ 115.600,00	$ 101.820,00		2			$ 108.710,00	$ 29.786.540,00
68	Suministro e instalación piedra muñeca formato 60 cm x 30 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y Plaza de Armas), piso cuatro	m2	324	$ 298.000,00	$ 96.552.000,00	$ 135.915,00	$ 44.036.460,00	$ 121.588,00	$ 39.394.512,00	$ 172.500,00	$ 55.890.000,00	$ 182.000,75	$ 80.248,96	$ 101.751,79	$ 262.249,71		$ 135.915,00	$ 121.588,00	$ 172.500,00		3			$ 143.334,00	$ 46.440.216,00
69	Suministro e instalación piedra muñeca formato 40 cm x 83 cm, e = 2 cm, (timpano costado occidental y Plaza de Armas), piso cuatro	ml	80	$ 400.000,00	$ 32.000.000,00	$ 31.109,50	$ 2.488.760,00	$ 124.639,00	$ 9.971.120,00	$ 118.200,00	$ 9.456.000,00	$ 168.487,13	$ 160.127,32	$ 8.359,80	$ 328.614,45		$ 31.109,50	$ 124.639,00	$ 118.200,00		3			$ 91.316,00	$ 7.305.280,00
70	Suministro e instalación de cenefa, medias cañas o escaleras en gravilla lavada máximo 30 cm, piso cuatro	ml	230	$ 78.000,00	$ 17.940.000,00	$ 31.109,50	$ 7.155.185,00	$ 35.900,00	$ 8.257.000,00	$ 28.900,00	$ 6.647.000,00	$ 43.477,38	$ 23.199,80	$ 20.277,57	$ 66.677,18		$ 31.109,50	$ 35.900,00	$ 28.900,00		3			$ 31.970,00	$ 7.353.100,00
71	Desmonte traslado y posterior montaje de condensadoras	gl	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 2.534.925,00	$ 2.534.925,00	$ 2.239.246,00	$ 2.239.246,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	$ 2.506.042,75	$ 1.947.782,19	$ 558.260,56	$ 4.453.824,94		$ 2.534.925,00	$ 2.239.246,00			2			$ 2.387.086,00	$ 2.387.086,00
72	Suministro y disposición de tierra negra abonada, piso cuatro	m3	40	$ 52.000,00	$ 2.080.000,00	$ 95.851,00	$ 3.834.040,00	$ 111.235,00	$ 4.449.400,00	$ 161.100,00	$ 6.444.000,00	$ 105.046,50	$ 45.014,00	$ 60.032,50	$ 150.060,50		$ 95.851,00	$ 111.235,00			2			$ 103.543,00	$ 4.141.720,00
73	Retiro de escombros, piso cuatro	vj	30	$ 280.000,00	$ 8.400.000,00	$ 400.000,00	$ 12.000.000,00	$ 458.880,00	$ 13.766.400,00	$ 809.380,00	$ 24.281.400,00	$ 487.065,00	$ 227.403,89	$ 259.661,11	$ 714.468,89	$ 280.000,00	$ 400.000,00	$ 458.880,00			3			$ 379.627,00	$ 11.388.810,00
74	Impermeabilización sistema bicapa de mantos asfálticos no protegidos y manto asfaltico auto protegido con foil en aluminio, piso cuatro	m2	230	$ 59.309,00	$ 13.641.070,00	$ 135.720,00	$ 31.215.600,00	$ 53.391,00	$ 12.279.930,00	$ 88.900,00	$ 20.447.000,00	$ 84.330,00	$ 37.616,88	$ 46.713,12	$ 121.946,88	$ 59.309,00		$ 53.391,00	$ 88.900,00		3			$ 67.200,00	$ 15.456.000,00
75	Aseo general	m2	3.204	$ 25.000,00	$ 80.100.000,00	$ 8.933,00	$ 28.621.332,00	$ 9.399,00	$ 30.114.396,00	$ 4.000,00	$ 12.816.000,00	$ 11.833,00	$ 9.111,53	$ 2.721,47	$ 20.944,53		$ 8.933,00	$ 9.399,00	$ 4.000,00		3			$ 7.444,00	$ 23.850.576,00
											2.113.402.560,00														
																									$ 1.839.383.815,00
		Administración	25%	$ 0,00	22%	$ 0,00	15%	$ 0,00	16%	$ 0,00		19,50%	4,80%	14,70%	24,30%		22,00%	15,00%	16,00%		3	17,67%	17,67%	$ 325.019.120,00
		Imprevistos	5%	$ 0,00	3%	$ 0,00	5%	$ 0,00	3%	$ 0,00		4,00%	1,15%	2,85%	5,15%	5,00%	3,00%	5,00%	3,00%		4	4,00%	4,00%	$ 73.575.353,00
		Utilidad	5%	$ 0,00	5%	$ 0,00	4%	$ 0,00	7%	$ 0,00		5,25%	1,26%	3,99%	6,51%	5,00%	5,00%	4,00%			3	4,67%	4,67%	$ 85.899.224,00
		IVA 19% S/U	19%	$ 0,00	19%	$ 0,00	19%	$ 0,00	19%	$ 0,00		19,00%	0,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%		4	19,00%	19,00%	$ 16.320.853,00
																									$ 2.340.198.365,00

26,34%