Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
LICITACIÓN PÚBLICA No. 70007326

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O EN LOS QUE LE CORRESPONDA HACERLO EN VIRTUD DE UNA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL

PRESUPUESTO OFICIAL

Presupuesto publicado

Presupuesto anterior

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**							
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En el valor de las demoliciones quedan incluidos los elementos adosados, los revoques, los enchapes y la protección de elementos existentes, cuando sea necesario. Las actividades se ejecutarán cumpliendo las disposiciones normativas existentes sobre Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo, atendiendo lo establecido en la ley sobre la realización de trabajo seguro en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o de terceras personas y/o daños a los bienes del Municipio o de terceros. En todas las actividades que lo requieran el precio Incluye transporte interno, cargue, transporte y botada de material sobrante a cualquier distancia y/o la recuperación y el transporte de los materiales reutilizables hasta el sitio que indique la interventoría. Se deberá cumplir con la normatividad establecida por la entidad competente sobre la disposición final de los materiales resultantes de las demoliciones y/o retiros.							
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos y/u orinal. Incluye tapón de salida	un	20,00	10.102		un	20,00	10.102
1,5	Retiro de marco de puerta de cualquier material y dimensión.	un	15,00	16.820		un	15,00	16.820
1,6	Retiro de puerta de cualquier material y de dimensiones hasta 1.50 m x 2.50 m	un	30,00	19.043		un	30,00	19.043
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	15,00	25.170		m2	15,00	25.170
1,10	Retiro y reinstalación de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios	m2	5,00	38.059		m2	5,00	36.941
1,11	Retiro y reinstalación de reja en ventana y/o puerta. Incluye elementos de fijación, soldadura y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	5,00	48.709		m2	5,00	44.830
1,13,1	Techo en fibro cemento	m2	1,00	17.147		m2	1,00	15.270
1,13,2	Techo en teja de barro.	m2	1,00	23.698		m2	1,00	20.622
1,13,3	Techo en teja plástica.	m2	10,00	13.225		m2	10,00	12.521
1,13,4	Techo en policarbonato alveolar	m2	1,00	13.751		m2	1,00	13.047
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	1850,00	18.599		m2	1850,00	17.308
1,20	Retiro de divisiones en lámina.	m2	5,00	7.892		m2	5,00	7.892
1,23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	200,00	5.636		m2	200,00	5.636
1,24	Retiro de película de control solar, incluye limpieza total de la superficie.	m2	40,00	9.479		m2	40,00	9.479
1,28	Demolición de mesón en mampostería, concreto y/o baldosín, incluye machones.	ml	21,00	22.988		ml	21,00	22.988
1,33	Demolición de pisos en baldosa royal veta de cualquier espesor. Incluye demolición de mortero de nivelación hasta nivel de losa	m2	1300,00	24.299		m2	1300,00	24.299
1,34	Demolición de zócalo en cualquier material y altura.	ml	50,00	9.454		ml	50,00	9.454
1,43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	1,00	3.521		m2	1,00	2.794
1,46	Desmonte de puesto de trabajo de cualquier tamaño. Incluye superficies, soportes, anclaje, cajonera, bases, porta teclado y demás componentes	un	25,00	17.167		un	25,00	14.928
1,47	Desmonte y reinstalación de puesto de trabajo de cualquier tamaño. Incluye superficies, soportes, anclajes, bases, porta teclado, cajonera y demás componentes	un	20,00	39.469		un	20,00	39.469
1,52	Desmonte de división modular (pánel) piso - techo. Incluye vidrio, montante y demás elementos.	un	25,00	14.782		un	25,00	11.146
1,53	Desmonte y reinstalación de división modular (pánel) piso techo. Incluye vidrio, montante y demás elementos.	un	20,00	39.807		un	20,00	39.807
1,58	Limpieza de cubierta, incluye limpieza de ruanas y bajantes.	m2	20,00	5.444		m2	20,00	4.145
1,59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final según recomendación de la Interventoria.	m2	50,00	17.786		m2	50,00	17.786
1,60	Desmonte y reinstalación de vidrio templado con accesorios en acero inoxidable, incluye todo lo necesario para realizar de manera decuada la actividad.	m2	50,00	73.816		m2	50,00	73.816
1,61	Retiro y reinstalación de sillas de auditorio. Incluye elementos y materiales de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	100,00	17.738		un	100,00	17.738
2,6	Suministro, transporte y colocación de grama tipo Macana o equivalente, incluye conformación y nivelación de la superficie, y regado hasta su total prendimiento	m2	12,00	14.695		m2	12,00	14.695
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	1,00	18.996		kg	1,00	18.996
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	50,00	7.384		kg	50,00	7.378
3,5,1	Fijación en 3/8", Broca de 1/2", Profundidad 4"	un	25,00	10.486		un	25,00	10.486
3,5,2	Fijación en 1/2", Broca de 5/8", Profundidad 5"	un	25,00	13.594		un	25,00	13.594
3,5,3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"	un	25,00	18.150		un	25,00	18.150
4,6	Suministro, transporte y construción de mortero con dosificación 1:4, con espesor de 0,07 hasta 0,10 m, acabado rustico, incluye colocacion de Malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación. La malla se pagara en su item correspondiente.	m2	1250,00	57.755		m2	1300,00	57.755
4,7	Construcción de andén en concreto de 21Mpa, espesor de 0.12 m, y llaves de 0.1 x 0.2 m modulado 2.0m x 2.0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, acabado escobillado pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	110.399		m2	10,00	110.399
4,10	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20 m.	ml	1,00	67.848		ml	1,00	56.137
4,11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,15 m.	ml	1,00	59.894		ml	1,00	52.632
4,12	Suministro e instalación de lagrimal prefabricado en concreto. Incluye mortero de pega 1:4 para muro de ancho 20 cm.	ml	10,00	25.842		ml	10,00	25.842
4,21	Suministro y aplicación de adherente para concreto viejo con nuevo (tipo Sikadur 32 Premier de Sika o equivalente): Incluye recomendaciones del fabricante para una correcta aplicación del producto	m2	5,00	12.322		m2	5,00	10.577

4,22	Membrana impermeabilizante de secado rápido de formulación bituminosa a base agua con polímeros y elastómeros tipo Duoflex (4 mm) o equivalente, para aplicar en forma líquida, en frio, a temperatura ambiente, en concreto seco o húmedo mediante un sistema de aspersión de alta presión y velocidad (hasta 600 m2/ día). Capacidad de elongación: 2000% o superior, no inflamable. De alta adhesividad y fusión monolítica con el sustrato base sin generar juntas, elástica que se acomode a la estructura en los continuos movimientos que generan fisuras para proporcionar una impermeabilización perfecta. Amigable con el medio ambiente. Incluye Retiro de material residual, adherido en la losa como residuos de vaciados, concretos y mugre de obra en área a aplicar y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1300,00	89.962		m2	1300,00	89.962
5,7	Impermeabilización de muro con igol denso de Sika o similar. Incluye preparación de la superficie e igol imprimante.	m2	1,00	28.374		m2	1,00	28.198
5,8	Impermeabilización de muro con igol denso de sika. Incluye igol imprimante y plástico (polietilenonegro calibre 5).	m2	1,00	30.952		m2	1,00	34.070
5,9	Suministro y aplicación de 2 capas de hidrófugo impermeabilizante del tipo Siliconite o equivalente en fachadas de ladrillo, concreto, piedra y/o mortero. Incluye preparación de la superficie	m2	100,00	19.978		m2	100,00	17.045
5,12	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	60,00	75.242		m2	60,00	100.535
5,13	Suministro, transporte e instalación en muros, placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	60,00	69.453		m2	60,00	67.926
5,14	Suministro, transporte e instalación en muros, placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	40,00	119.430		m2	40,00	122.843
5,30	Lavada e hidrofugada de superficies de concreto en columnas, columnetas, vigas y cielos de fachada, incluye hidrolavadora y productos que garanticen la impermeabilización de la superficie. Como hidrosil concreto, hidrosolve	m2	100,00	12.258		m2	100,00	9.857
5,31	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con liquido limpiador y gel exfoliante: Incluye andamios y todo lo requerido para su ejecución.	m2	1,00	29.684		m2	1,00	29.684
6,5	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.	m3	500,00	16.745		m3	500,00	16.745
6,12	Suministro e instalación de griferia de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de griferia existente. Incluye retiro de la griferia existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	60,00	245.679		un	60,00	245.679
7,10	Sumistro e instalación de lavaescobas en acero inoxidable AISI 304 calibre18 de 60 x 0,40cm x 50cm de profundidad, incluye salpicadero de 15 cm en los puntos de contacto con la pared, sifón, canastilla, llave bocamanguera metálica tipo Polinco o equivalente, abasto con llave metalica y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	5	574.724		un	5	570.209
7,16	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 de 0,60m x 2,0m, con mueble inferior de cocina en el mismo material acoplado al mesón, el cual incluye: gabinete compuesto por espaldar, laterales, base y entrepaño interior con 2 puertas entamboradas de 0,80m x 0,35m cada una, manijas y uniones soldadas y pulidas, soportado con patas tubulares de 6 cm de altura con pin nivelador; refuerzos longitudinales del mismo material y calibre soldados en la parte inferior. Incluye además cajonera de 3 cajones de 0,50m de ancho con manijas y un entrepaño inferior de 0,40m x 0,80 m con efuerzos soldados en el mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared de 10 cm, todos los bordes redondeados, incluye también lavaplatos de 50 x 450cm de 30cm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud total 2,00m	un	3,00	4.013.474		un	3,00	4.013.474
8,7	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No. 1- 2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849. Incluye juntas, mortero 1:4 para de pega de espesor 4cm, lechada con cemento vivo gris, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües y todo lo	m2	50,00	129.275		m2	50,00	129.275
8,12	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1700,00	22.918		m2	1700,00	22.918
9,14	Suministro e instalación de enchape para pisos exteriores tipo mármol royal veta 30 x 60 de espesor de 1 cm, junta perdida, debe ser similar al existente para alto tráfico peatonal,incluye pegante para exteriores lechada, junta de dilatacion cada 2.0 mx 2.0m, de 1cm, con sellalon y sika flex, sellado, proteccion y limpieza y todos los demás elementos necesarios para la	m2	40,00	190.130		m2	40,00	190.130
9,15	Suministro e instalación de enchape para pisos exteriores tipo marmol royal veta 30 x 60 de espesor de 2 cm, junta perdida, debe ser similar al existente para alto tráfico peatonal,incluye pegante para exteriores lechada, junta de dilatacion cada 2.0 mx 2.0m, de 1cm, con sellalon y sika flex, sellado, proteccion y limpieza y todos los demás elementos necesarios para la	m2	1300,00	233.883		m2	1300,00	233.883
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	945,00	15.367		m2	945,00	15.128
9,18	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en	m2	2151,00	17.326		m2	2150,00	17.087
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	50,00	58.861		m2	50,00	56.041
13,14	Suministro, transporte, e instalación de puertas piso techo de 0.90x1.98/2,20m, vidrio y marco puerta, montante en vidrio. Incluye chapa de seguridad y samblasting en vidrio.	un	1,00	1.020.245		un	1,00	1.035.799