MUNICIPIO DE ARAUCA

ALCALDÍA DE ARAUCA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ANALISIS DEL SECTOR
MINIMA CUANTIA

OBJETO:

FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE ESTRATIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA

ABRIL 2022

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Linea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

ANALISIS DEL SECTOR

Fecha	ABRIL 2022
Objeto	**FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE ESTRATIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA**
Área que requiere el bien o Servicio	SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Modalidad de Contratación	SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Estratificación Socioeconómica fue adoptada mediante decreto 000219 de 1996 y a la fecha no cuenta con una base de datos por inmuebles actualizada y consolidada, que cuente con los diligenciamientos adecuados como el nombre del propietario o arrendatario de la casa o apartamento, dirección, sector, manzana, lado de manzana, estrato actual aplicado, código de la empresa de servicio público, en los términos que requiere la Superintendencia de Servicios Públicos para el reporte de dato en el aplicativo SUI.

Igualmente, la Ley anti trámite y el gobierno en línea nos ordena que las certificaciones de estratificación se deben consultar a través de internet, lo que se hace necesario diseñar e imprentar una base de datos que nos permita de manera ágil e inmediata la consulta del estrato de los inmuebles a través de este sistema en línea.

El Municipio de Arauca, a través de los años ha venido trabajando en estratificar inmuebles individuales, con la base de datos de las empresas de servicios públicos y con la base de datos del IGAC que dispone el Sistema Único de Información SUI, pero como tal no registra una base de datos consolidada, lo que genera dificultades al momento de diligenciar los reportes a la Superintendencia de Servicios públicos.

No obstante a lo anterior, el Municipio se conformó el comité interno y el Comité de Estratificación Permanente, el primero es en primera instancia y el segundo hace las veces de segunda, de conformidad con las funciones asignadas por la ley y la Resolución municipal N° 1202 del 16 de noviembre de 2001, cuyo objetivo es mantener actualizada la estratificación socioeconómica, por cuanto los estratos son utilizados por las empresas operadoras de servicios públicos (EMSERPA, EMAAR Y ENELAR) para asignar las tarifas para el cobro de la factura

Por otra parte, la estratificación socioeconómica es una herramienta de planificación, que se constituye en un insumo para otorgar subsidios de agua potable y saneamiento básico (APSB) a los estratos 1, 2 y 3, reportando en forma obligatoria al SUI la información para acceder a la certificación para el manejo de los recursos de SGP para el sector APSB.

La mayor problemática que atañe a la desactualización de estadística de estratificación se encuentra en los deficientes sistemas de información hecho que está afectando la asignación de recursos para los subsidios a los estratos más bajos del municipio.

Que de acuerdo con la información de la vigencia 2021, según los reportes de empresas operadoras de servicios públicos domiciliarios 25.000 predios se encontraban sin estratificación socioeconómica y con una aproximación de 12.000 predios por cada servicio, presentaron novedades de inconsistencias en el reporte de información al aplicativo de la Supe servicios, es decir que, por cada servicio, alrededor de un 48% de los

predios presentó inconsistencias, teniendo en cuenta que se trabaja con la información presentada año vencido, es decir, que para el año 2021 se realizó actualización con información presentada de las empresas obtenida del año 2020.

1.1. PROBLEMA

Deficientes sistemas de información estadística de estratificación socioeconómica del municipio de Arauca

2.2.1. Magnitud actual del Problema

Con la información de la Vigencia 2021, 28.500 predios urbanos sin actualización de estratificación socioeconómica y con aproximadamente 10.300 por cada servicio presentan inconsistencias en el reporte de información al aplicativo de la Supe servicios

1.2. CAUSAS DIRECTAS

Deficiente aplicación del sistema de estratificación como instrumento de asignación de subsidios en los servicios públicos domiciliarios

1.3. CAUSAS INDIRECTAS

- Bajos niveles de reporte de información al SUI para obtener la certificación para el manejo de los recursos de SGP sobre el Sistema de Estratificación Socioeconómica del Municipio de Arauca
- Deficientes procesos para verificación y actualización de los predios en la estratificación socioeconómica del Municipio de Arauca.

1.4. EFECTOS DIRECTOS

Inconsistencia en los reportes de información de estratificación socioeconómica para cálculo de coberturas básicas.

1.5. EFECTOS INDIRECTOS

- Bajos resultados en la evaluación y monitoreo del manejo de los recursos SGP de APSB.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. SECTOR AL CUAL PERTENECEN

N°	Sector	Marca con una "X"
1	Agropecuario	
2	Servicios	X
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	Construcción	
8	Minero y Energético	
9	Solidario	

10	Comunicaciones	
11	Administración pública	
12	Otros	

2.2. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR

Durante la ejecución del objeto el contratista deberá realizar las actividades de Bienestar social mediante la celebración del día de la mujer y la Secretaria para las Funcionarias de la Administración Municipal de Arauca.

Ítem	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	COMPONENTE 1. FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA					**45,000,000**
1.1	Actividad 1	Apoyo para la recolección, análisis, cargue y validación de formularios del sistema de estratificación socioeconómico del municipio de Arauca	Módulos cargados	3	2,425,000	7,275,000
1.2	Actividad 2	Apoyo al proceso de diligenciamiento y Validación de 28.500 registros de estratificación socioeconómica	Registros validados	28500	1050	29,925,000
1.3	Actividad 3	Servicio de transporte para visitas de estratificación socioeconómica en el municipio de Arauca	Jornadas de visitas	156	59.000	7,800,000
	VALOR TOTAL					**45,000,000**

4. ECONÓMICOS:

Las empresas o personas naturales dedicadas a prestar los servicios, deben estar inscritas en el registro mercantil de la Cámara de Comercio señalando los servicios que ofrecerá en las entidades estatales, identificados en el clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas en el tercer nivel.

De acuerdo a las fuentes de análisis del comercio, los proveedores de los bienes que se ubican en este sector, se encuentran bajo el código.

CODIGO	DESCRIPCION
81151600	CARTOGRAFIA
93142000	DESARROLLO URBANO
93151500	ADMINISTRACIÓN PUBLICA

4.1. PROMEDIO HISTÓRICO DE PROCESOS POR LA ENTIDAD:

INFORMACION DEL PROCEDIMIENTO

nformación

ALCALDIA MUNICIPIO DE ARAUCA

Precio estimado total:	35.000.000 COP
Numero del proceso	8SA-009-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía) | Presentación de oferta)
Título:	FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) | Presentación de oferta
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso adjudicado y celebrado
Fase previa	Manifestación de interés (Menor Cuantía)
Descripción:	FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA
Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía

Detalle del Proceso Número: 8SA-044-2019

ARAUCA / ALCALDIA MUNICIPIO DE ARAUCA

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 150 de 2007)
Estado del Proceso	Liquidado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[80] Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos
Familia	[80 10] Servicios de asesoría de gestión
Clase	[80 10 15] Gerencia de proyectos
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	FORTALECIMIENTO DEL COMITE PERMANENTE DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA CON EL APORTE [illegible] CONCURSO ECONOMICO EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE ARAUCA
Cuantía a Contratar	$ 62.345.000
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios

4.2. COTIZACIONES:

Por la naturaleza del mercado, el objeto del contrato y aplicando los principios de transparencia y economía, se procedió a realizar el correspondiente estudio de mercado con el fin de determinar el valor estimado del presupuesto oficial y el promedio objeto del presente proceso.

De este modo, para establecer el valor estimado se consultaron los precios mediante la solicitud de tres cotizaciones, estableciendo el promedio aritmético para establecer los precios de los bienes y servicios; por lo que a continuación relacionamos el resultado del análisis realizado:

ACT	DESCIPCION DEL PRODUCTO Y/O SERVICIO	UNIDAD	CANT	COT 1	COT 2	COT 3	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
1	COMPONENTE 1. FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA							45.000,000

1.1	Apoyo para la recolección, análisis, cargue y validación de formularios del sistema de estratificación socioeconómico del municipio de Arauca	Módulos cargados	3	$ 2.425.000	$ 2.352.250	$ 2.497.750	$ 2.415.000	$ 7.245.000
1.2	Apoyo al proceso de diligenciamiento y Validación de 25.000 registros de estratificación socioeconómica	Registros validados	28500	$ 1,050	$ 1.150	$ 945	$ 1.050,	$ 29.925.000, 00
1.3	Servicio de transporte para jornadas de visitas de la estratificación socioeconómica en el municipio de Arauca	Jornadas de visitas	156	$ 48.500	$ 51.50	$ 50.000	$ 50.000	$ 7.800.000
	TOTAL							**$ 45,000,000**

Se realizó el estudio de la presente selección de mínima cuantía, de acuerdo con las condiciones para la entrega de los bienes y/o servicios, seguridad social integral, utilidades del contratista, impuestos, estampillas, tasas y contribuciones.

5. TÉCNICOS:

Las condiciones técnicas requeridas, son las establecidas conforme al Estudio Previo que acompaña el presente documento.En este análisis del sector de estos bienes que se requiere para la entidad.

6. REGULATORIOS:

La establecidas en los artículos 313, 318, 339, 340 y 342 de la Constitución Nacional; la ley 152 de 1994, la ley 136 de 1994, ley 617de 2002; el Estatuto Orgánico del Presupuesto Nacional (Decreto 111 de 1993), y el Estatuto Orgánico del Presupuesto del Municipio.

- Constitución Nacional de 1991.
- La Ley 152 de 1994
- Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.
- Plan de desarrollo 2020-2023
- Ley 715 de 2001.
- Artículo 52 de la Ley 1757 de 2015

7. ESTUDIO DE LA OFERTA

7.1. QUIEN VENDE

Teniendo en cuenta la relación de registros en las bases de datos de la administración municipal y el RUES (registro único empresarial y social cámaras de comercio), se observa que existe pluralidad de oferta de

establecimientos y/o personas y/o entidades que brinden los diferentes servicios que hacen parte del presente estudio.

Una vez revisada la Base de datos del municipio de Arauca, Se observa que existen los siguientes contratos similares:

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
1	PRODIMARKETING S.A.S	900361801-6
2	INVERSIONES MRZ SAS	900218964-7
3	CONSORCIO EXPEDIENTE MUNICIPAL 2021,	17528996
4	JMC SERVICIOS INTEGRADOS SAS	834001458-1
5	LUIS ALBERTO ARBOLEDA SINESTERRA	16662719
6	JHON JAIVER MALPICA OVEJERO	17592283
7	ZULEINA YANEL ZULUAGA QUINTERO	68.294.924-9
8	DIAGNOSTICO Y SISTEMAS LTDA,	900.081.616-8
9	FENIBAL ANDRÉS ZULUAGA	80,094,351
10	YOMACA SAS	900,947,560-2

Teniendo en cuenta la relación de registros en las bases de datos de la Administración Municipal y del Registro de Cámaras de Comercio RUE´S, se observa que existe una buena oferta de establecimientos y/o personas y/o entidades que brindan este tipo de Servicios.

De acuerdo con el análisis de la Oferta las empresas existentes en el medio, poseen experiencia en la prestación de estos servicios.

Aunando a lo anterior, las empresas del sector cuentan con personal idóneo y capacitado, así como con Equipo tecnológico para la prestación del servicio, razón por la cual se constituyen en potenciales proponentes en el respectivo proceso de selección, dado que dentro de su objeto social, se contempla la prestación de estos servicios especializados asegurándose así la pluralidad de oferentes en este sector del mercado.

Lo anterior trae consigo una mayor oferta de proveedores, los cuales brindan servicios similares con tendencias a la reducción de precios. Sin embargo con la finalidad de garantizar la calidad de los servicios a adquirir, el Municipio de Arauca establecerá una serie de requisitos que se deben cumplir por parte de los proveedores del Servicio.

De acuerdo con el análisis de la Oferta las empresas existentes en el medio, poseen experiencia en estos servicios.

8. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Tomando como referente las bases de datos existentes sobre oferentes de esta clase de servicios, se observa que existe poca demanda de personas y/o entidades y/o establecimientos que puedan necesitar de esta clase de servicios

De igual manera es importante mencionar que algunas empresas y/o entidades y/o personas que ofrecen este tipo de bienes y/o servicios no se sienten en la capacidad de ofertar teniendo en cuenta los requisitos tanto de orden técnico como jurídicos que se deben cumplir

PROCESOS DE CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO EN OTRAS ENTIDADES ESTATALES

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía		Estado	
	MUNICIPIO DE PEREIRA-OFICIAL	SMP-CD-1706-2022	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARIA DE PLANIFICACIÓN SOCIOECONOMICA DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL APOYANDO LA COORDINACIÓN DE LOS PROCESOS DE ESTRATIFICACIÓN URBANA Y RURAL	Presenta... de oferta	20/01/2022 7:10 P...	-		25.923.600 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	PS-073-2022	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASISTENCIA TECNICA EN LO CONCERNIENTE A LOS PROCESOS DE ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA REPORTE DE PLATAFORMAS PLANIFICACION TERRITORIAL Y FORTALECIMIENT	Presenta... de oferta	15/01/2022 2:36 P...	-		12.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	PS-034-2021	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ASISTENCIA TECNICA EN LO CONCERNIENTE AL REPORTE DE PLATAFORMAS PROCESOS DE ESTRATIFICACION, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	Presenta... de oferta	3/06/2021 3:36 P...	-		18.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE PEREIRA-OFICIAL	SMP-CD-0208-2021	Prestar servicios profesionales en la Subsecretaría de	Presenta... de oferta	20/01/2021 8:05 P...	-		31.776.000 COP	Proceso adjudicado y ...	Detalle

Teniendo en cuenta los antecedentes de los procesos realizados tanto a nivel local como a nivel nacional, se concluye que es viable desarrollar el objeto contractual del presente proceso, ya que existen las condiciones necesarias tanto de oferta como de demanda en el entorno, para satisfacer la necesidad planteada en los estudios previos. Se requiere que en los requerimientos de la documentación que den cuenta de la organización del proponente, experiencia y cumplimiento de la normatividad relativa al sector, sean rigurosos y demuestren el mejor oferente para el Municipio de Arauca.

JAIR ARLEY SANTANA
Secretario de Planeación Municipal.