Minjusticia	FORMATO	**Código:** F-AJ-06-12
	VIABILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA	**Versión:** 1
		Vigencia: 29-ene-21

No. de solicitud	**2021-CJ-14**
Fecha de emisión	**18-02-2022**
Departamento	**Valle del Cauca**
Municipio o distrito	**Zarzal**

A. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA
(Diagnóstico de conflictividad, visita de acompañamiento institucional)

☒ **Aprobado** ☐ **No aprobado**

Observación: El municipio de Zarzal (Valle del Cauca) cumple con las condiciones institucionales requeridas para la implementación, operación y sostenibilidad del modelo de atención, conforme a los lineamientos definidos en el procedimiento y el manual de implementación del Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana.

Responsable regional del Programa	**Nombre: Jimmy David Sánchez Calvo**
	Firma: 

B. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL PROGRAMA

☒ **Aprobado** ☐ **No aprobado**

Observación: El municipio de Zarzal (Valle del Cauca) cumple con los requerimientos tecnológicos necesarios para la implementación y el funcionamiento de sistema de información del Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana.

Administrador del sistema de información del Programa	**Nombre: Michael Daniel Camargo Pérez**
	Firma: 

C. RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

☒ **Aprobado** ☐ **No aprobado**

Observación: El proyecto constructivo de la Casa de Justicia del municipio de Zarzal (Valle del Cauca) cumple con los lineamientos técnicos definidos en el Manual de la implementación del Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana. **Ver anexo.**

Profesional de apoyo técnico del grupo	**Nombre: María Lucía Castro Jaramillo**
	Firma: 

D. PLAN DE MEJORAMIENTO

Con acuerdo de mejoramiento	☒ **Si** ☐ **No**
Datos del acuerdo de mejoramiento	Suscrito el 16 de febrero de 2022 por la directora de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos, Erika Patricia Rincón Remolina, y la alcaldesa municipal de Zarzal, María Teresa Giraldo Rendón.
Compromisos establecidos en el acuerdo de mejoramiento	**COMPROMISOS** La administración municipal se compromete con la asignación

	de dos funcionarios o contratistas que asuman los cargos del CRI y de la coordinación de la Casa de Justicia de Zarzal, de manera permanente y sin duplicidad de funciones, el cual es un requisito para iniciar la operación de e la Casa de Justicia.
	La administración municipal se compromete a programar y atender capacitación en el sistema de información por parte de todos los funcionarios de la Casa de Justicia de Zarzal.
	La administración municipal se compromete con el diligenciamiento del módulo de gestión en el sistema de información del programa.
	La administración municipal se compromete con el ingreso permanente y la actualización de la información de actividades masivas en el sistema de información del programa.
	La administración municipal se compromete a garantizar la utilización del correo institucional que será suministrado por el Ministerio de Justicia y del Derecho.
	La administración municipal se compromete a generar los actos administrativos necesarios y mesas técnicas para su creación.
	La administración municipal se compromete a generar los actos administrativos necesarios y mesas técnicas para su creación.
	La administración municipal se compromete a formula e iniciar ejecución del plan de acción de la casa de justicia.

VIABILIDAD PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA

☒ **Viable**

☐ **No viable**

Observación: El municipio de Zarzal – Valle del Cauca dio cumplimiento a todas las fases de estudio del procedimiento de implementación del Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana:

1. Estudio de criterios preliminares

2. Estudio de pertinencia:
   - Verificación diagnóstico de conflictividad
   - Verificación requerimientos tecnológicos
   - Verificación documentos del predio
   - Acompañamiento institucional
   - Visita de verificación técnica

3. Verificación técnica del proyecto

Después de realizar todo el estudio de la solicitud, se determinó que es viable implementar el Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana en el municipio de Zarzal – Valle del Cauca.

ERIKA PATRICIA RINCÓN REMOLINA **Director de Métodos Alternativos de Solución de Conflictos**	**JIMMY DAVID SÁNCHEZ CALVO** **Coordinador del grupo de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana**

Anexo: Detalles de la viabilidad en relación a los aspectos técnicos

ANEXO 1. DETALLES DE LA VIABILIDAD EN RELACIÓN A LOS ASPECTOS TÉCNICOS

I. PROYECTO

"Construcción de la Casa de Justicia de municipio de Zarzal – Valle del Cauca"

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	Zarzal – Valle del Cauca	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución No. 210.35.06.006 del 27 de enero de 2022.
DIRECCIÓN	Calle 4 No. 19 - 25		
MATRICULA INMOBILIARIA	384-146878	VIGENCIA	24 meses
CLAVE CATASTRAL	00-01-0001-0889-000	NUMERO DE PISOS	1
ÁREA DEL LOTE	773,46Mts2		

III. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

El diseño plantea una edificación con un área de 282,87Mts2, distribuidos en una única planta. Estructuralmente se plantea un sistema autoportante de muros prefabricados en concreto, los cuales serán anclados sobre un sistema de cimentación en concreto reforzado, el cual consiste en zapatas aisladas y vigas de cimentación (de acuerdo a recomendaciones del estudio de suelos). Para la cubierta se plantea una estructura metálica con teja fibrocemento. Respecto a los acabados, se plantean pisos en cerámica beige brillante de 60 x 60 cm de tráfico comercial; los enchapes de baños son en cerámica blanca antideslizante de 35 x 35 cm, cielo raso en drywall y acabado de muros estuco liso recubierto con pintura.

La edificación contará con los siguientes espacios: acceso principal, centro recepción e información (CRI), oficina de coordinación, sala de espera, servicios de baños para usuarios (incluido baño para PMR), servicios de baños para funcionarios, Inspección de Policía Urbana, Inspección de Policía Rural, Personería con su equipo psicosocial, cuarto técnico, depósito, cuarto de aseo, sala de audiencias y Comisaria de Familia con su equipo psicosocial.

COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$414.297.399	TIEMPO DE EJECUCIÓN OBRA	5 meses
COSTO DE LA OBRA	$387.193.831	METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	282,87Mts2
COSTO DE LA INTERVENTORÍA	$27.103.568	VALOR M2	$1.464.621,20

IV. PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**2.570.245,00**
080105	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	100,64	25.539	2.570.245
				SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:	**2.570.245,00**
2	**CIMENTACIÓN Y PISOS**				**82.414.137,00**
120222	SOLADO ESPESOR E=0.07M 2000PSI 14MPA	M2	83,87	25.549	2.142.795
120212	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	7,9	409.921	3.238.376
120301	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40 CMS	M3	19,01	623.452	11.851.823
130204	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,16	919.348	2.905.140

130102	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KLS	5446	5.255	28.618.730
200127	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	234,22	51.928	12.162.576
080502	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	104,92	54.599	5.728.527
200222-6P	CERAMICA	M2	291,75	54.040	15.766.170
				SUBTOTAL CAP. 2 CIMENTACIÓN Y PISOS:	**82.414.137,00**

3	**PREFABRICADOS**				**101.260.253,00**
240416-1P	MURO PREFABRICADO	M2	624,9	140.175	87.591.152
290304	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1249,74	9.475	11.841.287
290310	VINILO CIELO TIPO 3 -2M	M2	291,75	6.265	1.827.814
				SUBTOTAL CAP. 3 PREFABRICADOS:	**101.260.253,00**

4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**6.822.093,00**
110107	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	4	355.622	1.422.488
020704	TUB PVC NOVAFORT 4"	ML	40	24.100	964.000
110301	TUB.PVC 2 SANI.	ML	50	19.710	985.500
160801	PUNTO AGUA FRIA ,1/2"	PTO	24	40.317	967.608
250451	COMBO SANITARIO ECONOMICO [S+L+G+I]	JGO	6	279.053	1.674.318
150506	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	6	61.393	368.358
150503-4P	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PTO	6	30.194	181.164
250439-2P	SANITARIO DISCAPACITADOS	JGO	1	258.657	258.657
				SUBTOTAL CAP. 4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:	**6.822.093,00**

5	**INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES VOZ Y DATOS**				**24.723.295,00**
172609	ACOM.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4" EMT	ML	20	29.880	597.600
061338	CAJA CONTADOR TIPO EMCALI 65X50X20 CM	UND	1	70.259	70.259
170809	BREAKER 2F DESDE 70 HASTA 100 AMP	UND	1	139.185	139.185
170912	TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	UND	1	307.364	307.364
170813	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6	39.473	236.838
172610	ACOM.E.2F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT	ML	201,6	24.502	4.939.603
170538	SALIDA S1 EMT	UND	37	104.073	3.850.701

170724	SALIDA TOMA 120 V EMT	UND	40	111.793	4.471.720
170404	SAL LAMP PVC	UND	44	55.719	2.451.636
050204	ACOM.DATOS 1/2" 4P UTP CAT 5E"	ML	502,2	10.029	5.036.564
170725-5P	SALIDA DATOS (SC)	UND	31	84.575	2.621.825
				SUBTOTAL CAP. 5 INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES VOZ Y DATOS:	**24.723.295,00**
6	**CUBIERTA**				**51.108.311,00**
182025	PERFIL CAJON AG C220x 80mm -1.2MM C.18	ML	171	64.774	11.076.354
182107	PERFIL ABIERTO HR C120x 60mm -1.5MM C.16	ML	195	25.462	4.965.090
180808	TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL COLOR .27MM	M2	308,02	40.108	12.354.066
180918	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	59,1	83.685	4.945.784
181002	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	64,94	42.265	2.744.689
150201	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	12,8	19.976	255.693
180437	C.F.LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO	M2	291,75	50.614	14.766.635
				SUBTOTAL CAP. 6 CUBIERTA:	**51.108.311,00**
7	**EQUIPOS CONTRA INCENDIOS**				**4.683.307,00**
040306	HIDRANTE ROMA 6 E BRIDA	UND	1	3.069.752	3.069.752
160401	GABINETE INCENDIO CLASE III	UND	1	1.613.555	1.613.555
				SUBTOTAL CAP. 7 EQUIPOS CONTRA INCENDIOS:	**4.683.307,00**
8	**CARPINTERÍA**				**36.173.424,00**
210161	NAVE MAD.TIPO FORTEC (101-150)	UND	27	321.775	8.687.925
220404	MARCO LAM. 1.01-1.5 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	27	94.707	2.557.089
220103	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA C.20 BASCUL.	M2	60	204.163	12.249.780
220107	LUCETA LAMINA CORR H	ML	10	118.257	1.182.570
220301	NAVE LAM.ENTAMB. CAL.20 BAT.	M2	8,8	244.590	2.152.392
220408	MARCO LAM.GALV.0.70-1.0 CAL.20 PEST C/LU	UND	2	179.514	359.028
220801	REJA SEGUR.LAMI.TUB.1,1/2"x1,1/2 CAL.20	M2	60	149.744	8.984.640
				SUBTOTAL CAP. 8 CARPINTERÍA:	**36.173.424,00**

	VALOR COSTOS DIRECTOS	**309.755.065**

COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS	**309.755.065**
ADMINISTRACION	19,00%	58.853.462
IMPREVISTOS	1,00%	3.097.551
UTILIDAD	5,00%	15.487.753
TOTAL AIU	**25,00%**	**77.438.766**
	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**387.193.831**

INTERVENTORIA	7%	27.103.568
TOTAL		414.297.399

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	414.297.399

V. PLANOS Y ESTUDIOS

Tema*	Contiene	Escala	Plano
1	Levamiento topográfico, áreas y linderos	1:250	1/1
2	Plano de localización con cuadro de áreas.	1:75	1/14
2	Plantas arquitectónica con cotas, ejes niveles etc.	1:50	2/14
2	Planta cubiertas con pendientes, cotas, niveles, materiales	1:50	3/14
2	Fachadas.	1:50	4/14
2	Cortes (2 transversales 2 longitudinales).	1:50	5/14
2	Planta de replanteo.	1:50	6/14
2	Planta despiece de pisos y detalles.	1:75	7/14
2	Planta despiece de Cielorraso y detalles.	1:75	8/14
2	Detalle de baños.	SIN	9/14
2	Detalle fachadas.	1:75	10/14
2	Cuadro de ventanas.	IND	11/14
2	Cuadro de puertas	IND	12/14
2	Detalles cerramientos.	IND	13/14
2	Imágenes exteriores e interiores.	IND	14/14
3	Planta cimentación zapatas	IND	1/2
3	Planta vigas enlace	IND	2/2
3	Despiece elementos cimentación	IND	1/3
3	Despiece vigas cimentación	IND	2/3
3	Despiece elementos cimentación – pedestales	IND	3/3
3	Planta estructura cubierta	IND	1/1
3	Detalle elementos no estructurales	IND	1/1
4	Cuadro de cargas	SIN	3/7
4	Planos salidas de iluminación.	1:75	4/7
4	Planos salidas tomas normales y reguladas	1:75	5/7
4	Detalles eléctricos	1:75	7/7
5	Planos diseño sistema sanitario.	1:75	2/6
5	Planos diseño sistema pluvial.	1:75	3/6
6	Planos diseño sistema suministro agua potable.	1:75	1/6

6	Isométricos	SIN	4/6
6	Esquemas verticales	SIN	5/6
6	Detalles	SIN	6/6
7	Planos salidas voz y datos	1:75	6/7
8	Sistema contra incendios	1:50	1/1

Tema*	**Número de planos**	**M. Magnético**	**Tema***	**Número de Estudios**
1	1	SI	1	2
2	14	SI	2	1
3	7	SI	3	1
4	4	SI	4	1
5	2	SI	5	1
6	4	SI	6	
7	1	SI	7	
8	1	SI	8	
Total Planos	**34**			

Tema 1 Localizaciones, Topográficos y Urbanísticos.
Tema 2 Arquitectónicos.
Tema 3 Estructurales.
Tema 4 Eléctricos.
Tema 5 Sanitario.
Tema 6 Hidráulicos.
Tema 7 Seguridad y comunicaciones.
Tema 8 Redes.

RESPONSABLES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
Diseñador Arquitectónico	Arquitecto Ricardo Hincapié Aristizabal T.P Nº 76700-12022 VLL
Presupuesto de obra	Ingeniero civil César Augusto Santana Vanegas MP. 19202 – 118002 CAU
Diseñador Estructural	Ingeniero civil César Augusto Santana Vanegas MP. 19202 – 118002 CAU
Estudio topográfico	Tecnólogo en Topografía Luis Alberto Varela Osorio LP 01-19581 CPNT
Estudio de suelos	Ingeniero Robert Eduardo Pineda Perea M.P Nº 08202083631 ATL
Diseño hidrosanitario	Ingeniero Sanitario Alejandro José Céspedes Arbeláez M.P. 76237-253003VLL
Diseño eléctrico	Álvaro Collazos Gutiérrez M.P. VL205- 46300

VI. EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los entes territoriales presentan al Ministerio de Justicia y del Derecho los proyectos realizados a través de consultorías o directamente por sus profesionales, con visto bueno y sello de la respectiva administración municipal, razón por la cual dichos diseños son responsabilidad **única y exclusiva** de cada ente territorial. Si bien los diseños de los proyectos para la construcción de casas de justicia o centros de convivencia ciudadana son libres, se exige a los municipios que dichos proyectos tengan en cuenta las pautas mínimasestablecidas en el manual de requisitos técnicos del Programa Nacional de Casas de Justicia y Convivencia Ciudadana.

El artículo 31 del Decreto 1469 de 2010 prevé*: "De la revisión del proyecto. El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias, deberá revisar el proyecto objeto de la solicitud, desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico y del reglamento colombiano de construcción sismorresistente -NSR- 10, y la norma que lo adicione, modifique o sustituya; a fin de verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas y de edificación vigentes",* en consecuencia, el Ministerio de Justicia y del Derecho no tiene competencia para aprobar proyectos, certificar y/o garantizar que los diseños cumplen con la normatividad vigente, competencia que solo es atribuible al curador urbano o quien haga sus veces en cada ente territorial y que expide la respectiva licencia de construcción.

El Ministerio de Justicia y del Derecho asume con la expedición de la licencia de construcción, que los proyectos presentados a esta entidad fueron objeto de verificación y aprobación respecto a la normatividad

técnica de construcción colombiana (NSR10- NTC 1500, código colombiano de fontanería, RAS, NTC 2050, código eléctrico colombiano, RETIE o la que se encuentre vigente) y demás normas vigentes para la viabilidad constructiva de un proyecto en cada municipalidad por parte de las autoridades competentes para tal fin.

Es de anotar que la DMASC emite viabilidad a los proyectos, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos mínimos expuestos en el manual de requisitos técnicos. Dicha verificación **NO** constituye una aprobación a los diseños y estudios presentados por los municipios, sino una verificación al cumplimiento de los requisitos expuestos.

Así mismo, la viabilidad se emite conforme a la documentación presentada por el municipio, la cual se presume ajustada a la verdad real; cualquier inconsistencia surgida de la documentación o de los estudios presentados es responsabilidad única de la entidad territorial. Es importante precisar que el Ministerio de Justicia y del Derecho no responde por l*a estabilidad de la obra.*

VII. OBSERVACIONES

- El municipio de Zarzal será responsable de la sostenibilidad y el mantenimiento de la edificación y de los equipos que allí se instalen.
- El municipio de Zarzal debe garantizar la demolición y el retiro de escombros de la infraestructura que se encuentra en la actualidad en el lote, con cargo al presupuesto municipal. El lote debe encontrarse listo para intervenir, previo a la adjudicación de los contratos de obra e interventoría, para la cual deberá remitir evidencia fotográfica que dé cuenta de lo anterior.

VIII. CONCLUSIÓN

El proyecto *"Construcción de la Casa de Justicia del municipio de Zarzal – Valle del Cauca"* es técnicamente viable.

Responsable área técnica del Programa

Arquitecta María Lucía Castro Jaramillo

Fecha de emisión de la viabilidad
18-02-2022