TODOLINEAS S.A.S

NIT: 900.027.827-6

San José de Cúcuta, 19 de enero de 2022

Señores
CORPONOR
Ciudad.

Respetados señores,

Para la empresa TODOLINEAS S.A.S. es un orgullo poder ofrecer los servicios de, suministros de repuestos y mantenimiento preventivo y correctivo de los aires de tan prestigiosa entidad.

PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AA Mini Split de 9.000 a 24.000 Btu	135.000	135.000
2	AA Tipo Cassete de 36.000 a 60.000 Btu	185.000	185.000

NOTA: ADICIONAR EL VALOR DEL IVA DEL 19%

NOTA, LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS PARA LAS TERRITORIOS COMO OCAÑA, TIBU, ZULIA Y PATIOS, TENDRAN EL MISMO COSTO QUE EN LA CIUDAD DE CUCUTA.

Objetivo:

- Mantenimiento preventivo a cada equipo, garantizando su óptimo funcionamiento.
- Evaluación y control de condiciones generales de operación de cada equipo.
- Aspiración, limpieza de ductos, rejillas, difusores, carcaza.
- Revisión nivel de refrigerante.
- Realizar limpieza periódica de los equipos, lavado de filtros y serpentines de condensadores y evaporadores.
- Lubricación de motor, tarjeta electrónica, contactores, etc.
- Ajuste y revisión de las partes eléctricas del equipo incluyendo motores, capacitores, cables, conexiones, relay, bobina, terminales, termostato.
- Lubricar rodamientos y partes móviles del equipo.
- Desmantelar el equipo, lavado con agua a presión y producto desincrustantes.
- Revisar y calibrar los dispositivos de control de los equipos de climatización.
- Pintura anticorrosiva en partes metálicas corroídas, cambio de aislantes y varios.

Rutinas de Mantenimiento Preventivo:

UNIDADES ACONDICIONADORAS

- Limpieza exterior de la unidad.
- Limpieza de serpentín de evaporación.
- Toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor.
- Limpieza de bandeja de condensación.
- Limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado.

- Revisión y calibración de elemento regulador.
- Limpieza y lavado de filtros.
- Revisión y corrección del aislamiento interior.
- Verificar operación de alarmas (si las hay).
- Ajuste de la tornillería.

RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:

- Verificar estado de correas y poleas (o acople directo).
- Ajuste de tornillos prisioneros.
- Verificar alineamiento de trasmisión de potencia.
- Revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes).
- Verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay).
- Verificación y corrección del aislamiento térmico interno.

TABLERO ELÉCTRICO

- Revisión general de alambrado.
- Revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada.
- Ajuste y de sulfatación de terminales eléctricos.
- Limpieza general de contactos eléctricos.
- Verificar operación de elementos de protección.
- Verificar operación de elementos de arranque.

UNIDADES CONDENSADORAS

- Limpieza de serpentín condensadores.
- Toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores
- Toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de Compresores.
- Verificación de presiones de alta y baja en el circuito de Refrigeración.
- Verificación de operación de resistencias del cárter.
- Verificación de niveles de aceite en compresores.
- Limpieza general de la unidad.
- Ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores.

CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:

- Revisión de carga de refrigerante.
- Inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas.
- Inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos.
- Verificar estado del aislamiento térmico de tuberías.
- Inspección de válvulas solenoides y filtros secadores.
- Inspección de válvulas de corte.

TODOLINEAS S.A.S

NIT: 900.027.827-6

CONDICIONES COMERCIALES:

Forma de Pago: Treinta (30) días recibido a satisfacción
Validez de la oferta: Sesenta (60) días

Agradecemos de antemano la oportunidad de poder ofrecer nuestros servicios, para mayor información nos pueden ubicar en el Hotel Casino Internacional Local 51 y telefónicamente **5956067 / 3153972412/ 3176450991.**

Atentamente,



HENRY JARAMILLO SUAREZ
C.C. 91.235.667 De Bucaramanga
Representante Legal