Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Version: 001
		Pagina: 1 de 3

INFORME DE SUPERVISIÓN No.:	Acta 6	FECHA DEL INFORME:	jueves, 21 de abril de 2022

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-0926-21 - 9	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	26	meses	Fecha suscripción:	08-11-21
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:			Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:			ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	26	meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 10 de noviembre de 2021		Fecha de vencimiento:	miércoles, 10 de enero de 2024			

POLIZAS DEL CONTRATO

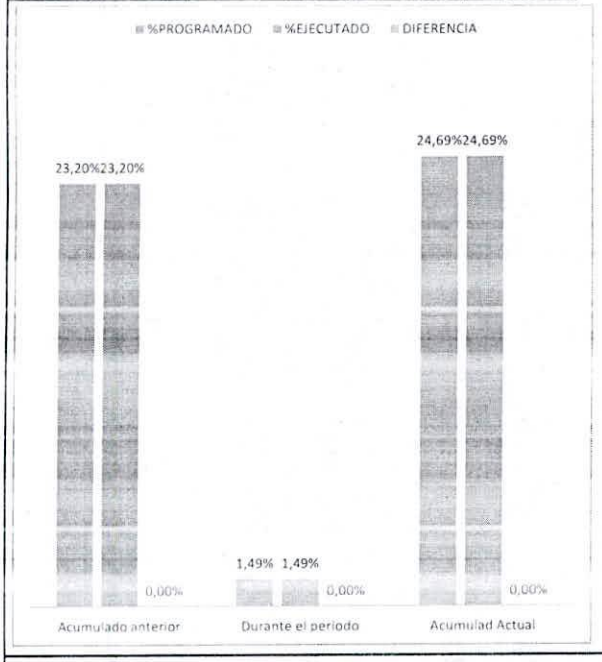
COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	23,20%	23,20%	0,00%
Durante el periodo	1,49%	1,49%	0,00%
Acumulad Actual	24,69%	24,69%	0,00%



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	1,49%	24,69%
Valor de la Obra	$ 1.468.138.387	$ 24.326.428.021

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	1,49%	24,69%
Valor de la Obra	$ 1.468.138.387	$ 24.326.428.021

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 98.538.560.456
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 24.326.428.021
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 74.212.132.435
Vr. ANTICIPO:	$ 0
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1	$ 3.118.025.897	$ 0	$ 3.118.025.897	3,16%	24-11-21
2	$ 6.127.596.801	$ 0	$ 6.127.596.801	6,22%	24-11-21
3	$ 778.582.720	$ 0	$ 778.582.720	0,79%	1-12-21
4	$ 4.754.377.302	$ 0	$ 4.754.377.302	4,82%	03-12-21
5	$ 8.079.706.914	$ 0	$ 8.079.706.914	8,20%	17-03-22
6	$ 1.468.138.387	$ 0	$ 1.468.138.387	1,49%	21-04-22
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
			$ 0	0,00%	
TOTALES	$ 24.326.428.021	$ -	$ 24.326.428.021	24,69%	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
nov-21	$ 3.118.025.897	Acta 1						
nov-21	$ 6.127.596.801	Acta 2						
nov-21	$ 778.582.720	Acta 3						
nov-21	$ 4.754.377.302	Acta 4						
mar-22	$ 8.079.706.914	Acta 5						
abr-22	$ 1.468.138.387	Acta 6						

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo: PT-F-028
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	Versión: 001
		Pagina: 2 de 3

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños	SI		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	N.A.
Planos de obra	SI		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
[illegible]	SI		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
[illegible]	SI		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	3	Hombres:	1	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	162	meses

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL INTERVENTOR:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Interventoria: Conintec SAS (85%) Iconsulting SAS (15%)

Construcción: Andina de construcciones y asociados SAS (60%) Construvertical (25%) Energizando (15%)

Se estan realizando actividades relacionadas a las demoliciones de los predios necesarios para iniciar con la construcción de las fundaciones del proyecto.

Actualmente se tienen separadas las estructuras de el teatro Municipal y la Contraloria de las viviendas aledañas, para proceder con la demolición controlada de los mismo, con el fin de evitar cualquier afectación a estos predios.

Se tienen implementado el Plan de Manejo de Tránsito aprobado por la Secretaria de Movilidad.

El avance programado del proyecto es del 0,5% y el ejecutado es del 0,36%.

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Se esta revisando la programación de obra por parte de la interventoria.

Se ajusta el valor total del proyecto incluyendo los aportes en especie cuantificable por la empresa DESur.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

1. Avance de obra: 0,36%
2. Principales Inconvenientes: La demora presentada en la firma del acta de inicio se debe a la necesidad de legalización del consorcio previa a la expedición de polizas. Con relación a la distribución interna del edificio se viene adelantando un proceso de verificación de necesidades con cada una de las dependencias que ocuparán el CAM.
3. No se requiere aprovechamiento forestal. El 17 de marzo habrá una socialización con la comunidad y el 23 de marzo se encuentra programado el evento de la primera piedra.
4. Estado juridico: No se han identificado inconvenientes juridicos a la fecha

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO	
CARGO:	ASESORA TÉCNICA	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	