



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 013766 - DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 27 ABR 2022

Señor mayor general
HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director Administrativo y Financiero
Carrera 59 No. 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: informe visita técnica Mepoy - Decau

En atención a la ejecución del contrato PN DIRAF No. 06-3-10139-19 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", respetuosamente me permito informar a mi general, las actividades realizadas en la comisión efectuada entre el 20 y 22 de abril de 2022:

- El día 20/04/2022 se llevó a cabo la instalación del acompañamiento ordenado por la Dirección General a la Policía Metropolitana de Popayán, con la revisión de los diferentes procesos desde el componente de mantenimiento de instalaciones y gestión de bienes raíces.
- El día 21/04/2022, se convocó comité de seguimiento a los directores de obra e interventoría, en donde se revisó el estado actual del contrato con las siguientes precisiones en la jornada de la mañana y en la tarde se llevó a cabo recorrido de obra:

1. **Frente Bienestar y Paisajismo:** cancha de fútbol, cancha multifuncional, cancha de grama sintética, la vía del eje 1 y eje 5, un parqueadero con 125 unidades de parqueo, área de juegos, zonas verdes, senderos peatonales, edificio bienestar con peluquería, sastrería y dos (2) locales. Presenta un avance del 98,90% y un programado del 100%, con un **atraso del 1,10%**. El frente debió estar culminado el 31/12/2021.
2. **Frente Edificio B1 (comedor):** área de preparación de alimentos, despensa para alimentos, área para vajillas, zona de mesas, baterías sanitarias para usuarios y vestier para el personal de cocina, plazoleta, áreas verdes y senderos peatonales; tiene un área de 439,02 m² y capacidad para 180 funcionarios. Presenta un avance del 88,55% y un programado del 100%, con un **atraso del 11.45%**. El frente debió estar culminado el 31/01/2022.
3. **Frente Bloque A (Sistema Integrado de Emergencia y Seguridad):** CICRI, CIEPS, SIJIN, GUSAP SIPOL, CCTV, sala de análisis y coordinación, sala de crisis, sala de juntas, jefatura, observatorio, red de apoyo y parqueadero con 28 unidades de parqueo. Tiene un área de 756,73 m² y capacidad para 143 funcionarios. Presenta un avance del 42,78%, y un programado del 68,88%, con un **atraso del 26,10%**.
4. **Frente Edificio E (alojamiento):** consta de tres (3) bloques de dos pisos cada uno, el edificio E1 alojamientos para nivel ejecutivo, el edificio E2 casino, el edificio E3 alojamiento para oficiales. Tiene un área de 2.031,56 m² y capacidad para 192 funcionarios. Presenta un avance del 70,24% y un programado del 77,06%, con un **atraso del 6,82%**.
5. **Frente Bloque 5 (armerillo e intendencia):** armerillo, almacén de armamento corto y largo, taller, almacén intendencia, Esmad, jefatura, sala de retenidos y capturados. Tiene un área de 907,72 m² y capacidad para 25 funcionarios. Presenta un avance del 62,51% y un programado del 73,24%, con un **atraso del 10,72%**.



MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____

Radicado No: _____

Recibido por: Jacqueline León

Fecha: 27 ABR 2022 Hora: 5:12

6. **Frente auditorio y capilla:** consta de una capilla con despacho parroquial con un área de 194,49 m² y capacidad para 100 funcionarios y un auditorio con escenarios y camerinos con un área de 675,26 m² y capacidad para 280 funcionarios. Presenta un avance del 52,99% y un programado del 69,31%, con un **atraso del 16,32%**.
7. **Frente edificio 1:** este edificio no pudo ser ejecutado por condiciones estructurales y funcionales de ocupación de Mepoy. Se realizaron actividades de urbanismo.
- El avance total del contrato es del 72,26% mientras que el programado se encuentra en un 82,70%, con un **atraso total del 10,44%**.
 - En el momento se cumple el debido proceso por presunto incumplimiento, debido al atraso del contrato y a la constitución de reserva presupuestal en 2021.
 - La interventoría radicó una nueva solicitud por presunto incumplimiento, debido a que se fijó plazo el 25/01/2022, para la presentación del balance final y real del contrato para culminar los frentes, sin que a la fecha el contratista haya cumplido.
 - El contratista ha disminuido radicalmente los rendimientos de obra y en el comité realizado el 21/04/2022 indica que solicita suspender el contrato por 40 días.
 - La anterior solicitud no es viable, ya que no se fundamenta en caso fortuito o fuerza mayor, sino que corresponde a la dilación en la entrega del balance de obra.
 - En la vigencia 2022 deben ejecutarse \$13.943'853.947,33.
 - El contratista aun no factura \$372'510.944,30 de la reserva presupuestal 2021.
 - El contratista se comprometió a entregar el balance de obra para el sábado 23/04/2022, el cual debió haberse entregado el 25/01/2022.
 - El 22/04/2022, se llevó a cabo recorrido a las instalaciones en compañía de mi general y el señor jefe del área de infraestructura, en donde fue posible constatar las anteriores situaciones presentadas en la obra. De igual forma se llevó a cabo el cierre del acompañamiento con la unidad.

Atentamente,


Capitán **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

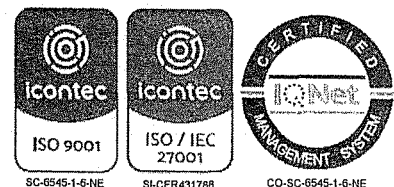
Anexo: Acta 005 Regi4 - Reinf -2.35 de 21/04/2022

Elaborado por: CT, Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY, Luis Enrique Pérez Páez
TC Ferley Puerto Sánchez
CR, Juan Carlos Humberto Valderrama Angarita
Fecha de elaboración: 26/04/2022
Archivo: Mis documentos/oficios 2021/GUSEP

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co



INFORMACION PÚBLICA





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIÓN DE POLICÍA No. 4



Fecha:	Popayán, Cauca, 21 de abril del 2022		
Hora de inicio:	09:00 horas	Hora de finalización:	17:00 horas
Lugar:	COMPLEJO POLICIAL IJ. DIEGO MARÍA GUERRERO NAVIA		

ACTA - 005- REGI4 - REINF - 2.35

QUE TRATA DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EL DÍA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE PN DIRAF 06-3-10139-19, CON EL CUAL SE REALIZA LA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Temas a tratar.
3. Desarrollo de la agenda.
4. Compromisos.
5. Conclusiones

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes.

Siendo las 09:00 horas del día 21/04/2022, se inicia en la oficina de la interventoría al interior del complejo IJ. DIEGO MARÍA GUERRERO NAVIA, reunión con la ingeniera María Teresa Ojeda, en calidad de Directora de Obra de la empresa MIROAL INGENIERÍA S.A.S., el ingeniero Jaime Alfredo Martínez, como Director de Interventoría del Consorcio interventores CDP CAUCA, el señor Capitán Juan David Giraldo Aguirre Analista Seguimiento a Proyectos Dirección Administrativa y Financiera y la señora Capitán Anabel Ortega Idrobo Jefe Regional de Infraestructura, en donde se presentó el informe por parte de la interventoría respecto al estado del contrato. Siendo las 12:00 Horas, se suspende la reunión, retomando nuevamente a las 15:00 Horas, con el fin de realizar recorrido a cada uno de los frentes.

2. Temas a tratar

Teniendo en cuenta las tareas y compromisos con el mando institucional frente a la ejecución de los recursos destinados para el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, se realizó verificación física de cada frente de obra conjuntamente entre el supervisor del contrato de interventoría PN DIRAF 06-3-10139-19, el señor Capitán Juan David Giraldo Aguirre nombrado por la Dirección Administrativa y Financiera y la regional de infraestructura No. 4, con la señora Capitán Anabel Ortega Idrobo. Acompañan el recorrido

QUE TRATA DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EL DÍA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE PN DIRAF 06-3-10139-19, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

en el complejo, personal de la empresa MIROAL INGENIERÍA S.A.S. y Consorcio interventores CDP CAUCA.

3. Desarrollo de la agenda.

A continuación, se describe el estado general de ejecución encontrada en cada uno de los frentes revisados:

BLOQUE 5 – ARMERILLO, ZONA TÉCNICA: armerillo, almacén de armamento corto y largo, taller, almacén intendencia, Esmad, jefatura, sala de retenidos y capturados. Tiene un área de 907,72 m² y capacidad para 25 funcionarios. Presenta un avance del 62,51% y un programado del 73,24%, con un atraso del 10,72%.

Se informó que en lo que respecta al personal operativo no se cuentan con ningún maestro, 3 oficial y 6 ayudantes.

Actividades Programadas: Red contra incendios.

La interventoría informa que el contratista no cuenta con personal ni con materiales para las actividades de urbanismo, vía eje 2, instalaciones eléctricas.



BLOQUE A - CENTRO COMANDO CONTROL: CICRI, CIEPS, SIJIN, GUSAP SIPOL, CCTV, sala de análisis y coordinación, sala de crisis, sala de juntas, jefatura, observatorio, red de apoyo y parqueadero con 28 unidades de parqueo. Tiene un área de 756,73 m² y capacidad para 143 funcionarios. Presenta un avance del 42,78%, y un programado del 68,88%, con un atraso del 26,10%.

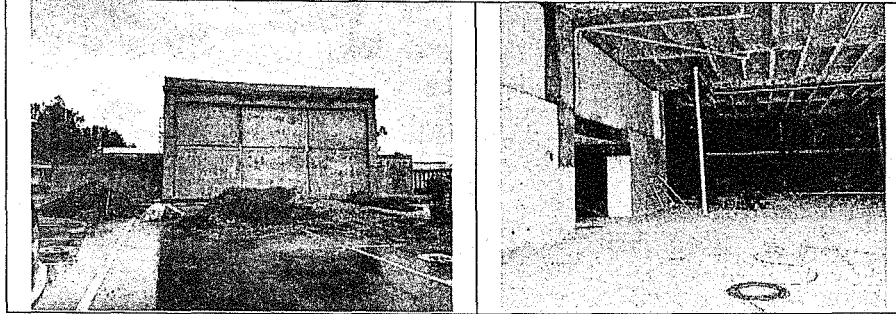
Se informó que en lo que respecta al personal operativo no se cuentan con ningún maestro, 3 oficiales y 4 ayudantes.

Actividades Programadas: Instalaciones eléctricas y pañete de muro de fachada.

La interventoría informa que el contratista no cuenta con personal suficiente.

QUE TRATA DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EL DIA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE PN DIRAF 06-3-10139-19, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

REGISTRO FOTOGRAFICO



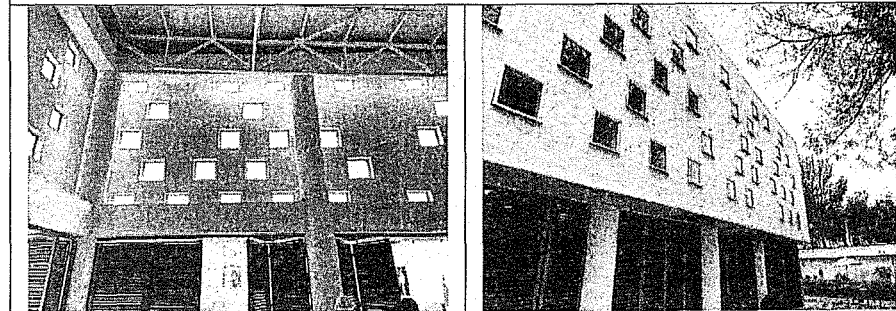
EDIFICIO B1 – COMEDOR: área de preparación de alimentos, despensa para alimentos, área para vajillas, zona de mesas, baterías sanitarias para usuarios y Vestier para el personal de cocina, plazoleta, áreas verdes y senderos peatonales; tiene un área de 439,02 m² y capacidad para 180 funcionarios. Presenta un avance del 88,55% y un programado del 100%, con un atraso del 11,45%. El frente debió estar culminado el 31/01/2022.

Se informó que en lo que respecta al personal operativo no se cuentan con ningún maestro, 2 oficiales y 5 ayudantes.

Actividades Programadas: Estuco y pintura al interior de la fachada, Destornque de piso en baldosa, Alfajias en la cubierta, Instalaciones eléctricas.

La interventoría informa que el contratista no cuenta con personal suficiente, no cuenta con materiales suficientes (carpintería, accesorios para extractor tipo hongo).

ALBUM FOTOGRAFICO



AUDITORIO Y CAPILLA: consta de una capilla con despacho parroquial con un área de 194,49 m² y capacidad para 100 funcionarios y un auditorio con escenarios y camerinos con un área de 675,26 m² y capacidad para 280 funcionarios. Presenta un avance del 52,99% y un programado del 69,31%, con un atraso del 16,32%.

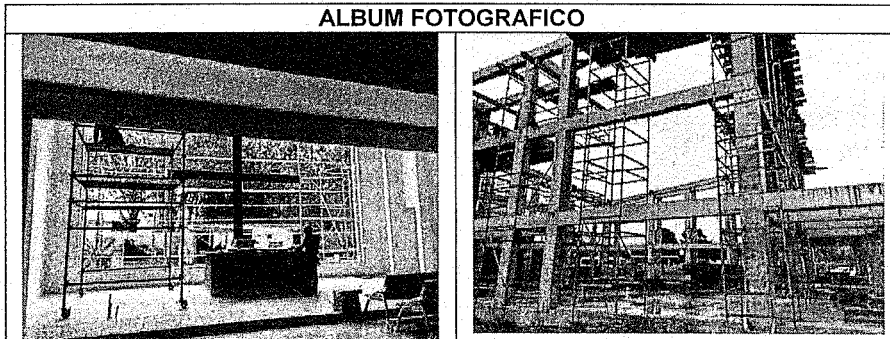
Se informó que en lo que respecta al personal operativo cuentan con 1 maestro, 5 oficiales y 5 ayudantes.

Actividades Programadas: Desencofrado de vigas de cubierta, mampostería y elementos de confinamiento, Instalaciones eléctricas

QUE TRATA DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EL DÍA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE PN DIRAF 06-3-10139-19, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

La interventoría informa que el contratista en el auditorio no cuenta con material suficiente, ni con personal suficiente para la actividad de mampostería. No cuenta con materiales ni con personal para las actividades de rellenos, losas de contrapiso, urbanismo. En la capilla, no cuenta con carpintería, no cuenta con personal para detallado de cielo raso.

ALBUM FOTOGRAFICO



EDIFICIO E – ALOJAMIENTO: consta de tres (3) bloques de dos pisos cada uno, el edificio E1 alojamientos para nivel ejecutivo, el edificio E2 casino, el edificio E3 alojamiento para oficiales. Tiene un área de 2.031,56 m² y capacidad para 192 funcionarios. Presenta un avance del 70,24% y un programado del 77,06%, con un atraso del 6,82%.

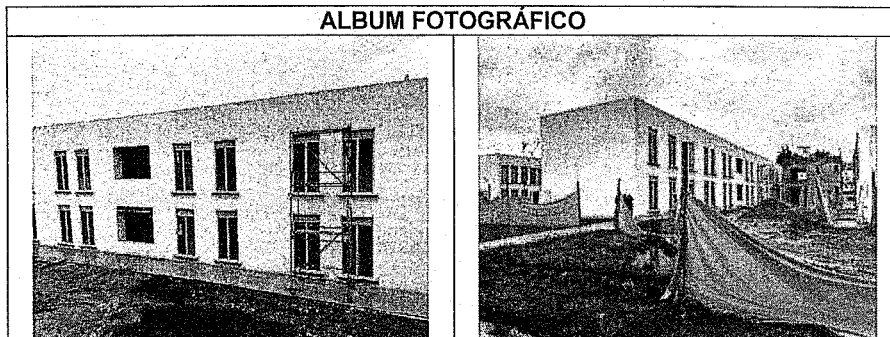
Se informó que en lo que respecta al personal operativo no se cuentan con ningún maestro, 10 oficiales y 7 ayudantes.

Actividades Programadas: Instalaciones eléctricas y pañete de muro de fachada.

Estuco en interiores, instalaciones electricas, fraguado de pisos en baños, pegado de guardaescoba, red contra incendios.

La interventoría informa que el contratista no cuenta con personal ni con materiales para actividades de urbanismo. Cuenta con materiales para cielo raso, no cuenta con personal para ésta actividad.

ALBUM FOTOGRAFICO



BIENESTAR Y PAISAJISMO: cancha de fútbol, cancha multifuncional, cancha de grama sintética, la vía del eje 1 y eje 5, un parqueadero con 125 unidades de parqueo, área de juegos, zonas verdes, senderos peatonales, edificio bienestar con peluquería, sastrería y dos (2) locales. Presenta un avance del 98,90% y un programado del 100%, con un atraso del 1,10%. El frente debió estar culminado el 31/12/2021.

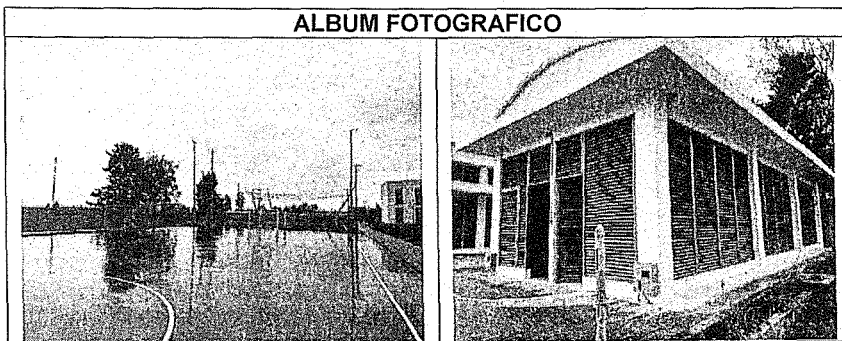
QUE TRATA DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EL DÍA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE PN DIRAF 06-3-10139-19, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

Se informó que en lo que respecta al personal operativo no se cuentan con ningún maestro, oficial o 7 ayudante.

Actividades Programadas: sin actividades, se encuentra a la espera de la aprobación de mayores cantidades e ítems no previstos en el modificadorio 6

La interventoría informa que el contratista no cuenta personal, no cuenta con materiales.

ALBUM FOTOGRAFICO



En lo que respecta a subcontratistas, se reportaron los siguientes:

INGEDELEC:

Se encuentra el siguiente personal referenciado en obras. Así:

Personal: 12 profesionales.

Actividades programadas: Se encuentran adelantando actividades eléctricas en todos los frentes, cableado, ductería, apantallamiento.

TOPODRON:

Se encuentra el siguiente personal referenciado en obras. Así:

Personal: 02 Ayudantes

Actividades programadas: Adecuación zonas verdes.

Se realiza socialización del recorrido con el Director de interventoría y se le solicita la verificación diaria del personal por parte de la interventoría teniendo en cuenta que en la revista de personal se cuenta con 70 operativos, 15 personas administrativas, con todo el personal del contratista y subcontratistas.

4. CONCLUSIONES:

- El avance total del contrato es del 72,26% mientras que el programado se encuentra en un 82,70%, con un atraso total del 10,44%.

QUE TRATA DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EL DÍA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE PN DIRAF 06-3-10139-19, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

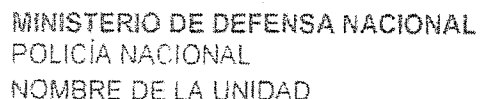
- En el momento se cumple el debido proceso por presunto incumplimiento, debido al atraso del contrato y a la constitución de reserva presupuestal en 2021.
- La interventoría radicó una nueva solicitud por presunto incumplimiento, debido a que se fijó plazo el 25/01/2022, para la presentación del balance final y real del contrato para culminar los frentes, sin que a la fecha el contratista haya cumplido.
- El contratista ha disminuido radicalmente los rendimientos de obra y en el comité realizado el 21/04/2022 indica que solicita suspender el contrato por 40 días.
- La anterior solicitud no es viable, ya que no se fundamenta en caso fortuito o fuerza mayor, sino que corresponde a la dilación en la entrega del balance de obra.
- En la vigencia 2022 deben ejecutarse \$13.943'853.947,33.
- El contratista aún no factura \$372'510.944,30 de la reserva presupuestal 2021.
- El contratista se comprometió a entregar el balance de obra para el sábado 23/04/2022, el cual debió haberse entregado el 25/01/2022.


CT JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
SUPERVISOR DE CONTRATO DE
INTERVENTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10139-19

Anexo: uno (listado de asistentes)

Elaborado por: PT. RICARDO ALEXANDER QUIÑONES
Revisado por: CT. JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE
Fecha de elaboración: 21-04-2022
Ubicación: Sitio en que se encuentra alojado el documento electrónico

Avenida Panamericana 1N-75, Popayán (Cauca)
Teléfono: 3202975042, IP. 50000
region4.guinf@policia.gov.co
www.policia.gov.co



Fecha:	Popayán, 21 de abril del 2022		
Hora de inicio:	09:00 horas	Hora de finalización:	11:00 horas
Lugar:	COMPLEJO POLICIAL IJ. DIEGO MARÍA GUERRERO NAVIA		

ACTA - 005- REGI4 - REINF - 2.35

QUE TRATA DE LA VISITA TECNICA REALIZADA EL DIA 21/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE - SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA PN DIRAF 06-3-10139-19, SOBRE EL CUAL SE REALIZA LA INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA, PERSONAL DE LA EMPRESA MIROAL INGENIERÍA S.A.S. Y CONSORCIO INTERVENTORES CDP CAUCA, CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANIA	TÉLEFONO	FIRMA
CT	JUAN DAVID GIRALDO A	DRAF GUSEP	juan.giraldod@minsa.gov.co	75100195	3139743540	[Signature]
CT	ANABEL ORTEGA LINDOPO	BENEF4.	anabelortega@minsa.gov.co	19862375	3109555318	[Signature]
	MARIA TERESA OLIVERA C.	MIRCAL	director.penal@mircal.com	34157734	3128024492	[Signature]
	JOSÉ JAVIER VILLAMARIN	MIRCAL	coordinadorpenal@mircal.com	34157734	3128024492	[Signature]
	JAME ALFREDO MARTINEZ	TITULO 40	jamealfredomartinez@gmail.com	76312247	3113019504	[Signature]