

Findeter Banca de Desarrollo Territorial		SENA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020				
				INFORME SUPERVISION No.		21		
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"								
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				PERIODO		15-dic-21 14-ene-22		
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.								
1. ASPECTOS GENERALES								
Fecha de Iniciación				15-abr-20				
Valor del Contrato				\$ 47.905.721.138				
Adición No. 1				\$ 19.535.132.538				
Adición No. 2				\$ 0				
Valor total de contrato				\$ 67.440.853.676,00				
Plazo Inicial				25 MESES		15/04/2020 al 14/05/2022		
Suspensión del contrato				al				
Ampliación en plazo				al				
Fecha de Terminación:				14/05/2022				
OBSERVACIONES:								
2. ESTADO ECONOMICO								
2.1 ESTADO DE CUENTA		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	POR EJECUTAR	%	Notas
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%		GIRADO	%		%	Notas
Giro de Recursos		100,00%	67.440.853.676	67.440.853.676	100%	0	0%	
Estampilla Pro Uiversidad				1.348.817.074	100%			2% a Ministerio de
TOTALES		100%	67.440.853.676	68.789.670.750				
EJECUCION DE LOS RECURSOS				EJECUTADO				
Estampilla Pro Uiversidad		2,00%	1.348.817.074	1.348.817.074	100%	0		
Recursos para intervención		90,91%	61.312.920.575	5.610.907.714	9%	55.702.012.861		
Asistencia Técnica		6,45%	4.352.896.475	696.463.436	16%	3.656.433.039		
Asistencia Técnica		2,63%	1.775.036.626	1.044.895.155	59%	730.141.471		
TOTALES		100%	68.789.670.750	8.701.083.378	12,65%	60.088.587.371	87,35%	
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS		ACUMULADO	REND			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		may-20	50.748.551	50.748.551	0,08%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jun-20	25.266.922	76.015.473	0,04%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jul-20	-	76.015.473	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		ago-20	-	76.015.473	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		sep-20	23.881	76.039.354	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		oct-20	32.233	76.071.587	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		nov-20	22.582	76.094.169	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		dic-20	155.735	76.249.904	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		ene-21	424.344	76.674.248	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		feb-21	83.179	76.757.427	0,00%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		mar-21	6.791.766	83.549.193	0,01%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		abr-21	28.880.578	112.429.771	0,04%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		may-21	47.953.522	160.383.293	0,07%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jun-21	97.195.247	257.578.540	0,14%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jul-21	67.233.185	324.811.725	0,10%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		ago-21	39.790.579	364.602.304	0,06%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		sep-21	38.312.204	402.914.508	0,06%			
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		oct-21	43.339.941	446.254.449	0,06%			
Fondo de Inversión colectiva		may-20	-	364.602.304	0,00%			
Fondo de Inversión colectiva		jun-20	89.546.820	454.149.124	0,13%			
Fondo de Inversión colectiva		jul-20	196.104.469	650.253.593	0,29%			
Fondo de Inversión colectiva		ago-20	132.044.700	782.298.292	0,20%			
Fondo de Inversión colectiva		sep-20	157.611.053	939.909.345	0,23%			
Fondo de Inversión colectiva		oct-20	75.447.431	1.015.356.776	0,11%			
Fondo de Inversión colectiva		nov-20	88.075.245	1.103.432.021	0,13%			
Fondo de Inversión colectiva		dic-20	70.873.423	1.174.305.443	0,11%			
Fondo de Inversión colectiva		ene-21	100.865.589	1.275.171.032	0,15%			
Fondo de Inversión colectiva		feb-21	4.023.974	1.279.195.006	0,01%			
Fondo de Inversión colectiva		mar-21	-	1.174.687.421	-0,15%			
Fondo de Inversión colectiva		abr-21	74.679.252	1.249.366.673	0,11%			
Fondo de Inversión colectiva		may-21	-	1.224.991.220	-0,04%			
Fondo de Inversión colectiva		jun-21	-	1.224.991.220	0,00%			
Fondo de Inversión colectiva		jul-21	34.420.998	1.259.412.218	0,05%			
Fondo de Inversión colectiva		ago-21	101.106.907	1.360.519.125	0,15%			
Fondo de Inversión colectiva		sep-21	15.403.704	1.274.815.922	0,02%			
Fondo de Inversión colectiva		oct-21	-	1.326.689.015	-0,05%			
TOTALES			364.602.304	1.423.744.864	1,94%			
OBSERVACIONES								
3. PROGRAMACION								
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES	Transcurrido	%	Faltante	%	Notas
Tiempo de ejecucion			25,0	21,00	84%	4,00	16%	
OBSERVACIONES								
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS								
ACTIVIDAD/ PRODUCTO				ESTADO				
Informe No.1				15-04-2020 al 14 -05-2020				
Informe No.2				15-05-2020 al 14 -06-2020				
Informe No.3				15-06-2020 al 14 -07-2020				
Informe No.4				15-07-2020 al 14 -08-2020				
Informe No.5				15-08-2020 al 14 -09-2020				
				Revisado y Aprobado				
				Revisado y Aprobado				
				Revisado y Aprobado				
				Revisado y Aprobado				
				Revisado y Aprobado				

14-ene-22

5.1.2.5 PROYECTOS EN REESTRUCTURACIÓN TERMINACIÓN ANTICIPADA Y NUEVA CONVOCATORIA							
COMPLEJO PALQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	235.740.747	8.950.393.625	157.646.265	405.000.000	9.748.780.637	36,05%	0%
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	178.228.678	7.403.493.649	109.355.869	360.000.000	8.051.078.196	48,12%	0%
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	172.935.681	2.626.442.250	107.552.358	270.000.000	3.176.930.289	93,18%	0%
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRÓN - SANTANDER	226.343.781	9.457.537.638	124.393.652	405.000.000	10.213.275.071	71,37%	0%





CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INFORME SUPERVISION No.

21

OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA

PERIODO

15-dic-21
14-ene-22

COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	219.612.078	7.356.590.233	124.174.573	405.000.000	8.105.376.884	65,53%	0%
----------------------------	-------------	---------------	-------------	-------------	---------------	--------	----

5.1.2.4 PROYECTOS QUE NO FUERON PRIORIZADOS

CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	NO PRIORIZADO						
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO	NO PRIORIZADO						

OBSERVACIONES:- El proyecto de Popayán será liquidado en etapa de consultoría, una vez que se determino que su intervención era inviable frente al costo-beneficio de los resultados funcionales del proyecto.

5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

5.2.1 OBLIGACIONES

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	CUMPLE	
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que	CUMPLE	
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE	
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	CUMPLE	
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE	
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación	CUMPLE	
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE	

5.2.2 CONTRATOS DE CONSULTORIA Y OBRA

SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSULTORIAS DISEÑO	EJECUCION OBRA
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA -	ANTIOQUIA	CALDAS	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	CONSORCIO GEOTEC	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	CONSORCIO GEOTEC	
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO ECI 2021	
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	CONSORCIO GEOTEC SENA	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	CONSORCIO GEOTEC SENA	
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	

5.2.3 CONTRATOS DEINTERVENTORIA

SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INTERVENTORIA DISEÑO	INTERVENTORIA OBRA
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	-
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA -	ANTIOQUIA	CALDAS	INGENIERIA MÁSTER SAS	
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	CONSORCIO KNIGHT	-
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	CONSORCIO KNIGHT	-
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO INTERMOS	
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	-
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	RM INGENIEROS S.A.S	
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO SENA BUGA 2020	
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CONSORCIO INTER CGR	
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S	
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	-
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	

5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO

Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones tecnicas virtualescada miercoles.

Diciembre

21-28

Enero

dic-22

5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION

5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

CUMPLE

5.2.5.2 Otras si aplican

1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.

2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos. Para dar por finalizado este proceso hace falta el certificado emitido por el Ministerio, donde se evidencie que la cuenta queda exenta.

3. Se incorporan los recursos por 19.535.132.538 para un total de 67.440.853.676

4. Findeter brindo acompañamiento para evaluar condición del Centro de Gestión Administrativa de la Av Caracas con Calle 13 en Bogota, y el Centro de Dosquebradas en Risaralda.

5. FINDETER brindo apoyo para la evaluar conficion del Centro de Maicao y Centro de Yumbo

5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO

a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.	Para entrega Buga y Armenia	
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo	

OBSERVACIONES

7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO

7.1 GESTION CONTRACTUAL

	ESTADO	
Gestion legal	Contrato suscrito y formalizado	SI
Gestion Administrativa	Acta de inicio	SI
	Acta de Modificación	SI
		Adición de \$ 19.535.132.538

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
			INFORME SUPERVISION No.		21
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		PERIODO		15-dic-21	14-ene-22
		Actas de avance		N.A	
		Actas de liquidación		N.A	
OBSERVACIONES					
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO			CONCEPTO		
7.2.1 DEL CONTRATANTE					
Personal Directivo		Wilson Rojas Moreno		Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto	
Personal de Supervisión		Edgar de la Hoz Hernandez		Coordinador Grupo de Construcciones	
Personal de Apoyo a la Supervisión		Oscar Fernando Moreno Carlos Castro Silva Néstor Alfonso Gómez Arenas Ricardo Londoño Blandón		Ing Grupo de Construcciones Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones Arq. - Contratista Grupo de Construcciones Economista - Contratista Grupo de Construcciones.	
Delegados Comité Fiduciario		Wilson Rojas Moreno Oscar Castro Anaya Víctor Daniel Guevara Mauricio Rincón		Director Administrativo y Financiero Coordinador Grupo de Tesorería Coordinador Grupo Contabilidad Ing Grupo de Construcciones	
Delegados Comité Financiero		Oscar Castro Anaya Víctor Daniel Guevara Cardona Yaneth López Chaparro		Coordinador Grupo de Tesorería Coordinador Grupo Contabilidad Coordinadora Grupo de Presupuesto	
Personal de Ejecución- Operación				No aplica	
Personal de Soporte				No aplica	
Personal de Ejecución - Investigación				No aplica	
Personal de Ejecución - Capacitación				No aplica	
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER					
Personal Directivo		Juan Jose Oyuela spier		1 Vicepresidente Técnico	
		Wilmar Enrique Sepulveda Diaz		1 Gerente de Infraestructura	
		Topógrafo		1 Jorge Andres Castillo Torres	
		Ingeniero de Suelos		1 Jorge Andres Castillo Torres	
		Asesor Estructura		1 Guillermo Alberto Arcia Diaz	
		Asesor Hidrosanitario		1 Julian Alberto Bayona Romero	
		Asesor eléctrico y de voz y datos		1 Jorge Enrique Zuluaga villegas	
		Asesor en Instalaciones mecánicas		1 Jorge Enrique Zuluaga villegas	
		Asesor en Presupuesto y programación		1 Ivan Dario Mantilla Rosas	
Personal Asistencia Tecnica		Coordinación		1 Leonardo Alfonso Martinez Otero	
		Supervisión Inteventoria		1 Maria Alejandro Rodriguez Villareal	
		Supervisión Inteventoria		1 Olga Maria Muñoz Muñoz	
		Supervisión Inteventoria		1 Yerson Arias Rivera	
		Supervisión Inteventoria		1 Giovanni Andres Vanegas Prada	
		Contratacion Derivada		1 Ivan Alirio Ramirez Rusinqui	
		Contratacion Derivada		1 Ana Maria Giraldo Ruiz	
		Contratacion Derivada		1 Daniela Esther Alvear Petro	
		Contratacion Derivada		1 Paula Andrea Rodriguez Delgado	
		Negocios Fiduciarios		1 Edymer Esneider Franco Martinez	
		Negocios Fiduciarios		1 Alvaro Fernandez Ospina	
		Contratacion Derivada		1 Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas	
		Abogado del Programa		1 Diego Fernando Lopez Moreno	
		Profesional aAdministrativo		1 Lury Mireya Bustos Solano	
OBSERVACIONES :					
7.3 GESTION DE LOGISTICA		7.4 GESTION SOCIAL		7.5 GESTION AMBIENTAL	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		OBSERVACIONES:			
CUMPLE					


EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
 Supervisor


NÉSTOR ALFONSO GÓMEZ ARENAS
 Apoyo a la Supervisión
 Elaborado 17-01/2022