

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	22
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		PERIODO	15-ene-21 14-feb-22
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.		nit	
1. ASPECTOS GENERALES			
Fecha de Iniciación		15-abr-20	
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138	
Adición No. 1		\$ 19.535.132.538	
Adición No. 2		\$ 0	
Valor total de contrato		\$ 67.440.853.676,00	
Plazo Inicial		25 MESES	15/04/2020 al 14/05/2022
Suspensión del contrato		al	
Ampliación en plazo		al	
Fecha de Terminación:		14/05/2022	
OBSERVACIONES:			
2. ESTADO ECONOMICO			
2.1 ESTADO DE CUENTA			
	%	FORMA DE PAGO	PAGADO
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO	%		GIRADO
Giro de Recursos	100,00%	67.440.853.676	67.440.853.676
Estampilla Pro Uiversidad			1.348.817.074
TOTALES	100%	67.440.853.676	68.789.670.750
EJECUCION DE LOS RECURSOS			
Estampilla Pro Uiversidad	2,00%	1.348.817.074	1.348.817.074
Recursos para intervención	90,91%	61.312.920.575	5.610.907.714
Asistencia Técnica	6,45%	4.352.896.475	2.437.662.026
Asistencia Técnica - Adicion 1	2,63%	1.775.036.626	
TOTALES	100%	68.789.670.750	9.397.386.814
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
	CAUSADOS	ACUMULADO	REND
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-20	-	76.015.473
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-20	-	76.015.473
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-20	23.881	76.039.354
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	oct-20	32.233	76.071.587
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	nov-20	22.582	76.094.169
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	dic-20	155.735	76.249.904
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ene-21	424.344	76.674.248
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	feb-21	83.179	76.757.427
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	mar-21	6.791.766	83.549.193
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	abr-21	28.880.578	112.429.771
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-21	47.953.522	160.383.293
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-21	97.195.247	257.578.540
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-21	67.233.185	324.811.725
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-21	39.790.579	364.602.304
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-21	38.312.204	295.890.744
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	oct-21	43.339.941	339.230.685
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	nov-21	52.137.861	416.740.165
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	dic-21	52.149.133	468.889.298
Fondo de Inversión colectiva	may-20	-	364.602.304
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	454.149.124
Fondo de Inversión colectiva	jul-20	196.104.469	650.253.593
Fondo de Inversión colectiva	ago-20	132.044.700	782.298.292
Fondo de Inversión colectiva	sep-20	157.611.053	939.909.345
Fondo de Inversión colectiva	oct-20	75.447.431	1.015.356.776
Fondo de Inversión colectiva	nov-20	88.075.245	1.103.432.021
Fondo de Inversión colectiva	dic-20	70.873.423	1.174.305.443
Fondo de Inversión colectiva	ene-21	100.865.589	1.275.171.032
Fondo de Inversión colectiva	feb-21	4.023.974	1.279.195.006
Fondo de Inversión colectiva	mar-21	-	1.174.687.421
Fondo de Inversión colectiva	abr-21	74.679.252	1.249.366.673
Fondo de Inversión colectiva	may-21	-	1.224.991.220
Fondo de Inversión colectiva	jun-21	-	1.224.991.220
Fondo de Inversión colectiva	jul-21	34.420.998	1.259.412.218
Fondo de Inversión colectiva	ago-21	101.106.907	1.360.519.125
Fondo de Inversión colectiva	sep-21	15.403.704	1.240.394.924
Fondo de Inversión colectiva	oct-21	-	1.191.161.111
Fondo de Inversión colectiva	nov-21	23.261.446	1.282.673.664
Fondo de Inversión colectiva	dic-21	99.718.849	1.460.237.974
TOTALES		364.602.304	1.651.012.153
OBSERVACIONES			
3. PROGRAMACION			
PLAZOS DEL CONTRATO	%	MESES	Transcurrido
Tiempo de ejecución		25,0	22,00
OBSERVACIONES: FINDETER solicita ampliación de plazo para la ejecución de los proyectos cuyas consultorías estan en proceso y por terminar, por un término de 14 meses adicionales. Lo anterior			
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS			
ACTIVIDAD/ PRODUCTO	ESTADO		

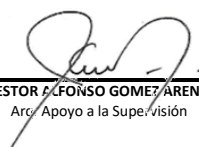
14-feh-22

5.1.2.3 PROYECTOS EN REESTRUCTURACION TERMINACION ANTICIPADA Y NUEVA CONVOCATORIA

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020					
				INFORME SUPERVISION No.		22			
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"									
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				PERIODO	15-ene-21 14-feb-22				
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	235.740.747	8.950.393.625	157.646.265	405.000.000	9.748.780.637	22,06%	0%		
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	178.228.678	7.403.493.649	109.355.869	360.000.000	8.051.078.196	100,00%	0%		
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	172.935.681	2.626.442.250	107.552.358	270.000.000	3.176.930.289	99,16%	0%		
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	226.343.781	9.457.537.638	124.393.652	405.000.000	10.213.275.071	82,07%	0%		
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	219.612.078	7.356.590.233	124.174.573	405.000.000	8.105.376.884	50,70%	0%		
5.1.2.4 PROYECTOS QUE NO FUERON PRIORIZADOS									
CENTRO DE ATENCION AGRIPECUARIA PIEDECUESTA	NO PRIORIZADO								
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HUILA - PITALITO	NO PRIORIZADO					-			
OBSERVACIONES:- El proyecto de Popayán será liquidado en etapa de consultoría, una vez que se determino que su intervención era inviable frente al costo-beneficio de los resultados funcionales del proyecto. El porcentaje reportado corresponde al cierre de las actividades ejecutadas.									
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas									
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES									
5.2.1 OBLIGACIONES									
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras				CUMPLE					
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que				CUMPLE					
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato				CUMPLE					
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo				CUMPLE					
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo				CUMPLE					
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación				CUMPLE					
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.				CUMPLE					
5.2.2 CONTRATOS DE CONSULTORIA Y OBRA									
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSULTORIAS DISEÑO		EJECUCION OBRA				
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO GEOTEC SENA		-				
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	CALDAS	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS						
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	CONSORCIO GEOTEC		-				
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	CONSORCIO GEOTEC		-				
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO ECI 2021						
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS						
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	CONSORCIO GEOTEC SENA		-				
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS						
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC						
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS						
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA						
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	CONSORCIO GEOTEC SENA		-				
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL						
5.2.3 CONTRATOS DEINTERVENTORIA									
SEDE	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	INTERVENTORIA DISEÑO		INTERVENTORIA OBRA				
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	CONSORCIO NUEVO MIDDLE		-				
RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ANTIOQUIA	CALDAS	INGENIERIA MÁSTER SAS						
CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	SANTANDER	GIRON	CONSORCIO KNIGHT						
COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	VALLE DEL CAUCA	CALI	CONSORCIO KNIGHT						
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	NARIÑO	PASTO	CONSORCIO INTERMOS						
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	TOLIMA	ESPINAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA						
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	CAUCA	POPAYAN	CONSORCIO NUEVO MIDDLE		-				
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	CORDOBA	MONTERIA	RM INGENIEROS S.A.S						
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	VALLE DEL CAUCA	BUGA	CONSORCIO SENA BUGA 2020						
CENTRO PARA EL DESARROLLO TENOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	QUINDIO	ARMENIA	CONSORCIO INTER CGR						
CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	INGENIERIA MÁSTER S.A.S						
CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	META	VILLAVICENCIO	CONSORCIO NUEVO MIDDLE		-				
COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE OCCIDENTAL ASCENSOR AVENIDA CRA. 30 No. 15-63	DISTRITO CAPITAL	BOGOTA	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS						
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO									
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas virtuales cada miercoles.				Enero	19-26	Febrero	2-9		
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION									
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias				CUMPLE					
5.2.5.2 Otras si aplican									
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.									
2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos. Para dar por finalizado este proceso hace falta el certificado emitido por el Ministerio, donde se evidencie que la cuenta queda exenta.									
3. Se incorporan los recursos por 19.535.132.538 para un total de 67.440.853.676									
4. Findeter brindo acompañamiento para evaluar condición del Centro de Gestión Administrativa de la Av Caracas con Calle 13 en Bogotá, y el Centro de Dosquebradas en Risaralda.									
5. FINDETER brindo apoyo para la evaluar conficcion del Centro de Maicao y Centro de Yumbo									
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO									
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.				En liquidación Buga y Armenia En proceso de entrega Monteria					
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados				No aplica para el presente periodo					

				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.		22	
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		PERIODO		15-ene-21 14-feb-22	
OBSERVACIONES					
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO					
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO			
Gestion legal		Contrato suscrito y formalizado		SI	
Gestion Administrativa		Acta de inicio		SI	
		Acta de Modificación		SI	
		Actas de avance		N.A	
		Actas de liquidación		N.A	
OBSERVACIONES					
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO		CONCEPTO			
7.2.1 DEL CONTRATANTE					
Personal Directivo		Wilson Rojas Moreno		Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto	
Personal de Supervisión		Edgar de la Hoz Hernandez		Coordinador Grupo de Construcciones	
Personal de Apoyo a la Supervisión		Oscar Fernando Moreno		Ing Grupo de Construcciones	
		Carlos Castro Silva		Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones	
		Néstor Alfonso Gómez Arenas		Arq. - Contratista Grupo de Construcciones	
		Ricardo Londoño Blandón		Economista - Contratista Grupo de Construcciones.	
Delegados Comité Fiduciario		Wilson Rojas Moreno		Director Administrativo y Financiero	
		Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería	
		Victor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad	
		Mauricio Rincón		Ing Grupo de Construcciones	
Delegados Comité Financiero		Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería	
		Victor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad	
		Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto	
Personal de Ejecución- Operación				No aplica	
Personal de Soporte				No aplica	
Personal de Ejecución - Investigación				No aplica	
Personal de Ejecución - Capacitación				No aplica	
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER					
Personal Directivo		Juan Jose Oyuela soler		1	
		Wilmar Enrique Sepulveda Diaz		1	
Personal de Asesoría Asistencia Técnica		Topógrafo		1	
		Ingeniero de Suelos		1	
		Asesor Estructura		1	
		Asesor Hidrosanitario		1	
		Asesor eléctrico y de voz y datos		1	
		Asesor en Instalaciones mecánicas		1	
		Asesor en Presupuesto y programación		1	
Personal Asistencia Tecnica		Coordinación		1	
Personal Asistencia Tecnica		Supervisión Inteventoria		1	
		Supervisión Inteventoria		1	
		Supervisión Inteventoria		1	
		Supervisión Inteventoria		1	
Personal Asistencia Tecnica		Contratacion Derivada		1	
		Contratacion Derivada		1	
		Contratacion Derivada		1	
		Contratacion Derivada		1	
Personal Asistencia Tecnica		Negocios Fiduciarios		1	
		Negocios Fiduciarios		1	
		Contratacion Derivada		1	
Personal Asistencia Tecnica		Abogado del Programa		1	
		Profesional aAdministrativo		1	
OBSERVACIONES :					
7.3 GESTION DE LOGISTICA		7.4 GESTION SOCIAL		7.5 GESTION AMBIENTAL	
CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS		OBSERVACIONES:			
CUMPLE					


 EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
 Supervisor


 NÉSTOR ALFONSO GÓMEZ ARENAS
 Arq. Apoyo a la Super. visión