INFORME DE GESTION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y ALUMBRADO PÚBLICO
03 DE MARZO DE 2022

1. CONTRATO	
Objeto:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 1- **PARQUE LA CONCORDIA**
Nombre o Código:	SI-COP-151-2021
Valor Inicial:	$3.393.956.372,00
Valor Adiciones:	$497.709.712,00
Anticipo	$1.018.186.911,60
Valor Vigente:	$3.891.666.084,00
Fecha de Inicio :	2021/08/09
Fecha de Finalización:	2022/03/08
Plazo de Ejecución:	211 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga

RECOMENDACIÓN

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	151 - 19/07/2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 1	
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO ESTORAQUE
	C.C./NIT	901497388
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	ANGEL OSWALDO ZAPATA CARDENAS
	C.C	10261859
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
INTERVENTOR	NOMBRE:	CONSORCIO DS6
	C.C./NIT	901489677
VALOR DEL CONTRATO	$ 3.393.956.372,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 30,00 %	$ 1.018.186.911,60	
CDP	NUMERO:	1876
	FECHA:	09/03/2021
RP	NÚMERO	4278
	FECHA	29/07/2021
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	09/08/2021
	FECHA FIN:	08/03/2022
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	SIETE (07) MESES

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE		(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 211100072	04/11/2021					
24072201	ESTAMPILLA PRO UIS	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	2,0000	0,00	2.025.444,00
24072202	ESTAMPILLA PROHOSPITAL	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	2,0000	0,00	2.025.444,00
24072203	PRO SITEMATIZACION ESTA	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	4.050.888,00	%	10,0000	0,00	405.089,00
24079011	LEY 488 QUE DEROGA LEY 1	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	5,0000	0,00	5.063.611,00
24362703	RETENCION DE IMPUESTO D	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	0,4800	0,00	486.107,00
24362601	CONTRATOS DE CONSTRUC	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	2,0000	0,00	2.025.444,00
24072205	ESTAMPILLA PRO BIENESTA	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	2,0000	0,00	2.025.444,00
24072204	ESTAMPILLA PRO CULTURA	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	101.272.216,00	%	2,0000	0,00	2.025.444,00
24362707	RETENCION DE AVISOS Y TA	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	486.107,00	%	15,0000	0,00	72.916,00
24362710	RETENCION SOBRETASA BO	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D	486.107,00	%	10,0000	0,00	48.611,00
51111505	MANTENIMIENTO DE PARQU	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D				101.272.216,00	0,00
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR	ACTA PARCIAL DE OBRA N 01 D				0,00	85.068.662,00
		TOTALES				101.272.216,00	101.272.216,00

SON:

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE		(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 211200684	22/12/2021					
24072201	ESTAMPILLA PRO UIS	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	2,0000	0,00	10.471.811,00
24072202	ESTAMPILLA PROHOSPITAL	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	2,0000	0,00	10.471.811,00
24072203	PRO SITEMATIZACION ESTA	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	20.943.622,00	%	10,0000	0,00	2.094.362,00
24079011	LEY 488 QUE DEROGA LEY 1	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	5,0000	0,00	26.179.528,00
24362703	RETENCION DE IMPUESTO D	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	0,4800	0,00	2.513.235,00
24362601	CONTRATOS DE CONSTRUC	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	2,0000	0,00	10.471.811,00
24072205	ESTAMPILLA PRO BIENESTA	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	2,0000	0,00	10.471.811,00
24072204	ESTAMPILLA PRO CULTURA	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	523.590.569,00	%	2,0000	0,00	10.471.811,00
24362707	RETENCION DE AVISOS Y TA	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	2.513.235,00	%	15,0000	0,00	376.985,00
24362710	RETENCION SOBRETASA BO	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D	2.513.235,00	%	10,0000	0,00	251.324,00
51111505	MANTENIMIENTO DE PARQU	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D				523.590.569,00	0,00
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR	ACTA DE EJECUCION PARCIAL D				0,00	439.816.080,00
		TOTALES				523.590.569,00	523.590.569,00

SON:

1. **Contrato finaliza el 08 de marzo, lleva más de 7 meses en ejecución con un presupuesto total $3.393.956.372 millones de los cuales solo se han ejecutado 624 millones, existiendo una diferencia de $2.751.956.372 a solo 6 días de terminar la ejecución del contrato.**
   Por lo tanto es importante indagar sobre la ejecución del mismo si se van a cumplir los tiempos establecidos.

   En cuanto a la adición de $497.709.712 lo justifican en lo siguiente:

   3) Que, mediante oficio CE-OB-059 de fecha 13 de diciembre de 2021, el contratista CONSORCIO ESTORAQUES solicita a la interventoría a cargo del CONSORCIO DS6 en los siguientes términos: "nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitar una primera adición presupuestal del contrato (…) bajo las siguientes consideraciones. (…9 En desarrollo del contrato, buscando el correcto cumplimiento del diseño y objeto contractual, nos hemos visto en la necesidad de realizar un trabajo en equipo de la mano del taller de Arquitectura, la Supervisión del Contrato, ustedes en su calidad de interventoría, para ajustar las condiciones del diseño, al terreno encontradas después de la demolición de todas las estructuras y elementos que existirán en el parque. ( )"

   Pedir claridad al respecto, pues es claro que existió un error de planeación de la administración municipal, quien no hizo un estudio y análisis adecuado de la zona donde se realizaron las obras, lo que inevitablemente llevo a la modificación de los diseños a la realidad encontrada por el contratista durante la ejecución.

2. CONTRATO	
Objeto:	SUMINISTRO DE LUMINARIAS DE TECNOLOGÍA LED PARA EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA FASE IV
Nombre o Código:	SI-SASI-253-2021
Valor Inicial:	$5.238.000.000,00
Valor: + Adiciones:	0
Valor Vigente:	$5.238.000.000,00
Fecha de Inicio :	2021/10/11
Fecha de Finalización:	2022/01/08
Plazo de Ejecución:	89 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga

RECOMENDACIÓN

ACTA DE SUSPENSION No. 1 DEL PLAZO

En Bucaramanga, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2021, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga, el Arq. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS, como Ordenador del gasto, el ingeniero NICOLAS COBOS PORRAS, Coordinador de la Oficina de Alumbrado Público y Supervisor del Contrato y el señor FRANCISCO JAVIER VELASQUEZ ECHEVERRI Representante legal de CELSA SAS, con el fin de formalizar la presente acta según las condiciones que se detallan a continuación:

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el contrato de suministro No 253 de 2021 tiene como fecha de terminación contractual el 08 de enero de 2022.

SEGUNDA: Que el contratista CELSA SAS solicita suspensión del contrato No.253 de 2021, argumentando la dificultad de finalizar el suministro del material eléctrico, sustentada mediante correo electrónico enviado por la empresa CELSA S.A.S de fecha 23 de DICIEMBRE de 2021, donde expone que los proveedores han tenido problemas en la consecución de materias primas debido a la escasez y crisis que se está manejando en el ámbito mundial postpandemia, es muy difícil la adquisición de componentes electrónicos, Cobre, Aluminio y otras materias primas para la fabricación de los productos ofertados.

TERCERA: Existe una crisis en los transportes internacionales, debido a la escasez de contenedores en el mundo, esto ha retrasado las importaciones y los costos se han disparado hasta triplicar y cuadriplicar los valores presupuestados inicialmente.

1. **El contrato está suspendido desde el 23 de diciembre del año pasado y hasta ahora no hay acta de reinició ni se tiene certeza sobre cuándo se podrá terminar de ejecutar, es necesario pedir claridad al respecto pues se tratan de elementos indispensables para poder poner en funcionamiento el alumbrado de la ciudad**

3. CONTRATO	
Objeto:	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS RECREODEPORTIVOS EN DIFERENTES COMUNAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
Nombre o Código:	SI-SASI-257-2021
Valor Inicial:	$241.380.340
Valor: + Adiciones:	0

Valor Vigente:	$241.380.340,
Fecha de Inicio :	2021/10/21
Fecha de Finalización:	2021/12/20
Plazo de Ejecución:	60 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga

RECOMENDACIÓN

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	257 - 05/10/2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SUMINISTROS	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS RECREODEPORTIVOS EN DIFERENTES COMUNAS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	
CONTRATISTA	NOMBRE	MV SUMINISTROS INDUSTRIALES SAS
	C.C./NIT	901218438
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	LEIDY TATIANA SANCHEZ PEREZ
	C.C	1075226145
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
SUPERVISOR	NOMBRE:	DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR
	C.C./NIT	63504588
VALOR DEL CONTRATO	$ 241.380.340,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 0,00 %	$ 0,00	
CDP	NUMERO:	3563
	FECHA:	10/08/2021
RP	NÚMERO	6189
	FECHA	06/10/2021
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	21/10/2021
	FECHA FIN:	20/12/2021
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	DOS (02) MESES

Documentos de Legalidad Anexados

ETAPA - FASE	DESCRIPCIÓN	ARCHIVOS	REQUISITO
Precontractual Elaboración Contrato	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	ACTA DE INICIO (AGR)	2	Informativo
Precontractual Elaboración Contrato	ANÁLISIS DEL SECTOR (AGR)	4	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	5	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES (AGR)	4	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	PLIEGOS DEFINITIVOS	5	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ADENDAS (AGR)	1	Informativo
Contractual Registro Contratación	PÓLIZAS (AGR)	2	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	OFERTA SELECCIONADA	3	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	INFORME DE HABILITACIÓN DE OFERENTES	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE AUDIENCIA DE PRECALIFICACIÓN O EL DOCUMENTO QUE HAGA SUS VECES	1	Requerido

Documentos que están cargados en la plataforma, SIA CONTRALORÍA.

Ejecución del Contrato

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Facturas del contrato

Id de pago	Número de factura	Código de autorización	Fecha de expedición	Fecha
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados				

El contrato cuenta con una fecha de finalización establecida para el 20 de diciembre del 2021, sin embargo, en este punto no se cuenta con documentación que permita acreditar la ejecución del mismo, no se suscribieron ni prorrogas ni adiciones por lo que en este momento debe estar liquidado. No obstante, debe indagarse sobre la situación real del contrato de modo tal que se asegure el cumplimiento de la necesidad o se conmine al inicio de los procesos administrativos respectivos para el incumplimiento del contratista.

4. CONTRATO

Objeto:	SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS E INSUMOS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA COBERTURA VEGETAL DE LAS ZONAS VERDES Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
Nombre o Código:	258- 05/10/2021
Valor del Contrato	$400.790.450
Fecha de inicio	20/10/2021
Fecha Finalización	19/01/2022
Duración	3 meses
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga-Secretaria Infraestructura

RECOMENDACIÓN

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	258 - 05/10/2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SUMINISTROS	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS E INSUMOS PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DE LA COBERTURA VEGETAL DE LAS ZONAS VERDES Y PARQUES DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	
CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTACIONES GANADERAS LIMITADA REPREGAN LTDA.
	C.C./NIT	804012595
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	LUZ MARINA CUADROS PACHECO
	C.C	63293978
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
SUPERVISOR	NOMBRE:	DORA ISABEL QUINTERO VILLAMIZAR
	C.C./NIT	63504588
VALOR DEL CONTRATO	$ 400.790.450,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 0,00 %	$ 0,00	
CDP	NUMERO:	3556
	FECHA:	09/08/2021
RP	NÚMERO	6190
	FECHA	06/10/2021
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	20/10/2021
	FECHA FIN:	19/01/2022
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	TRES (03) MESES

El contrato finalizó el 19 de enero del 2022.

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE	(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 211100260	10/11/2021				
51111404	OTROS MATERIALES Y SUM	OTROS MATERIALES Y SUMINIS			122.551.471,63	0,00
24010101	COMPRAS	ASIENTO CONTABLE MVTO INVE			0,00	108.757.032,00
51111404	OTROS MATERIALES Y SUM	OTROS MATERIALES Y SUMINIS			1.108.673,37	0,00
24360801	COMPRAS	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	122.551.471,63	% 2,5000	0,00	3.063.787,00
24362701	RETENCION DE IMPUESTO D	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	122.551.471,63	% 0,9000	0,00	1.102.963,00
24362705	RETENCION DE AVISOS Y TA	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	1.102.963,00	% 15,0000	0,00	165.444,00
24362708	RETENCION DE SOBRETASA	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	1.102.963,00	% 10,0000	0,00	110.296,00
24362501	IVA RETENIDO	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	1.108.673,37	% 15,0000	0,00	166.301,00
24072201	ESTAMPILLA PRO UIS	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	122.551.471,63	% 2,0000	0,00	2.451.029,00
24072202	ESTAMPILLA PROHOSPITAL	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	122.551.471,63	% 2,0000	0,00	2.451.029,00
24072204	ESTAMPILLA PRO CULTURA	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	122.551.471,63	% 2,0000	0,00	2.451.029,00
24072205	ESTAMPILLA PRO BIENESTA	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	122.551.471,63	% 2,0000	0,00	2.451.029,00
24072203	PRO SITEMATIZACION ESTA	OTROS MATERIALES Y SUMINIS	4.902.058,00	% 10,0000	0,00	490.206,00
		TOTALES			123.660.145,00	123.660.145,00

Sin embargo, solo se encuentra cargada información relacionada con la ejecución de 123.660.145 pesos, cuando el valor total del mismo correspondió a más de 400 millones de pesos

No tienen acta de suspensión, prórroga, ni modificación alguna al contrato

Documentos de Legalidad Anexados

ETAPA - FASE	DESCRIPCIÓN	ARCHIVOS	REQUISITO
Contractual Registro Contratación	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	ACTA DE INICIO (AGR)	1	Informativo
Precontractual Elaboración Contrato	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)	1	Requerido
Contractual En Ejecución	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)	8	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ANÁLISIS DEL SECTOR (AGR)	2	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	4	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES (AGR)	4	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	PLIEGOS DEFINITIVOS	4	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	OFERTA SELECCIONADA	2	Requerido
Contractual Registro Contratación	DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	PÓLIZAS (AGR)	2	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	INFORME DE HABILITACIÓN DE OFERENTES	4	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE AUDIENCIA DE PRECALIFICACIÓN O EL DOCUMENTO QUE HAGA SUS VECES	1	Requerido
Contractual En Ejecución	INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA	2	Requerido
Contractual En Ejecución	PAGOS REALIZADOS (AGR)	1	Requerido

Por lo anterior, no se tiene certeza sobre el estado actual del mismo ni las condiciones de su ejecución, siendo indispensable solicitar información al respecto para determinar el cumplimiento cabal de las obligaciones establecidas en el contrato.

5. CONTRATO	
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL, VIABILIZADOS POR EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 1.
Nombre o Código:	SI-COP-268-2021
Valor Inicial:	$570.088.681
Valor: + Adiciones:	0
Valor Vigente:	$570.088.681

Anticipo	$171.026.604,30
Fecha de Inicio :	2021/11/17
Fecha de Finalización:	2022/01/16
Plazo de Ejecución:	60 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga

RECOMENDACIÓN

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	268 - 12/10/2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL, VIABILIZADOSPOR EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,	
CONTRATISTA	NOMBRE	BIOTECNOLOGIA COLOMBIA S.A.S.
	C.C./NIT	800226646
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	JANETH CAMACHO JAIMES
	C.C	63467842
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
INTERVENTOR	NOMBRE:	SEIING SAS BIC
	C.C./NIT	900208425
VALOR DEL CONTRATO	$ 570.088.681,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 30,00 %	$ 171.026.604,30	
CDP	NUMERO:	3489
	FECHA:	04/08/2021
RP	NÚMERO	6531
	FECHA	21/10/2021
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	17/11/2021
	FECHA FIN:	16/01/2022
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	DOS (2) MESES

Contrato finalizó el 16 de enero del 2022

ETAPA - FASE	DESCRIPCIÓN	ARCHIVOS	REQUISITO
Contractual Registro Contratación	ACTA DE INICIO (AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	CONTRATO O SU EQUIVALENTE(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	REGISTRO PRESUPUESTAL (AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	PÓLIZAS (AGR)	4	Requerido
Contractual Registro Contratación	DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR(AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	INFORME DE EVALUACIÓN (PUBLICACIÓN)(AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	AVISO DE CONVOCATORIA	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ACTO ADMINISTRATIVO DE APERTURA DEL PROCESO DE SELECCIÓN (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR (AGR)	2	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE COMITÉ EVALUADOR	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	Acto administrativo de adjudicación (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE PLIEGO DE CONDICIONES U OTRAS (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ANÁLISIS DEL SECTOR (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ESTUDIOS PREVIOS(AGR)	2	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ACTA DE CIERRE DEL PROCESO Y DE RECIBO DE LAS OFERTAS (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	ANEXO AL PLIEGO DE CONDICIONES (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	CDP/COMPROBANTE DE PRESUPUESTO O EL QUE HAGA SUS VECES(AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES (AGR)	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	PLIEGOS DEFINITIVOS	1	Requerido
Precontractual Elaboración Contrato	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA Y REQUISITOS DE CONTRATACIÓN (AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	ANTICIPO (Si hay lugar) (AGR)	1	Informativo
Contractual Registro Contratación	INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA(AGR)	1	Requerido
Contractual Registro Contratación	PAGOS REALIZADOS (AGR)	1	Requerido

Sin embargo, en este punto no existe cargado documento alguno relacionado con liquidación o recibo a satisfacción de la obra, tampoco se evidencia prórrogas o adiciones que mantengan vivo el contrato.

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA			CONCEPTO	BASE	(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP	211201106	30/12/2021				
19060414	ANTICIPOS CONTRATOS DE		PAGO ANTICIPO CTO 268-2021			171.026.604,30	0,00
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR		PAGO ANTICIPO CTO 268-2021			0,00	171.026.604,30
				TOTALES		171.026.604,30	171.026.604,30

Solo existe soporte de pago por valor de 171 millones correspondientes al anticipo, quedando pendiente por ejecutar casi 400 millones de pesos, sin que se tenga certeza sobre el estdo actual de la ejecución.

6. CONTRATO	
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL, VIABILIZADOS POR EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO NO. 2
Nombre o Código:	SI-COP-286-2021
Valor Inicial:	$712.472.296,00
Valor: + Adiciones:	0
Valor Vigente:	$712.472.296,00
Anticipo	$213.741.688,80
Fecha de Inicio :	2021/11/17
Fecha de Finalización:	2022/01/16
Plazo de Ejecución:	60 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga
RECOMENDACIÓN	

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	286 - 27/10/2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL, VIABILIZADOSPOR EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,	
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO VIA RURAL 01
	C.C./NIT	901533992
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	JUVENAL ALEXANDER PALACIOS CHAMAT
	C.C	71774893
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
INTERVENTOR	NOMBRE:	SEIING SAS BIC
	C.C./NIT	900208425
VALOR DEL CONTRATO	$ 712.472.296,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 30,00 %	$ 213.741.688,80	
CDP	NUMERO:	3489
	FECHA:	04/08/2021
RP	NÚMERO	6742
	FECHA	28/10/2021
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	17/11/2021
	FECHA FIN:	16/01/2022
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	DOS (02) MESES

El Contrato finalizó el 16 de enero de 2022, sin que se evidencien modificaciones, adiciones o prórrogas.

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE	(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 220200400	21/02/2022				
24072201	ESTAMPILLA PRO UIS	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072202	ESTAMPILLA PROHOSPITAL	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072203	PRO SITEMATIZACION ESTA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	6.076.310,00	% 10,0000	0,00	607.631,00
24079011	LEY 488 QUE DEROGA LEY 1	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 5,0000	0,00	7.595.387,00
24362703	RETENCION DE IMPUESTO D	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 0,4800	0,00	729.157,00
24362601	CONTRATOS DE CONSTRUC	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072205	ESTAMPILLA PRO BIENESTA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072204	ESTAMPILLA PRO CULTURA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24362707	RETENCION DE AVISOS Y TA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	729.157,00	% 15,0000	0,00	109.374,00
24362710	RETENCION SOBRETASA BO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	729.157,00	% 10,0000	0,00	72.916,00
51111508	MANTENIMIENTO MALLA VIA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O			151.907.745,90	0,00
19060414	ANTICIPOS CONTRATOS DE	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O			0,00	45.572.323,80
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O			0,00	82.030.182,10
		TOTALES			151.907.745,90	151.907.745,90

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE	(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 211200621	21/12/2021				
19060414	ANTICIPOS CONTRATOS DE	ACTA DE PAGO DE ANTICIPO CO			213.741.688,00	0,00
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR	ACTA DE PAGO DE ANTICIPO CO			0,00	213.741.688,00
		TOTALES			213.741.688,00	213.741.688,00

SON:

En este momento solo se han ejecutado 364 millones de los 712 presupuestados, lo cual no permite identificar el estado exacto de avance de la ejecución y si se cumplió o no dentro del termino establecido.

7. CONTRATO	
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL, VIABILIZADOS POR EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO NO. 2
Nombre o Código:	SI-COP-286-2021
Valor Inicial:	$712.472.296,00
Valor: + Adiciones:	0
Valor Vigente:	$712.472.296,00
Anticipo	$213.741.688,80
Fecha de Inicio :	2021/11/17
Fecha de Finalización:	2022/01/16
Plazo de Ejecución:	60 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga

RECOMENDACIÓN

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	286 - 27/10/2021	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA MALLA VIAL VEREDAL, VIABILIZADOSPOR EL EJERCICIO DE PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,	
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO VIA RURAL 01
	C.C./NIT	901533992
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	JUVENAL ALEXANDER PALACIOS CHAMAT
	C.C	71774893
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
INTERVENTOR	NOMBRE:	SEIING SAS BIC
	C.C./NIT	900208425
VALOR DEL CONTRATO	$ 712.472.296,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 30,00 %	$ 213.741.688,80	
CDP	NUMERO:	3489
	FECHA:	04/08/2021
RP	NÚMERO	6742
	FECHA	28/10/2021
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	17/11/2021
	FECHA FIN:	16/01/2022
	NUEVA FECHA TERMINACIÓ"	No Aplica
	DURACIÓN:	DOS (02) MESES

Este contrato finalizó el 16 de enero del 2022, sin que se evidencien modificaciones, adiciones o prórrogas

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE	(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 220200400	21/02/2022				
24072201	ESTAMPILLA PRO UIS	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072202	ESTAMPILLA PROHOSPITAL	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072203	PRO SITEMATIZACION ESTA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	6.076.310,00	% 10,0000	0,00	607.631,00
24079011	LEY 488 QUE DEROGA LEY 1	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 5,0000	0,00	7.595.387,00
24362703	RETENCION DE IMPUESTO D	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 0,4800	0,00	729.157,00
24362601	CONTRATOS DE CONSTRUC	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072205	ESTAMPILLA PRO BIENESTA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24072204	ESTAMPILLA PRO CULTURA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	151.907.745,90	% 2,0000	0,00	3.038.155,00
24362707	RETENCION DE AVISOS Y TA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	729.157,00	% 15,0000	0,00	109.374,00
24362710	RETENCION SOBRETASA BO	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O	729.157,00	% 10,0000	0,00	72.916,00
51111508	MANTENIMIENTO MALLA VIA	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O			151.907.745,90	0,00
19060414	ANTICIPOS CONTRATOS DE	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O			0,00	45.572.323,80
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE O			0,00	82.030.182,10
		TOTALES			151.907.745,90	151.907.745,90

.

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

CUENTA QUE AFECTA		CONCEPTO	BASE	(%)	DEBITOS	CREDITOS
1	NCODP 211200621	21/12/2021				
19060414	ANTICIPOS CONTRATOS DE	ACTA DE PAGO DE ANTICIPO CO			213.741.688,00	0,00
24010202	OTROS EJECUCION DE OBR	ACTA DE PAGO DE ANTICIPO CO			0,00	213.741.688,00
		TOTALES			213.741.688,00	213.741.688,00

SON:

En este momento solo se han ejecutado 364 millones de los 712 presupuestados.

8. CONTRATO	
Objeto:	**SUMINISTRO DE MATERIALES ELECTRICOS PARA EL MANTENIMIENTO DE ALUMBRADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**
Nombre o Código:	**SI-SASI-301-2021**
Valor Inicial:	**$2.183.124.398,00**
Valor: + Adiciones:	0
Valor Vigente:	**$2.183.124.398,00**
Fecha de Inicio :	**2021/11/22**
Fecha de Finalización:	**2022/01/20**
Plazo de Ejecución:	**59 Día(s)**
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	**Alcaldía Municipal De Bucaramanga**
RECOMENDACIÓN	

ACTA DE SUSPENSION No. 1 DEL PLAZO

En Bucaramanga, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2021, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga, el Arq. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS, como Ordenador del gasto, el ingeniero NICOLAS COBOS PORRAS, Coordinador de la Oficina de Alumbrado Público y Supervisor del Contrato y el señor DEIBIT MAURICIO LOZANO GRIMALDO Representante legal de INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS, con el fin de formalizar la presente acta según las condiciones que se detallan a continuación:

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el contrato de suministro No 301 de 2021 tiene como fecha de terminación contractual el 20 de enero de 2022.

SEGUNDA: Que el contratista INTERNACIONAL DE ELECTRICOS SAS solicita suspensión del contrato No.301 de 2021, argumentando la dificultad de finalizar el suministro del material eléctrico, sustentada mediante correo electrónico enviado por la empresa INTERNACIONAL DE ELECTRICOS COLOMBIA S.A.S de fecha 23 de DICIEMBRE de 2021, donde expone que los proveedores que ellos manejan actualmente están presentando inconvenientes con la consecución de materias primas debido a la escasez motivada por la crisis provocada por la actual pandemia que atravesamos y que afecta directa o indirectamente el mercado nacional e internacional por la difícil adquisición de componentes eléctricos, electrónicos, cobre, aluminio y demás materias primas necesarias para la fabricación de los productos ofertados, adicional a lo anterior algunas fábricas cerraron operaciones por épocas decembrinas.

TERCERA: que de acuerdo a la crisis de La flota de transporte internacional se está viendo seriamente afectada debido a la escasez de contenedores a nivel mundial, retrasando con esto importaciones y los costos de han disparado incrementando hasta en un 300% los valores presupuestados inicialmente.

El contrato está suspendido desde el 23 de diciembre del 2021 sin que en este momento se haya reanudado su ejecución. Cual es el estado actual?

9. CONTRATO	
Objeto:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DEL TEATRINO DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE ARTES EMA, MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE SONIDO, ILUMINACIÓN, VESTIMENTA TEATRAL, SISTEMA DE TRAMOYA MOTORIZADO, SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE GRADERÍAS COMPLEMENTARIOS, ASCENSOR Y OBRAS CIVILES DEL LOBBY DEL TEATRO SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Nombre o Código:	SI-CI-327-2021
Valor Inicial:	$2.600.000.000,00
Valor: + Adiciones:	0
Valor Vigente:	$2.600.000.000,00
Fecha de Inicio :	2021/11/19
Fecha de Finalización:	2021/12/31
Plazo de Ejecución:	42 Día(s)
Vigencia:	2021
Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Bucaramanga
RECOMENDACIÓN	
Sugerimos realizar un análisis detallado de los valores ofertados en la contratación para determinar posibles sobrecostos.	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	**SISTEMA DE SONIDO**				**$ 1,157,522,070.66**
1.1	Dotación Altavoz activo.	UND	20	$ 16,660,106.62	$ 333,202,132.48
1.2	Dotación Soporte para altavoz.	UND	20	$ 1,065,173.76	$ 21,303,475.20
1.3	Dotación Sub-Wofeer Activo de respuesta extendida.	UND	4	$ 43,001,459.20	$ 172,005,836.80
1.4	Dotación Monitor de piso activo de alto desempeño.	UND	3	$ 25,643,072.00	$ 76,929,216.00
1.5	DotaciónProcesador digital de audio.	UND	2	$ 46,275,882.24	$ 92,551,764.48
1.6	Dotación Sistema para monitoreo remoto de altavoces.	UND	1	$ 12,860,986.88	$ 12,860,986.88
1.7	Dotación Adaptador de Montaje en Rack para RMSERVER.	UND	1	$ 986,272.00	$ 986,272.00
1.8	Dotación Modulo Distribuidor de Señal de Audio, RMS y Corriente para sistema de altavoces	UND	3	$ 10,527,749.12	$ 31,583,247.36
1.9	Dotación Consola para sonido.	UND	1	$ 171,569,059.20	$ 171,569,059.20
1.10	Instalación, calibración y puesta a punto del sistema.	UND	1	$ 244,530,080.26	$ 244,530,080.26
2.0	**EQUIPOS DE ILUMINACIÓN**				**$ 394,029,725.79**
2.1	Dotación Consola para iluminación.	UND	1	$ 57,422,446.59	$ 57,422,446.59
2.2	Dotación Reflector Fresnel 500 Watts.	UND	6	$ 10,245,731.69	$ 61,474,390.12
2.3	Dotación Reflector Elipsoidal 150 Watts.	UND	10	$ 6,706,649.60	$ 67,066,496.00
2.4	Dotación Reflector Elipsoidal, lente de Alta Definicion con Ajuste variable de Zoom 15°-30° / 25°-50°.	UND	10	$ 2,192,341.76	$ 21,923,417.60
2.5	Dotación Luminaria Strip Wash 16 pixel , 3055 lumens.	UND	5	$ 19,028,100.68	$ 95,140,503.41
2.6	Dotación Luminaria Tipo Par Led RGBW,120 Watts.	UND	10	$ 4,190,866.98	$ 41,908,669.82
2.7	Dotación Gateway de Ethernet a DMX, Nodo 12 puertos.	UND	4	$ 5,596,389.12	$ 22,385,556.48
2.8	Dotación Cable DMX 5 pines, IP65, 16Feets (4.8 mts)	UND	50	$ 154,083.87	$ 7,704,193.28
2.9	Dotación Cable DMX 5 pines, IP65, 50Feets (15 mts)	UND	60	$ 316,734.21	$ 19,004,052.48
3.0	**VESTIMENTA TEATRAL Y SISTEMA DE TRAMOYA MOTORIZADO**				**$ 219,692,933.38**
3.1	Dotación Telón de fondo.	UND	1	$ 14,603,588.61	$ 14,603,588.61
3.2	Dotación Pantalla Ciclorama.	UND	1	$ 51,175,399.74	$ 51,175,399.74
3.3	Dotación Mecanismo electromecánico (ascensor) para la barra de ciclorama.	UND	2	$ 30,209,934.05	$ 60,419,868.10
3.4	Dotación Driver para motor para ascensor.	UND	2	$ 8,297,083.65	$ 16,594,167.30
3.5	Dotación Carro portalinoleo de 8 puestos.	UND	1	$ 1,739,924.70	$ 1,739,924.70
3.6	Instalación y puesta en marcha Mecanismo Electromecánico.	UND	1	$ 38,537,028.54	$ 38,537,028.54
3.7	Instalación y capacitación de vestimenta teatral y otro equipamento escénico.	UND	1	$ 36,622,956.38	$ 36,622,956.38
4.0	**SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO GRADERIAS**				**$ 362,385,498.27**
4.1	Dotación Plataforma altura ajustable, Sistema de patas en aluminio con alturas regulables y barandas.	UND	1	$ 256,147,096.35	$ 256,147,096.35
4.2	Dotación Sillas.	UND	180	$ 590,213.34	$ 106,238,401.92
5.0	**DOTACION E INSTALACION ASCENSOR PANORAMICO LOBBY TEATRO y ACTIVIDADES ELECTRICAS Y DE OBRA CIVIL**				**$ 282,726,649.23**
5.1	Dotación e instalación Ascensor panorámico lobby teatro	UND	1	$ 234,555,476.99	$ 234,555,476.99
5.2	Dotación Foso en concreto 3000 PSI (Incluye demolición de piso, excavación y retiro escombros)	UND	1	$ 2,426,251.74	$ 2,426,251.74
5.3	Dotación Chapilla madera de reparación (antepechos escalera pozo ascensor)	GLB	1	$ 7,324,933.40	$ 7,324,933.40
5.4	Dotación drywall sobre antepechos escalera pozo ascensor	GLB	1	$ 2,809,674.53	$ 2,809,674.53
5.5	Dotación acometidas eléctricas y redes para ascensor	GLB	1	$ 35,610,312.57	$ 35,610,312.57
				TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 2,416,356,877.32**
				ESTAMPILLAS Y DESCUENTOS 6,6%	$ 159,479,553.90
				POLIZAS 1%	$ 24,163,568.77
				COSTO TOTAL	**$ 2,600,000,000.00**