No. DE LA INVITACION	**PB-PCD-007- 2019**
OBJETO	***CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA LOCAL DE USME***
FECHA DEL INFORME	**23 DE ENERO DE 2019**

En la Dirección Administrativa y Financiera se lleva a cabo la verificación de los requisitos solicitados por la entidad, a la propuesta presentada dentro del proceso de contratación directa No. **PB-PCD-007-2019**, con el siguiente resultado:

De conformidad con la documentación y requisitos exigidos para la contratación dentro del presente proceso, dentro del término establecido para la presentación de la oferta a través de la plataforma de SECOP II, se recibió la propuesta presentada por el señor **GUILLERMO MUÑOZ RAMIREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No 17.178.635 de Bogotá D.C., con domicilio en esta ciudad., por valor total de **VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA y SEIS PESOS M/CTE. ($25.936.356.).**

En consecuencia, se procedió a efectuar la verificación de los documentos allegados para demostrar el cumplimiento de los requisitos jurídicos objeto de verificación, así como la Oferta de arrendamiento del inmueble, y una vez revisados cada uno de los documentos requeridos, se verificó que el oferente cumple con todos y cada uno de los requisitos exigidos por la entidad así:

VERIFICACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	APORTA		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El arrendador aporta todos y cada uno de los documentos del inmueble exigidos en el numeral 1 del cuestionario descrito en la plataforma del SECOP II para el proceso en cuestión.	X		El oferente aporta todos los documentos solicitados y de conformidad con los requerimientos de la entidad
El oferente aporta todos los documentos del propietario y/o su apoderada, requeridos por la entidad	X		Los documentos del arrendador cumplen satisfactoriamente con lo requerido por la entidad

CERTIFICACIÓN DE RESPONSABLES FISCALES, ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Y JUDICIALES

Certificado de responsables fiscales (Contraloría)	X		Los oferentes no presentan antecedentes con ninguna de las autoridades, de conformidad con la verificación realizada por la entidad y los certificados aportados con su propuesta.
Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduría	X		
Certificado de antecedentes disciplinarios Personería	X		
Certificado de antecedentes de policía	X		
Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS ADICIONALES			
DOCUMENTOS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Certificación Cuenta de Ahorro o cuenta corriente	**X**		**BANCOLOMBIA**
RUT	**X**		
RIT	**X**		
Copia cédula de ciudadanía del propietario y de la apoderada.	**X**		
Certificación de Inhabilidades e incompatibilidades	**X**		

DOCUMENTOS FINAICIEROS	**APORTA**		**OBSERVACIONES**
	SI	NO	
PROPUESTA ECONÓMICA COMPLETA EN EL SECOP II	**X**		Valor de la propuesta **VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA y SEIS PESOS M/CTE. ($25.936.356.)**

VERIFICACION EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE			
N/A			

VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS		
DOCUMENTOS	**APORTA**	**OBSERVACIONES**

	SI	NO	
N/A			
Verificados los documentos del inmueble y su propietario así como su propuesta económica de arrendamiento, presentada en la plataforma del SECOP II, encuentra la Dirección Administrativa y Financiera que el señor **GUILLERMO MUÑOZ RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 17.178.635 de Bogotá D.C.**, quien actúa en calidad de propietario del inmueble, **CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos exigidos en el proceso de contratación directa con oferta N° **PB-PCD-007-2019**, por lo tanto es apto para continuar con la suscripción del respectivo contrato.			
NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO	**LUZ ÁNGELA GÓMEZ HERMIDA**		
CARGO	**DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**		
FIRMA			

Proyecto: Manuel Eduardo Medrano M.

Revisó: Angela Cristina Rosas H.