SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01		
Versión: 04	S. Minimo	828.116
Fecha: 09 / 01 / 2019		

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

1. INFORMACION GENERAL

FECHA DE EXPEDICION

Dia	Mes	Año
29	04	2022

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR						
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.026.574.276	**DE**	BOGOTÁ				
TELEFONO DE CONTACTO	300-7622403	**FIJO**	N/A	**EXT.**	N/A		
E-MAIL PERSONAL	JAVIIAGUILAR@OUTLOOK.COM						
E-MAIL INSTITUCIONAL	KEVIN.TOVAR@SUPERNOTARIADO.GOV.CO						
BANCO	BANCOLOMBIA	**No DE CUENTA**	91234148708	**C.A.**	X	**C.C.**	

CONTRATO ACTUAL

No		Año
370	**DE**	2022

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 28.393.200,00

HONORARIOS MENSUALES $ 2.581.200,00

OBJETO DEL CONTRATO: Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios de apoyo a la gestión como TECNICO ADMINISTRATIVO TIPO B en el Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad Inmobiliaria en la gestión frente a la búsqueda de datos, consultas y visitas de caracterización en el marco del programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmueble urbana a nivel nacional.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA

CARGO DEL SUPERVISOR: COORDINADORA GRUPO FORMALIZACION

CDP No.	62022	**CRP No.**	80622
FECHA CRP	5/01/2022	**FECHA CRP**	13/01/2022

FECHA APROBACION POLIZA

Día	Mes	Año
14	01	2022

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD	MEDELLIN
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO

Día	Mes	Año
13	12	2022

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

Día	Mes	Año
14	01	2022

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MESES	DIAS
11	0

ADICION Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año

CDP No. | CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año	MESES	DIAS	VALOR

VALOR A COBRAR $ 2.581.200,00

COBRA CON FACTURA — **No de factura**

VALOR TOTAL # DE DIAS

$ 2.581.200,00

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año				MES A COBRAR
DEL	01	04	2022	**PAGO No.**	**No DÍAS**		**ABRIL**
AL	30	04	2022	**04**	**30**	100%	**ABRIL**

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	$129.100,00	EPS SURA	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	$165.200,00	ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	$5.400	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
TOTAL A PAGAR	$ 299.700	PLANILLA DE PAGO No.	1044219281

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

			VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 28.393.200,00	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	1	VALOR DEL PAGO	$ 1.462.680,00	$ 1.462.680,00	$ 26.930.520,00
PAGO 02	2	VALOR DEL PAGO	$ 1.887.260,00	$ 3.349.940,00	$ 25.043.260,00
PAGO 03	3	VALOR DEL PAGO	$ 2.581.200,00	$ 5.931.140,00	$ 22.462.060,00
PAGO 04	4	VALOR DEL PAGO	$ 2.581.200,00	$ 8.512.340,00	$ 19.880.860,00
PAGO 05		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 06		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 07		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 08		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 09		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 10		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 11		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 12		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13		VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	04	2022		ABRIL
	AL	30	04	2022	04	ABRIL

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana. 2. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país. 3. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas. 4. Realizar consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.	1. Dentro del período comprendido entre el 01 de abril de 2022 a 30 de abril de 2022, realicé 108 proyecciones de respuestas a requerimientos judiciales en el marco del artículo 375 del C.G.P, correspondientes a 113 radicados asignados, los cuales fueron enviados el 11, 20 y, 29 de abril de 2022 para revisión y posterior firma. Las cuales de encuentran especificadas en el anexo (PROYECCIONES ENVIADAS PARA REVISION)

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm
FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
5. Realizar visitas de caracterización de ocupantes cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad. 6. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria. 7. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble. 8. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera. 9. Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio. 10. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo. 11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio. 12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	2. Dentro del periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2022, cargué al sistema SISG 2 oficios de respuesta en el marco del 375 CGP, que ya habían sido revisados, firmados y, enviados. Los cuales se encuentran especificados en el anexo (PROYECCIONES FIRMADAS CARGADAS AL SISG).

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR** identificado (a) con cedula de ciudadania No **1.026.574.276** de **BOGOTÁ** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **370** de **2022** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **80622** CDP No **62022**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 2.581.200,00**

Valor en letras: **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS**

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	**DEL**	01	04	2022	**PAGO No.**	**ABRIL**
	AL	30	04	2022	**04**	**ABRIL**

Para constancia se firma en **MEDELLIN** a los **29** días del mes de **ABRIL** de **2022**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA GRUPO FORMALIZACION

CONTRATISTA

Firma Contratista
KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR
Cedula de Ciudadania No
1.026.574.276 **DE** BOGOTÁ

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2022

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340.** ***Ingresos de las rentas no laborales. "***Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO__X_
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2021 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI____ NO__X__.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI___ NO__X__
4. Dependiente Económico: SI___ NO__X__ (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías SI___ NO__X_,
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI___ NO_X__, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Crédito de Vivienda SI___ NO _X__, adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los 30 días del mes de abril de 2022.

Atentamente,



NOMBRE: KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR

CC. 1.026.574.276

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2022-04-15, 02:33:26 PM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1044219281

Periodo Cotización 202203 **Periodo Servicio** 202203

Cliente:

PAGADA 2022-04-15 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR				
Documento	CC 1026574276	**Dirección**	CL 75A #73 - 17 APTO 902		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3007622403		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1026574276		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					TOVAR AGUILAR KEVIN JAVIER	5001000 - 5		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																				Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	30	0			$ 1.032.480	25-14		16 %	$ 1.032.480	$ 165.200	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 1.032.480	$ 129.100	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.032.480	$ 5.400	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 165.200	$ 0	$ 0	$ 129.100	$ 5.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 299.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 4446634 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados					

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	ACTA DE INICIO CONTRATO 370 DE 2022 KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR.pdf	ACTA DE INICIO CONTRATO 370 DE 2022 KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	certi_Afil.ARL 2022pdf.pdf	certi_Afil.ARL 2022pdf.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	Compromiso 80622 CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 370_2022 - TECNICO ADMINISTRATIVO B - SUPER. DE TIERRAS.pdf	Compromiso 80622 CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 370_2022 - TECNICO ADMINISTRATIVO B - SUPER. DE TIERRAS.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	APROBACION POLIZA KEVIN TOVAR (1).pdf	APROBACION POLIZA KEVIN TOVAR (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	SUPERVISIO´N KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR (1).pdf	SUPERVISIO´N KEVIN JAVIER TOVAR AGUILAR (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	certificado salud ocupacional 2022.pdf	certificado salud ocupacional 2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME DE GESTIÓN 14 AL 31 DE ENERO DE 2022.pdf (Archivado)	INFORME DE GESTIÓN 14 AL 31 DE ENERO DE 2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	EVIDENCIAS PERIODO 14 AL 31 DE ENERO 2022.rar (Archivado)	EVIDENCIAS PERIODO 14 AL 31 DE ENERO 2022.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 14 AL 31 DE ENERO DE 2022.zip	EVIDENCIAS PERIODO 14 AL 31 DE ENERO DE 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO 14 AL 30 DE ENERO 2022.pdf	CUENTA DE COBRO 14 AL 30 DE ENERO 2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 01-28 FEBRERO DE 2022 (1).zip	EVIDENCIAS PERIODO 01-28 FEBRERO DE 2022 (1).zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 01-28 FEBRERO DE 2022 (2).zip	EVIDENCIAS PERIODO 01-28 FEBRERO DE 2022 (2).zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 30 DE MARZO DE 2022.zip	EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 30 DE MARZO DE 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO 01 AL 28 DE FEBRERO 2022.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 28 DE FEBRERO 2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CUENTA DE COBRO MARZO DE 2022 (1) (1).pdf	CUENTA DE COBRO MARZO DE 2022 (1) (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022.zip	EVIDENCIAS PERIODO 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo