

Cód. FO-ADMI-136	Formato FO-ADMI Concepto de factibilidad para disposición de bien inmueble	 Alcaldía de Medellín
Versión. 1		

Conforme al Decreto 1082 de 2015 y la normativa vigente aplicable, se presenta estudio de factibilidad del siguiente bien inmueble:

1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

MATRICULA INMOBILIARIA: 223792
 CBML: 11030010001
 ESCRITURA /FECHA/NOTARIA 2309/22 de diciembre de 2008/Notaría 25 de Medellín
 AVALÚO DEL INMUEBLE: 32.000.000.000
 ÁREA A ENTREGAR: 49% de 5.843 M2
 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: CR 063 044 A 065
 TIPO DE INMUEBLE: Plaza de Toros - Centro de Eventos

2. CONDICIONES TÉCNICAS DE HABITABILIDAD:

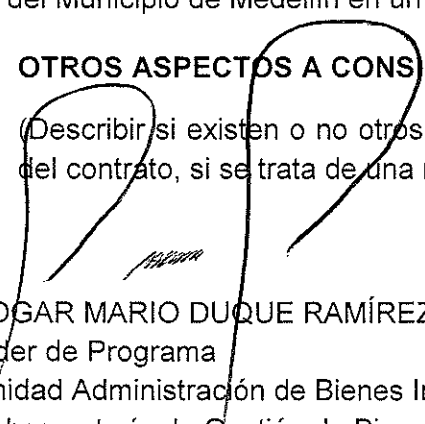
De acuerdo a la verificación previamente realizada, éste se encuentra en condiciones de habitabilidad, cuenta con los servicios públicos domiciliarios requeridos para su uso y goce, dichos servicios se encuentran a paz y salvo.

3. ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

Revisado el VUR, el inmueble no se encuentra con limitación de dominio y goce, y es propiedad del Municipio de Medellín en un 49%, conforme a la escritura pública descrita en el numeral 1.

4. OTROS ASPECTOS A CONSIDERAR

(Describir si existen o no otros factores que puedan afectar la celebración o ejecución normal del contrato, si se trata de una renovación se hace referencia al concepto del supervisor.)


 EDGAR MARIO DUQUE RAMÍREZ
 Líder de Programa
 Unidad Administración de Bienes Inmuebles
 Subsecretaría de Gestión de Bienes
 Secretaría de Suministros y Servicios

Proyectó: Cristina Jiménez Márquez Abogada Subsecretaría de Gestión de Bienes	Revisó: Nombres y apellidos Cargo Unidad Administración de Bienes	Aprobó: Nombres y apellidos Cargo Unidad Administración de Bienes
--	--	--