SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01	
Versión: 04	S. Mínimo 828.116
Fecha:	09 / 01 / 2019

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

1. INFORMACION GENERAL

FECHA DE EXPEDICION

Dia	Mes	Año
2	5	2022

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ

CEDULA DE CIUDADANIA No.: 14.621.297 **DE:** CALI

TELEFONO DE CONTACTO: 350-2185111 **FIJO:** **EXT.:**

E-MAIL PERSONAL: alejitorua@gmail.com

E-MAIL INSTITUCIONAL: rodrigo.rua@supernotariado.gov.co

BANCO: BBVA **No DE CUENTA:** 735131187 **C.A.:** X **C.C.:**

CONTRATO ACTUAL

No		Año
367	DE	2022

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 28.393.200,00

HONORARIOS MENSUALES: $ 2.581.200,00

OBJETO DEL CONTRATO: Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios de apoyo a la gestión como TECNICO ADMINISTRATIVO TIPO B en el Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad Inmobiliaria en la gestión frente a la búsqueda de datos, consultas y visitas de caracterización en el marco del programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmueble urbana a nivel nacional.

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA

CARGO DEL SUPERVISOR: Profesional Especializado Grado 19 SDPRFT

CDP No.: 62022 **FECHA CRP:** 5/01/2022

CRP No.: 90622 **FECHA CRP:** 14/01/2022

FECHA APROBACION POLIZA

Día	Mes	Año
14	1	2022

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD: PUERTO CARREÑO

DEPARTAMENTO: VICHADA

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO

Día	Mes	Año
16	12	2022

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

Día	Mes	Año
17	1	2022

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MESES	DIAS
11	0

ADICION Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año

CDP No.: **CRP No.:**

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año

MESES: **DIAS:** **VALOR:**

VALOR A COBRAR: $ 2.581.200,00

COBRA CON FACTURA **No de factura**

VALOR TOTAL # DE DIAS

$ 2.581.200,00

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año
DEL	01	04	2022
AL	30	04	2022

PAGO No.: 04 **No DÍAS:** 30 100% **MES A COBRAR:** ABRIL ABRIL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública · El futuro es de todos · Gobierno de Colombia	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	Versión: 04
	Fecha: 09 / 01 / 2019

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	$	129.060	COMPENSAR EPS	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	$	165.197	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION SA	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	$	5.390	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
TOTAL A PAGAR	**$**	**299.647**	**PLANILLA DE PAGO No.**	8619097293

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
		$ 28.393.200,00		
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	$ 1.204.560,00	$ 1.204.560,00	$ 27.188.640,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	$ 2.581.200,00	$ 3.785.760,00	$ 24.607.440,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	$ 2.581.200,00	$ 6.366.960,00	$ 22.026.240,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	$ 2.581.200,00	$ 8.948.160,00	$ 19.445.040,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		$ -	$ -

PERIODO DE PAGO	Día	Mes	Año	PAGO No.	
DEL	01	04	2022		ABRIL
AL	30	04	2022	04	ABRIL

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana. 2. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país.	1. No se requirio. 2. No se requirio.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — El futuro es de todos — Gobierno de Colombia	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	Versión: 04
	Fecha: 09 / 01 / 2019

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
3. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas. 4. Realizar consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades. 5. Realizar visitas de caracterización de ocupantes cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad. 6. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria. 7. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble. 8. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera. 9. Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio. 10. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo. 11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio. 12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	3. No se requirio. 4. No se requirio. 5. No se requirio. 6. Se revisa y organiza documentacion para enviar a la administracion municipal en pro del proceso de saneamiento y formalizacion de la propiedad de Primavera y Cumaribo - Vichada. 7. Se llama a los ocupantes para que aporten la documentacion requerida para el avance del saneamiento y formalizacion de la propiedad inmueble. 8. Se realizo búsqueda en las plataformas del IGAC y SIR para dar respuesta a solicitud de Carencias Registrales por parte de la Alcaldía de Cumaribo – Vichada No. de oficio SPIM-262-2022 con fecha 20/04/2022 Radicado con No. ORIPPC202254050-25/4/2022. 9. Se apoya en la conformacion de base de datos de beneficiarios en el municipio de Puerto Carreño. 10. No se requirio. 11. Se apoyo en la redaccion de linderos para la calificacion del Resoluciones incorporacion del Programa de formalizacion de predios urbanos del Municipio de la Primavera y Cumaribo - Vichada. 12. Se atendio video llamada por plataforma TEAMS de seguimiento al programa de Formalizacion de predios urbanos por parte de la Dra. Martha Restrepo y la Dra. Lina Bedoya.

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — El futuro es de todos — Gobierno de Colombia	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	Versión: 04
	Fecha: 09 / 01 / 2019

FORMATO INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ** identificado (a) con cedula de ciudadania No **14.621.297** de **CALI** cumplió sastifactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **367** de **2022** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **90622** CDP No **62022**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 2.581.200,00**

Valor en letras: **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS**

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	**DEL**	01	04	2022	**PAGO No.**	**ABRIL**
	AL	30	04	2022	**04**	**ABRIL**

Para constancia se firma en **PUERTO CARREÑO** a los **2** días del mes de **MAYO** de **2022**

2/5/2022

SUPERVISOR

Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Profesional Especializado Grado 19 SDPRFT

CONTRATISTA

Firma Contratista
RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ
Cedula de Ciudadania No
14.621.297 **DE** CALI

ASOPAGOS s.a.

RAZON SOCIAL :	RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ
IDENTIFICACION:	CC-14621297
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2022-05-02
FECHA LIMITE DE PAGO:	2022-04-26
FECHA DE PAGO:	2022-04-28
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DE OCCIDENTE
PERIODO PENSION:	2022-03
PERIODO SALUD:	2022-03
NUMERO PLANILLA:	8619097293
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	8667913060
TIPO DE PLANILLA:	I

CODIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS008	860066942	COMPENSAR-EPS	1	$ 1.032.480	$ 0	$ 0	$ 0	$ 129.100	$ 129.100
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 1.032.480	$ 0	$ 0	$ 0	$ 165.200	$ 165.200
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 1.032.480	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.400	$ 5.400
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 299.700	$ 299.700

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	23/05/2022

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2022

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340.** ***Ingresos de las rentas no laborales.*** ***"***Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO_X_
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2021 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI____ NO_X_.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI___ NO_X_
4. Dependiente Económico: SI___ NO_X_ (parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3), cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías SI_X_ NO___,
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción (AFC) SI___ NO_X_, adjuntar pago mensual del ahorro realizado.
7. Crédito de Vivienda SI___ NO _X_, adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda.

En constancia de lo anterior, se firma a los 30 días del mes de abril de 2022.

Atentamente,



RODRIGO ALEJANDRO RUA R.

Nombre Contratista

C.C 14.621.297

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 **Ejecución del Contrato**
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Datos guardados

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

○ Porcentaje ○ Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ○ Sí ◉ No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	COMPROMISO 90622 CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 367_2022- TECNICO ADMINISTRATIVO TIPO B- GRUPO DE GESTION REGISTRAL.pdf	COMPROMISO 90622 CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 367_2022- TECNICO ADMINISTRATIVO TIPO B- GRUPO DE GESTION REGISTRAL.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CertificadoTrabajadorIndependiente (1) elik.pdf	CertificadoTrabajadorIndependiente (1) elik.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	APROBACION POLIZA (5).pdf	APROBACION POLIZA (5).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	SUPERVISIO´N RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ.pdf	SUPERVISIO´N RODRIGO ALEJANDRO RUA RODRIGUEZ.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO RODRIGO RUA.pdf	ACTA DE INICIO RODRIGO RUA.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ExamenOcupacionalRRua.pdf	ExamenOcupacional.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA EVIDENCIAS PERIODO 17 AL 31 DE ENERO 2022.zip	EVIDENCIAS PERIODO 17 AL 31 DE ENERO 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA CUENTA DE COBRO 17 AL 31 ENERO	CUENTA DE COBRO 17 AL 31 ENERO 2022_033412.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA_EVIDENCIAS ACTIVIDADES 01 AL 28 FEBRERO 2022.zip	EVIDENCIAS ACTIVIDADES 01 AL 28 FEBRERO 2022.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA_CUENTA DE COBRO 01 AL 28 FEBRERO 2022.pdf	CUENTA DE COBRO 01 AL 28 FEBRERO 2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA_EVIDENCIAS ACTIVIDADES 01 AL 31 MARZO 2022.pdf	EVIDENCIAS ACTIVIDADES 01 AL 31 MARZO 2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	RRUA_CUENTA DE COBRO DE 01 AL 31 DE MARZO2022 (1).pdf (Archivado)	CUENTA DE COBRO DE 01 AL 31 DE MARZO2022 (1).pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA_CUENTA DE COBRO DE 01 AL 31 DE MARZO2022.pdf	CUENTA DE COBRO DE 01 AL 31 DE MARZO2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	RRUA_EVIDENCIAS ACTIVIDADES 01 AL 30 ABRIL2022.pdf	EVIDENCIAS ACTIVIDADES 01 AL 30 ABRIL2022.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >