CONTRATO No. 4600093343 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 01 AL 30 DE ABRIL de 2022
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: MAYO 02 de 2022

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - Secretaria de Gestión y Control Territorial
CONTRATISTA:	Carolina García Marín
NIT:	1037632507
REPRESENTANTE LEGAL:	NA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	NA
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para el acompañamiento técnico al proceso de fortalecimiento empresarial: asistencia técnica en la Subsecretaría de Servicios Públicos.
VALOR INICIAL:	Treinta y cuatro millones cien mil pesos M/L ($34.100.000). EXCLUIDO DE IVA.
ADICIONES:	NA
VALOR MAS ADICIONES:	NA
DURACIÓN INICIAL:	Ciento sesenta y cinco (165) días calendario
AMPLIACIONES:	NA
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	NA
FECHA DE INICIO:	29/01/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	12/07/2022

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600093343 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Se realizó el seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

- Se realizó seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

- Se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

- El registro de entrega de productos e informes por parte del contratista es el siguiente en el mes de Abril :

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICA SSEGÚN CONTRATO**	**EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO**
Realizar la actualización de las hojas de vida de los acueductos veredales.	Se realizó la actualización de las hojas de vida de acueductos veredales.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ HOJA DE VIDA ACUEDUCTOS\ Hoja de vida Acueductos Consolidado_TODOS2022

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICA SSEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Atender los requerimientos técnicos de los sistemas y generar informe con recomendaciones.	Se atienden los requerimientos por parte de la Corporación de acueducto El Manantial, para evaluar el funcionamiento hidráulico de la PTAP Potreritos.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220331 PTAP Potreritos
	Se apoyó en la actualización del catastro de redes del prestador de acueducto y alcantarillado: Corporación de Acueducto Multiveredal Arcoíris.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220421 PTAP Potreritos_2
	Se apoyó en la actualización del catastro de redes del prestador de acueducto y alcantarillado: Corporación de Acueducto Media Luna.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220407 Catastro_Redes Arcoíris
	Se atedió requerimiento técnico por parte de la Corporación de asociados del acueducto Las Flores, para analizar el sistema de automatización a implementar debido a la nueva obra de captación que se encuentra en funcionamiento desde marzo del 2022.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220407 Catastro_Redes Arcoíris_2
	Se brindó acompañamiento al sistema de acueducto Montañita, en reunión con el equipo designado por la Corporación Ambiental para actualizar la reglamentación de la cuenca Doña María, ubicada en el corregimiento de San Antonio de Prado.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220407 Catastro_Redes Media Luna
	Se asistió a reunión con el equipo designado por la Corporación Ambiental para actualizar la reglamentación de la cuenca Doña María, ubicada en el corregimiento de San Antonio de Prado, para tratar temas relacionados a permisos ambientales de los 5	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ REQUERIMIENTOS TÉCNICOS \ 20220420 Acueducto Las flores_Automatización

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICA SSEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	prestadores del servicio de agua potable, ubicados en el corregimiento.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ ACTAS DE REUNIÓN \ 20220422 Acta visita Montañita_Corantioquia nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ ACTAS DE REUNIÓN\ 2022_04_27_Acta de socialización CORANTIOQUIA CUENCA DOÑA MARIA
Realizar el reconocimiento de los sistemas, en cuanto a los componentes de la infraestructura y el estado actual, con el fin de mantener actualizadas las hojas de vida.	Se realizan visitas a plantas de potabilización para mantener actualizadas las hojas de vida.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ HOJA DE VIDA ACUEDUCTOS\ Hoja de vida Acueductos Consolidado_TODOS2022
Mantener comunicación directa y constante con los administradores de los sistemas de acueducto para apoyarlo en asuntos técnicos y operativos de los sistemas.	Se mantuvo comunicación directa vía telefónica y por medio de correo electrónico, con los administradores de los sistemas de acueducto para apoyarlos en asuntos técnicos. Se apoyó a la Corporación de Acueducto Media Luna en cambios a ejecutar en la PTAP.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\COMUNICACIÓN DIRECTA ACUEDUCTOS\ Apoyo obras a realizar en la PTAP Media Luna
Realizar seguimiento permanente a la calidad del agua entregada por los pequeños operadores y generar oportunamente alarmas, así como ayudar a constituir planes de contingencia para atender los incumplimientos que se llegasen a presentar.	Se elaboró en conjunto con la administración de La Corporación de Acueducto Media Luna, el plan de acción para el mejoramiento de la calidad del agua potable. Se realizó visita técnica a la planta de potabilización del acueducto La Iguaná para evaluar los procesos e identificar las posibles causas que afectan la calidad del agua potable.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CALIDAD DE AGUA \ Plan de acción calidad de agua potable Media Luna. nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CALIDAD DE AGUA \ 20220406 Calidad de agua La Iguaná

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICA SSEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Se construyó con el sistema de acueducto La Iguaná, plan de acción para el mejoramiento de la calidad del agua potable, debido a los resultados obtenidos en el IRCA durante el año 2021. Se asistió a reunión con Secretaría de Salud para socializar alertas por calidad de agua potable en los acueductos veredales y manifestar la elaboración de los planes de acción para el mejoramiento de la calidad del agua potable por parte de los prestadores del servicio de acueducto.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CALIDAD DE AGUA \ Plan de acción La Iguaná. nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ LISTADOS DE ASISTENCIA \ 20220407 Calidad de agua_Secretaría Salud.
Revisar los indicadores de la Resolución CRA 906 de 2019 y su evolución.	Se revisan los indicadores técnicos de la CRA 906 de 2019, de los acueductos visitados durante el período de evaluación.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CRA 906\ Informe integral fortalecimiento Abril
Revisar el estado de cumplimiento por parte de los sistemas de acueducto y alcantarillado de los indicadores de la Resolución CRA 906 de 2019	Se realiza seguimiento a los indicadores de la Resolución CRA 906 de 2019 de los prestadores del servicio de acueducto.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ SEGUIMIENTO CRA 906\ Informe integral fortalecimiento Abril
Apoyar la revisión de diseños, análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, presupuestos y demás documentos precontractuales y contractuales.	Se apoyó a la revisión de los diseños hidráulicos de la PTAP San José.	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5.APSB Fortalecimiento\14A. Evidencias 2022\CAROLINA GARCÍA MARÍN\ APOYO DISEÑOS\Revisión entregables 4600088979-2021

- El porcentaje de ejecución física del contrato es el 54.55%.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- El seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo es el siguiente

Código del proyecto	Nombre del proyecto	Código valor estadístico	Nombre valor Estadístico	Unidad de Medida	Meta 2022
200238	INNOVACIÓN PARA EL USO INTELIGENTE DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	Ind Gestion	Eventos de participación realizados (Mide el número de eventos de participación que se realizan para el diagnóstico y concertación de la política pública a implementar)	Numero	1
200238	INNOVACIÓN PARA EL USO INTELIGENTE DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	ind Gestion	Talleres Realizados Sobre El Ejercicio De La Participación Ciudadana Y El Control Social	Numero	1

- El contratista cumplió con los protocolos de bioseguridad y los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

- A la fecha se han realizado pagos, por tanto el reporte retenciones es el siguiente:

Descripción Indicador	Valor Retención
A Empleados Articulo 383 ET..	**$184.000**
Estampilla bienestar Adulto Mayor	$ 0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	$ 0
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	$ 0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 0
Tasa Pro deporte Y Recreación 1.3%	$ 0
Total general	**$184.000**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

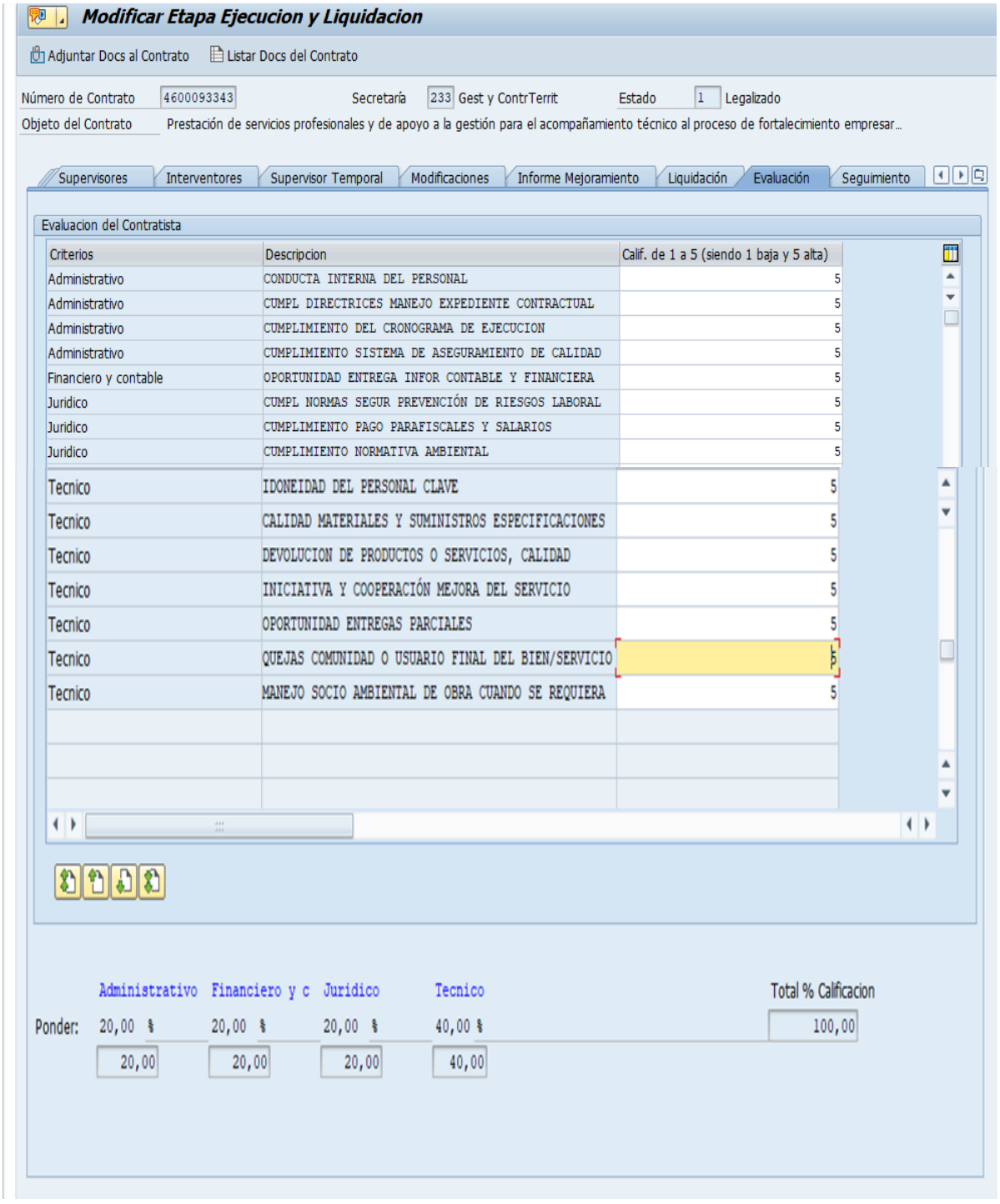
2. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

- Se realizó verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Diciembre	9429266530	$113,600	$145,400	$22,200	$ 299.400
Diciembre	9430980715	$196,400	$251,400	$38,300	$ 517.500
Enero	9430978807	$144,700	$185,200	$28,200	$ 381.300
Febrero	9431102326	$310.000	$396.000	$60.500	$ 816.000
Marzo	9432461223	$ 310.000	$ 396.000	$60.500	$ 816.900

Nota: El periodo de diciembre contiene dos planillas por motivo de ajuste.

- En el presente contrato no se autorizó la subcontratación.
- En el desarrollo del contrato no se han adquirido bienes que requieran el registro y marcación de los mismos.
- A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.
- La supervisión del presente contrato está a cargo del profesional universitario Alexandra María Restrepo Londoño y como supervisor suplente el profesional Universitario Diego Mario Díaz Meneses.
- A la fecha no se ha materializado riesgos en el contrato.
- La evaluación al contratista en SAP es la siguiente:



- El presente contrato no ha sido auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- La relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pos pre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Sol pedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070122	76200000	2320202008	200238	4000108098	50091862	4900031809

- Pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4900031809	P – 190	02.03.2022	5000663638	$ 6.200.000
4900031809	P - 342	02-04-2022	5000665317	$ 6.200.000

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600093343	4900031809	233	Gestión y Control Territorial	200238	Innovación para El Uso Inteligente de Los Servicios Públicos Medellin	34.100.000	12.400.000	21.700.000

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 34.100,000
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 34.100,000
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 12.400.000
Pago autorizado del 01al 30 de ABRIL de 2022	$ 6.200,000
Porcentaje de ejecución financiera	36.36%

- Para este contrato no se estableció amortizaciones por anticipos de acuerdo con el plan de inversión de anticipos y facturación.

- Para este contrato no se estableció pagos anticipados.

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha el contrato no presenta reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.

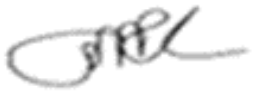
- A la fecha el contrato no presenta multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

- El estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Compañía mundial de Seguros S.A.	M-100161528	Calidad de los bienes y servicios	29/01/2022	12/01/2023	29/01/2022	$ 3,410,000
		Cumplimiento	29/01/2022	12/01/2023	29/01/2022	$ 3,410,000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($6.200.000).**

Atentamente,



_____

ALEXANDRA MARÍA RESTREPO LONDOÑO
Profesional Universitario
Supervisor