Barranquilla, 9 de marzo de 2022

CINP–504–070–0889

Señores
CONSORCIO JCO MALLORQUIN
Atn. Adalberto Vivero Coronell
Representante Legal
Cra 59 No 64-125
Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Estimados Señores:

Acusamos recibido de su comunicado JCO-037-2022 con radicado No R-0000269-2022 de fecha 4 de marzo de 2022 en el cual se remiten el Acta de obra No. 2 y sus soportes.

En respuesta a los documentos enviados, se hace devolución debidamente firmada el acta y se notifica que la Interventoría una vez revisado los adjuntos emite la No objeción de los mismos.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

FABIAN SUAREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

CC. Ing Diego Rada – Supervisor Edubar

Elaboró: DRA-CVA
Aprobó: FSH

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN NIT: 901.501.273-2	PREACTA N° 2		OBRA EJECUTADA
			PRESENTE ACTA
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD
01	**OBRAS PRELIMINARES**		
5513	EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	MES	1,00
CM-01	COMISIÓN TOPOGRÁFICA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA, 1 TOPÓGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHA PARA REPLANTEO EN AGUA, ESTACIÓN TOTAL Y NIVEL.	MES	2,00
1069	CERRAMIENTO EN TELA VERDE, O MALLA DE LONA, (POLISOMBRA), CON ALTURA DE 2.00 METROS, BASE PARA FIJACION DE ESTACONES 0.20 X 0.20 X 0.50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACONES DE MADERA DE 2" X 2", APUNTILLADA Y AMARRADA A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO PARA RIGIDIZACION.	ML	
CM-02	DESMONTE Y DESCAPOTE MECÁNICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0.25 M, INCLUYE RETIRO	M2	
3819	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M.	UND	
02	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
5913	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	M3	
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	
3013	RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	
3015	RELLENO EN MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO	M3	
CM-03	MURO EN TIERRA ARMADA REFORZADO, INCLUYE GEOMALLAS Y COLCHONETAS	ML	
03	**PILOTAJE EN MADERA**		
CM-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	ML	549,42
CM-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	ML	601,63
CM-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARRIOSTRAMIENTOS D15	ML	
CM-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARRIOSTRAMIENTOS D17	ML	
04	**PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA**		
CM-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA CCA 08X30, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	ML	
CM-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA CCA 08X36, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	ML	
CM-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO - SECCIÓN CURVA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	M2	
CM-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO - SECCIÓN RECTA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	M2	
05	**BARANDAS EN MADERA**		
CM-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA - SECCIÓN CURVA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	ML	
CM-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA - SECCIÓN RECTA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	ML	
06	**EDIFICACIONES EN MADERA**		
CM-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EXTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	M2	
CM-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DINTEL MURO EXTERIOR	ML	
CM-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 4X18 -PENDIENTE VARIABLE, INCLUYE VIGUETA EN I, FRISOS Y ANCLAJE A VIGAS	M2	
CM-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO ESTRUCTURAL MURO INTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	M2	
CM-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DINTEL MURO INTERIOR	ML	
CM-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD EN ACRILURETANO, INCLUYE SELLANTE DE JUNTAS EN POLIURETANO	M2	
CM-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD 20 MM	M2	
CM-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN CRUZ PÓRTICO 45X45, INCLUYE ANCLAJE AL PILOTE	ML	
CM-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA PÓRTICO - 13X50, INCLUYE ANCLAJE A COLUMNA	ML	
CM-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 6X36, INCLUYE ANCLAJE A VIGA	ML	

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT:901.501.273-2

PREACTA N° 2

ITEM	ACTIVIDAD	UN	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD
CM-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTES DE 12 CMS DE DIÁMETRO, AMARRE INFERIOR Y SUPERIOR, FLANCHES, HERRAJES Y FIJACIONES EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE PINTURA LASUR.	M2	
07	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
7,1	**CIMENTACIONES**		
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	
1201	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E = 0.10 METROS	M3	
7651	ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3500 PSI PREMEZCLADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	
7652	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	
CM-25	CONCRETO DE 3500 PSI PLACA DE CONTRAPISO	M3	
2677	CIMIENTO EN CONCRETO CICLÓPEO E= 0.50 METROS, EN UN 50% DE CONCRETO DE 3000 PSI Y 50% EN PIEDRA CICLÓPEA	M3	
2219	MURO DE CONTENCIÓN, MURO PARA SOPORTE O ESTRIBOS DE PUENTE, Y BOX CULVERT EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	
7,2	**ESTRUCTURA**		
3092	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	
3093	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	
2214	PLACA PARA LOSAS SUPERIORES DE 3500 PSI, E = 0.15 METROS	M2	
362	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	
7,3	**TANQUE**		
6020	TANQUE EN CONCRETO PARA SISTEMA DE RIEGO F"C = 28 MPA (4000 PSI)-VER DISEÑO	M3	
4405	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SIKA FILL O SIMILAR.	M2	
7,4	**ACERO DE REFUERZO**		
78,0	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	
08	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**		
8,1	**LISTONES EN MADERA**		
8,2	**MESONES**		
CM-26	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESÓN BAÑOS 3,6M X 0,65 M X 0,012 M.	UND	
CM-27	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESÓN LOCALES DE ATENCIÓN DE SUPERFICIE EN CONCRETO DE 3,3M X 0,65 M X 0,012 M.	UND	
CM-28	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESÓN DE LAVAMANOS SOPORTADO EN SUPERFICIE CONCRETO DE 0,56 M X 0,60 M X 0,012 M.	UND	
8,3	**MUROS MAMPOSTERÍA**		
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	
8,4	**MUROS INTERNOS EQUIPAMIENTOS**		
2180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	M2	
8,5	**ACABADOS SOBRE MUROS**		
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	
CM-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN ECOWOOD H40-60 EPC TEKA SEPARADO CADA 10 CM	M2	
09	**PISOS Y ENCHAPES**		
CM-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN SUPERBOARD. INCLUYE ESTRUCTURA DE MADERA PARA EL PISO	M2	
CM-31	PISO ALLANADO EN CONCRETO ENDURECIDO Y SEMIPULIDO, E= 8 CM, JUNTAS EN PVC COLOR NEGRO	M2	
2691	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 17.5 MPA IMPERMEABILIZADO E = 0.05 MTS	M2	

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT:901.501.273-2

PREACTA N° 2

ITEM	ACTIVIDAD	UN	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD
CM-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISIÓN PLÁSTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	M2	
CM-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISIÓN PLÁSTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	M2	
CM-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO TIPO MADERA 20X120 CM ALABAMA FAGGIO O SIMILAR	M2	
CM-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MOSAICO KLIPEN O SIMILAR	M2	
10	**CIELOS RASOS**		
CM-36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERFIL TIPO RH O SIMILAR PARA ZONAS HÚMEDAS	M2	
CM-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERFIL TIPO ST O SIMILAR PARA ZONAS SECAS	M2	
11	**PAVIMENTOS Y ANDENES**		
5759	EDU. TRITURADO (VER DISEÑO)	M3	
8035	PAVIMENTO ASFALTICO MDC - 25	M3	
CM-38	CONCRETO ASFALTICO MDC-10 PARA CICLORRUTA	M3	
4742	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDEN EN LOSETAS PREPULIDA LISA, TACTIL Y GUIA DE 0.40X0.40X0.06 METROS, INCLUYE CENEFA EN CONCRETO DE 3000 PSI (VER DISEÑO).	M2	
CM-39	LOSETA TÁCTIL GUÍA TIPO A 58. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	M2	
CM-40	LOSETA TÁCTIL ALERTA. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	M2	
3872	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS	UND	
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	
125	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15 X 0,30 MTS	ML	
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
3037	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER A LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO 304, CAPACIDAD 300 TOALLAS O DOS (2) PAQUETES, CERRADURA CON LLAVE	UND	
3039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO PARA ROLLO DE 200/400 METROS, CERRADURA CON LLAVE	UND	
3035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA JABÓN LÍQUIDO PARA INSTALAR EN PARED, CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, BOTÓN PULSADOR EN ABS RESISTENTE, CAPACIDAD 1.2 LTS, VENTANILLA DE DESCARGA SUPERIOR CON LLAVE, NIVEL DE JABÓN, PUSH FRONTAL	UND	
3054	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANO ELÉCTRICO 1AA ECO SRA TURBO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON SENSOR	UND	
CM-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO. INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	UND	
CM-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO DE 1 1/4". INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED.	UND	
CM-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL, EN POLIPROPILENO COLOR GRIS, DE SOBREPONER EN LA PARED.	UND	
1940	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SANTA FÉ O SIMILAR PARA FLUXÓMETRO, INCLUYE GRIFERÍA PUSH ANTIVANDÁLICA	UND	
CM-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL DE CORONA, CON GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA. COLOR BLANCO	UND	

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

PREACTA N° 2

ITEM	ACTIVIDAD	UN	OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD
CM-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL ALONGADO PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES, ALTA EFICIENCIA 4.8 LITROS O SIMILAR Y FLUXÓMETRO PARA SANITARIO, MANOS LIBRES CON SENSOR, INCRUSTADO EN LA PARED	UND	
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	
CM-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA 8 PULGADAS TIPO VAAL SSB O SIMILAR	UND	
1106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 4 MM	M2	
CM-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12.7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP. CERROJO CON AVISO DE OCUPACIÓN, BISAGRA CIERRE AUTOMÁTICO, BORDE TRASLAPADO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	M2	
CM-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA ORINALES EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12.7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP. HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	M2	
CM-49	CANECA AUTOSERVICIO, EN ACERO INOXIDABLE CEPILLADO CON CANECA INTERNA PLÁSTICA. DIMENSIONES: 56 CM X 110 CM X 56 CM. RUEDAS Y TOPES, TAPA PUSH Y COMPUERTA PARA CANECA INTERNA PLÁSTICA	UND	
1948	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS EN GRANITO PREFABRICADO DE 0.35 X 0.35 METROS	UND	
CM-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA REDONDA DE PEDAL CON TAPA CAÍDA SUAVE, CAPACIDAD 9 LITROS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO ANTIHUELLAS.	UND	
13	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
CM-51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR PUNTO ECOLÓGICO DE TRES DIVISIONES. FRENTE EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 RESPALDO EN LÁMINA COLD ROLL CALIBRE 18 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BORDES EN CORTE LÁSER AROS SUJETADORES INTERNOS SEÑALIZACIÓN CON ILUSTRACIÓN O SÍMBOLOS RUEDAS MACIZAS EN CAUCHO. DIMENSIONES: 80X70X30 CM.	UND	
CM-52	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS EN ACERO GALVANIZADO COLOR NEGRO ESPACIO PARA 3 CELDAS DE PARQUEO. SEGÚN DISEÑO Y DIMENSIONES.	UND	
14	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI**		
14,00	REDES HIDROSANITARIAS	GLB	
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
15,00	REDES ELECTRICAS	GLB	
16	**INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS**		
16,00	REDES DE AIRES ACONDICIONADOS	GLB	
17	**INSTALACIONES VOZ Y DATOS**		
17,00	REDES DE VOZ Y DATOS	GLB	
18	**PRESUPUESTO SEÑALIZACION**		
18,00	SEÑALIZACION	GLB	
19	**PROVISIONES**		
19,01	PMA	GLB	
19,02	PMT	GLB	
19,03	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP (TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED)	GLB	
19,04	TOTEMS DE INFORMACION	UND	
19,05	PROVISION PUERTAS Y VENTANAS	GLB	
19,06	SISTEMA DE RIEGO	GLB	

JHORVIS DE LUQUE
RESIDENTE DE OBRA
M.P. # 68202-267439 STD

CYNTHIA VILLEGAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
M.P. # 08202-092612 ATL

MEMORIAS DE OBRA

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN			
Capítulo:	01 - OBRAS PRELIMINARES			
Actividad:	EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	2	5513	MES

Área para Dibujo o Fotografía






Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		
Febrero de 2022						1,00	1,00

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade
Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque
Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA **1,00**

MEMORIAS DE OBRA

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN			
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Capítulo:	01 - OBRAS PRELIMINARES			
Actividad:	COMISIÓN TOPOGRÁFICA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA, 1 TOPÓGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHA PARA	2	CM-01	MES

Área para Dibujo o Fotografía





Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		
Febrero de 2022	Frente Agua					1,00	1,00
Febrero de 2022	Frente Tierra					1,00	1,00

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade
Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque
Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA **2,00**

MEMORIAS DE OBRA

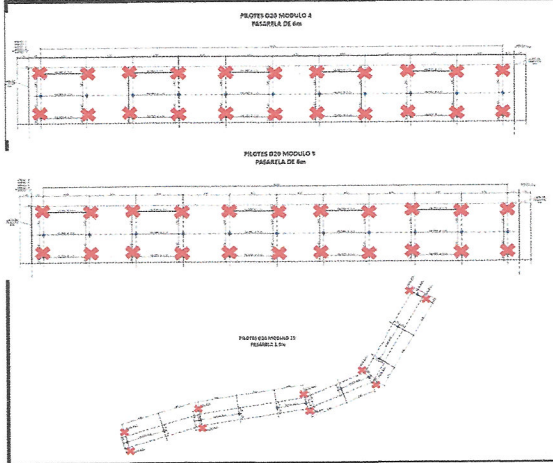
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN			
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-04	ML

Área para Dibujo o Fotografía



Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		
Pilote #3	Pasarela de 6 m	4	10,3			22,00	226,60
Pilote #3	Pasarela de 6 m	5	10,3			22,00	226,60
A1	Pasarela de 1,5 m	15	8,09			1,00	8,09
C1	Pasarela de 1,5 m	15	7,94			1,00	7,94
A3	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
C3	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
A6	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
C6	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
A8	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
C8	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
A11	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00
C11	Pasarela de 1,5 m	15	8			1,00	8,00

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade
Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque
Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

SUBTOTAL EJECUTADO **533,23**

MEMORIAS DE OBRA

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

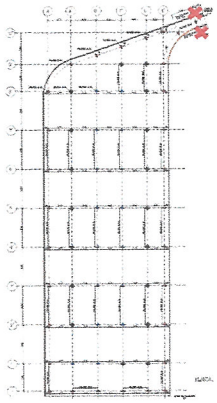
CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.279-2

Fecha: 28/02/2022

		Acta No.	Ítem No.	Unidad
Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN			
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN			
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-04	ML

Área para Dibujo o Fotografía

PILOTES D20 MODULO 14
ESTACION III



Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		
11'A	Estacion III	14	8,07			1,00	8,07
11'C	Estacion III	14	8,12			1,00	8,12

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade
Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque
Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

SUBTOTAL EJECUTADO	**16,19**
TOTAL EJECUTADO	**549,42**

MEMORIAS DE OBRA

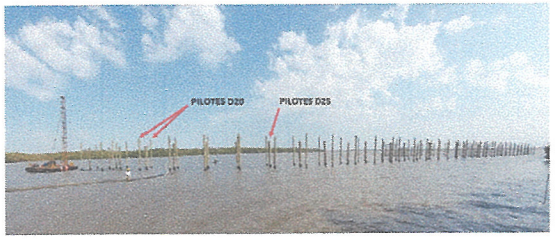
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.591.273-2

Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN			
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-04	ML

Área para Dibujo o Fotografía



Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque
Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA -

MEMORIAS DE OBRA

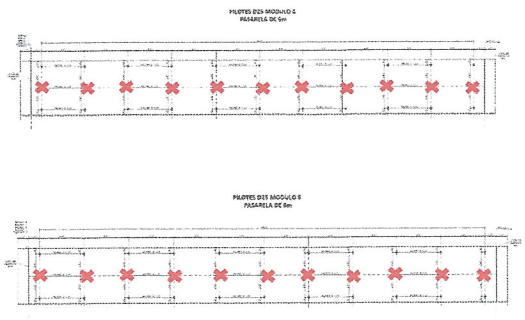
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

Fecha: 28/02/2022

		Acta No.	Ítem No.	Unidad
Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN			
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN			
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-05	ML

Área para Dibujo o Fotografía



Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		
Pilote H1	Pasarela de 6 m	4	11,3			11,00	124,30
Pilote H1	Pasarela de 6 m	5	11,3			11,00	124,30
10'F'	Estacion III	14	7,91			1,00	7,91
1'B'	Estacion III	14	8,27			1,00	8,27
1'C'	Estacion III	14	7,4			1,00	7,40
1'D'	Estacion III	14	7,4			1,00	7,40
2'B'	Estacion III	14	10,33			1,00	10,33
2'C'	Estacion III	14	7,74			1,00	7,74
2'D'	Estacion III	14	7,83			1,00	7,83
3'A'	Estacion III	14	8,03			1,00	8,03
3'B'	Estacion III	14	8,14			1,00	8,14
3'C'	Estacion III	14	8,05			1,00	8,05
3'D'	Estacion III	14	11,07			1,00	11,07
4'A'	Estacion III	14	7,9			1,00	7,90
4'B'	Estacion III	14	8,05			1,00	8,05
4'C'	Estacion III	14	7,82			1,00	7,82
4'D'	Estacion III	14	7,41			1,00	7,41
						CANTIDAD SUBTOTAL EJECUTADA	**371,95**

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

MEMORIAS DE OBRA

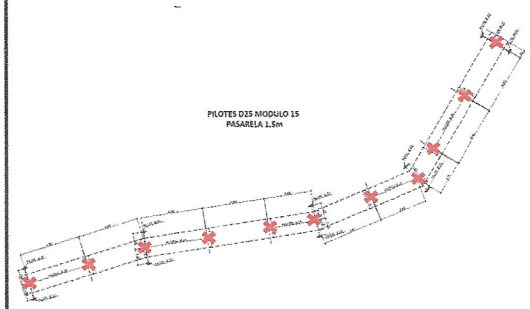
CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN			
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-05	ML

Área para Dibujo o Fotografía



Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		
11'B	Estacion III	14	8,99			1,00	8,99
B1	Pasarela 1,5 m	15	8,06			1,00	8,06
B2	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B3	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B4	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B5	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B6	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B7	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B8	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B9	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B10	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00
B11	Pasarela 1,5 m	15	8			1,00	8,00

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade Residente de Interventoría

M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque Residente de Obra

M.P. # 68202-267439 STD

CANTIDAD SUBTOTAL EJECUTADA	**97,05**
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**601,63**

MEMORIAS DE OBRA

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.274-2

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

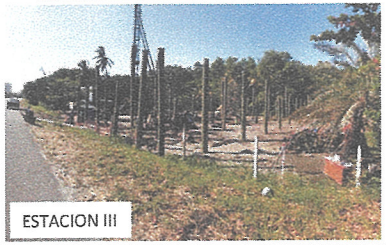
Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN			
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-05	ML

Área para Dibujo o Fotografía



ESTACION III



ESTACION III

Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade Residente de Interventoría

M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque Residente de Obra

M.P. # 68202-267439 STD

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA -

MEMORIAS DE OBRA

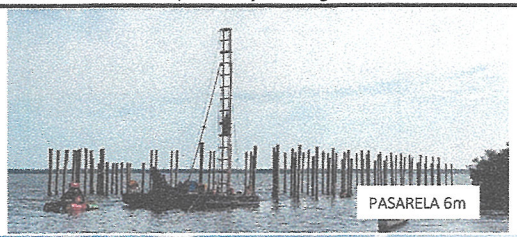
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

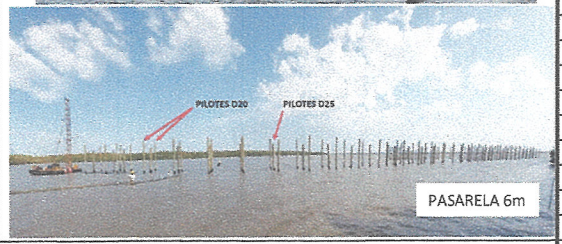
CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

Fecha: 28/02/2022

Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	**Acta No.**	**Ítem No.**	**Unidad**
Inteventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN			
Capítulo:	03 - PILOTAJE EN MADERA			
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO	2	CM-05	ML

Área para Dibujo o Fotografía





Detalle	Ubicación	Modulo	Dimensiones			Cantidad	Medida Total
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)		

Quien Recibe:

Cynthia Villegas Andrade Residente de Interventoría
M.P. # 08202-092612 ATL

Quien Entrega:

Jhorvis De Luque Residente de Obra
M.P. # 68202-267439 STD

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA -

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 2

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENTOR	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	03 DE MARZO DE 2022
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	1,65%
% DE AVANCE ACUMULADO	3,63%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	VALOR	PRESENTE ACTA CANTIDAD	VALOR PARCIAL	ACUMULADO CANTIDAD	VALOR
01	OBRAS PRELIMINARES				$ 214.839.920,00						
5513	EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	MES	7,00	$4.872.830	$ 34.109.810,00	2,00	$9.745.660,00	1,00	$ 4.872.830,00	3,00	$ 14.618.490,00
CM-01	COMISIÓN TOPOGRÁFICA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA, 1 TOPÓGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHA PARA REPLANTEO EN AGUA, ESTACIÓN TOTAL Y NIVEL.	MES	7,00	$8.848.570	$ 61.939.990,00	2,00	$17.697.140,00	2,00	$ 17.697.140,00	4,00	$ 35.394.280,00
1069	SUMINISTRO Y HINCA DE PERFIL METÁLICO DE CUNA, TODOSOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS, BASE PARA FIJACION DE ESTACONES 0.20 X 0.20 X 0.50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACONES DE MADERA DE 3" X 3", APUNTILLADA Y AMARRADA A LOS POSTES	ML	1.724,00	$21.990	$ 37.910.760,00						
CM-02	DESMONTE Y DESCAPOTE MECÁNICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0,25 M., INCLUYE RETIRO	M2	9.380,00	$8.280	$ 77.666.400,00	975,843	$8.079.980,04			975,843	$ 8.079.980,04
3819	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE	UND	1,00	$3.212.960	$ 3.212.960,00	1,00	$3.212.960,00			1,00	$ 3.212.960,00
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA				$ 1.499.080.627,39						
5913	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	M3	3.694,63	$23.460	$ 86.676.111,59						
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	5.590,25	$86.420	$ 483.109.405,00						
3013	RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	938,41	$112.560	$ 105.627.429,60						
3015	RELLENO EN MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO	M3	902,68	$137.010	$ 123.676.186,80						
CM-03	MURO EN TIERRA ARMADA REFORZADO, INCLUYE GEOMALLAS Y COLCHONETAS	ML	617,92	$1.133.920	$ 699.991.494,40						
03	PILOTAJE EN MADERA				$ 24.057.756.216,70						
CM-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	ML	9.971,27	$817.300	$ 8.149.518.971,00	617,00	$504.274.100,00	549,42	$ 449.040.966,00	1166,42	$ 953.315.066,00
CM-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PILOTE DIÁMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	ML	3.765,05	$961.780	$ 3.621.149.789,00	737,91	$709.707.079,80	601,63	$ 578.635.701,40	1339,54	$ 1.288.342.781,20
CM-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARRIOSTRAMIENTOS D15	ML	12.731,74	$313.110	$ 3.986.435.111,40						
CM-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARRIOSTRAMIENTOS D17	ML	23.232,58	$357.285	$ 8.300.652.345,30						
04	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA				$ 13.527.797.851,80						
CM-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA CCA 08X30, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	ML	8.120,59	$478.270	$ 3.883.834.579,30						
CM-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA CCA 08X36, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	ML	2.871,06	$560.600	$ 1.609.516.236,00						
CM-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO - SECCIÓN CURVA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	M2	2.255,45	$971.650	$ 2.191.507.992,50						
CM-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPISO - SECCIÓN RECTA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	M2	6.952,90	$840.360	$ 5.842.939.044,00						
05	BARANDAS EN MADERA				$ 2.845.609.316,00						
CM-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA - SECCIÓN CURVA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	ML	308,20	$845.480	$ 260.576.936,00						
CM-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA - SECCIÓN RECTA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	ML	3.159,80	$818.100	$ 2.585.032.380,00						
06	EDIFICACIONES EN MADERA				$ 6.382.625.990,00						
CM-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EXTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	M2	936,00	$1.582.470	$ 1.481.191.920,00						
CM-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DINTEL MURO EXTERIOR	ML	70,00	$244.270	$ 17.098.900,00						
CM-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 4X18 -PENDIENTE VARIABLE, INCLUYE VIGUETA EN I, FRISOS Y ANCLAJE A VIGAS	M2	111,00	$674.540	$ 74.873.940,00						

Scanned with CamScanner

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.278-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 2

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENTOR	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	03 DE MARZO DE 2022
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	1,66%
% DE AVANCE ACUMULADO	3,63%

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**
CM-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO ESTRUCTURAL MURO INTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	M2	87,00	$241.180	$ 20.982.660,00						
CM-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DINTEL MURO INTERIOR	ML	27,00	$175.730	$ 4.744.710,00						
CM-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD EN ACRILURETANO, INCLUYE SELLANTE DE JUNTAS EN POLIURETANO	M2	629,00	$86.570	$ 54.452.530,00						
CM-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN SUPERBOARD 20 MM	M2	629,00	$112.810	$ 70.957.490,00						
CM-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN CRUZ PÓRTICO 45X45, INCLUYE ANCLAJE AL PILOTE	ML	335,50	$2.011.190	$ 674.754.245,00						
CM-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA LAMINADA PÓRTICO - 13X50, INCLUYE ANCLAJE A COLUMNA	ML	710,00	$1.208.560	$ 858.077.600,00						
CM-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 6X36, INCLUYE ANCLAJE A VIGA	ML	3.309,00	$759.880	$ 2.514.442.920,00						
CM-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POSTES DE 12 CMS DE DIÁMETRO, AMARRE INFERIOR Y SUPERIOR, FLANCHES, HERRAJES Y FIJACIONES EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE PINTURA LASUR.	M2	1.697,50	$359.970	$ 611.049.075,00						
07	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 736.059.539,40						
7,1	CIMENTACIONES										
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	28,35	$34.750	$ 985.162,50						
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	10,70	$86.420	$ 924.694,00						
1201	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E = 0.10 METROS	M3	28,95	$481.690	$ 13.944.925,50						
7651	ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3500 PSI PREMEZCLADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	41,05	$475.260	$ 19.509.423,00						
7652	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	70,70	$617.220	$ 43.637.454,00						
CM-25	CONCRETO DE 3500 PSI PLACA DE CONTRAPISO	M3	9,10	$467.470	$ 4.253.977,00						
2677	CIMIENTO EN CONCRETO CICLÓPEO E= 0.50 METROS, EN UN 50% DE CONCRETO DE 3000 PSI Y 50% EN PIEDRA CICLÓPEA	M3	61,55	$229.160	$ 14.104.798,00						
2219	MURO DE CONTENCIÓN, MURO PARA SOPORTE O ESTRIBOS DE PUENTE, Y BOX CULVERT EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	51,48	$675.770	$ 34.788.639,60						
7,2	ESTRUCTURA										
3092	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	28,00	$ 829.930,00	$ 23.221.240,00						
3093	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	3,05	$ 790.210,00	$ 2.410.140,50						
2214	PLACA PARA LOSAS SUPERIORES DE 3500 PSI, E = 0.15 METROS	M2	38,00	$127.830	$ 4.857.540,00						
362	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	80,35	$30.050	$ 2.414.517,50						
7,3	TANQUE										
6020	TANQUE EN CONCRETO PARA SISTEMA DE RIEGO F'C = 28 MPA (4000 PSI)-VER DISEÑO	M3	216,50	$1.016.570	$ 220.087.405,00						
4405	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SIKA FILL O SIMILAR.	M2	568,76	$31.480	$ 17.904.564,80						

Scanned with CamScanner

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 2

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENTOR	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	03 DE MARZO DE 2022
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	1,66%
% DE AVANCE ACUMULADO	3,63%

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CONDICIONES CONTRACTUALES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
			CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
7,4	ACERO DE REFUERZO										
7B,0	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	49.703,74	$6.700	$ 333.015.058,00						
08	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				$ 160.884.529,20						
8,1	LISTONES EN MADERA										
8,2	MESONES										
CM-26	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESÓN BAÑOS 3,6M X 0,65 M X 0,012 M.	UND	4,00	$8.960.100	$ 35.840.400,00						
CM-27	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESÓN LOCALES DE ATENCIÓN DE SUPERFICIE EN CONCRETO DE 3,9M X 0,65 M X 0,012 M.	UND	1,00	$8.259.560	$ 8.259.560,00						
CM-28	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESÓN DE LAVAMANOS SOPORTADO EN SUPERFICIE CONCRETO DE 0,56 M X 0,60 M X 0,012 M.	UND	3,00	$2.587.220	$ 7.761.660,00						
8,3	MUROS MAMPOSTERÍA										
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	240,00	$42.440	$ 10.185.600,00						
8,4	MUROS INTERNOS EQUIPAMIENTOS										
2180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL EN LÁMINA SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	M2	237,60	$66.100	$ 15.705.360,00						
8,5	ACABADOS SOBRE MUROS										
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	480,00	$18.390	$ 8.827.200,00						
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	58,76	$21.170	$ 1.243.949,20						
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	480,00	$9.770	$ 4.689.600,00						
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	480,00	$12.400	$ 5.952.000,00						
CM-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN ECOWOOD H40-60 EPC TEKA SEPARADO CADA 10 CM	M2	240,00	$260.080	$ 62.419.200,00						
09	PISOS Y ENCHAPES				$ 299.968.031,40						
CM-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN SUPERBOARD. INCLUYE ESTRUCTURA DE MADERA PARA EL PISO	M2	293,76	$590.490	$ 179.462.342,40						
CM-31	PISO ALLANADO EN CONCRETO ENDURECIDO Y SEMIPULIDO, E= 8 CM. JUNTAS EN PVC COLOR NEGRO	M2	75,00	$86.820	$ 6.511.500,00						
2691	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 17.5 MPA IMPERMEABILIZADO E = 0,05 MTS	M2	87,00	$25.110	$ 2.184.570,00						
CM-32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISIÓN PLÁSTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	M2	76,74	$362.830	$ 27.843.574,20						
CM-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISIÓN PLÁSTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	M2	116,61	$375.020	$ 43.731.082,20						
CM-34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO TIPO MADERA 20X120 CM ALABAMA FAGGIO O SIMILAR	M2	205,86	$206.050	$ 42.417.453,00						

Scanned with CamScanner

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 2

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENTOR	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	03 DE MARZO DE 2022
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	1,66%
% DE AVANCE ACUMULADO	3,63%

		CONDICIONES CONTRACTUALES				ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
CM-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MOSAICO KLIPEN O SIMILAR	M2	12,36	$308.860	$ 3.817.509,60						
10	CIELOS RASOS				$ 8.537.550,60						
CM-36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERFIL TIPO RH O SIMILAR PARA ZONAS HÚMEDAS	M2	76,74	$33.700	$ 2.586.138,00						
CM-37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERFIL TIPO ST O SIMILAR PARA ZONAS SECAS	M2	205,86	$28.910	$ 5.951.412,60						
11	PAVIMENTOS Y ANDENES				$ 685.398.692,00						
5759	EDU. TRITURADO (VER DISEÑO)	M3	235,30	$97.590	$ 22.962.927,00						
8035	PAVIMENTO ASFALTICO MDC - 25	M3	295,26	$772.540	$ 228.100.160,40						
CM-38	CONCRETO ASFALTICO MDC-10 PARA CICLORRUTA	M3	129,15	$749.740	$ 96.828.921,00						
4742	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDEN EN LOSETAS PREPULIDA LISA, TACTIL Y GUIA DE 0.40X0.40X0.06 METROS, INCLUYE CENEFA EN CONCRETO DE 3000 PSI (VER DISEÑO).	M2	1.610,18	$130.020	$ 209.355.603,60						
CM-39	LOSETA TÁCTIL GUÍA TIPO A 58. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	M2	123,86	$98.600	$ 12.212.596,00						
CM-40	LOSETA TÁCTIL ALERTA. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	M2	123,86	$98.600	$ 12.212.596,00						
3872	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS	UND	24,00	$85.900	$ 2.061.600,00						
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	1.857,90	$2.880	$ 5.350.752,00						
125	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15 X 0,30 MTS	ML	1.857,90	$51.840	$ 96.313.536,00						
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$ 76.091.823,20						
3037	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER A LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO 304, CAPACIDAD 300 TOALLAS O DOS (2) PAQUETES, CERRADURA CON LLAVE	UND	7,00	$179.650	$ 1.257.550,00						
3039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO PARA ROLLO DE 200/400 METROS, CERRADURA CON LLAVE	UND	13,00	$141.450	$ 1.838.850,00						
3035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA JABÓN LÍQUIDO PAD INSTALAR EN PARED, CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, BOTÓN PULSADOR EN ABS RESISTENTE, CAPACIDAD 1.2 LTS, VENTANILLA DE DESCARGA SUPERIOR CON LLAVE, NIVEL DE JABÓN, PUSH FRONTAL.	UND	19,00	$166.550	$ 3.164.450,00						
3054	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANO ELÉCTRICO 1AA ECO SRA TURBO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON SENSOR	UND	6,00	$831.580	$ 4.989.480,00						
CM-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO. INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	UND	2,00	$430.480	$ 860.960,00						
CM-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO DE 1 1/4". INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED.	UND	2,00	$141.480	$ 282.960,00						

Scanned with CamScanner

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 2

CONTRATO N°	**EDU-561-2021**
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)**
CONTRATISTA	**CONSORCIO JCD MALLORQUIN**
INTERVENTOR	**CONSORCIO UF1 MALLORQUIN**
OBJETO	**INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA**
FECHA DE INICIO	**1 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
FECHA DE TERMINACION INICIAL	**31 DE DICIEMBRE DE 2021**
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	**30 DE JUNIO DE 2022**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	**03 DE MARZO DE 2022**
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	**1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO**
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	**1,66%**
% DE AVANCE ACUMULADO	**3,63%**

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**
CM-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL, EN POLIPROPILENO COLOR GRIS, DE SOBREPONER EN LA PARED.	**UND**	**4,00**	**$1.603.060**	**$ 6.412.240,00**						
1940	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SANTA FÉ O SIMILAR PARA FLUXÓMETRO, INCLUYE GRIFERÍA PUSH ANTIVANDÁLICA	**UND**	**6,00**	**$352.680**	**$ 2.116.080,00**						
CM-44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL DE CORONA, CON GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA. COLOR BLANCO	**UND**	**11,00**	**$1.041.250**	**$ 11.453.750,00**						
CM-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL ALONGADO PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES, ALTA EFICIENCIA 4.8 LITROS O SIMILAR Y FLUXÓMETRO PARA SANITARIO, MANOS LIBRES CON SENSOR, INCRUSTADO EN LA PARED	**UND**	**2,00**	**$1.047.250**	**$ 2.094.500,00**						
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	**UND**	**19,00**	**$239.030**	**$ 4.541.570,00**						
CM-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA 8 PULGADAS TIPO VAAL 558 O SIMILAR	**UND**	**9,00**	**$420.100**	**$ 3.780.900,00**						
1106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 4 MM	**M2**	**5,76**	**$98.040**	**$ 564.710,40**						
CM-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12.7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP. CERROJO CON AVISO DE OCUPACIÓN, BISAGRA CIERRE AUTOMÁTICO, BORDE TRASLAPADO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	**M2**	**29,72**	**$634.260**	**$ 18.850.207,20**						
CM-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA ORINALES EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12.7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP. HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	**M2**	**2,16**	**$612.910**	**$ 1.323.885,60**						
CM-49	CANECA AUTOSERVICIO, EN ACERO INOXIDABLE CEPILLADO CON CANECA INTERNA PLÁSTICA. DIMENSIONES: 56 CM X 110 CM X 56 CM. RUEDAS Y TOPES, TAPA PUSH Y COMPUERTA PARA CANECA INTERNA PLÁSTICA	**UND**	**4,00**	**$2.753.660**	**$ 11.014.640,00**						
1948	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS EN GRANITO PREFABRICADO DE 0.55 X 0.35 METROS	**UND**	**2,00**	**$192.420**	**$ 384.840,00**						
CM-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA REDONDA DE PEDAL CON TAPA CAÍDA SUAVE, CAPACIDAD 9 LITROS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO ANTIHUELLAS.	**UND**	**13,00**	**$89.250**	**$ 1.160.250,00**						
13	**URBANISMO Y EXTERIORES**				**$ 25.666.630,00**						
CM-51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR PUNTO ECOLÓGICO DE TRES DIVISIONES. FRENTE EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CAUBRE 18 RESPALDO EN LÁMINA COLD ROLL CAUBRE 18 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BORDES EN CORTE LÁSER AROS SUJETADORES INTERNOS SEÑALIZACIÓN CON ILUSTRACIÓN O SÍMBOLOS RUEDAS MACIZAS EN CAUCHO. DIMENSIONES: 80X70X80 CM.	**UND**	**15,00**	**$1.536.260**	**$ 23.043.900,00**						
CM-52	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS EN ACERO GALVANIZADO COLOR NEGRO ESPACIO PARA 8 CEDAS DE PARQUEO. SEGÚN DISEÑO Y DIMENSIONES.	**UND**	**11,00**	**$238.430**	**$ 2.622.730,00**						
14	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI**				**$ 1.700.000.000,00**						
14.00	**REDES HIDROSANITARIAS**	**GLB**	**1,00**	**$1.700.000.000**	**$ 1.700.000.000,00**						
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 3.300.000.000,00**						
15.00	**REDES ELECTRICAS**	**GLB**	**1,00**	**$3.300.000.000**	**$ 3.300.000.000,00**						
16	**INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS**				**$ 3.300.000.000,00**						

Scanned with CamScanner

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.275-2

ACTA PARCIAL DE OBRA N. 2

CONTRATO N°	EDU-561-2021
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y EL CARIBE SA (EDUBAR SA)
CONTRATISTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
INTERVENTOR	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
OBJETO	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
FECHA DE INICIO	1 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	30 DE JUNIO DE 2022
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	03 DE MARZO DE 2022
PERIODO DEL PRESENTE ACTA	1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO
% DE AVANCE DEL PRESENTE ACTA	1,66%
% DE AVANCE ACUMULADO	3,63%

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR
16,00	REDES DE AIRES ACONDICIONADOS	GLB	1	$3.300.000.000	$ 3.300.000.000,00						
17	**INSTALACIONES VOZ Y DATOS**				$ 3.300.000.000,00						
17,00	REDES DE VOZ Y DATOS	GLB	1	$3.300.000.000	$ 3.300.000.000,00						
18	**PRESUPUESTO SEÑALIZACION**				$ 9.471.000,00						
18,00	SEÑALIZACION	GLB	1	$ 9.471.000	$ 9.471.000,00						
19	**PROVISIONES**				$ 1.304.261.990,00						
19,01	PMA	GLB	1	$ 662.125.000	$ 662.125.000,00						
19,02	PMT	GLB	1	$ 65.700.606	$ 65.700.606,00						
19,03	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP (TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED)	GLB	1	$ 22.419.600	$ 22.419.600,00						
19,04	TOTEMS DE INFORMACION	UND	10	$ 8.687.000	$ 86.870.000,00						
19,05	PROVISION PUERTAS Y VENTANAS	GLB	1	$ 400.000.000	$ 400.000.000,00						
19,06	SISTEMA DE RIEGO	GLB	1	$ 67.146.784	$ 67.146.784,00						
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 63.434.049.707,69		$ 1.252.716.919,84		$ 1.050.246.637,40		$ 2.302.963.557,24
				ADMINISTRACIÓN	20,00% $ 12.686.809.941,54		$ 250.543.383,97		$ 210.049.327,48		$ 460.592.711,45
				IMPREVISTOS	5,00% $ 3.171.702.485,38		$ 62.635.845,99		$ 52.512.331,87		$ 115.148.177,86
				UTILIDAD	5,00% $ 3.171.702.485,38		$ 62.635.845,99		$ 52.512.331,87		$ 115.148.177,86
				COSTO TOTAL PROYECTO (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)	$ 82.464.264.620,00		$ 1.628.531.995,79		$ 1.365.320.628,62		$ 2.993.852.624,41

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlantico a los 3 días del mes de marzo de 2022

ADALBERTO VIVERO CORONEL
REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO JCO MALLORQUIN
CONTRATISTA

ALVARO FERNANDEZ DIAZGRANADOS
SUPERVISOR DEL CONTRATO
EDUBAR S.A.

RAFAEL LAFONT DE SALAS
SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

PEDRO ANTONIO GUTIERREZ VISBAL
REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
INTERVENTOR

ANGELLY CRUALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

Scanned with CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C91C8469D9547C9B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DEIRO LUIS ANGULO TORRES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143442477 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 252865-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Febrero de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

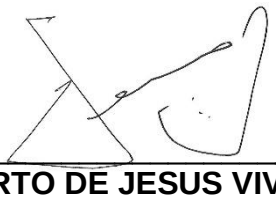
CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **ADALBERTO DE JESUS VIVERO CORONEL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **72.291.185**, en mi condición de Representante Legal de **CONSORCIO JCO MALLORQUIN** identificada con Nit **901.501.276-2**, certifico que la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Barranquilla, a los dos (02) días del mes de marzo del 2022.

FIRMA 
ADALBERTO DE JESUS VIVERO CORONEL
C.C 72.291.185 de Barranquilla

Carrera 59 No. 64-125
PBX: (57 - 5) 3682818
Fax: 3682818
Barranquilla

CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **DEIRO LUIS ANGULO TORRES**, identificado con cédula de ciudadanía No.**1.143.442.477**, y con Tarjeta Profesional No. 252865-T de la Junta Central de Contadores, en mi condición de Contador Público de **CONSORCIO JCO MALLORQUIN** identificada con Nit **901.501.273-2,** luego de examinar los estados financieros de la empresa de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, certifico que durante los últimos meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Barranquilla, a los dos (02) días del mes de marzo del 2022.

FIRMA Deiro Angulo T.
DEIRO LUIS ANGULO TORRES
T.P 252865-7
C.C 1.143.442.477

Carrera 59 No. 64-125
PBX: (57 - 5) 3682818
Fax: 3682818
Barranquilla

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 1 Inscripción

4. Número de formulario 14770166832

(415)7707212489984(8020) 000001477016683 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 0 1 2 7 3	2	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO JCO MALLORQUIN

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CR 59 64 125

42. Correo electrónico proveedores@grupojacur.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3682818	3690275

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 1 0 6 3 0	4 2 1 0	2 0 2 1 0 6 3 0					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	4	2	1	0	1	4	4	8																	

07- Retención en la fuente a título de rent
42- Obligado a llevar contabilidad
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2 3	2 2																		

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
1	3	57. Modo	1		
		58. CPC	9 7		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [X] NO [ ] 60. No. de Folios: 1 2 61. Fecha 2021 - 07 - 13 / 21 : 38: 52

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SAÑUDO ORTIZ ARMAND HERBERTH
985. Cargo Gestor I

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021

OBJETO: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

CONTRATISTA: CONSORCIO JCO MALLORQUIN

IDENTIFICACIÓN: 901.501.273-2

Entre los suscritos, **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía Nº 55.221.166, quien actúa en su calidad de Representante legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, con NIT 800.091.140-4, por una parte, que en el texto de este documento se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **ADALBERTO VIVERO CORONEL,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 72.291.185, en Representación Legal de CONSORCIO JCO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.501.273-2, estructura plural integrada por: JACUR S.A.S., identificado con NIT: 802.000.666-4, con un porcentaje de participación del 75%, y OBRACI CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT: 901.355.251-4, con un porcentaje de participación del 25%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el contrato de Obra, que se regulará por las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: **1.** Que entre el DISTRITO Y EDUBAR S.A., se suscribió Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de proyectos N° CD-12-2020-2435, cuyo objeto es: "GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA." **2.** Que para cumplir con las obligaciones del contrato interadministrativo de Gerencia Integral de proyectos N° CD-12-2020-2435, **EDUBAR S.A.** consideró necesario y oportuno realizar el proceso de contratación orientado a contratar las INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. **3.** Que la Gerencia General de **EDUBAR S.A.,** procedió a adelantar el trámite contractual, acorde con lo dispuesto en el Manual de contratación para lo cual publicó en la página WEB de EDUBAR S.A. y en la plataforma SECOP I, el proceso de Selección Abierta N° SA-04-2021. **4.** Que una vez surtidas todas las etapas del proceso de contratación, el comité evaluador rindió informe recomendando aceptar la oferta para del CONSORCIO JCO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.501.273-2. Durante el término de traslado del informe de evaluación se presentaron observaciones que fueron debidamente atendidas por la entidad, tras lo cual se publicó el informe de evaluación final y la decisión de adjudicación, documentos que fueron publicados en la página WEB de EDUBAR S.A. y en la plataforma SECOP I. **5.** Que de acuerdo con lo anterior, se procedió a aceptar la oferta presentada por CONSORCIO JCO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.501.273-2, quien obtuvo la mayor calificación y cumplió con todos los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en la Convocatoria, resultando favorable a los intereses de la Sociedad. **6.** Que una vez cumplidas cada una de las etapas del Proceso de Selección, corresponde a las partes, sujetándose a la convocatoria del mismo y la propuesta presentada por el Contratista, celebrar el Contrato que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. – OBJETO: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. CLAUSULA SEGUNDA.- ALCANCE:** El objeto del presente contrato incluye las actividades y especificaciones indicadas en los términos de referencia, estudios previos, especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al proceso elaborados por **EDUBAR S.A.** y en la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**, los cuales forman parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo para la ejecución del contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, una vez se aprueben las garantías exigidas, y se suscriba la respectiva acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO:** Para todos los efectos fiscales y legales el valor del presente contrato se fija en la suma de **OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y**

CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($82.464.264.620.oo) incluido AIU, y todos impuestos y tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. **CLÁUSULA QUINTA. - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El presente contrato se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 210000505 del 11 de mayo de 2021, por valor de **OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($82.480.158.947.oo) CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO:** EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del mediante la presentación de actas parciales de obra dentro de los 60 días siguientes a la presentación de la factura, refrendadas por el Contratista y el Interventor, avalada por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes. Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el interventor del contrato y avalado por el supervisor del mismo, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados, informe de gestión ambiental (Debe incluir el certificado de disposición de residuos sólidos en el caso de haber generado R.C.D) informe de gestión social y planos. EDUBAR S.A., pagará al contratista, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la fecha de presentación de la factura en debida forma en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales del personal vinculado laboralmente con el CONTRATISTA. Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas Actas de obra son de responsabilidad exclusiva del Interventor y del Contratista. Como requisito para la presentación de la última Acta de obra, se debe anexar el Acta de entrega y recibo definitivo de obra, debidamente firmada por los participantes. En ningún caso el valor del Acta Final debe ser inferior al 10% del valor del contrato. Como requisito para la presentación de la última Acta de obra, se debe anexar el Acta de entrega y recibo definitivo de obra, debidamente firmada por los participantes. **PARAGRAFO:** Los pagos al contratista estarán sujetos a la transferencia de los recursos económicos que realizará el Distrito especial, industrial y portuario de Barranquilla a EDUBAR S.A. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: Además de las obligaciones específicas derivadas de la propuesta y aquellas contenidas en el Estudio Previo, los términos de referencia y demás documentos inherentes al proceso SA-04-2021, el **CONTRATISTA** se obliga con **EDUBAR S.A.** a lo siguiente: **1)** Vincular para el desarrollo del presente contrato, a personas víctimas del conflicto, en una cantidad mínima del quince por ciento (15%) de la nómina requerida para el proyecto. **2)** Vincular para el desarrollo del contrato y durante todo el plazo de ejecución de la obra, a mínimo dos (02) Mujeres de las registradas en el Centro de Oportunidades del Distrito de Barranquilla u otra Dependencia del DISTRITO que se encargue de proyectos relacionados con la mujer, de la nómina requerida para el proyecto. **3)** El contratista deberá contar con los frentes de trabajo necesarios, los cuales deben cumplir con los requisitos y capacidades establecidas en los términos de referencia del respectivo proceso de selección. **4)** Visitar los sitios de las obras con el fin de verificar, entre otras, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras. **5)** Validar, revisar, complementar, adicionar, modificar, corregir y ajustar los estudios y/o diseños, para lo cual contará con un plazo hasta de un (01) mes, a partir del acta de inicio del contrato. **6)** Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: *Revisión de los estudios y/o diseños técnicos. *Levantamiento topográfico del objeto de intervención. *Vulnerabilidad ambiental. *Cantidades de obras. *Presupuesto de ejecución. *Especificaciones técnicas. *Programación de obras y *Socialización del resultado de esta primera etapa. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la interventoría y la supervisión, se podrá dar inicio a la ejecución de la obra hasta su terminación final. **7)** Ejecutar adecuadamente las obras, para ello implementará todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra. **8)** Constituir la garantía de cumplimiento que ampare la calidad de los materiales, la estabilidad de la obra y el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, así como la garantía de responsabilidad civil extracontractual en los términos que establece la ley. **9)** Instalar vallas informativas sobre el proyecto, de acuerdo con el manual de comunicaciones del DISTRITO y la autorización escrita por parte del supervisor del contrato. **10)** Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquinas. **11)** Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas, no podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del Supervisor del contrato y el concepto previo del Interventor, en caso contrario perderá el

derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obras adicionales y/o mayores cantidades de obras, que resulten de la modificación de las especificaciones. **12)** Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL). Si es persona Jurídica debe adjuntar Certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los Aportes a Seguridad Social y Parafiscales. Si se trata de personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social. **13)** Considerar los costos indirectos de los ensayos de control de calidad que le solicitará la Interventoría y/o el supervisor para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados. **14)** Realizar el control de calidad a las obras y/o materiales utilizados en la obra a través de un laboratorio; si el contratista no lo lleva a cabo, la Interventoría procederá a su ejecución y los costos serán descontados del Acta de Recibo de Obras. **15)** Mantener en todo momento informada a la comunidad del alcance del proyecto y de las consecuencias que este tenga para ellos, a través de folletos y similares. El Contratista junto con la Interventoría, mantendrán cuando sea necesario o conveniente reuniones con los representantes de la Comunidad. **16)** Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe dichos planes. **17)** Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados (señalización de obra, entre otros) de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial, Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002. **18)** Dotar durante el plazo de ejecución de las obras, a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, EDUBAR S.A. y la del contratista. **19)** Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato. **20)** Mantener en el lugar de los trabajos a los residentes de obra exigidos, que representen al contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra. **21)** Suministrar la mano de obra requerida incluyendo operadores de los equipos necesarios para la ejecución de los trabajos. **22)** Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la economía, la celeridad y la calidad en la ejecución. **23)** Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad. **24)** Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta. **25)** Pagar los tributos que para tal efecto requiera la Ley 80/93 y la normatividad colombiana vigente. **26)** Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el Interventor o el Supervisor del contrato. **27)** Garantizar la calidad de las obras contratadas y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el Artículo 5o. numeral 4 de la Ley 80 de 1993. **28)** Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, a juicio del interventor o Supervisor de las Obras. **29)** Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras. El informe debe incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados, registro fotográfico, copia de la bitácora y esquemas de ubicación. **30)** Presentar dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes a la aprobación de los sitios a intervenir por parte de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, a través de EDUBAR SA, el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el Plan de Manejo de Tráfico (PMT). Dichos planes deben ser aprobados por la Secretaría Distrital de Obras Públicas, a través de EDUBAR SA (PMA y PMT), Barranquilla Verde (PMA) y Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial (PMT). **30.1)** En lo atinente al PMA, el cumplimiento de las normas ambientales aplicables a los procesos constructivos será de exclusivo costo y riesgo del contratista. Por lo tanto, el contratista por su cuenta y riesgo, deberá realizar todas las gestiones necesarias para el cumplimiento de las normas ambientales vigentes, incluyendo la tramitación y obtención de los Permisos y Concesiones, etc., necesarios para la ejecución de las actividades contractuales, entre otras explotación de fuentes de materiales, disposición de material sobrante de las excavaciones, explotación de zonas de préstamo y de disposición de materiales sobrantes, explotación de fuentes de agua bien sea superficial o subterránea, ocupación temporal o definitiva de cauces, vertimientos, etc, en el caso que se generen estas actividades. El Contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia

en el cual se desarrollan. Deberá revisar y ajustar los Programas y actividades del Plan de Manejo Ambiental para el alcance del contrato, realizar y entregar durante el primer mes de inicio del contrato, un cronograma de implementación del PMA para que sea aprobado por la Interventoría y avalado por la Secretaria de Obras Públicas, a través de EDUBAR. Cualquier cambio o ajuste en el alcance del PMA deberá ser revisado y aprobado por la Interventoría y avalado por la Secretaria Distrital de Obras Públicas, a través de EDUBAR. **30.1.1)** El contratista deberá presentar de manera mensual, en caso de haber producido residuos sólidos, el Certificado de Disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), expedido por el gestor debidamente autorizado por la autoridad ambiental competente. **30.2)** En lo atinente al PMT, Se debe presentar ante la Secretaría de Obras Públicas, a través de EDUBAR para la aprobación, posteriormente se debe tramitar el permiso de cierre de vías por obras ante la Secretaría Distrital de Tránsito y Seguridad Vial, con todos los requisitos solicitados por esta secretaria en su manual de trámites. Vale la pena destacar que cualquier cambio en los cierres viales deberá tener su debido permiso de cierre de vías por obras. **31)** Presentar dentro de los veinte (20) días siguientes a la suscripción del Acta de Inicio, el recibido del Plan de Gestión Social. El propósito principal de este componente en la etapa de construcción es el de identificar, describir y valorar los impactos (positivos y negativos) socioeconómicos y culturales, entre otros, que puede ocasionar la construcción del proyecto objeto de los presentes pliegos, así como de establecer las medidas de manejo de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social. El Contratista deberá elaborar una propuesta metodológica que permita la consecución de los objetivos propuestos, para lo cual atenderá a los siguientes lineamientos: a) Los productos solicitados en esta etapa, deben desarrollarse de manera particular para el proyecto. b) Atender al criterio de menor impacto social. c) Para la elaboración de los productos debe referirse a la particularidad que guarda el proyecto de infraestructura urbana; en este sentido el diagnóstico, los indicadores, variables y planes de gestión deben ser valorados en integralidad, tomando en consideración el contexto social. d) Identificar, definir y emitir concepto sobre los posibles impactos sociales (positivos y negativos) generados antes, durante y posterior a la ejecución del proyecto. f) Sensibilizar a la población del área de influencia acerca de los beneficios del futuro proyecto. g) Desarrollar las actividades de gestión social relacionadas en los presentes pliegos, sistematizando los resultados de las mismas, y realizando la retroalimentación permanente para el logro de los objetivos propuestos. h) El componente social desarrollado debe aportar a las demás áreas del contrato (técnica, ambiental, tránsito, etc.), en la mirada integral del proyecto. i) El personal social será el encargado de liderar las relaciones con la comunidad, en este sentido, deben acompañar las actividades que adelanta el Contratista. j) Los productos entregados deben garantizar calidad, cumplimiento y oportunidad. k) Considerar y manifestar las dificultades encontradas en el componente social de estudios sociales. **32)** Implementar el Plan de Manejo Ambiental, el Plan de Manejo de Tráfico y Plan de Gestión Social aprobados por la Interventoría y avalados por la Secretaría Distrital de Obras Públicas, a través de EDUBAR. **33)** Presentar la siguiente información detallada antes del inicio de los trabajos: Análisis de precios unitarios de cada ítem contenido en el presupuesto y cronograma de ejecución de los trabajos a realizar. Así mismo deberá presentar la siguiente información detallada al momento de suscribir el contrato: **33.1)** ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS: El contratista deberá incluir en la organización de los trabajos, como mínimo lo siguiente: a) Organigrama General del Proyecto: 1. Frentes de Trabajo requeridos. 2. Líneas de Mando y coordinación. 3. Niveles de Decisión. 4. Número de profesionales y demás recurso humano ofrecido en la propuesta y requerido para la ejecución de los trabajos. 5. Funciones y responsabilidades del personal mínimo requerido. b) Metodología para la ejecución de actividades objeto del contrato. Se deberá presentar una descripción detallada de la metodología a seguir para la ejecución de los trabajos, en cada una de las etapas, frentes de trabajo y actividades del proyecto. La metodología para la ejecución de los trabajos deberá considerar los aspectos organizacionales, equipos, relación contractual, comunicaciones e interrelación con el interventor, procesos, procedimientos y controles técnicos y administrativos. Este documento debe incluir la estructura de acuerdo con el organigrama propuesto, el método con el cual se desarrollarán los trabajos, incluyendo, entre otros, las actividades preliminares y el plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional. En el documento es necesario precisar: 1. Organización y Control: Describe la forma como el proponente elegido organizará todas las actividades para cumplir con el objeto del contrato. 2. Mecanismos para analizar, evaluar e implementar los rendimientos propuestos para ejecutar los trabajos en el plazo contractual previsto. 3. Manejo de materiales, adquisición, fabricación, ensayos, transporte, almacenamiento, protección y distribución. 4. Mantenimiento y control de la calidad y cantidad de los equipos y herramientas. c) Cronograma de los trabajos: se debe presentar el cronograma de los trabajos teniendo en cuenta los siguientes factores: - Frentes de trabajo: se realizará el cronograma teniendo en cuenta cada frente de trabajo descrito en el organigrama general del proyecto, con su respectivo listado de actividades, - Horario

de trabajo de los turnos propuestos y requeridos. Rendimientos. - Plazo del contrato. - Holgura libre y total para cada una de las actividades. - Ruta crítica para los subprogramas y el programa general. **33.2)** PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS El contratista deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto. Se deberá incluir en el plan de aseguramiento de la calidad de los trabajos, como mínimo, los siguientes componentes: 1. Alcance 2. Elementos de Entrada del Plan de Calidad. 3. Objetivos de la calidad. 4. Responsabilidades de la Dirección 5. Control de Documentos y Datos 6. Control de Registros. 7. Recursos. 8. Provisión de recursos 9. Materiales 10. Recursos Humanos 11. Infraestructura y Ambiente de Trabajo 12. Requisitos 13. Comunicación con el Cliente 14. Diseño y Desarrollo 15. Proceso de Diseño y Desarrollo 16. Control de cambios de Diseño y desarrollo 17. Compras 18. Producción y prestación del Servicio 19. Identificación y trazabilidad 20. Propiedad del cliente 21. Preservación del Producto 22. Seguimiento y Medición 23. Auditoría. **34)** Tener en obra una comisión topográfica completa permanente durante la duración del proyecto. **35)** Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del Distrito encargados del Alumbrado y Señalización de Vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano. **36)** Ajustar algún estudio o diseño, si durante el curso de la ejecución se requiere debe realizarlos o ajustarlos, entregándole al interventor los documentos técnicos necesarios para su correspondiente revisión y aprobación. Estos Estudios y Diseños deberán cumplir con los requerimientos de contenido y metodología de las especificaciones particulares. **37)** Elaborar y presentar, dentro del primer mes de ejecución de las obras, una vez se hayan revisado los estudios y diseños, de conformidad con lo establecido en el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012, el estudio del riesgo, el cual deberá atender los lineamientos del Plan de Gestión del Riesgo del Distrito. Dicho plan deberá ser presentado a la Oficina de Gestión del Riesgo para su respectiva aprobación. **38)** Antes del inicio de las obras de construcción de cualquier proyecto de infraestructura, el contratista deberá entregar al interventor y/o supervisor una copia de la evaluación de impacto ambiental y social, y del plan de gestión ambiental y social correspondiente a dicho proyecto de infraestructura. Y en caso de requerirlo el contratante, un plan de gestión de la construcción. **39)** El contratista deberá cumplir con las normas ambientales y sociales en todos los aspectos correspondientes. Este deberá cumplir con el sistema de gestión ambiental y social desarrollado de acuerdo con las normas medio ambientales y sociales, o en su defecto, la norma ISO 14001. **40)** En caso de desencadenarse un evento medio ambiental y social, EDUBAR S.A, podrá requerir al contratista para que éste proporcione un plan de acción correctivo medio ambiental y social una sola vez o periódicamente. **41)** Las demás establecidas en la Ley y propias del presente contrato y las dispuestas en el Contrato Interadministrativo N° N°CD-12-2020-2435 suscrito entre EDUBAR y el DISTRITO DE BARRANQUILLA, como obligaciones a trasladarse a los ejecutores de las obras. **PARÁGRAFO ÚNICO:** El incumplimiento de estas obligaciones por parte del **CONTRATISTA,** dará lugar a las sanciones establecidas en el presente contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES DE EDUBAR S.A.**: **EDUBAR S.A.** se compromete a: **1)** Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato. **2)** Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimento de sus obligaciones contractuales. **3)** Verificar el cumplimiento de la normatividad vigente por parte del contratista en la ejecución del contrato. **4)** Exigir del Contratista la entrega oportuna del objeto contratado y con las calidades requeridas. **5)** Realizar la supervisión del contrato. **6)** Las demás propias para la correcta ejecución del contrato. **CLÁUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA:-** Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, la supervisión, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA,** será ejercida por un interventor externo, quien deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**. No obstante, **EDUBAR S.A.** vigilará permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor el cual será designado mediante oficio por la Gerencia General. Tanto el contratista como el supervisor serán informados mediante oficio de dicha designación. El supervisor designado deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA,** y cumplir entre otras funciones las siguientes: a) Colaborar y coordinar en la ejecución del contrato. b) Exigir el cumplimiento del contrato de los términos pactados. c) Certificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista. d) Dar aviso por escrito de cualquier inconsistencia e incumplimiento del Objeto del contrato y su ejecución. e) Informar las situaciones que requieran suspensión, prorroga o modificación, para someterlas a aprobación de la Gerencia General. f) Certificar por escrito el cumplimiento periódico de la ejecución del contrato. g) Las demás necesarias para el fiel cumplimiento del objeto contratado. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Gerente General podrá en cualquier momento cambiar a la persona que ejerza la supervisión sin que sea necesario modificar el contrato. **CLÁUSULA DECIMA. - GARANTÍAS**: **EL CONTRATISTA**

otorgará a favor de **EL CONTRATANTE** las siguientes garantías: **Póliza de Cumplimiento:** El cumplimiento general del contrato y el pago de las multas que se le impongan, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más. **Póliza de Salarios y prestaciones sociales:** Equivalente al 15% del valor del contrato y una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) años más. **Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción:** Por una cuantía equivalente al 30% del valor del contrato. Por una vigencia de cinco (5) años contado a partir de la suscripción del acta de recibo final. **Póliza de responsabilidad civil extracontractual:** El cubrimiento de la póliza debe ser equivalente al 20% del valor del contrato y debe constituirse por un tiempo igual a la duración del contrato y tres (3) meses más. **PARÁGRAFO:** En cumplimiento de lo señalado en las obligaciones del Contrato Interadministrativo de Gerencia Nº CD-12-2020-2435, las garantías aquí exigidas al contratista deberán incluir como beneficiario adicional al DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA identificado con NIT: 890.102.018-1. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá libre a **EDUBAR S.A.,** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros, y que se deriven de sus actuaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS LABORALES:** Para efectos de dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, subrogado por el artículo 114 del Decreto 2150 de 1995, concordante con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, **EL CONTRATISTA** deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión; así mismo, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones frente al Sistema General de Riesgos Laborales, en atención a lo dispuesto por la Ley 1562 de julio 11 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA** se obliga a no ceder ni subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin previa autorización de **EDUBAR S.A. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - MULTAS**: Si durante la ejecución del contrato **EL CONTRATISTA** incumple alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato, **EDUBAR S.A.** le impondrá multas diarias y sucesivas equivalentes al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato, sin exceder el diez por ciento (10%) de ese mismo valor total. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al **CONTRATISTA** de terminar la ejecución, ni demás obligaciones derivadas del presente contrato. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, las partes, pactan multas por el incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del **CONTRATISTA** y que se presenten dentro del curso de la ejecución del contrato. El procedimiento de imposición de la multa y la declaratoria de incumplimiento, se sujetará a lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. **PARAGRAFO: EL CONTRATISTA** autoriza a EDUBAR S.A., la deducción de los saldos a favor, ante la imposición de las multas aquí pactadas. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento del contrato, **El CONTRATISTA** se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, suma que se hará efectiva directamente por **EDUBAR S.A.**, considerándose como pago parcial de los perjuicios que pudieran ocasionársele. **El CONTRATISTA** autoriza a **EDUBAR S.A.** para descontar y tomar el valor de la cláusula penal y de las multas mencionadas en la citada cláusula, de cualquier suma que le adeude a **EDUBAR S.A.** por éste u otro contrato o concepto, sin perjuicio de efectuar el cobro conforme a la ley. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al **CONTRATISTA** de terminar la ejecución, ni demás obligaciones nacidas del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. MANEJO DE LA INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE: EL CONTRATISTA** tratará en forma estrictamente confidencial toda información que llegue a su conocimiento relacionada con los asuntos y negocios de **EL CONTRATANTE** y de forma expresa se compromete a guardar en el desempeño de las actividades asignadas y fuera de ellas, la discreción, reserva y sigilo que exige la confidencialidad de la información perteneciente a **EL CONTRATANTE**. Por lo dicho, se abstendrá de revelar en detrimento de los intereses de **EL CONTRATANTE**, información confidencial o secreta que llegue a su conocimiento en el desempeño de sus funciones o por fuera de ellas. Se aclara que los documentos, datos e información de todo tipo tales como secretos industriales, patentes e inventos, know-how y software desarrollado o licenciado por **EL CONTRATANTE** es material clasificado, y en consecuencia **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de guardar la confidencialidad a la que se ha comprometido en todo momento, aún después de terminada la prestación del servicio. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL**: **EL CONTRATISTA** ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral entre **EDUBAR S.A.** y **El CONTRATISTA**. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: ETAPA DE**

ARREGLO DIRECTO. Las controversias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EDUBAR S.A.,** con ocasión a la celebración, ejecución, ampliación, o liquidación del contrato, incluyendo las consecuencias económicas de los actos contractuales expedidos en ejercicio de la ejecución contractual, serán resueltas por las partes mediante la figura del arreglo directo en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha en que cualquiera de las partes le comunique a la otra la existencia de una diferencia y manifieste la intención de iniciar la etapa de arreglo directo. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma de este documento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el artículo 127 de la Constitución Política ni en los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993, concordantes con el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, artículos 1°, 2°, 4° y 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes sobre la materia o dentro de las prohibiciones especiales para contratar. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. - LIQUIDACIÓN:** Este contrato deberá liquidarse de mutuo acuerdo entre las partes, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA. – NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones que deban hacerse las partes en el desarrollo de este contrato, se podrán enviar por medio físico o por correo electrónico, a las personas y direcciones indicadas en la solicitud de la propuesta y en la propuesta del contratista. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA. - ANEXOS DEL CONTRATO:** Constituyen parte integral del presente Contrato, los siguientes documentos: a) Oferta presentada por EL CONTRATISTA. b) Certificado de Disponibilidad Presupuestal. c) Registro Presupuestal. d) Documentos del proceso de selección SA-04-2021. e) Constancia del pago de los impuestos y contribuciones que correspondan. f) Estudios previos. g) Cuadro de asignación de riesgos. h) Las actas y demás documentos que suscriban las partes. **VIGESIMA TERCERA. - LUGAR DE EJECUCION Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las actividades previstas en el presente contrato, se desarrollarán en el Distrito de Barranquilla, y para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Barranquilla. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la existencia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y el Registro Presupuestal correspondiente, la aprobación de las garantías exigidas y la suscripción del Acta de inicio. **PARAGRAFO:** El contratista asumirá el pago de todos los impuestos a que haya lugar.

Una vez leído y aprobado en todos sus términos y condiciones por las partes, se suscribe en Barranquilla el veintiuno (21) de julio de 2021.

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

ADALBERTO VIVERO CORONEL
Representante Legal – Contratista

Proyectó: Albeiro García Ariza
Revisó: Mauricio Valdeblanquez Tamara

CONTRATO EDU-561-2021

CONTRATO DE OBRA	X	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		**CONTRATO DE SUMINISTRO**	
PRESTACIÓN DE SERVICIO		**OTRO**			

CONTRATO No:	*EDU-561-2021*
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN (NIT: 901.501.273-2)
SUPERVISOR:	*SUBGERENCIA DE PROYECTOS EDUBAR S.A.*
INTERVENTOR:	*CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN (NIT: 901.502.533-7)*
OBJETO:	*INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.*
VALOR INICIAL:	*OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS ($82.464.264.620,oo)*
PLAZO INICIAL:	*HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021, A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.*
FECHA DE INICIACIÓN:	*1 DE SEPTIEMBRE DE 2021*

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 09:30 horas del día 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021 se reunieron ANGELLY MELISSA CRIALES quien actúa en nombre y representación **EDUBAR S.A.,** en calidad de Representante Legal, ALVARO FERNÁNDEZ DIAZGRANADOS, subgerente de proyectos, en calidad de Supervisor del Contrato y ADALBERTO VIVERO CORONEL, quien actúa en nombre y representación legal de CONSORCIO JCO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.501.273-2, en calidad de contratista, con el fin de dar inicio al contrato de obra No. EDU-561-2021 cuyo objeto es la "*INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.*"de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos al perfeccionamiento y ejecución, es decir, la expedición del Certificado de Disponibilidad

Presupuestal No. 210000505 del 11 de mayo de 2021 y la aprobación de las garantías de cumplimiento No. BQ-100043007 y de responsabilidad civil extracontractual No. BQ-100011003, de modo que el Contrato de Obra No. EDU-561-2021 se encuentra totalmente legalizado.

- Que EDUBAR S.A. y el Distrito de Barranquilla, hacen entrega formal del predio denominado "LA INMACULADA", identificado con referencia catastral No. 00-01-0000-0446-000, en el que se ejecutará parte del objeto del contrato mediante el acta de entrega suscrita el cuatro (04) de agosto de 2021 suscrita por MARÍA MÓNICA HERNÁNDEZ UCRÓS en calidad de secretaria general del Distrito de Barranquilla, Angelly Melissa Criales Aníbal en calidad de Representante Legal de EDUBAR S.A. y ADALBERTO VIVERO CORONEL en calidad de representante legal del Consorcio JCO Mallorquín.
- Que tal como se estableció en la propuesta, el contratista de la obra dispone actualmente de un (01) gerente de proyecto, un (1) director de obra, dos (02) residentes de obra, un (1) ingeniero especialista en estructuras, un (1) ingeniero ambiental y un (1) ingeniero hidráulico; cuenta con la maquinaria y equipo, los cuales se encuentran descritos en la propuesta, que hace parte integral del contrato.
- Que se hace entrega formal al contratista de los siguientes documentos: Especificaciones Técnicas, Presupuesto, Formulario de cantidades, formatos del plan de ejecución de la guía socioambiental, estudios y diseños y planos del proyecto.

Se firma en Barranquilla, Atlántico al primer (1) día del mes de septiembre de 2021.

ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

ALVARO FERNANDEZ DIAZGRANADOS
Supervisor del contrato
EDUBAR S.A.

PEDRO ANTONIO GUTIÉRREZ VISBAL
Representante Legal
CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN
Interventor

ADALBERTO VIVERO CORONEL
Representante legal
CONSORCIO JCO MALLORQUIN
Contratista

PRORROGA N° 1 AL CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021

OBJETO: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF 1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

CONTRATISTA: CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2

Entre los suscritos, **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía N° 55.221.166, quien actúa en su calidad de Representante legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, con NIT 800.091.140-4, por una parte, que en el texto de este documento se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **ADALBERTO VIVERO CORONEL**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 72.291.185, en Representación del **CORSORCIO JCO MALLORQUIN,** identificado con NIT: 901.501.273-2, estructura plural integrada por: JACUR S.A.S., identificado con NIT: 802.000.666-4, con un porcentaje de participación del 75%, y OBRACI CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT: 901.355.251-4, con un porcentaje de participación del 25%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar Prorroga N° 1 al Contrato de obra **N° EDU-561-2021,** suscrito el día veintiuno (21) de julio de 2021, el cual se encuentra regido por las leyes aplicables, el manual de contratación de EDUBAR S.A., y en especial en las cláusulas que a continuación se enuncian, previa las siguientes consideraciones: **1.-** Que el día veintiuno (21) de julio de 2021, se suscribió Contrato de obra **N° EDU-561-2021,** cuyo objeto es: "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF 1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA." **2.-** Que el plazo de ejecución del contrato se estableció hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, una vez se aprueben las garantías exigidas, y se suscriba la respectiva acta de inicio. **3.-** Que el valor del Contrato se estableció en la suma de **OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 82.464.264.620.oo)** Incluido AIU, y todos los impuestos y tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. **4.-** Que el veintisiete (27) de agosto de 2021 se aprobaron las garantías exigidas en el contrato. **5.-** Que el día primero (01) de septiembre de 2021 se suscribió Acta de inicio al Contrato de obra **N° EDU-561-2021. 6.-** Que mediante oficio OF-008 con radicado N° R-0001765-2021 de fecha veintinueve (29) de noviembre de 2021, el contratista solicita a la interventoría ampliación del plazo de ejecución al contrato de obra **N° EDU-561-2021**, por el termino de seis (6) meses. **7.-** Que mediante oficio CINP-504-030-4544 de fecha Veintinueve (29) de noviembre de 2021, la Interventoría del contrato de obra **N° EDU-561-2021**, avala la solicitud de prorrogar el plazo de ejecución del contrato por el termino de seis (6) meses, es decir, hasta el treinta (30) de junio de 2022, contados a partir de la fecha de terminación estipulada en el contrato principal. **8.-** Que el supervisor del contrato remitió a Gerencia General oficio de fecha diecisiete (17) de diciembre de 2021, solicitando Prorrogar el plazo de ejecución al contrato de obra **N° EDU-561-2021**, en los siguientes términos: *"En mi calidad de supervisor del contrato me permito solicitar una prórroga a los contratos de la referencia teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1. La madera detallada en las especificaciones técnicas es pino amarillo del sur (Southern Yellow Pine). Este material fue adquirido por el contratista con un proveedor en Estados Unidos en el estado de la Florida. 2. La situación referente a los plazos de entrega oportuna de estos insumos se ha visto afectada por la situación del comercio exterior a causa de la crisis de contenedores, un hecho real que ha sido noticia en los medios de comunicación nacional e internacional. De acuerdo con lo anterior, se han generado retrasos en la llegada oportuna del insumo principal del proyecto al sitio de la obra. 3. Que teniendo en cuenta el plan de entregas del proveedor del contratista, se requiere de un plazo adicional de seis (6) meses para poder cumplir con el alcance del contrato."* **9.-** Que en consideración a lo expuesto, la Gerencia General de EDUBAR S.A., atendiendo la solicitud del supervisor del contrato, previa verificación del expediente contractual, y teniendo en cuenta que el contrato

EDUBAR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

PRORROGA N° 1 AL CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021

OBJETO: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS EXOPARQUE UF 1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

CONTRATISTA: CONSORCIO JCO MALLORQUÍN
NIT: 901.501.273-2
se encuentra vigente, procede a realizar la presente **PRORROGA N° 1** al contrato de obra **N° EDU-561-2021**, en atención a las consideraciones expuestas y en desarrollo de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan lo siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO:** El presente tiene por objeto prorrogar el plazo de ejecución del contrato de obra **N° EDU-561-2021**, suscrito entre las partes el día veintiuno (21) de julio de 2021. **CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZO A PRORROGAR:** El plazo a prorrogar será por el termino de seis (6) meses, es decir, hasta el treinta (30) de junio de 2022, contado a partir del día siguiente a la finalización del plazo establecido en el contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA. - GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se compromete a ampliar las pólizas originales otorgadas, establecida en el contrato principal en los mismos términos allí pactados y de acuerdo con la Prorroga N° 1 aquí estipulada. **CLÁUSULA CUARTA: EQUILIBRIO ECONÓMICO:** La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce el contratista con la suscripción de este documento. **CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente documento, continúan vigentes y su exigibilidad permanece. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente Prorroga N° 1 quedará perfeccionada con la firma de las partes.

Una vez leído y aprobado en todos sus términos y condiciones por las partes, se suscribe en Barranquilla, el día veinte (20) de diciembre de 2021.

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

ADALBERTO VIVERO CORONEL
Representante Legal - CONTRATISTA

Proyectó: Albeiro García
Revisó: Mauricio Valdeblanquez

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S A
Date: 2021.12.31 11:26:51 -05:00

Código de Seguridad: xrdZXp19V3XrTSJatv0Iug==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N° 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 36-03-2021-1317-P-05-PPSUS6R000000827-D001

No. PÓLIZA	BQ-100011003	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	28290564	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2021	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/09/2021	24:00 Horas Del	30/09/2022		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	No. DOC. IDENTIDAD	901.501.273-2
DIRECCIÓN	CARRERA 59 N 64 125	TELÉFONO	3682818
ASEGURADO	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	No. DOC. IDENTIDAD	901.501.273-2
DIRECCIÓN	CARRERA 59 N 64 125	TELÉFONO	3682818
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	99.018.722.973-7
DIRECCIÓN	...	TELÉFONO	.....

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA N°EDU-561.2021, SE ACTUALIZA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.EDU 561 2021,CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA IDENTIFICADO CON NIT.800.091.140 - 4 Y EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA IDENTIFICADO CON EL NIT. 890.102.018-1 COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	16,492,852,924.00	16,492,852,924.00	16.492.852.924,00	24.807.058,23
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	4,947,855,877.00	4,947,855,877.00	4.947.855.877,00	0,00
PATRONAL	4,947,855,877.00	4,947,855,877.00	4.947.855.877,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	4,947,855,877.00	4,947,855,877.00	4.947.855.877,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 16.492.852.924,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
AON COLOMBIA S.A.CORREDORES DE SEGUROS.	CORREDOR	70,00
JACQUELINE MARIA TURBAY DAGER	AGENTES	30,00

PRIMA BRUTA	$	24.807.058,23
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	24.807.058,23
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	4.713.341,06
TOTAL A PAGAR	$	29.520.399,29

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S. A.	CEDIDO			33

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 27/12/2021

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CODIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100011003	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	28290564	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2021	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/09/2021	24:00 Horas Del	30/09/2022		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO JCO MALLORQUIN, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA Y EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA IDENTIFICADO CON NIT.800.091.140-4 Y DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA IDENTIFICADO CON EL NIT. 890.102.018-1 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

CONTRATISTAS/SUBCONTRATISTAS: OPERA EN EXCESO DE LAS PÓLIZAS DE RC DE LOS CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS Y SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE LOS MISMOS ASÍ COMO LAS EMPRESAS DE VIGILANCIA.

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL: OPERA EN EXCESO DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y SE EXCLUYEN LAS ENFERMEDADES PROFESIONALES

VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS: SOLO TENDRÁ ALCANCE A LOS DAÑOS CAUSADOS POR UN VEHÍCULO DE PROPIEDAD DEL CONTRATISTA O SUBCONTRATISTAS Y POR HECHOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLO DE LAS LABORES QUE SE DETERMINAN EN EL CONTRATO.

OPERARÁ EN EXCESO DE SU COBERTURA DE AUTOMÓVILES, CONTRATADA POR CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS. SE EXCLUYE DE ESTA COBERTURA, LA MAQUINARIA Y EQUIPOS JUNTO CON LAS DEMÁS EXCLUSIONES QUE SE ENCUENTRAN EN EL CLAUSULADO GENERAL DE MUNDIAL DE SEGUROS S.A DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.

ESTA COBERTURA OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE POLIZA DE AUTOMOVIL (CONTRATADA O NO), CON LIMITES MINIMOS EN RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EVENTO $50.000.000/$50.000.000/$100.000.000.

EL AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)- CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA Y DENTRO DE LOS LIMITES Y SUBLIMITES ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA MISMA, LA COMPAÑÍA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES (DAÑOS MORALES, FISIOLOGICOS Y VIDA EN RELACIÓN)CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA POLIZA (CONTRATISTA) CON OCASIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA, POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE LA ENTIDAD CONTRATANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2347 DEL CÓDIGO CIVIL.

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 8.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 6.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 6.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 6.00 SMMLV

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AF-0015 - LA COMPAÑIA COLOMBIANA DE LA INFORMACIÓN PUEDE CONSULTAR Y PAGA ARP

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860 037 013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S A
Date: 2021.12.31 11:28:51 -05:00

Código de Seguridad: oMtR51b1S0mpT8H55d/3Jg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTA
TELÉFONO 2855600 FAX 2851226 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-95-PPSU52R000000859-D001

No. PÓLIZA	BQ-100043007	No. ANEXO 5		No. CERTIFICADO	28290563	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2021	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/09/2021	24:00 Horas Del	11/08/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	No. DOC. IDENTIDAD	901.501.273-2
DIRECCIÓN	CARRERA 59 N 64 125	TELÉFONO	3682818
ASEGURADO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA	No. DOC. IDENTIDAD	800.091.140-4
DIRECCIÓN	CENTRO DE NEGOCIOS MIX VIA 40 NO. 73-290 P 9	TELÉFONO	3685148
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA	No. DOC. IDENTIDAD	800.091.140-4
DIRECCIÓN	CENTRO DE NEGOCIOS MIX VIA 40 NO. 73-290 P 9	TELÉFONO	3685148

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA PRORROGA N°1 AL CONTRATO DE OBRA N°EDU-561.2021, SE ACTUALIZA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.EDU-561-2021, CUYO OBJETO ES INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA
DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD TIENE UNA VIGENCIA DDE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LOS TRABAJOS.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 31/12/2021	24:00 Horas Del 30/12/2022	16.492.852.924,00	24.807.058,23
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 31/12/2021	24:00 Horas Del 30/06/2025	12.369.639.693,00	18.401.957,13
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 30/06/2022	24:00 Horas Del 30/06/2027	24.739.279.386,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 53.601.772.003,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
AON COLOMBIA S.A.CORREDORES DE SEGUROS.	CORREDOR	70,00
JACQUELINE MARIA TURBAY DAGER	AGENTES	30,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S. A.	CEDIDO			33

PRIMA BRUTA	$	43.209.015,36
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	43.209.015,36
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	8.209.712,92
TOTAL A PAGAR	$	51.418.728,28

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 27/12/2021

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIEN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: 01 8000 111 935
- Bogotá: 327 4712 - 327 4713

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

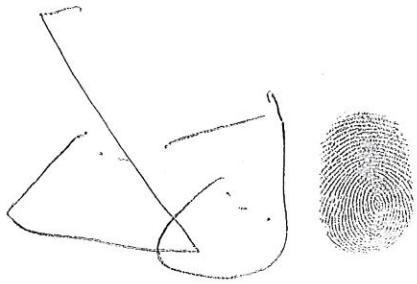
VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100043007	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	28290563	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	31/12/2021	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/09/2021	24:00 Horas Del	11/08/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

LA PRESENTE POLIZA TIENE COMO BENEFICIARIO ADICIONAL A : DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA IDENTIFICADO CON NIT.890.102.018-1



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SOY BARRANQUILLA BAQ

GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS — Usuario APENATE

Declarante:	N 901501273	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	Fecha Emision:	17-08-2021	No. Recibo Pago
Asociada:	EDUBAR S.A	CONT OBRA No EDU-561-2021	Fecha Vence:	31-08-2021	585187

Impuesto: 95 ESTAMPILLA ITSA — Base / Cantidad **82,464,264,620**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	4732000	BANCO DE OCCIDENTE	800-95494-3	$4,732,000
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%	BANCO DE OCCIDENTE	800-95494-3	$247,392,794

CONTRIBUYENTE

* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 21/07/2021 hasta 31/08/2021, sobre una estampilla por valor de: $247,392,794

Valor Total a Pagar: $252,124,794

(415)7707277260214(8020)000000585187(3900)00000252124794(96)20210831

CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT 860.525.148-5

BANCO DE OCCIDENTE 47722 337
RECAUDO CODIGO BARRAS ******4943
14:58:21 2021/08/17 Normal 802
7707277260214 252,124,794.00 D

82540693
252,124,794.00 CH

Referencia1 :
Referencia2 :


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 72.291.185
VIVERO CORONEL
APELLIDOS
ADALBERTO DE JESUS
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1984
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
20-MAY-2002 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-2107900-00447697-M-0072291185-20130710
0033920058A 1
39762976