

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	02
			PÁGINA	1 de 5
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SACÚDETE AL PARQUE ANEXO 21	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

FECHA:	2022-03-07 (12:00)
ENTIDAD SOLICITANTE:	MUNICIPIO DE CONTADERO
NOMBRE DEL PROYECTO:	ESTUDIO DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL SACUDETE AL PARQUE TIPO 1 OPCION 1 EN EL SECTOR PRIMERO DE MAYO DEL MUNICIPIO DEL CONTADERO

No.	REQUISITOS	PRESENTA SI / NO	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE
1	DOCUMENTOS LEGALES			
1.1	Carta de presentación del proyecto.	Sí	CUMPLE Proyecto Tipo 1 – Opción 1 Población beneficiada: 1.472 m2 Valor: \$ 1.250.000.000 Firmado: Galo Chamorro Davila	Sí
1.2	Acta de posesión	Sí	CUMPLE Acta de posesión y certificado E-27 del señor GALO PORFIRIO CHAMORRO DAVILA, alcalde electo para el periodo 2020 – 2023.	Sí
1.3	Copia cédula de ciudadanía	Sí	CUMPLE Documento de identidad del señor GALO PORFIRIO CHAMORRO DAVILA.	Sí
1.4	Copia RUT de la Entidad	Sí	CUMPLE Adjuntan RUT del municipio con NIT No. 800.099.164 – 9, con fecha de impresión 2020/02/18.	Sí
1.5	Autorización para contratar	Sí	CUMPLE Acuerdo No. 011 del 01 de octubre de 2021, facultar al alcalde hasta el 31 de marzo de 2022	Sí
1.6	Disponibilidad de recursos de la Entidad Solicitante	No	NO APLICA Para la tipología 1, el valor para la ejecución de los proyectos será financiado en su totalidad con recursos de FONSECON.	Sí
2	DOCUMENTOS DEL PREDIO			

 <div> <div>MINISTERIO</div> <div>DEL INTERIOR</div> </div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	02
			PÁGINA	2 de 5
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SACÚDETE AL PARQUE ANEXO 21	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.1	Certificado de Tradición y Libertad, Escritura Pública y Estudio de Títulos	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>1. Escritura No. 541 del 05/11/2020, lote terreno que mide aproximadamente 1.472 m2 parte integrante de otro de mayor extensión, ubicado en el área urbana del municipio de El Contadero, lote terreno que será destinado para llevar a cabo el proyecto SACÚDETE AL PARQUE.</p> <p>2. Certificado de libertad y tradición con matrícula inmobiliaria No. 244-116164, fecha de impresión 03/03/2022. Lote con área de 1.472 m2</p> <p>3. Estudio de títulos de fecha 03/03/2022, predio con área de 1.472 m2 ubicado en la calle 11 No. 4 -78 Barrio primero de mayo.</p> <p>4. Certificado de nomenclatura: Calle 11 No. 4 -78 Barrio primero de mayo.</p>	Sí
2.2	Ficha Predial	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>Ficha predial en el cual se identifica el No. de matricula inmobiliaria del predio postulado 244 - 116164</p>	Sí
2.3	Certificación de la Oficina de Planeación del Municipio (aplicación POT/EOT/BOT)	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>1. Certificación de uso de suelo con fecha 19/10/2021, firmado por el señor David Fernando Guerrero Figueroa (Secretario de planeación). Dentro de los usos complementarios se encuentra Recreativo de impacto bajo: Corresponde a las zonas donde se puede desarrollar áreas de esparcimiento para la comunidad, como canchas con zonas verdes, pequeños parques, etc. Y que se pueden combinar con áreas residenciales, comerciales, institucionales.</p> <p>2. Mapa No. 31, uso del suelo y equipamiento propuesto urbano.</p> <p>3. Acuerdo No. 012 del 31/08/2002 – EOT.</p> <p>4. Certificación de compromiso garantizando conexión a servicios públicos (acueducto, alcantarillado y energía), así como el acceso directo a las vías públicas aledañas.</p>	Sí

 <div> <div>MINISTERIO</div> <div>DEL INTERIOR</div> </div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	02
			PÁGINA	3 de 5
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SACÚDETE AL PARQUE ANEXO 21	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.4	Certificación de Prevención y Atención de Desastres	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>1. Certificación emitida por el secretario de planeación, el señor David Fernano Guerrero, donde indica que el predio postulado no se encuentra en zona de riesgo por inundación, deslizamientos u otro factor de riesgo.</p> <p>2. Decreto No. 020 del 10/02/2020, articulo 1: La coordinación del Consejo Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres – CMGRD, estará a cargo de la secretaria de planeación.</p> <p>3. Decreto No.005 del 02/01/2020, articulo 1: Nómbrese en el cargo de secretario de planeación al señor David Fernando Guerrero Figueroa.</p> <p>4. Acta de posesión del señor David Fernando Guerrero Figueroa.</p>	Sí
2.5	Registro fotográfico	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>1. Certificación de compromiso de demoler la placa deportiva y entregar el lote en las condiciones optimas para la implementación del proyecto. Fecha: 15/10/2021</p> <p>2. Registro fotográfico del predio postulado y estado actual de la paca existente.</p> <p>3. Peritaje técnico del estado actual de la placa existente.</p>	Sí
2.6	Plano de localización y Plano del Predio	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>Plano de localización a escala 1:1000 y plano del predio a escala 1:250.</p>	Sí

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	02
			PÁGINA	4 de 5
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SACÚDETE AL PARQUE ANEXO 21	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

2.7	Levantamiento topográfico del predio	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>1. Levantamiento topográfico y perfiles a escala 1:250 elaborado por el topógrafo Jesus Arturo Solarte Solarte.</p> <p>2. Certificación de compromiso de adecuaciones emitida por el representante legal.</p> <p>3. Soporte técnico de las adecuaciones a realizar.</p> <p>4. CDP No. 2022103003 del 03/03/2022 cuyo objeto es la adecuación, relleno y nivelación del lote con matrícula inmobiliaria 244-11614 para la ejecución del proyecto denominado “Estudio, diseños y construcción del sacúdete al parque tipo 1 – opción 1 en el sector primer de mayo del municipio del contadero por un valor de \$ 4.000.000”</p> <p>5.Tarjeta profesional del señor Jesus Arturo Solarte Solarte</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>Actualizar certificación de compromiso de adecuaciones a la presente vigencia</p>	Sí
3	INFORMACIÓN DEL PROYECTO			

3.1	Formato FONSECON – PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>Proyecto tipo 1 – opción 1 Fecha: 03/3/2022</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>El área indicada en la descripción del proyecto no corresponde es 1.200 m2</p>	Sí
-----	---	----	---	----

3.2	PRESUPUESTO PRELIMINAR Modelo de Presupuesto / Proyecto Infraestructura Física	Sí	<p>CUMPLE</p> <p>Proyecto tipo 1 – opción 1 Valor: \$ 1.250.000.000 Fecha: 03/03/2022</p>	Sí
-----	---	----	---	----

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS	VERSIÓN	02
			PÁGINA	5 de 5
	FORMATO	FONSECON FICHA DE EVALUACIÓN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SACÚDETE AL PARQUE ANEXO 21	FECHA VIGENCIA	11/12/2020
DOCUMENTO CONTROLADO				

3.3	Certificación de Compromiso de Sostenibilidad y Mantenimiento	Sí	CUMPLE Documento firmado por el representante legal, fecha: 03/03/2022	Sí
-----	---	----	---	----

4	DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS			
4.1	Certificación disponibilidad de Servicio Acueducto	Sí	CUMPLE Certificación emitida por el gerente COOPSERCONT. Fecha: 02/03/2022	Sí
4.2	Certificación disponibilidad de Servicio Alcantarillado, mixto, pluvial y/o de Aguas negras, según sea el caso.	Sí	CUMPLE Certificación emitida por el gerente COOPSERCONT. Fecha: 02/03/2022	Sí
4.3	Certificación disponibilidad de Energía	Sí	CUMPLE Certificación emitida por la empresa CEDENAR. Fecha: 03/03/2022	Sí

NOTA 1: La entidad solicitante se hace responsable de aportar los recursos adicionales que se requieran en la ejecución del proyecto, por conceptos no contemplados en este presupuesto.

El proyecto cumple con los requisitos (Sí)

Evaluación realizada por:

Nombre: NEYRA YELITZA TOLOZA JAIMES
Cargo: 1.1.2.2.31. VIABILIZADOR

Elaboró: NEYRA YELITZA TOLOZA JAIMES
Revisó: Yuli Paola Manosalva Caro
Aprobó: Yuli Paola Manosalva Caro