ESTUDIO PREVIO
PROCESO DE CONTRATACIÓN REGIMEN ESPECIAL CON OFERTAS N° 005-2022

Fecha de Elaboración: 03 de mayo del 2022

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución educativa pretende satisfacer la necesidad del mantenimiento de baterías sanitarias, de tuberías hidráulicas y cajas de aguas lluvias y aguas negras, las cuales se encuentran taponadas debido a la gran cantidad de raíces de árboles que se encuentran cercanas a ellas.

Es necesario la contratación pues es de suma importancia disponer lo necesario para cumplir con los requerimientos de las actividades educativas, considerándose que la humedad que se percibe en algunas aulas de clases de la sede principal.

Para tal fin se elabora el presente estudio previo, establecido en los procesos de contratación, con el objeto de sustentar la conveniencia y oportunidad del mantenimiento, para lo cual se ha realizado un diagnóstico por parte de un padre de familia, ingeniero civil, quien ha contribuido con esta labor, en la cual se deja explícita la necesidad del mantenimiento de unidades sanitarias, de tuberías hidráulicas y cajas de aguas lluvias y aguas negras.

El proceso se encuentra contemplado en el Plan Anual de Compras para la vigencia 2022

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

2.1. EL OBJETO:
Prestar los servicios para el mantenimiento y destape de la red principal de alcantarillado, mantenimiento de cajas y pozos de inspección de aguas residuales en la sede principal, mantenimiento de baterias sanitarias en la sede principal y Jardín Nacional.

2.2 CODIFICACIÓN CLASIFICADOR BIENES Y SERVICIOS:
Losl bienes objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
72101510	Mantenimiento o reparación del sistema de plomería

2.3 LUGAR DE EJECUCIÓN:
El presente contrato se ejecutará en las instalaciones de la sede principal y Jardín Nacional del Instituto Técnico Mercedes Ábrego en la ciudad de San José de Cúcuta.

2.4 TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR:
Contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

3. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar son:

N°	Items	Unidad	Cantidad
1	Mantenimiento y destape de la red principal de alcantarillado	Tramos	11
2	Mantenimiento de cajas y pozos de inspección de aguas residuales	Unidad	10
3	Mantenimiento de baterias sanitarias	Unidad	17
4	Mantenimiento de lavamanos	Unidad	25

4. . VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

4.1 VALOR ESTIMADO

El presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de cuatro millones doscientos cincuenta mil pesos moneda legal ($4.250.000) según Certificado de Disponibilidad Presupuestal, No. 04 002 de 05 de abril de 2022.

El valor estimado del contrato incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar. En tal evento **EL CONTRATISTA** se obliga a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución de este. La institución educativa efectuará las retenciones que en materia de impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones que establezca la Ley.

- ESTAMPILLA PROHOSPITAL DEPARTAMENTAL 2% VALOR DE LA COMPRA
- ESTAMPILLA PRODESARROLLO CIENTIFICO 1 % VALOR DE LA COMPRA
- ESTAMPILLA PROANCIANO 2% VALOR COMPRA
- ESTAMPILLA IMRD 2% SE DESCUENTA EN EL MOENTO DEL PAGO
- RETENCIONES EN LA FUENTE Y RETEICA DE ACUERDO AL OBJETO DEL CONTRATO

4.2 FORMA DE PAGO:

El valor del contrato será cancelado por la institución educativa en un solo pago, con base en la radicación de los siguientes requisitos:

a.) Recibo a satisfacción firmada por el supervisor del contrato, de acuerdo con la solicitud realizada y con el procedimiento establecido por el colegio.
b.) Presentación de factura(s) o documento equivalente.
c.) Estampillas PRO ANCIANOS, PRODESARROLLO CIENTIFICO Y PROHOSPITAL DEPARTAMENTAL.
d.) Demás documentos de ley.

Dicha información será verificada por parte del tesorero de la institución educativa y se procederá a dar visto bueno para el trámite de la cuenta. El CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.

5. . PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
El plazo de ejecución para este contrato será diez (10) días hábiles, contados a partir del acta de inicio suscrita entre las partes, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
6. FUNDAMENTOS JURÍDICOS
Las reglas aplicables a la modalidad de Selección de Régimen Especial con Ofertas son las consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el Decreto 2516 del 12 de julio de 2011, el Decreto 1510 del 17 de julio de 2013 y el Manual de Contratación de la institución educativa.
7. DOCUMENTOS ANEXOS:

Documento	Folios
Certificado de disponibilidad presupuestal	Un (1) folio

21-7-5

GLORIA TERESA SEPÚLVEDA VILLAMIZAR
Rectora