PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ALCALDÍA DE PEREIRA

610 Dirección de Obras de Infraestructura y Equipamiento --

Pereira, 10 de noviembre de 2021

Doctor
MAURIER VALENCIA HERNÁNDEZ No. 53597
Director Administrativo
COMFAMILIAR RISARALDA
AVENIDA CIRCUNVALAR 3-01
3138700
Pereira, Risaralda.

Asunto: Entrega Presupuesto oficial de obra - Jardín social CDIl Cosechando sueños de Puerto Caldas

Cordial saludo,

De manera atenta, la Secretaria de Infraestructura de Pereira, a través de la Dirección Operativa de Obras de Infraestructura y Equipamiento, se permite comedidamente hacer entrega del presupuesto oficial de obra en archivo Excel, por valor total de ($173.640.804,49), con plazo de ejecución aproximado de dos (02) meses, para atender la problemática presentada en el Jardín Social CDI Cosechando Sueños de Puerto Caldas y las viviendas colindantes.

Lo anterior, en atención al fallo de segunda instancia No. 2017-315, proferido por el H. Tribunal Contencioso Administrativo de Risaralda, en la que señaló en el artículo quinto:

" *Se ordena a la Caja de Compensación Familiar de Risaralda COMFAMILIAR RISARALDA-, y al municipio de Pereira, que una vez cuenten con las definición técnica de las obras requeridas para atender el problema presentado en el Jardín Social CDI Cosechando Sueños de Puerto Caldas Pereira, así como en las viviendas colindantes al mismo y que se han visto afectadas,* ***ejecuten los trabajos respectivos,*** *correspondiendo a cada una de ellas asumir el cincuenta (50%) del costo de los mismos, trabajos que deberán ser realizados en el plazo máximo de cuatro (4) meses luego de transcurridos los tres (3) meses que se han ordenado para la realización de los estudios, diseños y determinación de las obras a realizar ".*

Finalmente, es importante recordar que el convenio de asociación entre las partes se hará a través de la Secretaría de Educación municipal, donde posteriormente la Caja de Compensación Familiar adelantará y ejecutará el desarrollo total de la obra, con la supervisión de la Secretaría de Infraestructura de Pereira.

Así las cosas, se adjunta a la presente misiva, el presupuesto oficial del proyecto de obra, para conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario (a) de Infraestructura

MILTON HURTADO GARCIA
Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento

Copia interna: - DIANA MARIA RAMIREZ MEZA, Secretario (a) de Educación; - CLAUDIA ANDREA GARCIA MARIN, Directora Operativa De Defensa Jurídica; - DILBER LEANDRO VARGAS DIAZ, CONTRATISTA

Proyectó y Elaboró: Jovany Sanchez Tabares
Anexos: PPTO PUERTO CALDAS.xls

ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 05 | Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

CONSTRUCCIÓN, REPARACION Y ADECUACIÓN DE SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI COSECHANDO SUEÑOS DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CALDAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: MARIA PAULA ZULUAGA ARANGO

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2021

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
PRELIMINARES					
1,023	Campamento (Tabla + Teja Ac + Piso)	m2	25,00	$ 144.268,00	$ 3.606.700
1,028	Valla Informativa Instalada	m2	8,00	$ 112.669,00	$ 901.352
1,070	Demol concreto simple manual	m3	2,40	$ 201.872,00	$ 484.493
1,080	Cerramiento Provisional en guadua + Yute	m2	160,00	$ 4.904,00	$ 784.640
1,071	Corte mecánico placas y pavimentos de concreto rígido H<=6 cm (incluye operario)	m	86,00	$ 9.243,00	$ 794.898
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2,001	Cargue manual + retiro + mat sobrante Incluye el deposito (cargue y retiro a escombrera oficial o autorizada)	m3	94,12	$ 36.011,00	$ 3.389.355
2,005	Excavación conglomer B-A H=0-1,5 m man	m3	50,00	$ 37.847,00	$ 1.892.350
2,019	Lleno comp mater sitio man	m3	30	$ 23.718,00	$ 711.540
2,021	Lleno comp mater filtrante	m3	16	$ 116.928,00	$ 1.870.848
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO					
3,058	Tub PVC Novafort 250 mm	m	90,00	$ 71.958,00	$ 6.476.220
3,012	Base y cañuela cámara inspección D=1.20 m	Un	3	$ 343.099,00	$ 1.029.297
3,008	Caja insp C20.7 MPa 1.0 H=1.3 libre	Un	3	$ 725.238,00	$ 2.175.714
CONCRETOS, MORTEROS Y ACERO					
5,014	Acero Fy=420 Mpa Co+Fi+Ar	kg	471,00	$ 6.671,00	$ 3.142.041
5,153	Cornisa C20.7 MPa .12 X.15 + ref	m	80,00	$ 61.215,00	$ 4.897.200
5,008	Concreto simple 20.7 MPa	m3	10,00	$ 382.058,00	$ 3.820.580
MAMPOSTERÍA					
6,019	Muro Ladri tolete soga limpio	m2	50,00	$ 62.947,00	$ 3.147.350
INSTALACION HIDROSANITARIA					
7,037	Bajante PVC All 4" + Acces	m	40,00	$ 35.533,00	$ 1.421.320
PISOS Y ACABADOS					
9,102	Impermeabilización manto fiberglass + imprimante	m2	192,00	$ 54.381,00	$ 10.441.152
CUBIERTAS					
8,006	Flashing lámina C 26	m	100,00	$ 26.837,00	$ 2.683.700
CARPINTERIA METALICA					
11,048	Malla C18 acero tejida seguridad	m2	160,00	$ 92.490,00	$ 14.798.400
OBRA EXTERIORES					
12,101	Sumid Longit + Reja W=.8 m C 17.2 MPa	un	8,00	$ 692.421,67	$ 5.539.373
VIVIENDAS					
PRELIMINARES					
1,007	Demol revoque /enchape man	m2	400,00	$ 4.745,00	$ 1.898.000
PISOS Y ACABADOS					
9,003	Estuco + pintura vinilo 3 manos muros	m2	400,00	$ 22.673,00	$ 9.069.200
9,035	Revoque Imperm E=.03 m +Fil+Dil	m2	400,00	$ 32.817,00	$ 13.126.800
				VALOR PARCIAL	**$ 98.102.523**

ALCALDIA DE PEREIRA

PRESUPUESTO DE OBRA

Versión: 05 | Fecha de Vigencia: Agosto 02 de 2017

CONSTRUCCIÓN, REPARACION Y ADECUACIÓN DE SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI COSECHANDO SUEÑOS DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CALDAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

ELABORÓ: MARIA PAULA ZULUAGA ARANGO

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2021

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
	SUBTOTAL OBRAS			(A)	**$ 98.102.523**
	AU:	**52,55%**		(B)	**$ 51.552.876**
	VALOR OBRA			(C) = (A+B)	**$ 149.655.399**

COSTOS INDIRECTOS

Item	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
1,081	Alquiler de Baño Portatil (2 Aseos Semanales)	mes	2	$ 422.604,00	$ 845.208
1,082	Comision Topografia	día	7	$ 527.630,00	$ 3.693.410
SC 1	Pólizas	Según factura			$ 2.500.000
SC 2	Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	Según factura	2	$ 250.000,00	$ 500.000
SC 3	Protocolo de Bioseguridad (COVID-19)	Según factura			$ 4.000.000
SC 4	Ajustes a diseños	Según factura			$ 10.000.000
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 21.538.618**
	Carga Tributaria (%)		**11,36%**	(E)	**$ 2.446.787**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D+E)	**$ 23.985.405**

PLAZO DE EJECUCION: **2** **MESES**

VALOR TOTAL PROYECTO	(G) = (C) + (F)	**$173.640.804,49**

Maria Paula Zuluaga A.

ING. MARIA PAULA ZULUAGA ARANGO
Ingeniera Secretaría de Infraestructura
Proyectó y Elaboró

ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Director de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano
Revisó y Aprobó

ING. JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario de Infraestructura

ALCALDIA DE PEREIRA Version: 5

ANALISIS DE AU 2021 Fecha: sep-21

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN, REPARACION Y ADECUACIÓN DE SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI COSECHANDO SUEÑOS DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CALDAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

AU (calculado):	52,55%	PLAZO (meses):	2,00
DIRECTO:	$98.102.523,49	Anticipo:	30%
PRESUP OFICIAL:	$149.655.400,00	Salario Minimo:	$908.526,00

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra	$ 4.500.000	0,15	2,00	$1.350.000,00
Residente	$ 3.500.000	0,50	2,00	$3.500.000,00
Asesor en gestión social	$ 3.300.000	1,00	2,00	$6.600.000,00
Maestro de Obra o Tecnólogo en obras Civiles	$ 2.200.000	0,70	2,00	$3.080.000,00
Subtotal Personal				**$ 14.530.000,00**
Factor Prestacional			**54,31%**	**$ 7.891.243,00**
Total Personal				**$ 22.421.243,00**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$ 3.300.000	0,50	2,00	$3.300.000,00
Asesor Ambiental	$ 3.300.000	0,20	2,00	$1.320.000,00
Asesor hidrosanitario	$ 4.500.000	0,15	2,00	$1.350.000,00
Total personal y actividades de Apoyo				**$5.970.000,00**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$ 149.655.400,00	1,50%		$ 2.244.831,00
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$ 149.655.400,00	2,00%		$ 2.993.108,00
Industria y Comercio	$ 149.655.400,00	0,70%		$ 1.047.588,00
Contribucion Especial	$ 149.655.400,00	5,00%		$ 7.482.770,00
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	$ 149.655.400,00	1,00%		$ 1.496.554,00
Estampilla Pro Deportes y Recreación	$ 149.655.400,00	2,00%		$ 2.993.108,00
Subtotal Impuestos				$ 18.257.959,00

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**47,55%**	
VALOR UTILIDAD	**5,00%**	
AU CALCULADO	**52,55%**	

Maria Paula Zuluaga A.

ING. MARIA PAULA ZULUAGA ARANGO
Ingeniera Secretaría de Infraestructura
Proyectó y Elaboró

ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Director de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano
Revisó y Aprobó

ING. JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario de Infraestructura

ALCALDIA DE PEREIRA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Version:

ANALISIS DE % DE TRIBUTACION 2021 (COSTOS INDIRECTOS) Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN, REPARACION Y ADECUACIÓN DE SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI COSECHANDO SUEÑOS DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CALDAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

% Tributacion:	11,36%
INDIRECTOS:	$21.538.618
VR TOTAL INDIRECTOS:	$23.985.405

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	$ 23.985.405	1,50%		$ 359.781
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$ 0	2,00%		$ 0
Industria y Comercio	$ 23.985.405	0,70%		$ 167.898
Contribucion Especial (solo obra)	$ 23.985.405	5,00%		$ 1.199.270
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	$ 23.985.405	1,00%		$ 239.854
Estampilla Pro Deportes y Recreación	$ 23.985.405	2,00%		$ 479.708
Subtotal Impuestos				**$ 2.446.511**
VALOR TOTAL TRIBUTACION			**11,36%**	**$ 2.446.511**
% DE TRIBUTACION			**11,36%**	

Maria Paula Zuluaga A.

ING. MARIA PAULA ZULUAGA ARANGO
Ingeniera Secretaría de Infraestructura
Proyectó y Elaboró

ING. MILTON HURTADO GARCÍA
Director de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano
Revisó y Aprobó

ING. . JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO
Secretario de Infraestructura