ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

JAP CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Nº 26111 DE 2022

NOMBRE DE LA OBRA: **REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DEL IGAC EN LA CIUDAD DE POPAYÁN INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA**

ITEM, No: **NP** **Suministro y aplicación de pintura esmalte negro mate para las rejas ventanas fachada principal**

UNIDAD: **UND**

I. EQUIPO.

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor Unitario	Precio unitario
Herramienta menor			663	100%	662,80	
Andamios			300	100%	300,00	
					SUBTOTAL	**$ 962,80**

II. MATERIALES.

Descripcion	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura esmalte negro mate	GL	65.200	0,10	6.520,00	
Rodillo	Unidad	6.520	0,09	586,80	
Thiner	GL	25.600	0,05	1.280,00	
				SUBTOTAL	**$ 8.386,80**

III. TRANSPORTE

Material	Vol ó Peso	Distancia	Mt 3 ó Ton / Kmt	Tarifa	Valor Unitario	
					SUBTOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	cant	Jornal	Prestacional	Jornal + prestacional	Rendimiento	VR/ Parcial	
CUA :1Of	1,0	$ 175.680,00	185%	$ 325.008,00	20	16.250,40	
					SUBTOTAL		**$ 16.250,40**

TOTAL ACUMULADO	**$ 25.600,00**

Administracion 15%	$ 3.840,00
Imprevistos 5%	$ 1.280,00
utilidad 5%	$ 1.280,00
iva/utilidad 19%	$ 243,20
TOTAL	$ 32.243,20

ALVARO DE JESUS ARIAS PAEZ
Representante Legal JAP CONST Y MANTO SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

JAP CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Nº 26111 DE 2022

NOMBRE DE LA OBRA: **REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DEL IGAC EN LA CIUDAD DE POPAYÁN INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA**

ITEM, No: **NP** **Arreglo humedad tubería y piso en cafetería incluye regata piso, construccion de caja de inspeccion de 60cmx60cm, incluye tapa en concreto accesorios, tuberia sanitaria, enchape de piso referente a la regata para dejar en perfecto funcionamiento**

UNIDAD: **GLOBAL**

I. EQUIPO.

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor Unitario	Precio unitario
Herramienta menor			59.403	100%	59.403,18	
Pulidora			55.000	100%	55.000,00	
Demoledor industrial			150.000	100%	150.000,00	
					SUBTOTAL	**$ 264.403,18**

II. MATERIALES.

Descripcion	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Ladrillo Tolete comun	UND	900	40,00	36.000,00	
Mortero 1:4	M3	485.000	0,09	43.650,00	
Tubo sanitario de 2"	ML	32.500	4,00	130.000,00	
Rejilla en aluminio de 2"	UND	8.500	2,00	17.000,00	
Acero de refuerzo	KG	8.600	6,00	51.600,00	
Concreto de 3000 psi	M3	855.200	0,05	42.760,00	
Ceramica piso	M2	89.600	8,00	716.800,00	
Boquilla	KG	15.000	1,00	15.000,00	
Pegacor	KG	2.500	10,00	25.000,00	
Alambre	KG	6.500	1,00	6.500,00	
				SUBTOTAL	**$ 1.084.310,00**

III. TRANSPORTE

Material	Vol ó Peso	Distancia	Mt 3 ó Ton / Kmt	Tarifa	Valor Unitario	
					SUBTOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	cant	Jornal	Prestacional	Jornal + prestacional	Rendimiento	VR/ Parcial	
CUA :1Of +1 AYU	2,0	$ 235.630,00	185%	$ 435.915,50	1	396.286,82	
					SUBTOTAL		**$ 396.286,82**

TOTAL ACUMULADO	**$ 1.745.000,00**

Administracion 15%	$ 261.750,00
Imprevistos 5%	$ 87.250,00
utilidad 5%	$ 87.250,00
iva/utilidad 19%	$ 16.577,50
TOTAL	$ 2.197.827,50



ALVARO DE JESUS ARIAS PAEZ
Representante Legal JAP CONST Y MANTO SAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
JAP CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO SAS
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Nº 26111 DE 2022

NOMBRE DE LA OBRA: REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DEL IGAC EN LA CIUDAD DE POPAYÁN INCLUIDOS MATERIALES Y MANO DE OBRA

ITEM, No: NP — Pintura y resane bajo placa
UNIDAD: M2

I. EQUIPO.

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor Unitario	Precio unitario
Herramienta menor			54,74	100%	54,74	
					SUBTOTAL	$ 54,74

II. MATERIALES.

Descripcion	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Pintura Tipo 1	Gal	315.000	0,02	6.300,00	
Estuco	Gal	65.000	0,02	1.300,00	
Rodillo	und	9.000	0,04	360,00	
Brocha	und	6.000	0,06	360,00	
				SUBTOTAL	$ 8.320,00

III. TRANSPORTE

Material	Vol ó Peso	Distancia	Mt 3 ó Ton / Kmt	Tarifa	Valor Unitario	
					SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	cant	Jornal	Prestacional	Jornal + prestacional	Rendimiento	VR/ Parcial	
CUA :1Of +1 AYU	2,0	$ 235.630,00	185%	$ 435.915,50	60	7.265,26	
					SUBTOTAL		$ 7.265,26

TOTAL ACUMULADO	**$ 15.640,00**

Administracion 15%	$ 2.346,00
Imprevistos 5%	$ 782,00
utilidad 5%	$ 782,00
iva/utilidad 19%	$ 148,58
TOTAL	$ 19.698,58



ALVARO DE JESUS ARIAS PAEZ
Representante Legal JAP CONST Y MANTO SAS