Bogotá, 17 Marzo 2022

A QUIEN LE INTERESE

ASUNTO: “ CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL PCM DE ARAUCA REGIONAL ORINOQUÍA”.

Cordial saludo:

La presente tiene como motivo principal hacer entrega de la propuesta económica del proyecto “**CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL PCM DE ARAUCA REGIONAL ORINOQUÍA”.** Se anexa propuesta económica.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente.



Ing. Juan Pablo Gómez Sánchez

CONSTRUCTORA ESCOBAR S.A.S

CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL PCM DE ARAUCA REGIONAL ORINOQUÍA					
CONSTRUCTORA ESCOBAR S.A.S		FECHA		17/03/2022	
		CUIDAD		BOGOTÁ	
		UBICACIÓN DEL TRABAJO		ARAUCA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1,1	Localización y replanteo edificación	M2	120	$ 13.300,00	$ 1.596.000,00
1,2	Demolición escalera y andén primer y segundo piso (placa)	M3	16,63	$ 117.900,00	$ 1.960.677,00
1,3	Cerramiento perimetral con lona verde h: 2.10 m	ML	45	$ 29.200,00	$ 1.314.000,00
1,4	Excavación en material común, profundidad 0.50 m	M3	10	$ 63.200,00	$ 632.000,00
1,5	Relleno con material seleccionado y compactado con vibrocompactador T Saltarin	M3	15	$ 111.500,00	$ 1.672.500,00
1,6	Retiro y disposición final de escombros y sobrante de obra	M3	32	$ 12.285,00	$ 393.120,00
1,7	**SUB-TOTAL**				**$ 7.568.297,00**
2. ADECUACIÓN Y MANTENIMINTO PARADERO					
2,1	Desmonte, retiro y disposición final de cubiertas existentes (tejas, cubiertas policarbonato y demás)	M2	43,32	$ 15.750,00	$ 682.290,00
2,2	Suministro e instalación de teja termo acústica trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir	M2	43,32	$ 94.830,00	$ 4.108.035,60
2,3	Mantenimiento y adecuación de estructura metalica (incluye pintura anticorrosiva, etc.)	ML	98,37	$ 68.740,00	$ 6.761.953,80
	SUBTOTAL				**$ 11.552.279,40**

3. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS INTERIORES (OFICINAS/PUESTOS DE TRABAJO)					
3,1	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo No. 4	M2	3,61	$ 57.000,00	$ 205.770,00
3,2	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm	M2	7,22	$ 29.320,00	$ 211.690,40
3,3	Demolición de enchapes de pisos	M2	26,02	$ 12.800,00	$ 333.056,00
3,4	Suministro e instalación de afinado de piso mortero 1:3, espesor promedio 3 cm	M2	26,02	$ 52.300,00	$ 1.360.846,00
3,5	Suministro e instalación de piso en porcelanato trafico pesado para interiores, formato 56.6x56.6, color a elegir	M2	26,02	$ 116.320,00	$ 3.026.646,40
3,1	Suministro e instalación guradaescoba porcelanato, h:10 cm	ML	27,3	$ 24.190,00	$ 660.387,00
3,11	Suministro e instalación cielorraso planp PVC, color blanco (incluye todos los elementos de instalación)	M2	29,2	$ 78.050,00	$ 2.279.060,00
	SUBTOTAL				**$ 8.077.455,80**
4. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
4,1	Demolición de enchapes de pisos	M2	3,18	$ 15.225,00	$ 48.415,50
4,2	Suministro e instalación de afinado de piso mortero 1:3, espesor promedio 3 cm	M2	3,18	$ 58.800,00	$ 186.984,00
4,3	Suministro e instalación de piso en porcelanato trafico pesado para interiores, formato 56.6x56.6, color a elegir	M2	3,18	$ 121.475,00	$ 386.290,50
4,4	Demolición de enchapes de pared	M2	3,18	$ 15.225,00	$ 48.415,50
4,5	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm	M2	12,92	$ 28.140,00	$ 363.568,80
4,6	Suministro e instalación de enchape ceramico para pared, formato 30.5x30.5 cm, color a elegir	M2	12,92	$ 93.200,00	$ 1.204.144,00
4,7	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, griferíam dispensadores, etc.)	UND	6	$ 28.500,00	$ 171.000,00
4,8	Suministro e instalación de lavamanos de sobre poner	UND	1	$ 245.700,00	$ 245.700,00
4,9	Suministro e instalación de griferia para lavamanos (incluye sensor)	UND	1	$ 483.000,00	$ 483.000,00
4,1	Suministro e instalación de sanitario blanco (incluye accesorios para su correcto funcionamiento)	UND	1	$ 630.000,00	$ 630.000,00
4,11	Suministro e instalación dispensador de jabón	UND	1	$ 115.000,00	$ 115.000,00
4,12	Suministro e instalación de dispensador de papel higienico	UND	1	$ 168.000,00	$ 168.000,00
4,13	Suministro e instalación de dispensador de toallas desechables	UND	1	$ 105.000,00	$ 105.000,00
4,14	Suministro e instalación de espejos de 60x60 cm	UND	1	$ 210.000,00	$ 210.000,00
4,15	Regate y resane para tubería, h: 15 cm	ML	10	$ 21.000,00	$ 210.000,00
4,16	Suministro e instalación de tubería de 1/2" PVC, RDE 21, con sus repesctivos accesorios para el correcto funcionamiento de los aparatos sanitarios	ML	10	$ 21.000,00	$ 210.000,00
	SUBTOTAL				**$ 4.785.518,30**

5. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS EXTERIORES (FACHADA, ANDÉN, ESCALERAS, CERRAMIENTO, TANQUE FLOTANTES)					
5,1	Mantenimiento y adecuación de cerramiento en malla eslabonada (incluye pintura y demás correctivos)	M2	179,4	$ 92.400,00	$ 16.576.560,00
5,2	Desmonte de reja cerramiento, h:1.10m	ML	53,64	$ 34.300,00	$ 1.839.852,00
5,3	Suministro e instalación de reja cerramiento, h:1.10 m	ML	53,64	$ 143.171,49	$ 7.679.718,72
5,4	Recalce de columna en concreto existente, con alclaje a zapata y placa de soporte tanques	M3	0,378	$ 820.000,00	$ 309.960,00
5,5	Andén en concreto de 3000 PSI dimensiones de 17.20x1.60x0.30 m (incluye acero de refuerzo figurado y amarres, formaleta)	M3	8,6688	$ 790.000,00	$ 6.848.352,00
5,6	Escalera en concreto de 3000 PSI de de 1.50x0.45x0.30m (13 pasos) (incluye acero de refuerzo figurado y amarres, formaleta)	M3	3,34275	$ 1.342.000,00	$ 4.485.970,50
5,7	Suministro e instalación de piso en porcelanato trafico pesado para interiores, formato 56.6x56.6, color a elegir	M2	42,14	$ 138.022,50	$ 5.816.268,15
	SUBTOTAL				**$ 43.556.681,37**
6. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN SEGUNDO PISO (ANILLO)					
6,1	Suministro e instalación de estructura metálica IPE 80 en escuadra soldada de 1.00 metro de largo x 0.60 de ancho, para soporte de carga en placa de segundo piso, su instalación debe ser soldada en las varillas de las columnas existente y resanadas en concreto para su mejor resistencia	UND	4	$ 450.000,00	$ 1.800.000,00
6,2	Suministro e instalación de estructura metálica IPE 80 sobre soporte en escuadra, su instalación debe ser soldada en los mismos soportes en escuadra	ML	29,3	$ 420.000,00	$ 12.306.000,00
6,3	Suministro e instalación de placa metaldeck (incluye acero de refuerzo figurado y amarres, y malla electrosoldada) (medidas 29.30x1.10x0.13m)	M3	2,09	$ 835.000,00	$ 1.745.150,00
6,4	Suministro e instalación de piso en porcelanato trafico pesado para interiores, formato 56.6x56.6, color a elegir	M2	37,18	$ 125.475,00	$ 4.665.160,50
	SUBTOTAL				**$ 20.516.310,50**

7. ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7,1	Suministro e instalación de acometida principal 3*4F + I*4N + I*4T	UND	1	$ 13.389.057,00	$ 13.389.057,00
7,2	Suministo e instalación de puesta a tierra	UND	1	$ 3.316.938,70	$ 3.316.938,70
7,3	Suministro e instalación de caja para equipo de medida	UND	1	$ 1.300.986,90	$ 1.300.986,90
7,4	Suministro e insyalación de punto eléctrico tomacorrienta doble 110 V regulado	UND	10	$ 280.639,55	$ 2.806.395,50
7,5	Suministro e instalación de tablero de distribución	UND	1	$ 2.247.891,70	$ 2.247.891,70
7,6	Construcción de caja de inspección CS274 tipo Codensa	UND	2	$ 1.608.978,40	$ 3.217.956,80
7,7	Desmantelamiento de instalaciones electricas existentes y cambio en su totalidad	GLB	1	$ 3.705.156,00	$ 3.705.156,00
SUBTOTAL					**$ 29.984.382,60**
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 126.040.924,97
IVA				$ 0,19	$ 23.947.775,74
TOTAL OBRA					$ 149.988.700,72