Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

INFORME DE VISITA



PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

ELABORÓ:

IVANA LOPEZ MANCHEGO
Arquitecta Contratista de Apoyo S.I.D.

GEBILIER RAMOS
Ingeniero eléctrico Contratista de Apoyo S.I.D.

OSCAR DAVID PINEDA MENDOZA
Arquitecto Contratista de Apoyo S.I.D.

LAURA HERNADEZ ESPITIA
Pasante S.I.D

MARIA JOSE POLO NAVARRO
Ingeniera Contratista de Apoyo S.I.D.

FECHA ELABORACIÓN: ABRIL 2022

I. Contenido

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN 3

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 3

3. OBJETIVOS 4

3.1. OBJETIVO GENERAL 4

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

II. 5

III. 4.1 LOCALIZACIÓN DE LOS FRENTE DE OBRA 6

5. INFORME TÉCNICO: 7

A. ZONA TERRAZA Y CUBIERTAS 7

B. ZONA DE BAÑOS 8

C. ZONA DE GRADERIA 9

D. ZONA DE KIOSKOS 10

E. PABELLONES 11

E. PARQUEADEROS 13

F. ZONA DE ACCESO PEATONAL 14

j. ACTIVIDADES 17

6. ANEXOS 20

Listado de Tablas

Tabla 1. Datos generales del proyecto 3

Tabla 2. Especificaciones y cantidades del proyecto 17

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El coliseo de ferias Miguel Villamil Muñoz, actualmente es un espacio que se utiliza en el marco de la Feria Departamental de la Ganadería, y en la actual administración se utilizará para ser sede de eventos y centro de negocios del sector agropecuario y en estos momentos presenta un alto grado de deterioro en el muro de cerramiento perimetral a nivel de muros y estructura, además, la betería sanitaria se encuentra en un estado de abandono. Así mismo, la cubierta kiosko “Los Zenúes” no presta su servicio debido al mal estado de sus partes, por lo que se hace necesario ejecutar reparaciones o mejoramiento de dicha infraestructura por el uso continuado y los efectos ocasionados por el paso del tiempo.

Con este mantenimiento preventivo, correctivo y/o mejoras locativas en el coliseo de ferias “Miguel Villamil Muñoz”, se busca mejorar el confort en el ámbito diario de trabajo, elevar los niveles de calidad, eficacia, eficiencia y efectividad en las tareas en Pro de la misión Institucional, a su vez presentar una buena imagen en el departamento y a nivel nacional en bien del sector ganadero y agropecuario que acuden a esta sede.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

OBJETO:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"
PLAZO:	QUINCE (15) DIAS

Tabla 1. Datos generales del proyecto

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

- Mejorar la infraestructura y adecuar la sede del coliseo de ferias “Miguel Villamil Muñoz” para atender los eventos y ser centro de negocios del sector agropecuario en el Departamento de Córdoba.
-

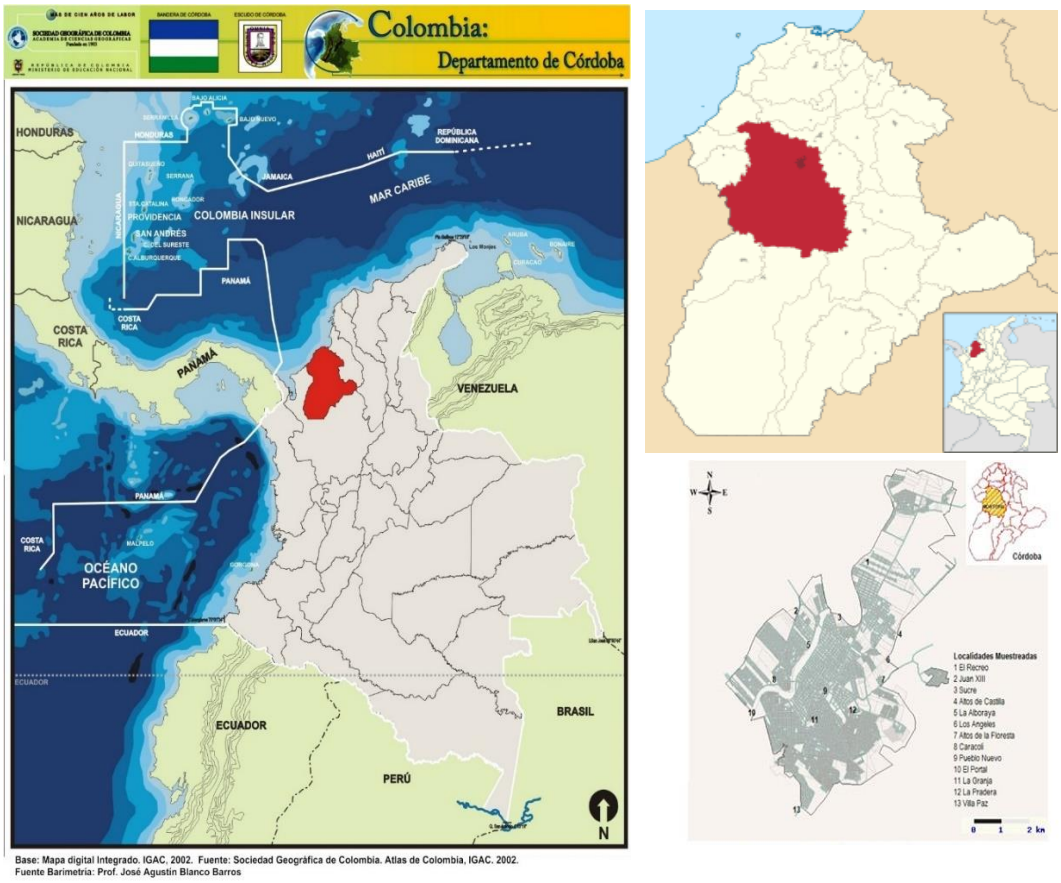
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Prevenir, corregir y/o mejorar los espacios locativos en el coliseo de ferias “Miguel Villamil Muñoz” del Departamento de Córdoba.

- Realizar mantenimientos rutinarios a la infraestructura orientados al mantenimiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física del coliseo de ferias “Miguel Villamil Muñoz” del Departamento de Córdoba

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el departamento de córdoba, que hace parte de los departamentos de la región caribe, específicamente en el municipio de montería ubicado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, El municipio de montería se encuentra situado a los 08° 45' 35" de Latitud Norte y a 75° 53' 08" de Longitud Oeste; localizado al extremo norte limita con el municipio de Cereté, Puerto Escondido y San Pelayo; al este con San Carlos y Planeta Rica; al sur con Tierralta y Valencia; al oeste con el departamento de Antioquia y los municipios de Canalete, Puerto Escondido y Los Córdobas. Tiene un clima tropical seco.



Base: Mapa digital integrado. IGAC, 2002. Fuente: Sociedad Geográfica de Colombia. Atlas de Colombia, IGAC, 2002.
Fuente Barimetría: Prof. José Agustín Blanco Barros

Ilustración 1. Localización Departamento de Córdoba

II.

III. 4.1 LOCALIZACIÓN DE LOS FRENTE DE OBRA

El proyecto se encuentra ubicado en el Coliseo de ferias “Miguel Villamil Muñoz”, ubicado a 7,5 kilómetros, sobre la vía que de Montería conduce a Planeta Rica, municipio de Montería, departamento de Córdoba.



Ilustración 2. Localización del proyecto en el Municipio de Montería.

5. INFORME TÉCNICO:

A. ZONA TERRAZA Y CUBIERTAS

Se observa en las imágenes agrietamiento y fisuras en los muretes de fachada y escalera, presencia de humedad en las paredes, pisos, y elementos estructurales, patina biológica, manchas, decoloración, desprendimiento de material y desagregación, mal estado de pisos interiores y exteriores, fragmentos de láminas faltantes para la cubierta.

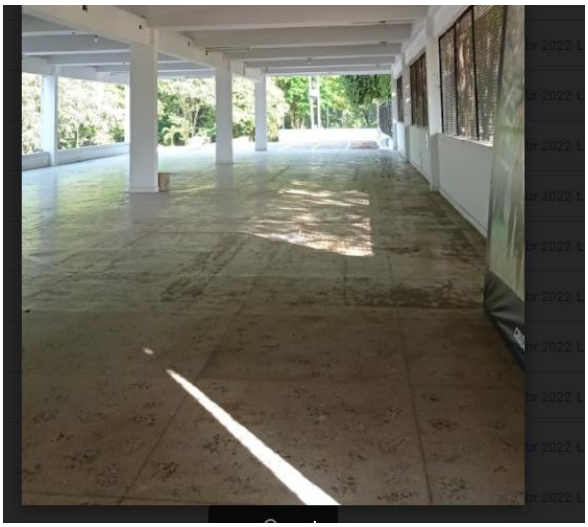






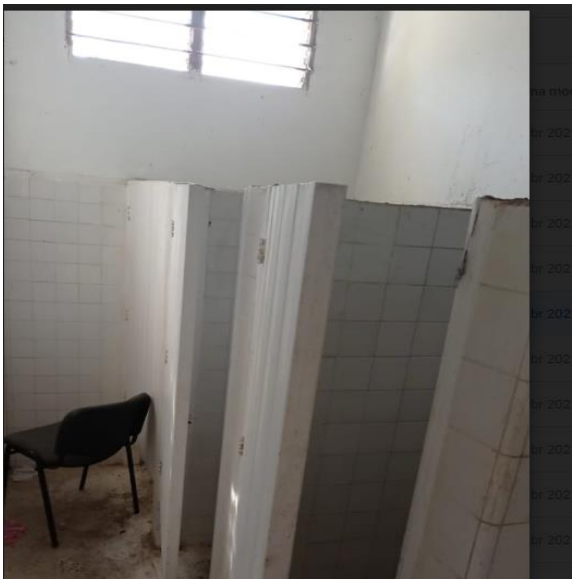






B. ZONA DE BAÑOS

Se observa en las imágenes el deterioro de pisos, machas, presencia de humedad, ventanas en mal estado.





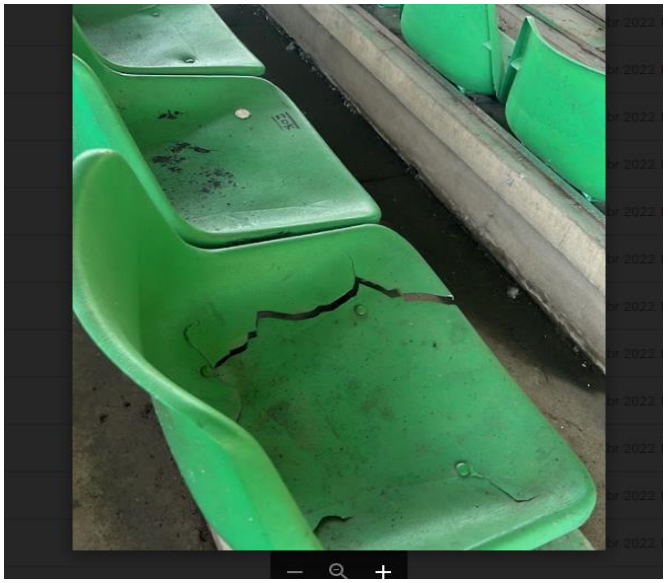
C. ZONA DE GRADERIA

Se observa en las imágenes mal estado de la silletería, presentando manchas, agrietamiento, material inmobiliario faltante y fracturas en muchas de ellas.









D. ZONA DE KIOSKOS

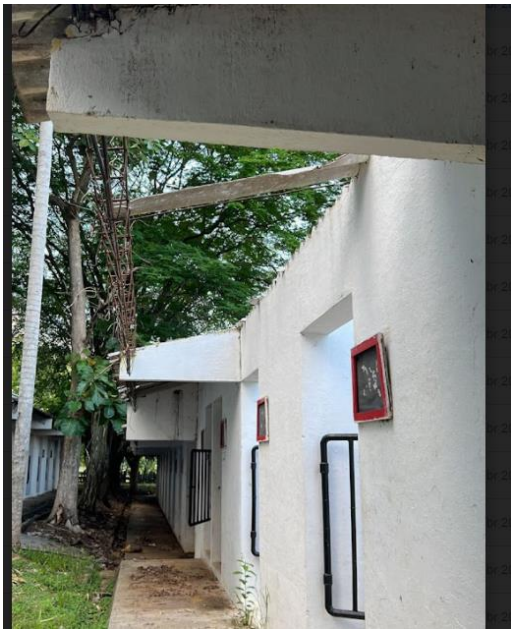
Se observa presencia de humedad, agrietamiento y deterioro de muros y pisos de la zona de acceso al quiosco y se observa buen estado de la palma utilizada para la cubierta del quiosco, así como de las estructuras en madera del mismo.





E. PABELLONES

Se observa desprendimiento de material en muros, en los cuales está totalmente descubierta la instalación hidráulica, mal estado de las laminad de cubierta, presentando patina biológica, fracturas, fisuras, laminas faltantes, presencia de humedad en muros interiores, deterioro de pintura, deterioro de pisos

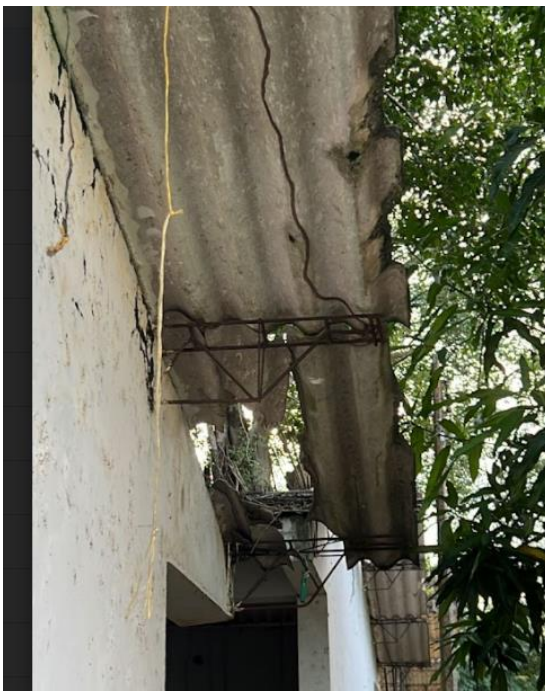













110-A 110-B

E. PARQUEADEROS

Se observa en las imágenes que no se cuenta con delimitación de las zonas de parqueo, mal estado de las vallas de delimitación, poste de luz que presenta inclinación, por lo que podría causar daños a los vehículos.







F. ZONA DE ACCESO PEATONAL

Se observa grietas, desprendimiento de material en muros, patina biológica, agrietamiento tanto horizontal como vertical, presencia de humedad, agrietamiento en la zona de escaleras, presencia de patina biológica, presencia de humedad, crecimiento de vegetación

















i. INSTALACIONES ELECTRICAS

Se observa en las imágenes que los pabellones cuentan con las instalaciones de bombillos y reflectores, las cajas eléctricas de los pabellones equinos se encuentran en mal estado y no se observaron tomacorrientes para la instalación de ventiladores.









j. ACTIVIDADES

En este apartado se describen las obras que tiene como objeto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**ADECUACIÓN DE ACCESO,PARQUEADEROS Y ZONAS VERDES**		
1.1	Adecuación de acceso y salida	m2	750,00
1.2	Rocería General, Incluye retiro	m2	10.000
1,3	Suministro e instalación de Tablas de 1" x 5"(4.5mts.)	Un	20
1,4	Suministro e instalación de Listones de 5"x 5" (2,20 mts.)	Un	20
2	**SALÓN ZENUES**		
2,1	Suministro e instalación de palma para cambio de las dañadas y las faltante en los kioskos denominados Los Zenùes y Pesaje, incluye desmonte de la existente, transporte, carga, descargue.	Un	2
3	**PABELLÓN A**		
3,1	Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios	Un	10
3,2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9
3,3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	520
4	**PABELLÓN B**		
4.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios	Un	9
4.2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	5
4.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	388
5	**PABELLÓN C**		
5.1	Reposición de laminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios	Un	15
5.2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	7
5.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310
6	**PABELLÓN D**		

6.1	Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios	Un	8
6.2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	3
6.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	310
7	**PABELLÓN E**		
7.1	Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios	Un	3
7.2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	11
7.3	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	Ml	320
8	**PABELLÓN ZONA CABACOR**		
8.1	Reposición de láminas de cubierta tipo Eternit, incluye suministro, instalación y andamios	Un	41
8.2	Suministro e instalación de caballete fijo para cubierta asbesto cemento	Ml	9
9	**ZONA EXPOCISION EQUINA**		
9.1	Suministro e instalación de silletería en gradería VIP tipo concha de polipropileno de alto impactó con filtro uv y antiflama,anclaje la estructura existente.	Und	270
10	**PINTURA GENERAL**		
10.1	Pintura de vinilo tipo 1 para interiores y exteriores	M2	7.200
11	**BAÑOS**		
11.1	Mantenimiento general(baños)	Und	6
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
12.1	Suministro e instalación de bombillo ahorrador LED 20W	Und	200
12.2	Suministro e instalación de bombillo 50W	Und	20
12.3	Suministro e instalación de ventilador ajustable para techo incluye accesorios.	Und	4
12.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble incluye y accesorios	Und	128
12.5	Salida de interruptor sencillo	Und	10
12.6	Luminaria hermética LED 2x18W	Und	10
12.7	Reflector LED 400W	Und	10
12.8	Ventilador giratorio 120V	Und	8

Tabla 2. Especificaciones y cantidades del proyecto

El presente informe de visita para el "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGRO INDUSTRIAL DE CÓRDOBA NÚMERO 60" es elaborado el 18 de ABRIL de 2022.

OSCAR DAVID PINEDA MENDOZA
Arquitecto Contratista de Apoyo S.I.D.
Elaboró

IVANA LOPEZ MANCHEGO
Arquitecto Contratista de Apoyo S.I.D.
Elaboró

GEBILIER RAMOS
Ingeniero eléctrico Contratista de Apoyo S.I.D
Elaboro

MARIA JOSE POLO NAVARRO
Ingeniera Contratista de Apoyo S.I.D.
Elaboró

LAURA HERNADEZ ESPITIA
Pasante S.I.D
Elaboró

ELIANA UPARELA MARSIGLIA
Directora Técnica y Administrativa S.I.D.
Revisó

6. ANEXOS

- *PRESUPUESTO GENERAL*
- *DESGLOCE DEL A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)*
- *ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS*
- *ACTA DE VISITA*
- *MGA WEB*
- *ARCHIVOS EN CD DEL PROYECTO*