ESTUDIO DEL SECTOR

CONTENIDO

OBJETO

CLASIFICACIÓN UNSPSC

SECTOR AL CUAL PERTENECE

A. ASPECTOS GENERALES

1. Económico.

2. Técnico.

3. Regulatorio.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.

2. Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional.

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

ESTUDIO DEL SECTOR

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

La Gobernación de Córdoba con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

A. Aspectos Generales
B. Estudio de la Oferta
C. Estudio de la Demanda
D. Valor Estimado Del Contrato
E. Apoyo a la Industria Nacional
F. fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional – artículo 3 decreto 1860 de 2021.

OBJETO

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL COLISEO DE FERIAS "MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA, EN VIRTUD DE LA FERIA DE LA GANADERÍA Y AGROINDUSTRIAL DE CÓRDOBA NUMERO 60.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

CÓDIGO UNSPSC	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
721029	(F) Servicios	(72) Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(10) Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	(29) Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
721015	(F) Servicios	(72) Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(10) Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	(15) Servicios de apoyo a la construcción.

SECTOR AL CUAL PERTENECE

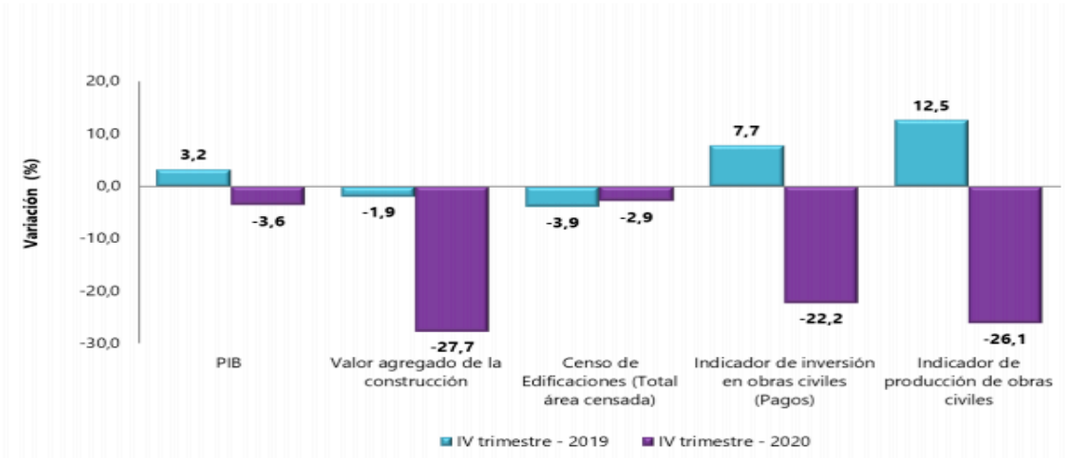
El sector servicios o sector terciario es el sector económico que engloba las actividades relacionadas con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales. Generan servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población en el mundo.

Incluye subsectores como comercio, comunicaciones, centro de llamadas, finanzas, turismo, hostelería, ocio, cultura, espectáculos, la administración pública y los denominados servicios públicos, los presta el Estado o la iniciativa privada (sanidad, educación, atención a la dependencia), entre otros. Dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario). Aunque se le considera un sector de la producción, propiamente su papel principal se encuentra en los dos pasos siguientes de la actividad económica: la distribución y el consumo. Recuperado en https://es.wikipedia.org/wiki/Sector_servicios

A. ASPECTOS GENERALES

El sector de la construcción de obras civiles es una de las actividades más dinámicas de la economía colombiana y a su vez, fundamental para incrementar la productividad en otros sectores económicos.

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV Trimestre (2019 – 2020[Pr])

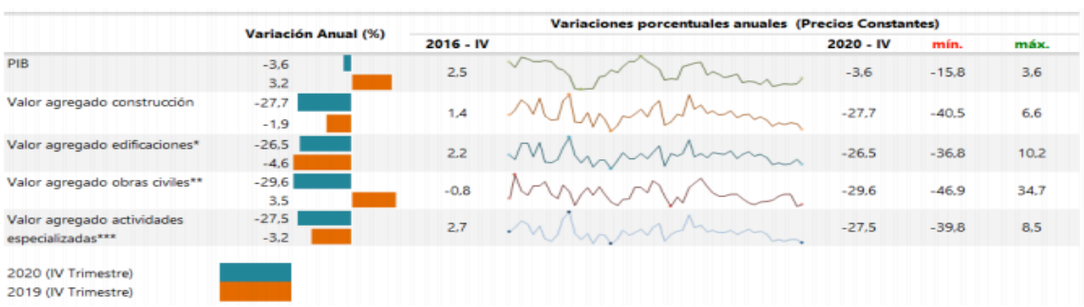


Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2020 (octubre - diciembre), el PIB a precios constantes disminuyó 3,6% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 27,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-26,5%), el valor agregado de las actividades especializadas (-27,5%) y el valor agregado de las obras civiles (-29,6%).

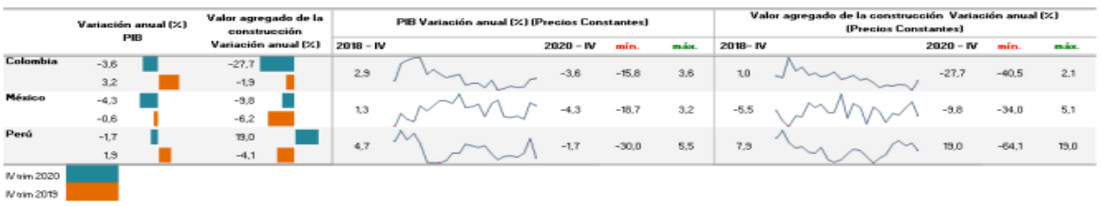
Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)
2016 – 2020[pr] (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que cada uno de estos países presentó un decrecimiento significativo, la mayor disminución es presentada por México (-4,3%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en dos de los países de análisis, Colombia (-27,7%) y México (-9,8%), siendo más significativo el de Colombia. Por el contrario, en Perú se observa un importante crecimiento del 19,0% con relación al mismo trimestre de 2019.

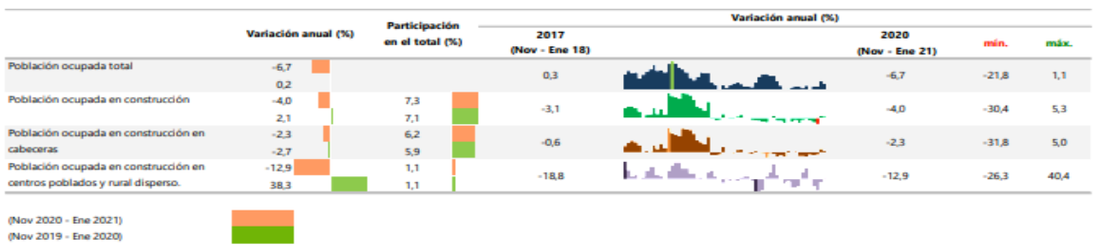
PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica[2]
Variación anual
2018 (IV trimestre) – 2020pr (IV trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú).
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En el trimestre móvil noviembre 2020 – enero 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 20.896 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,3% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2020 – enero 2021, la población ocupada en el total nacional disminuyó 6,7%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 4,0%. Para el trimestre móvil noviembre 2020 – enero 2021, 1.524 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 85,4% estaban ubicados en las cabeceras (1.302 miles de personas) y el 14,5% (222 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

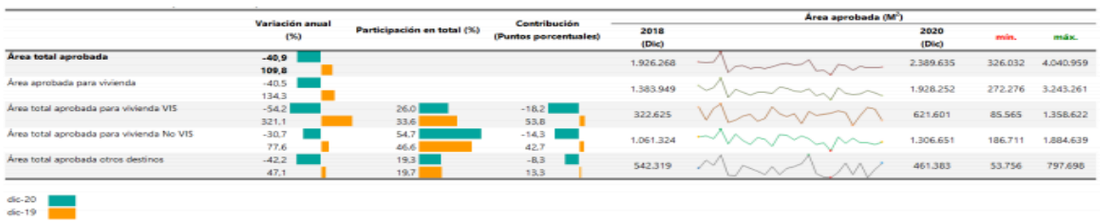
Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción
2017 - 2020pr (nov 20 – ene 21)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En diciembre de 2020, se licenciaron 2.389.635 m2 lo que significó un decrecimiento de 40,9% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2019. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 40,5%, al pasar de 3.243.261 m2 en diciembre de 2019 a 1.928.252 m2 en diciembre de 2020; este resultado contribuyó con 32,5 puntos porcentuales negativos a la variación total del área aprobada (-40,9%).

Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios
2018 – 2020pr (diciembre)

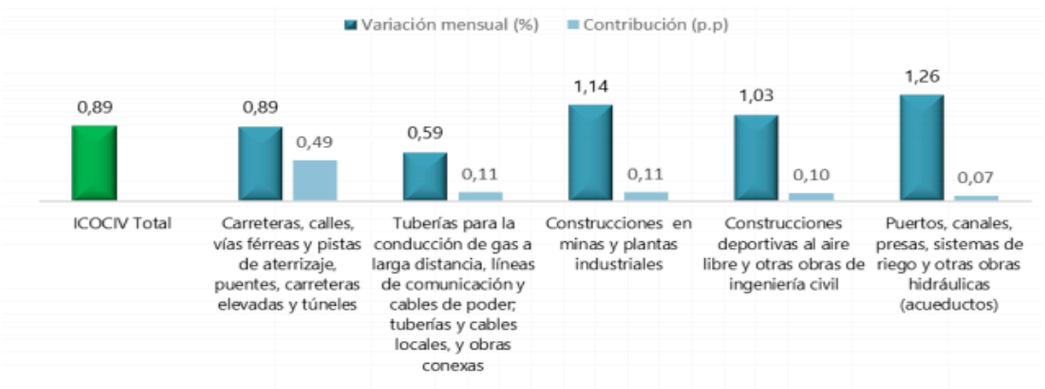


Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En enero de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,89%, frente a diciembre del 2020. Según tipos de construcción, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) tuvieron las mayores variaciones al registrar 1,14% y 1,26% respectivamente. Por su parte el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles contribuyó con 0,49 puntos porcentuales a la variación mensual del índice.

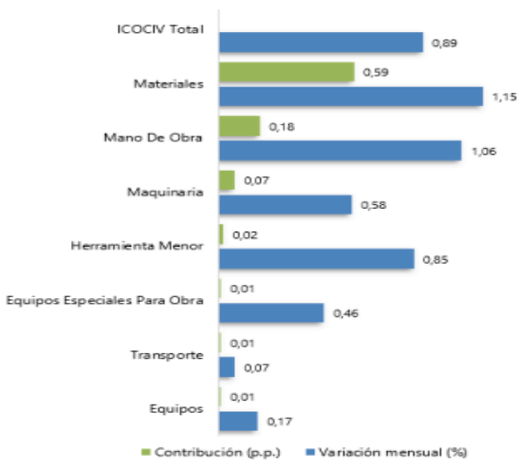
Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Enero 2021[pr]



Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, el grupo de Materiales presento una variación mensual de 1,15% y el grupo de Mano de obra registro una variación de 1,06% y presentaron la mayor contribución a la variación total ICOCIV (0,89%) al sumar conjuntamente 0,77 puntos porcentuales.

Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
Enero 2021[pr]



Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En febrero de 2021, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 1,60%, respecto a enero 2021. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 2,09% con relación al mes de enero de 2021.

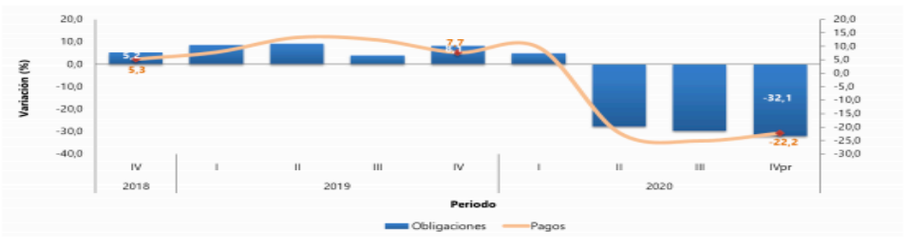
Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2010 – 2021pr (Febrero)



Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

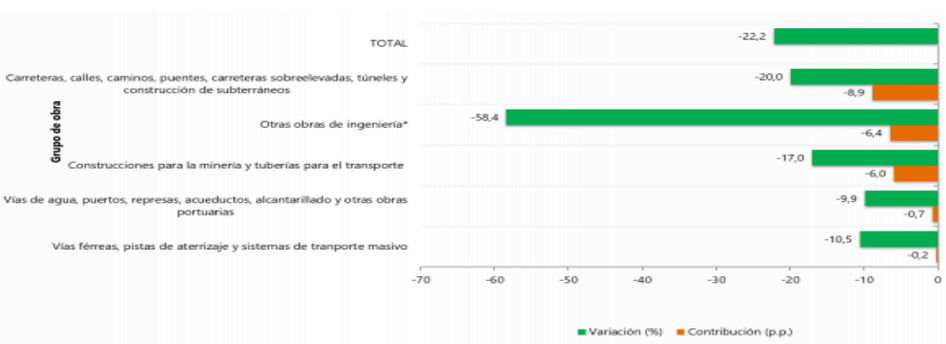
En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un decrecimiento de 22,2%, con relación al cuarto trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el cuarto trimestre de 2020 registraron una variación de -32,1% frente al mismo trimestre del año 2019. El decrecimiento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos y al grupo de Otras obras de ingeniería que disminuyeron sus pagos en un 20,0% y 58,4% respectivamente y aportaron en conjunto -15,3 puntos porcentuales a la variación anual.

Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada)
2018 (IV trimestre) – 2020pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, IIOC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

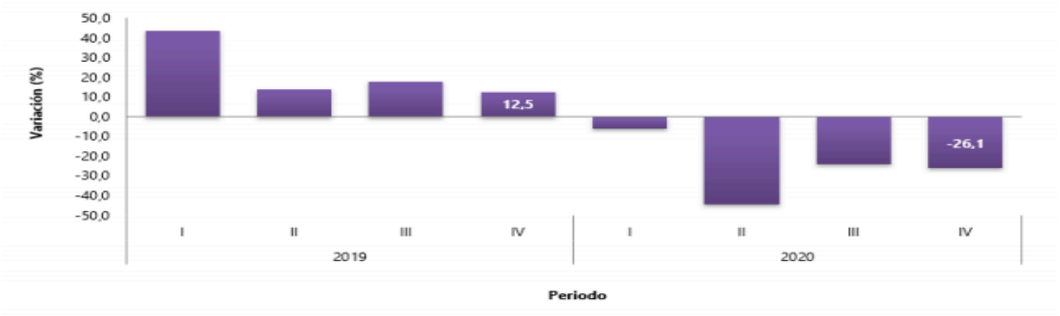
Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción
2020 (IV trimestre)pr



Fuente: DANE, IIOC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), el indicador de producción de obras civiles registró un decrecimiento de 26,1%, con relación al cuarto trimestre del año anterior. La disminución obedece a la variación negativa de los cinco grupos de obra, los decrecimientos más significativos se registraron en el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales (-59,5%) y en el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (-54,1%). El grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles fue el grupo que más contribuyó a la variación anual (-26,1%) con -14,3 puntos porcentuales.

Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles
Total Nacional
2019 - 2020 (IV trimestre)pr



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2019 - 2020 (IV trimestre)pr

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	-26,1 12,5	
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-23,3 25,5	-14,3 14,0
Construcciones en minas y plantas industriales	-59,5 -6,9	-5,0 -0,7
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-54,1 49,9	-3,5 2,4
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-9,9 -7,7	-1,7 -1,6
Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	-24,3 -17,9	-1,6 -1,6

IV-2020
IV-2019

Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Construcción

Para el año 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 5,7%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 11,6%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 4,6%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 6,6%. En el cuarto trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 6,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 13,3%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 6,0%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 7,5%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 4,3%, explicado por:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 4,8%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,4%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 4,2%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Año total 2021pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021pr / 2020p	2021pr- IV / 2020p-IV	2021pr - IV / 2021pr - III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	11,6	13,3	4,8
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-4,6	-6,0	3,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	6,6	7,5	4,2
Construcción	**5,7**	**6,2**	**4,3**

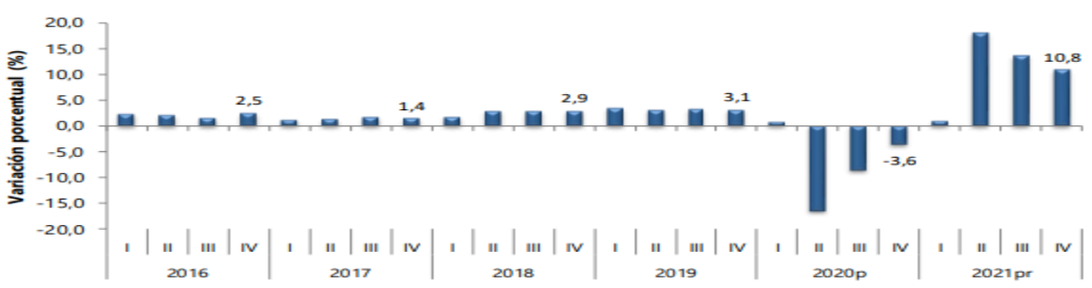
Fuente: DANE, Cuentas nacionales

1. Económico.

Producto Interno Bruto (PIB)

IV trimestre 2021 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2016-I / 2021pr-IV



Fuente: DANE, Cuentas nacionales

El Producto Interno Bruto crece 10,6% en el año 2021pr respecto al año 2020p (ver tabla 1); Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,2% (contribuye 3,9 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 16,4% (contribuye 2 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,9% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 10,8% respecto al mismo periodo de 2020p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,2% (contribuye 4,2 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 11,7% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 4,3%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Información y comunicaciones crece 4,7%.

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6%.

• Construcción crece 4,3%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Año total 2021pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021pr / 2020p	2021pr- IV / 2020p-IV	2021pr - IV / 2021pr - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	1,4	0,9
Explotación de minas y canteras	0,4	8,2	2,8
Industrias manufactureras	16,4	11,7	2,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	5,1	5,7	1,1
Construcción	5,7	6,2	4,3
Comercio al por mayor y al por menor[3]	21,2	21,2	4,6
Información y comunicaciones	11,2	18,1	4,7
Actividades financieras y de seguros	3,4	3,5	1,7
Actividades inmobiliarias	2,6	2,6	0,9
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	9,7	10,1	-0,3
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	6,9	6,5	1,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	33,0	31,6	4,0
Valor agregado bruto	**10,3**	**10,5**	**4,1**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	13,5	13,8	3,4
Producto Interno Bruto	**10,6**	**10,8**	**4,3**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Industrias manufactureras

Para el año 2021pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 16,4%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

• Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 7,7%.

• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 40,5%.

• Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 15,2%.

• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 15,6%.

• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 20,7%.

• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 26,1%.

En el cuarto trimestre de 2021pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 11,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

• Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 8,9%.

• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 23,5%.

• Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 20,8%.

• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 10,0%.

• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 9,2%.

• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 16,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 2,0%, explicado por:

• Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 1,4%.

• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,9%.

• Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.

• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,0%.

• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos,

electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 0,03%.

• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 4,6%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Año total 2021pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021pr / 2020p	2021pr- IV / 2020p-IV	2021pr - IV / 2021pr - III
Elaboración de productos alimenticios[2]	7,7	8,9	1,4
Fabricación de productos textiles[3]	40,5	23,5	4,9
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	15,2	20,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	15,6	10,0	2,0
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	20,7	9,2	0,03
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	26,1	16,8	4,6
Industrias manufactureras	**16,4**	**11,7**	**2,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Comercio al por mayor y al por menor

Para el año 2021pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 21,2%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 10,9%.

• Transporte y almacenamiento crece 17,3%.

• Alojamiento y servicios de comida crece 59,7%. En el cuarto trimestre de 2021pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 21,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 8,5%. • Transporte y almacenamiento crece 24,2%.

• Alojamiento y servicios de comida crece 52,4%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 4,6%, explicado por:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 1,6%.

• Transporte y almacenamiento crece 4,8%.

• Alojamiento y servicios de comida crece 11,8%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Año total 2021[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021[pr] / 2020[p]	2021[pr]- IV / 2020[p]-IV	2021[pr] - IV / 2021[pr] - III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	10,9	8,5	1,6
Transporte y almacenamiento	17,3	24,2	4,8
Alojamiento y servicios de comida	59,7	52,4	11,8
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**21,2**	**21,2**	**4,6**

Fuente: DANE,Cuentas nacionales

Exportaciones

Para el año 2021pr, las exportaciones crecen 14,2%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. En el cuarto trimestre de 2021pr, las exportaciones crecen 30,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones crecen en 11,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 17. Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Año total 2021[pr]

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021[pr] / 2020[p]	2021[pr]- IV / 2020[p]-IV	2021[pr] - IV / 2021[pr] - III
Exportaciones	**14,2**	**30,5**	**11,1**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Importaciones

Para el año 2021pr, las importaciones crecen 27,5%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. En el cuarto trimestre de 2021pr, las importaciones crecen 31,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecen en 1,9%, respecto al trimestre inmediatamente anterior:

Tabla 18. Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Año total 2021[pr]

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2021[pr] / 2020[p]	2021[pr]- IV / 2020[p]-IV	2021[pr] - IV / 2021[pr] - III
Importaciones	**27,5**	**31,7**	**1,9**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

En febrero de 2022, la variación mensual del IPC fue 1,63%.

(IPC) Índice de Precios al Consumidor
Variación mensual, año corrido y anual - Total nacional - 2021 - 2022 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
IPC total	1,63	0,64	3,33	1,05	8,01	1,56

Fuente: DANE, IPC

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto.

En el mes de febrero de 2022, el IPC registró una variación de 1,63% en comparación con enero de 2022, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,63%): Educación (4,48%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (3,26%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,60%) y por último, Restaurantes y hoteles (2,22%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos

(1,26%), Prendas de vestir y calzado (1,23%), Salud (1,18%), Transporte (1,13%), Recreación y cultura (0,83%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,77%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,71%) y por último, Información y comunicación (0,04%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Febrero 2021 - 2022

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2021 Variación (%)	2021 Contribución Puntos Porcentuales	2022 Variación (%)	2022 Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	3,56	0,15	4,48	0,18
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,46	0,07	3,26	0,59
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,96	0,04	2,60	0,10
Restaurantes Y Hoteles	9,43	0,69	0,07	2,22	0,22
TOTAL	100,00	0,64	0,64	1,63	1,63
Bienes Y Servicios Diversos	5,36	0,62	0,03	1,26	0,07
Prendas De Vestir Y Calzado	3,98	1,82	0,07	1,23	0,04
Salud	1,71	0,59	0,01	1,18	0,02
Transporte	12,93	0,62	0,08	1,13	0,15
Recreación Y Cultura	3,79	0,82	0,03	0,83	0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,31	0,01	0,77	0,01
Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas Y Otros Combustibles	33,12	0,28	0,09	0,71	0,23
Información Y Comunicación	4,33	-0,09	0,00	0,04	0,00

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes.

En febrero de 2022 en comparación con enero de 2022, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (2,37%), papas (16,14%), electricidad (2,62%), educación preescolar y básica primaria (4,72%), productos de limpieza y mantenimiento (4,91%), frutas frescas (5,70%), arriendo imputado (0,42%), leche (4,82%), transporte urbano (1,14%) y vehículo particular nuevo o usado (1,67%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: carne de cerdo y derivados (-0,70%), zanahoria (-3,68%), prendas de vestir para mujer (-0,17%), condimentos y hierbas culinarias (-0,87%) y servicios recreativos (-0,26%).

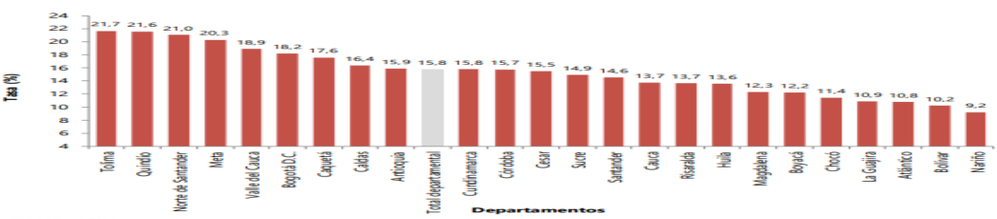
Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Febrero 2022

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	2,37	0,16
Papas	16,14	0,09
Electricidad	2,62	0,08
Educación preescolar y básica primaria	4,72	0,07
Productos de limpieza y mantenimiento	4,91	0,06
Frutas frescas	5,70	0,06
Arriendo imputado	0,42	0,06
Leche	4,82	0,06
Transporte urbano (incluye tren y metro)	1,14	0,05
Vehículo Particular Nuevo O Usado	1,67	0,05

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Mercado laboral por departamentos
Año 2020

Gráfico 1. Tasa de desempleo
Total departamental, 23 departamentos y Bogotá D.C.
Año 2020



Fuente: DANE, GEIH.

Tabla 1. Indicadores de mercado laboral
Total departamental, departamentos y Bogotá D.C.
Año 2020 - 2019

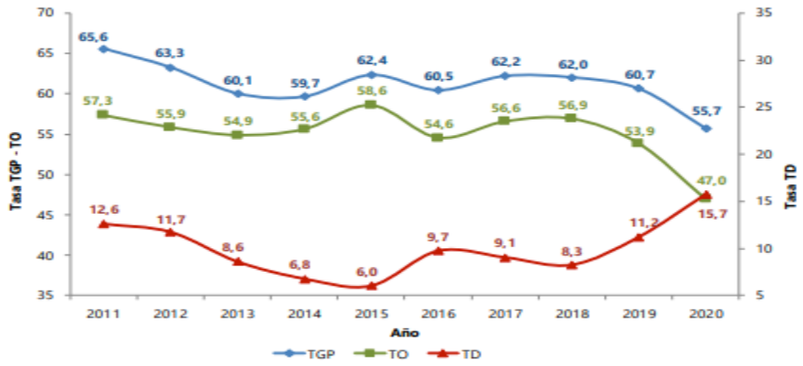
DOMINIO	TGP	TO	TD (2020)	TD (2019)	Variación TD
Nariño	62,9	57,1	9,2	6,3	+
Bolívar	55,2	49,5	10,2	5,0	+
Atlántico	58,0	51,7	10,8	7,1	+
La Guajira	60,4	53,8	10,9	6,5	+
Chocó	38,9	34,5	11,4	12,0	-
Boyacá	49,0	43,0	12,2	8,6	+
Magdalena	50,1	43,9	12,3	9,2	+
Huila	59,9	51,8	13,6	8,2	+
Risaralda	57,7	49,8	13,7	7,6	+
Cauca	56,3	48,5	13,7	10,2	+
Santander	62,0	53,0	14,6	9,6	+
Sucre	55,6	47,3	14,9	11,2	+
Cesar	50,7	42,9	15,5	13,2	+
Córdoba	55,7	47,0	15,7	11,2	+
Cundinamarca	67,0	56,4	15,8	11,0	+
Antioquia	60,0	50,4	15,9	11,2	+
Caldas	56,4	47,2	16,4	11,0	+
Caquetá	56,5	46,5	17,6	11,1	+
Bogotá D.C.	64,3	52,6	18,2	10,9	+
Valle del Cauca	62,8	50,9	18,9	11,9	+
Meta	56,4	44,9	20,3	13,4	+
Norte de Santander	53,5	42,3	21,0	14,6	+
Quindío	57,5	45,1	21,6	15,2	+
Tolima	58,6	45,9	21,7	15,3	+

Fuente: DANE, GEIH.
(+) (-) Aumento o disminución de la TD de cada departamento frente al año anterior.

Córdoba

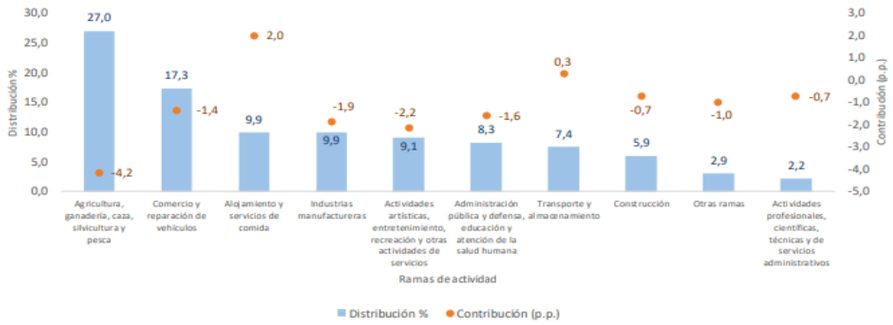
A continuación, se presentan los principales indicadores de mercado laboral en el departamento de Córdoba para el año 2020. Para este año, la TD tuvo una variación significativa de 4,5 p.p. frente al año anterior.

Gráfico 27. Tasa global de participación, ocupación y desempleo
Córdoba
Anual (2011 – 2020)



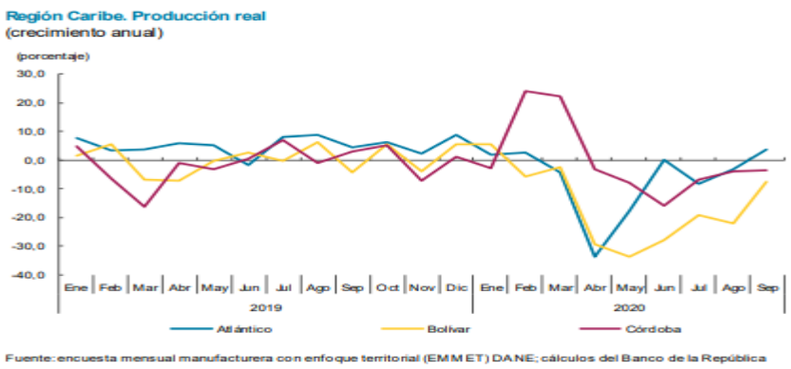
Fuente: DANE, GEIH.

Gráfico 28. Distribución porcentual y contribución de la población ocupada según rama de actividad
Córdoba
Año 2020



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: Otras ramas incluye Explotación de minas y canteras; Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos; Información y comunicaciones; Actividades financieras y de seguros; Actividades inmobiliarias.

En lo corrido del año, entre enero y septiembre de 2020, el índice de producción real industrial en los departamentos de la región Caribe (Atlántico, Bolívar y Córdoba) decreció. En Atlántico, si bien la producción, las ventas y el empleo registraron caída anual en lo corrido hasta septiembre, para el último mes se evidenció recuperación en estas variables, debido principalmente a la mayor fabricación de pescado enlatado, harinas, bebidas alcohólicas, fungicidas, pesticidas, productos para la construcción, productos para decoración, autopartes y material médico. Bolívar experimentó los descensos más pronunciados en producción y ventas debido la menor producción de combustibles para el mercado interno y externo por disminución en la actividad económica y menor inversión en el sector petrolero por la reducción de los precios internacionales. Córdoba presentó una leve disminución en la producción y mostró avance en ventas y empleo (Cuadro 2, Gráfico 4). En el orden nacional, el desempeño de la actividad manufacturera entre julio y septiembre de 2020 evidenció una recuperación. En particular, el Índice de Confianza Industrial (ICI) de Fedesarrollo pasó de un balance negativo en julio de 8,5% a un balance positivo de 1,5% en agosto y de 6,1% en septiembre.



Fuente: encuesta mensual manufacturera con enfoque territorial (EMMET) DANE; cálculos del Banco de la República

Región Caribe. Producción real, ventas reales y empleo
(crecimiento anual y contribución)

Porcentaje

Clases industriales	Enero - septiembre de 2020p					
	Crecimiento anual			Contribución al crecimiento		
	Producción real	Ventas reales	Empleo	Producción real	Ventas reales	Empleo
			Atlántico			
Alimentos y bebidas	-6,7	-6,9	-1,0	-2,7	-2,8	-0,2
Textiles, confecciones y cuero	-42,8	-39,2	-18,7	-0,8	-0,7	-1,9
Madera y muebles	-32,5	-30,9	-18,0	-0,6	-0,6	-0,8
Papel e imprentas	-6,8	-6,7	-0,7	-0,3	-0,3	0,0
Sustancias y productos químicos, farmacéuticos, de caucho y plástico	4,1	3,1	0,7	1,1	0,8	0,2
Minerales no metálicos	-12,4	-12,6	1,2	-1,3	-1,3	0,1
Productos metálicos	-18,4	-17,3	-5,0	-1,6	-1,5	-0,6
Resto de industria	-6,5	-7,7	-10,3	-0,5	-0,6	-1,3
Total	-6,7	-6,9	-4,7	-6,7	-6,9	-4,7
			Bolívar			
Alimentos y bebidas	3,2	-0,4	-6,9	0,2	0,0	-1,8
Sustancias y productos químicos, farmacéuticos, de caucho y plástico	-5,4	-3,9	-0,6	-2,0	-1,4	-0,2
Resto de industria	-24,5	-24,1	-4,8	-14,3	-14,2	-2,0
Total	-16,1	-15,7	-4,0	-16,1	-15,7	-4,0
			Córdoba			
Total	-0,7	2,5	1,3	-0,7	2,5	1,3

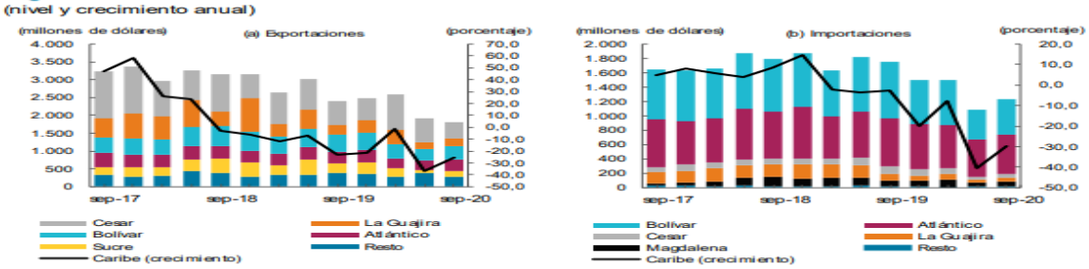
p: cifras provisionales.

Nota: la información corresponde a datos provisionales. Alimentos y bebidas incluye las divisiones CIIU4 10 y 11; madera y muebles (CIIU4 16 y 31); minerales no metálicos (CIIU4 23); papel e imprentas (CIIU4 17 y 18); productos metálicos (CIIU4 24 y 25); sustancias y productos químicos, farmacéuticos, de caucho y plástico (CIIU4 20 a 22); y textiles, confecciones y cuero (CIIU4 13 y 14)

Fuente: encuesta mensual manufacturera con enfoque territorial (EMMET) DANE; cálculos del Banco de la República

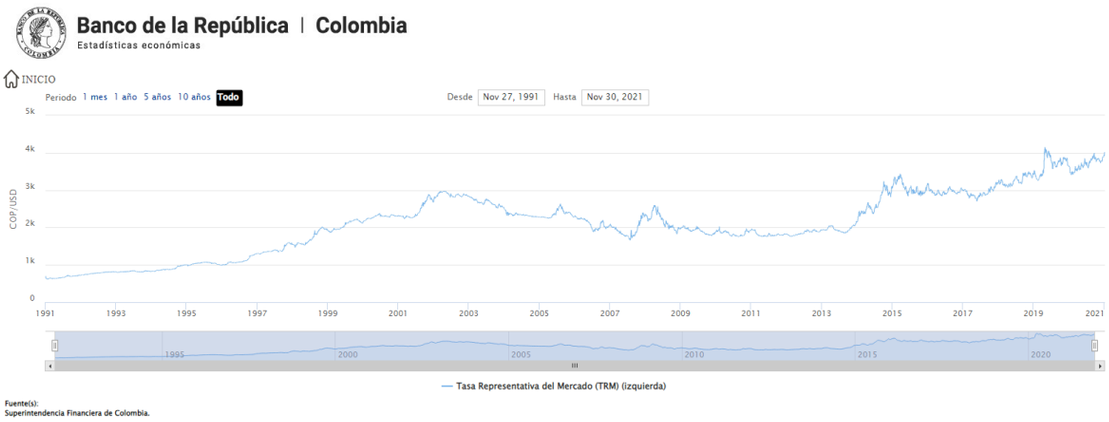
El comercio exterior de la región Caribe continúa en deterioro, debido al descenso simultaneo en las exportaciones e importaciones durante el tercer trimestre de 2020, escenario que se viene registrando desde el primer trimestre de 2019 (Gráfico 13). Las ventas al extranjero disminuyeron en un 25,4% con un valor exportado de US$ 1.799 millones FOB, con lo cual mantienen la tendencia negativa iniciada hace dos años. Asimismo, las compras externas cayeron en un 29,9% con un valor importado de US$ 1.229 millones CIF, de forma que registraron su séptima caída consecutiva. Cabe destacar que ambos rubros experimentaron una reducción anual de menor proporción a la del periodo anterior.

Región Caribe. Comercio exterior
(nivel y crecimiento anual)



Nota: Resto incluye los departamentos de Magdalena, Córdoba y San Andrés (exportaciones); y Córdoba, Sucre y San Andrés (Importaciones)
Fuente: DANE - DIAN, cálculos del Banco de la República

Los productos no tradicionales también fueron determinantes en el descenso de las exportaciones regionales, puesto que registraron una caída conjunta de 18,4%, con un valor de US$ 985 millones FOB y una participación de 54,8%. Sobresale por decrecer continuamente desde principios del año anterior las ventas externas de materias plásticas; asimismo, por descender en lo corrido del año los combustibles y aceites minerales y los aluminios. En contraste, los animales vivos y las carnes y despojos comestibles se destacan por su dinamismo y crecimiento sostenido durante 2020; al igual que el cobre y sus manufacturas por recuperarse del descenso continuo que traían desde principios de 2019.



Región Caribe. Resto de productos de exportación
(crecimiento anual, participación y nivel)

Porcentaje

Producto[1]	2019				Año	2020			Participación en total regional III-2020	Millones de dólares FOB III-2020
	I	II	III	IV	2019	I	II	III		
Materias plásticas y sus manufacturas	-1,6	-4,7	-5,2	-1,8	-3,4	-7,8	-22,3	-7,9	14,2	256
Combustibles y aceites minerales	24,5	12,0	-37,9	-35,6	-14,2	-31,6	-81,8	-45,8	10,6	190
Productos diversos industrias químicas	-4,9	35,2	43,7	39,1	28,8	11,0	-22,2	-15,9	5,7	103
Grasas y aceites animales o vegetales	-14,9	-31,0	-36,8	-30,9	-28,0	-18,1	31,5	32,9	5,4	97
Aluminio y sus manufacturas	26,3	44,6	0,1	64,8	32,5	-11,9	-10,5	-7,8	3,2	57
Animales vivos	-79,5	-59,6	*	*	22,1	*	*	105,2	1,3	23
Carnes y despojos comestibles	-23,8	6,4	-31,4	56,8	-5,2	58,4	61,7	74,6	1,2	21
Piedras y metales preciosos	*	114,4	178,0	63,4	134,3	2,9	16,6	-42,2	1,1	20
Cobre y sus manufacturas	-28,9	-19,9	-44,1	-15,5	-28,4	-11,5	-35,6	8,4	1,1	19
Otros	-2,7	-21,9	-0,7	6,5	-5,6	-9,0	-35,1	-19,2	11,1	199

* Variación muy alta
[1]Clasificación Nandina 2 dígitos
Fuente: DANE - DIAN; cálculos del Banco de la República

El descenso en las importaciones estuvo determinado, en gran parte, por las menores compras de combustibles y lubricantes y de materias primas para la industria, rubros que disminuyeron en un 72,1% y 16,9%, en su orden. El 61,2% de las importaciones correspondieron a materias primas y bienes de capital para la industria, de las cuales el 86,4% tuvieron como destino Atlántico y Bolívar, explicado por la importancia de la actividad manufacturera dentro de la estructura económica de estos departamentos. En detalle, dentro de las materias primas industriales sobresalen los productos químicos y farmacéuticos desde Estados Unidos a Bolívar y de productos mineros desde China a Atlántico. En tanto, dentro de los bienes de capital industriales, la maquinaria industrial desde Suiza y China a Atlántico. El 54,3% de las compras externas provienen de Estados Unidos y China. No obstante, las importaciones desde dichos países se mantienen en descenso desde el segundo trimestre de 2019. Es importante mencionar que las importaciones desde Canadá a Atlántico y desde Reino Unido a Bolívar se incrementaron considerablemente.

Región Caribe. Importaciones según uso o destino económico
(crecimiento anual, participación y nivel)

Porcentaje

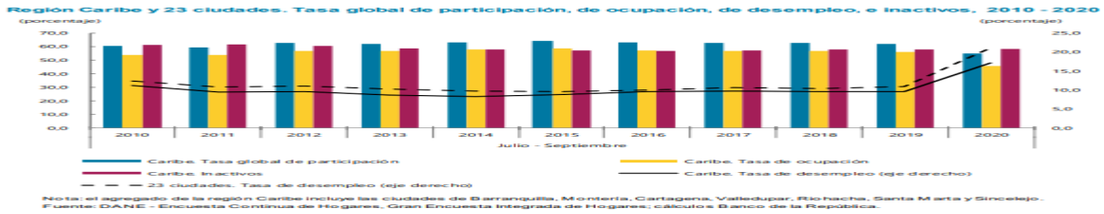
Clasificación[1]	2019				Año	2020			Participación en total regional III-2020	Millones de dólares CIF III-2020
	I	II	III	IV	2019	I	II	III		
0. Diversos	46,0	-54,8	76,6	37,0	23,8	-23,4	-47,7	-63,1	0,0	0
I. Bienes de consumo no duraderos	-3,0	-19,9	0,3	-2,0	-6,7	10,6	-10,6	15,8	10,9	134
II. Bienes de consumo duraderos	165,4	0,8	-13,5	-11,8	12,0	-22,8	-67,0	-50,5	3,3	40
III. Combustibles y lubricantes	-28,2	24,6	43,1	-27,9	2,7	23,7	-74,8	-72,1	6,4	79
IV. Materias primas para la agricultura	-30,1	-34,1	12,3	-25,6	-21,4	-2,8	13,0	-8,2	10,4	128
V. Materias primas para la industria	0,5	-3,9	-11,3	-15,0	-7,6	-5,9	-27,2	-16,9	49,3	606
VI. Materiales de construcción	2,6	-21,0	-4,5	-4,5	-7,4	-0,3	-55,7	-54,6	4,4	55
VII. Bienes de capital para la agricultura	63,3	-40,1	-63,7	22,9	-23,8	-68,5	-44,2	-63,6	0,0	1
VIII. Bienes de capital para la industria	-0,5	10,1	-5,8	-36,4	-10,3	-12,4	-53,3	-27,8	11,9	146
IX. Equipo de transporte	2,8	9,9	-20,1	-38,8	-10,5	-53,5	-71,5	-49,1	3,3	40

[1]Clasificación según uso o destino económico (CUODE) 2 dígitos
Fuente: DANE - DIAN; cálculos del Banco de la República

Mercado laboral

En esta sección se analizan los indicadores del mercado laboral relacionados con la demanda de empleo, como la tasa de desempleo (TD) y la tasa de ocupación (TO). Además, la calidad del empleo a través del porcentaje de ocupados que están en la informalidad. A su vez, la oferta laboral medida a través de la tasa global de participación (TGP), que refleja la presión sobre el mercado laboral11. En el tercer trimestre del 2020 el mercado laboral evidenció una TD superior a la registrada en igual trimestre del año anterior, y una disminución tanto en la TO, como en la a TGP. Los indicadores de mercado laboral de la región se ubicaron por debajo de las 23 ciudades y sus áreas metropolitanas (AM)12.

Región Caribe y 23 ciudades. Tasa global de participación, de ocupación, de desempleo, e inactivos, 2010 - 2020



Nota: el agregado de la región Caribe incluye las ciudades de Barranquilla, Montería, Cartagena, Valledupar, Riohacha, Santa Marta y Sincelejo.
Fuente: DANE - Encuesta Continua de Hogares, Gran Encuesta Integrada de Hogares; cálculos Banco de la República.

De acuerdo con la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), la TD de la región Caribe en el trimestre de análisis se ubicó en 17,1%, con un aumento de 7,5 pp en comparación con el mismo periodo del año anterior (9,6%) y fue inferior en 3,9 pp frente a las 23 ciudades y sus (AM), que se ubicaron en 21,0%. Se muestra que dos de las ciudades de la región Caribe (Barranquilla y Cartagena) registraron tasas de desempleos inferiores al resto de las ciudades de la región y a las 23 ciudades con sus AM. Por otro lado, la información para San Andrés Islas corresponde al semestre (marzo – agosto) del 2020 donde la TD fue de 16,5% con un aumento de 8,1 pp; la TO fue de 45,6% con descenso de 17,6 pp y la TGP se ubicó en 54,6% con una reducción de 14,4% en contraste con las del mismo periodo del año anterior.

Región Caribe. Indicadores de mercado laboral
Tercer trimestre — Porcentaje

Ciudad	Año	Población en edad de trabajar	Tasa global de participación	Tasa de ocupación	Tasa de desempleo
Barranquilla	2019	80,7	65,3	60,1	7,9
	2020	81,0	57,6	50,5	12,3
Cartagena	2019	81,2	55,8	52,2	6,6
	2020	81,4	52,3	42,9	18,1
Montería	2019	80,1	61,4	53,8	12,4
	2020	80,4	52,8	41,1	22,1
Riohacha	2019	71,0	61,1	52,0	14,9
	2020	71,5	54,2	42,6	21,4
Santa Marta	2019	77,9	59,0	52,1	11,7
	2020	78,1	51,6	40,9	20,7
Sincelejo	2019	80,4	67,5	59,5	11,8
	2020	80,6	58,2	45,4	22,0
Valledupar	2019	78,3	62,0	52,5	15,3
	2020	78,6	53,5	40,7	23,9
Caribe	2019	79,7	62,0	56,0	9,6
	2020	80,0	55,0	45,6	17,1

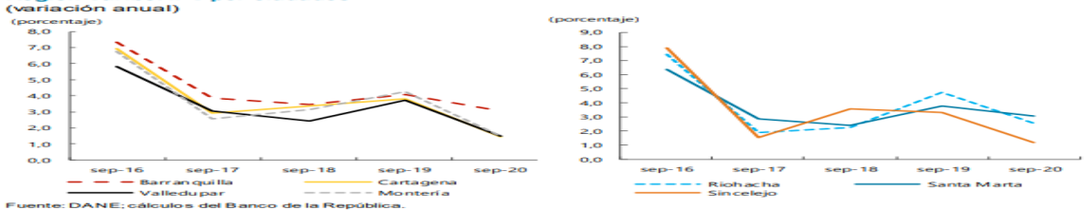
Nota: no incluye el departamento de San Andrés
Fuente: DANE- Gran Encuesta Integrada de Hogares; cálculos del Banco de la República

En cuanto al mercado laboral por género, en el tercer trimestre del 2020 las mujeres de la región Caribe registraron una TD del 22,0%, mientras que la de los hombres se ubicó en 13,4%, existiendo así una brecha laboral de género de 8,6 pp. Al interior de la región, las ciudades con la mayor TD para las mujeres, fueron Valledupar, seguida de Sincelejo y Santa Marta con porcentajes de 30,3%, 29,5% y 29,0% respectivamente, mientras que las ciudades con mayor porcentaje para los hombres fueron Montería (20,0%), Valledupar (19,2%), y Sincelejo (16,8%). La Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIF), resalta que a nivel nacional existe una recuperación paulatina del mercado laboral para el tercer trimestre del año; sin embargo, la brecha de género se ha ampliado notoriamente por lo que atribuyen que “Esa situación evidencia que el mercado laboral exhibe una falencia importante a la hora de generar nuevamente empleo para una amplia proporción de las mujeres”13. Además, en la región Caribe la tasa de ocupación femenina (TO) fue de 34,9%, ubicándose Barranquilla como la ciudad con el mayor porcentaje (39,4%), muy en contraste con la de Santa Marta que fue inferior de 28,8%; mientras que la (TO) regional para los hombres fue del 57,2% siendo Barranquilla la más alta con el (62,4%) seguida de Sincelejo (58,5%). La participación de la fuerza laboral (TGP) fue liderada por los hombres en un 66,0% y la de las mujeres fue 44,8%.

En la región Caribe colombiana la población de ocupados informales representó en el tercer trimestre de 2020 un porcentaje promedio del 58,2% del total de ocupados, situándose 10,2 pp por encima del promedio de las 23 ciudades y AM. Las ciudades que obtuvieron el mayor porcentaje de informales fueron Sincelejo, Riohacha, Santa Marta, y Valledupar con participaciones superiores al promedio regional.

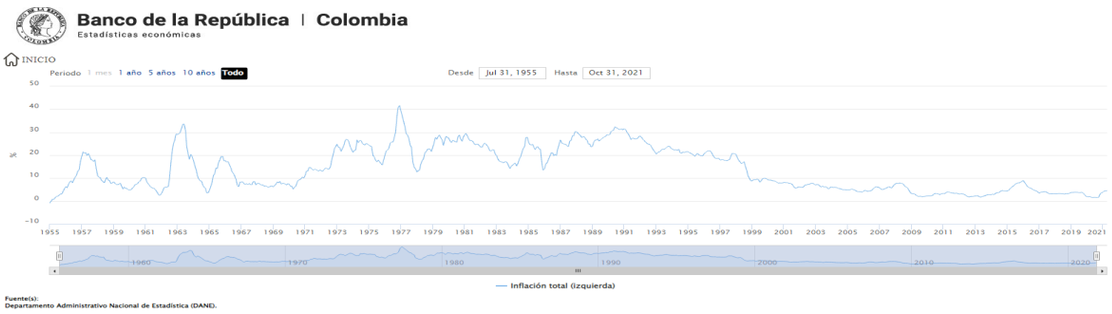
En las ciudades de la región Caribe, en septiembre de 2020, la variación anual del índice de precios al consumidor (IPC) en promedio fue de 2,07%, 13 puntos básicos (pb) por encima de la nacional (2,04%), e inferior en 1,80 puntos porcentuales (pp) a la de igual periodo de 2019. Esta caída se explica por la menor demanda y la persistencia de amplios excesos de capacidad productiva, lo que ha contribuido a un descenso de la inflación por debajo de la meta del 3%17. Entre las siete ciudades capitales de la región de las cuales se tiene datos, Barranquilla, Riohacha y Santa Marta tuvieron una inflación por encima del promedio nacional, en el resto fue menor. Como se observa en el Gráfico 16, las siete ciudades de la región tuvieron una variación menor que la presentada en septiembre de 2019, siendo Montería la que registró la mayor caída (-3,92 pp) y la más baja fue la de Santa Marta (-0,30 pp).

Región Caribe. IPC por ciudades
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

Se muestra las variaciones anuales del IPC por grupos de bienes y servicios, a septiembre de 2020, de siete ciudades de la región Caribe, donde se observa que los tres grupos con mayor aumento de precios fueron: salud; alimentos y bebidas no alcohólicas; y alojamiento, agua, energía, gas y otros combustibles. En el grupo de salud sobresalen los aumentos en productos farmacéuticos, implementos y la consulta médicos general particular; en alimentos los de mayor incremento fueron el arroz, las pastas y derivados de la leche; y en la tercera división se destaca el aumento en electricidad. Por el contrario, los menores crecimientos se dieron en los grupos de educación, prendas de vestir y muebles y artículos para el hogar. Los subgrupos de educación con mayor descenso fueron las matrículas de carreras técnicas y de posgrados.



Región Caribe. IPC por grupo de bienes y servicios
(variación anual a septiembre de 2020)

Porcentaje

	Barranquilla	Cartagena	Valledupar	Montería	Riohacha	Santa Marta	Sincelejo
Total	3,07	1,43	1,48	1,48	2,55	3,06	1,18
Alimentos y bebidas no alcohólicas	4,21	2,36	3,36	5,55	5,27	3,13	1,08
Bebidas alcohólicas y tabaco	2,83	2,45	0,63	1,95	2,97	4,19	2,94
Prendas de vestir y calzado	-7,28	0,10	-1,18	0,09	-0,02	-1,44	-1,82
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	3,39	2,63	2,37	1,46	3,28	4,35	1,74
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	-1,84	-1,60	-0,60	0,53	0,95	-5,68	0,64
Salud	8,79	7,98	5,57	8,31	7,11	6,87	4,66
Transporte	4,30	-1,08	-5,02	-3,58	0,93	3,10	4,43
Información y comunicación	1,15	1,16	1,29	1,61	1,90	1,73	1,05
Recreación y cultura	2,99	1,24	2,01	3,27	2,45	2,90	2,51
Educación	3,04	1,42	2,20	-13,61	-15,52	-2,06	-18,66
Restaurantes y hoteles	4,42	-1,08	3,30	0,99	2,64	3,33	1,46
Bienes y servicios diversos	1,35	1,75	1,75	1,64	3,47	2,59	1,94

Nota: no incluye el departamento de San Andrés Islas
Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República

A septiembre de 2020 la variación anual de otras clasificaciones del gasto, para tres ciudades de la región Caribe, muestra que los alimentos crecieron, en especial los procesados. A su vez, en Barranquilla también se destacó el aumento de los regulados, con los incrementos más altos en gas, recolección de basuras, transporte urbano y electricidad. Por el contrario, los precios de los alimentos primarios o perecederos cayeron, destacándose Cartagena con la mayor disminución, observándose los descensos más altos en la yuca para consumo en el hogar, el ñame y otros tubérculos, las papas, los plátanos y bananos, entre otros, favorecidos por las buenas condiciones climáticas.

Precio histórico del Salario Mínimo

Año	Salario Mínimo (Pesos Colombianos)
Salario Mínimo 2022	Por definir
Salario Mínimo 2021	$ 908,526
Salario Mínimo 2020	$ 877,803
Salario Mínimo 2019	$ 828,116
Salario Mínimo 2018	$ 781,242
Salario Mínimo 2017	$ 737,717
Salario Mínimo 2016	$ 689,455
Salario Mínimo 2015	$ 644,350
Salario Mínimo 2014	$ 616,000
Salario Mínimo 2013	$ 589,500
Salario Mínimo 2012	$ 566,700
Salario Mínimo 2011	$ 535,600
Salario Mínimo 2010	$ 515,000
Salario Mínimo 2009	$ 496,900
Salario Mínimo 2008	$ 461,500

Fuente: https://www.salariominimocolombia.net/historico/

Salario Mínimo 2022

Gobierno Nacional fijó el salario mínimo para el año 2022 en $1.000.000, luego de una concertación con las centrales obreras y los gremios empresariales. El monto supone un aumento de 10,07%, el mismo establecido para el auxilio de transporte, que quedó fijado en $117.172. Con esto, el mínimo con subsidio, para 2022, se ubicará en $1.117.172.

Costo final de un trabajador con 1SMMLV de 2022 para una empresa		
	%	Valor
Salario mínimo		$ 1.000.000
Auxilio de transporte		$ 117.172
Salud	8,50%	$ 85.000
Pensión	12%	$ 120.000
ARL (Nivel 1)	0,52%	$ 5.200
Parafiscales	9%	$ 90.000
Prima	8%	$ 80.000
Cesantías	8,33%	$ 83.300
Intereses de cesantías	1%	$ 10.000
Vacaciones	4,17%	$ 41.700
Dotación aproximada	5%	$ 50.000
Total		$ 1.682.372

Alianzas comerciales

Las siguientes son las alianzas vigentes en Colombia.



Acuerdo	Paises involucrados	Tipo de acuerdo
Asociación Europea de Libre Comercio (AELC-EFTA)	Suiza	Acuerdo de libre comercio de manera bilateral
	Noruega	
	Islandia	
	Liechtenstein	
Alianza del Pacífico	Chile	Mecanismo de articulación política, económica y de cooperación e integración.
	Perú	
	Mexico	
Comunidad Andina (CAN)	Perú	Acuerdo comercial de manera bilateral
	Ecuador	
	Bolivia	
Mercosur	Argentina	Acuerdo de complementación económica. Comercio bilateral
	Brasil	
	Paraguay	
	Uruguay	
Triangulo Norte	Guatemala	Acuerdo comercial de manera bilateral
	El Salvador	
	Honduras	
Acuerdo de Complementación Económica (ACE)	Chile	Acuerdo que incorpora disciplinas en servicios, compras públicas, inversión, compromisos de materia laboral y
Caricom	Trinidad y Tobago	Comercio y cooperación económica y técnica.
	Jamaica	
	Barbados	
	Guyana	
	Antigua y Barbuda	
	Bélice	
	Dominica	
	Granada	
	Moserrat	
	San Cristóbal y Nieves	
	Santa Lucía	
	San Vicente	
	Las Granadinas	

Fuente. Informe Ministerio de Industria y Turismo, 2018.

2. Técnico.

En el ámbito local se tienen establecidos lineamientos y definiciones técnicas sobre los cuales se enmarcan los proyectos de Obras Civiles de Infraestructura en los estudios previos de los proyectos que se vayan a ejecutar.

3. Regulatorio.

La normatividad técnica que se aplica para el presente proceso de selección se detalla en los capítulos (apéndices) técnicos que hacen parte del pliego de condiciones.

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

1. Identificación de Proveedores.

Según información del portal de la cámara de comercio de Bogotá en el 2019 en Colombia existen 96.650 empresas registradas en la industria de la construcción, las cuales se clasifican así:

Código	*Descripción*	*No. Empresas*
F41	Construcción de edificios	26.308
F42	Obras de ingeniería civil	29.513
F43	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	40.829
	Total de Empresas Encontradas	**96.650**

Fuente: file:///C:/Users/usuario/Downloads/4.%20Estudio%20del%20Sector%20Guaymaral.pdf

En la construcción de edificaciones F41 se divide en residenciales y no residenciales; en el ítem F42 Obras de Ingeniera civil se divide en; Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, Construcción de proyectos de servicio público y Construcción de otras obras de ingeniería civil. Y para ítem F43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil se encuentran; Demolición, Preparación del terreno, Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas; Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil. Las cuales a su vez se pueden clasificar por su tamaño en consideración a la siguiente tabla:

Tamaño	*Descripción*	*No. Empresas*
Microempresas	Activos totales por valor inferior a quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes	83.760
Pequeñas	Activos totales por valor entre quinientos uno (501) y menos de cinco mil (5.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.	8.364
Medianas	Activos totales por valor entre cinco mil uno (5.001) a treinta mil (30.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.	2.440
Grandes	*Activos totales superiores a treinta mil (30.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.*	649

Nota: Las restan (1.437) se encuentran aún sin clasificar.

Fuente: file:///C:/Users/usuario/Downloads/4.%20Estudio%20del%20Sector%20Guaymaral.pdf

De esto se puede concluir que en el mercado colombiano hay cerca de tres mil (3.000) empresas entre grandes y medianas que realizan actividades de construcción, obras de ingeniería civil, y actividades especializadas, que dada su capacidad financiera y organizacional podrían participar como oferente en los diferentes procesos de contratación realizados por la entidad. Creando un mercado dinámico y competitivo en los eslabones finales de la cadena. Es de pertinente recordar que las obras se consideran únicas; No hay dos

proyectos iguales entre sí, aunque compartan el mismo proceso estandarizado para su construcción sus resultados son disimiles; ya sea por su producto, o por los materiales utilizados, por las condiciones del entorno, que determinan costeos diferentes para su ejecución. Estas construcciones se pueden clasificar en dos grupos:

a) Construcción de edificios.
b) Obras de ingeniería civil.
c) Actividades especializadas.

Con base en lo anterior se presentan algunas de las empresas que prestan sus servicios de construcción de infraestructura:

Nombre	Ciudad	Teléfono	actividad
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	3735578	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S	Barranquilla	3735578	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
AGUASCOL S.A E.S.P	Medellín	2350111	SERVICIOS PUBLICOS
ALCA INGENIERIA S.A.S	Bogotá	6351604	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A.	Sabaneta	2883288	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
APIROS S.A.S.	Bogotá	3265310	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES,
			VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
APP DE VIAS S.A.S	Bogotá	3112649707	OBRAS CIVILES Y ENERGÍA
ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A - A.I.A S.A.	Medellín	2664400	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S	Cali	2-3759726	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	3123618	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ASFALTADORA COLOMBIA S.A.S.	Medellín	5226015	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
BALLEN B Y CIA S.A.S	Bogotá	3350422	OBRAS CIVILES
BASE Y ANCLAJE S.A.S - BASA- S.A.S	Medellín	3111313	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CÁLCULO Y CONSTRUCCIONES	Medellín	(4) 3541255	OBRAS CIVILES
CASTRO TCHERASSI S.A.	Barranquilla	5-3717900	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CERTION S.A.S	Medellín	4-3229044	GESTIÓN DE CONSUMOS DE ENERGÍA
CHAHER S.A.S.	Bogotá	257 19 00	
CIMELEC INGENIEROS S.A.S	Bogotá	3003206	OBRAS CIVILES
CIVILIA S.A.	Bogotá	2558179-2173535	SERVICIOS PETROLEROS ENERGETICOS Y DE CONSTRUCCION
CNV CONSTRUCCIONES S.A.S	Medellín	(4) 4447410	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CODIFA LIMITADA			OBRAS CIVILES
COMPAÑÍA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS G4 S.A.S	Bogotá		INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
COMPAÑÍA DE TRABAJOS URBANOS S.A.	Bogotá	6760720	OBRAS CIVILES Y URBANISMO
CONCALI COLOMBIA S.A.S.	Cali	(2) 3302548	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCAY S.A.	Bogotá	3258500	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONCRETOS Y ASFALTOS S.A CONASFALTOS S.A.	Medellín	(4) 4000000	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONDUGAS	Medellín	(4) 354 0231	Especialista en infraestructura y servicios de gas
CONINSA RAMÓN H.	Medellín	(4) 511 6199 ext 384	
CONSTRUCCIONES AR&S LTDA.	Bogotá	3217171	ASESORIA, CONSULTORIA Y SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL,OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR S.A.	Medellín	(4) 4480029	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES LUJÁN SUCURSAL COLOMBIA S.A.	Bogotá	6913386	OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

CONSTRUCCIONES NAMUS S.A.	Barranquilla	(5)3531645	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	755 0979	
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERIA - CONTEIN LTDA	Bogotá	6298939	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S	Medellín	5134936	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A.	Sabaneta	(4) 3012266	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCOES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Medellín	(4)4489935	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.	Bogotá	6439080	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Medellín	(4)3755200	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA – COVEIN	Barranquilla	5-3532164	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA FG S.A	Barranquilla	5-3730966	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA	Bogotá	7032441	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS
CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA	Medellín	(4)2682504	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A.	Itagüí	(4) 3721111	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA RUMIE LTDA.	Barranquilla	5-3685103	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A.	Barranquilla	5-3599327	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUCTURA CONCONCRETO S.A.	Medellín	(4) 3755200 - (4) 4025700	NFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
CONSTRUSEÑALES S.A.	Barranquilla	5-3603733	SERVICIOS PETROLEROS ENERGETICOS Y DE CONSTRUCCION
CONTECSA S.A.			OBRAS CIVILES
CONTEIN S.A.S	Bogotá	6298939	OBRAS CIVILES
CONVEL S.A.S	Medellín	(4) 3508866	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
D & S S. A	Barranquilla	5-3533492-3531645	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DEMOLICIONES ATILA IMPLOSIÓN S.A.S.	Cali	3249093	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DIRCO INGENIERIA LTDA	Cali	(2) 3321850	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
DREDGING INTERNATIONAL SERVICES CYPRUS LTD SUCURSAL COLOMBIA	Barranquilla		CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y DISEÑO
DUMAR INGENIERÍA	Montería - Córdoba	(4) 782 4922	OBRAS CIVILES
ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A	Medellín	(4) 4446507	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EMPRESA DE PROYECTOS AMBIENTALES Y CIVILES-EMPOVIL S.A.S	Medellín	4-3221577	OBRAS CIVILES E INTERVENTORÃ • A
EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S	Medellín	(4) 2651166	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A.	Bogotá	2263844	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.	Bogotá	3204820	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
EXPERTO CONSTRUCCIONES S.A.S	Bogotá	6757099-3165323592	OBRAS CIVILES
EXPLANAN S.A.	Medellín	(4) 4440012	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
FERNANDO CASTRO SPADAFFORA	Cali	(2) 8813867	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
FREYSSINET TIERRA ARMADA COLOMBIA S.A.S	Bogotá	7442757	OBRAS CIVILES
GALANTE S.A.	Bogotá	6816373	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S	Bogotá	6147461	
GBG SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	Bogotá	7 55 1365 - 318 8 48 1092	
GEOCONSTRUCCIONES S.A.	Bogotá	2361666	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GISAICO S.A	Envigado	(4) 4033730	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
GRUPO EMPRESARIAL INGECOL S.A.S	Bogotá	702 7027	

GRUPO ODINSA-ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA INTERNACIONAL S.A.	Bogotá	6501919	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
HM INGENIERÍA LTDA	Barranquilla	5-3452783-3452477	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	Bogotá	6112922-6112957	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ICONSULTA CONSTRUCCIONES S.A	Popayán	2 8364079	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INCIVILCO S.A.S	Medellín	(4) 2663338	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INDEMAC S.A.S	Medellín	(4)4034349	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INFERCAL S.A.	Bogotá	6917117	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGECON S.A.	Bogotá	7462339	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A	Medellín	(4) 3615050-2623711	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERIA TOTAL S.A.S	Medellín	(4)4480020	SERVICIOS PUBLICOS
INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S.	Medellín	(4)4446588	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.			OBRAS CIVILES
INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVIAS	Envigado	(4) 4485587	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S	Medellín	(4)4448511	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A	Bogotá		INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGEOCHO S.A.S	Bogotá	300 3206	OBRAS CIVILES
INGEOMEGA S.A	Medellín	(4)3142462	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INGERDICON S.A.S	Bogotá	5 33 7425	OBRAS CIVILES Y ENERGÍA
INGESAM M&L S.A.S	Palmira Valle	Carrera 32 No. 11 - 40 Las Victorias, Palmira	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
INGESER Y CIA	Cali	2-3757307	COMERCIALIZACIÓN Y OPERACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA GENERAR ENERGÍA ELÉCTRICA COMO PÁNELES SOLARES
INMEL INGENIERÍA S.A.S	Medellín	(4) 2852218	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
INVERSIONES JACUR Y COMPAÑIA LTDA.	Barranquilla	(5)3682818	OBRAS CIVILES
JARAMILLO AIRÃ INGENIEROS	Bogotá	2684439	OBRAS CIVILES
JGI S.A.S	Medellín	(4) 3520780	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
JMV INGENIEROS S.A.S.	Bogotá	6017333	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
LATCO S.A.	Cali	(2) 6676759	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
LOGAR INGENIERÍA S.A.S.			OBRAS CIVILES
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES - MAYCO S.A.S	Medellín	(4) 3527222	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MASTER INGENIEROS S.A.S	Cali	2-6641842 /3168346461	CONSTRUCCIÃ“N DE OBRAS DE INGENIERÃ•A
MCC INGENIERIA SAS	Barranquilla	3003246 - 3049327	PERFORACIONES HORIZONTALES-EVALUACION Y CONTROL AMBIENTAL
MEGACONSTRUCCIONES CAC S.A.S	Cartagena	5-6436459	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MEGAPROYECTOS S.A.	Sabaneta	(4)3010242	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MGM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S	Bogotá	202 1566	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
MHC - MARIO HUERTAS COTES	Bogotá	6226620	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MINCIVIL S.A.	Chía	6760212	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	2577344	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
NESTOR RAMÍREZ CUARTAS	Cali	(2) 8938587	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA	Bogotá	6389900	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OBRAS CIVILES S.A	Medellín	4) 3120708	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
OFICINA TECNICA OMSAICA S.A.S	Bogotá	927 81 44	OBRAS CIVILES

OHL COLOMBIA S.A.S	Bogotá	5188500	OBRAS CIVILES
PAECIA S.A.S.	Medellin	(4) 6044072	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.	Barranquilla	(5)3594242	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PATIÑO Y CIA S.A	Envigado	3320909 - 2707268	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVIMENTAR S.A.	Medellín-Copacabana	(4) 448 64 04	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVIMENTO UNIVERSAL S.A.	Barranquilla	(5)3289155-3289153	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PAVIMENTOS COLOMBIA S.A.S	Bogotá	3760030	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES,SERVICIOS PETROLEROS ENERGETICOS Y DE CONSTRUCCION
PLANNEX S.A.	Medellin	(4) 444 75 96	GESTIÓN PREDIAL
PÓRTICOS - INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellín	(4) 3113366	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PRODECON	Cali	(2)3126487	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTAR INGENIERIA S.A.	Cali	(2)3399929	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. – PROING S.A.	Cali	(2) 6544436	TECNOLÓGÍA Y ELÉCTRICOS
PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS	Medellín	(4) 2381122	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
PUENTES Y TORONES S.A.S	Bogotá	3459450	OBRAS CIVILES PUENTES
PYP LTDA	Bucaramanga	7-6913670	OBRAS CIVILES
QUINRAFF S.A.S	Cali	(2) 396 91 58	DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES
QUINRAFF S.A.S	Barranquilla	3116493867	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
REGENCY S.A.	Cali	(2)3332681	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
REX INGENIERIA S.A.	Bogotá	3378726	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
ROVER ALCISA COLOMBIA	Bogotá	2571235	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S	Bogotá	7442320	CONSTRUCTOR DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL
SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S.	Bogotá	7442320	OBRAS CIVILES
SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	Cali	(2)4852919	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SBI INTERNATIONAL HOLDINGS AG	Bogotá	7466640	OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SCHRADER CAMARGO INGENIEROS ASOCIADOS S.A.	Chía	6683838	OBRAS CIVILES
SDV ENERGIA E INFRAESTRUCTURA	Bogotá	6555700	INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y DE SERVICIOS
SERAVEZZA LTDA.	Bogotá	6294150	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SERVICIOS DE INGENIERÃ - A Y CONSTRUCCIÃ“N DE COLOMBIA-SIDECOL S.A.S	Cali	2-3312714	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SERVICIOS DE INGENIERIA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S	Sabaneta	(4) 2889211	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C.	Barranquilla	(5)3198561	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SISTEMAS INTEGRALES DE PROYECTOS E INVERSION-SYSTEPRON S.A.S	Bogotá	4820924	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SOCIEDAD CONSTRUCTORA COLOMBIANA S.A.	Cali	(2)8881880	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SOCIEDAD PANAMERICANA DE INVERSIONES S.A.			OBRAS CIVILES
SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.	Bogotá	6922355	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	Medellin	(4) 4929944	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S.	Cali	(2)3798122	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
STECKERL ACEROS S.A.S	Barranquilla	(5)3671600	HIERROS, ACEROS Y METALICOS
SUMMACON S.A.S.	Bogotá	6050525	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
TECNIDESARROLLO S.A.S.	Bogotá		INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
TEIXEIRA DUARTE ENGENHARIA E CONSTRUOES COLOMBIA S.A.S	Bogotá	6754530	OBRAS CIVILES
TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.	Bogotá	6507777	INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL
UNIÓN ELECTRICA S.A.	Medellín	(4)3255555	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VALORES Y CONTRATOS S.A.	Barranquilla	(5)3574300	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VARELA FIHOLL & CIA	Bogotá	6112840	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VÍAS S.A.	Medellín	(4)2621200	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
VINCOL S.A.S	Bogotá	3 00 2214	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES
YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	8053461	INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES

Fuente: Cámara Colombiana de la Infraestructura. http://www.infraestructura.org.co/2017/index.php?id=103&ms=7&T=Afiliados

2. Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional.

El aplicativo para definir los indicadores de capacidad financiera y organizacional es una herramienta diseñada para generar mayor eficiencia, calidad y agilidad en la contratación, se determinan los requisitos mínimos establecidos por la ley para calificar de manera idónea la salud financiera de los proponente, evaluando el mercado proveedor al cual pertenece el proceso de contratación, con lo anterior, se establece la cuantía del proceso, se determina la categoría de gasto a la cual pertenece y se define el código UNSPSC clasificador de las naciones unidas que permite tener segmentadas las empresas. De acuerdo al Decreto 1082 de 2015 Articulo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP (numeral 3 Capacidad Financiera y numeral 4 Capacidad Organizacional), a los lineamientos y parámetros establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, especialmente en el anexo 1 el cual habla sobre las variables estadísticas que se deben tener en cuenta para analizar una muestra de empresas y el Manual para Establecer Requisitos Habilitantes de Colombia Compra, se realiza el siguiente análisis con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización para el estudio de mantenimiento, construcción, adecuación, mejora y renovación de obras civiles.

El análisis de los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional contempla la realización de un estudio de las Capacidades Financieras y organizacionales de las empresas del sector. [1]Estos indicadores son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias para medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de generar liquidez, los rendimientos y las utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de la misma con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado. La capacidad financiera y organizacional requerida para un proceso de contratación debe ser adecuada, proporcional a la naturaleza y al valor del contrato, en consecuencia, la Gobernación de Córdoba debe establecer los requisitos financieros con base en conocimientos del sector, análisis, estadísticas y proyecciones de lo que se va a contratar.

La Gobernación de Córdoba para el análisis de los indicadores financieros y organizacionales contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, consulto la base de los estados financieros publicados por la Superintendencia de Sociedades en el portal https://www.supersociedades.gov.co/delegatura_aec/Paginas/Base-completa-EF-2019.aspx , donde se evidenció información para la actividad económica mencionada anteriormente.

En la siguiente tabla, se relacionan los correspondientes indicadores financieros por empresa, calculados por la actividad Económica **F4112 - Construcción de edificios no residenciales**, los cuales se tomaron como base para establecer los indicadores del actual proceso.

Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C	Liquidez (AC/PC)	Endeudamiento (PT/AT)	Razón de Cobertura (UOP/GI)	ROE (UOP/PAT)	ROA (UOP/AT)
INVERSIONES SICA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	8,52	10,23%	5,88	14,64%	13,14%
constructora lorea sas	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,12	39,91%	3,71	5,04%	3,03%
H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	17,33	46,00%	1,64	19,77%	10,67%
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,95	24,89%	14279,85	19,77%	14,85%
ACABADOS Y ARQUITECTURA ECA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,34	44,07%	14,02	54,85%	30,68%
FERNANDO RAMIREZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,34	40,07%	Indeterminado	9,83%	5,89%
BODEGAS LA 49 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,02	107,63%	Indeterminado	-2,52%	0,19%

[1] https://actualicese.com/2015/02/26/definicion-de-indicadores-financieros/

INVERSIONES PILARES S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,60	76,33%	0,87	30,18%	7,14%
BSV INGENIERIA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,91	17,58%	8,25	12,28%	10,12%
CONSTRUCTORA A CRUZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	8,45	46,20%	2,10	16,89%	9,08%
PROMOTORA LA ALBORADA S.A. EN REESTRUCTURACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	27,72	66,66%	-43,66	-5,12%	-1,71%
CONSTRUCTORA LLANOCENTRO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,95	26,77%	Indeter minado	-4,12%	-3,02%
CONSTRUCTORA EXPERTA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,43	66,33%	2,38	33,48%	11,27%
INDUSTRIAL DE COMERCIO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,37	61,17%	2,33	76,30%	29,63%
CONSTRUCTORA AMAVIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,01	67,61%	1,55	9,96%	3,23%
ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,76	52,83%	Indeter minado	46,08%	21,74%
ELLISDON COLOMBIA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,10	47,54%	20,68	107,59%	56,44%
CON-TECNICA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,38	29,71%	7,52	38,37%	26,97%
CONSTRUCTORA USAQUEN EMPRESARIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	8,71	39,20%	71,24	26,93%	16,37%
CONSTRUCTORA BELLA SUIZA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	63,18	24,94%	148,56	7,38%	5,54%
RECURSO EXERNO S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	5,51	18,65%	13,51	22,00%	17,90%
INVERSIONES TULUA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,16	27,07%	1,61	4,29%	3,13%
UNIOBRAS LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,78	27,71%	Indeter minado	30,33%	21,93%
LOPECA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	5,32	44,53%	11,22	27,06%	15,01%
OBRASS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,27	32,98%	8,45	25,93%	17,38%
INGENIERIA DISEÑO Y CONSULTORIA S.A. SIGLA IDC CONSULTORES S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	23,37	70,57%	20,49	38,24%	11,26%
CCOLOMBIA INVERSIONES CUATRO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,50	66,64%	0,44	0,50%	0,17%
INVERSIONES ARANGO DEL QUINDIO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,99	71,96%	Indeter minado	-2,88%	-0,81%
CONSTRUCTORA INDUEL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,57	48,82%	Indeter minado	8,79%	4,50%
G&G INGENIEROS LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	7,18	58,85%	2,66	16,20%	6,67%
CONSTRUCTORA ALKARAWI S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,93	98,21%	Indeter minado	1,10%	0,02%
PASO INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,06	68,55%	Indeter minado	-0,72%	-0,23%
CONSTRUCTORA ZURIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,10	27,50%	Indeter minado	4,00%	2,90%
ROBLE CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,96	103,68%	-0,25	35,55%	-1,31%
PARQUE INDUSTRIAL ACROPOLIS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	10,23	9,77%	Indeter minado	4,03%	3,63%
INVERSIONES LA CORDIALIDAD SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	14,71	9,13%	52,55	2,51%	2,28%
GAIA+GEA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	7,37	22,79%	2,60	18,83%	14,53%
PROMOTORA FRANCISCANA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,56	78,02%	26,92	51,65%	11,35%
GRUPO VOLMO TECNOCEN SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,26	78,91%	Indeter minado	-98,06%	-20,68%
PROMOTORA LA TRINIDAD SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	12,22	97,58%	-34,35	-70,19%	-1,70%
OBRETECH LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,86	33,86%	2,44	13,09%	8,66%
SYE ARQUITECTOS INGENIEROS LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	28,56	6,03%	102,49	2,59%	2,44%
MONTAJES SAVART SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,74	26,71%	1,69	12,89%	9,45%
SOCIEDAD INVERSIONES BURECHE SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,33	16,74%	5,23	31,21%	25,99%
INVERSIIONES COMPOSTELA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,88	100,14%	Indeter minado	0,05%	0,00%
CONSTRUSAR SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	9,40	43,20%	9,27	18,24%	10,36%

CU2 INGENIEROS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,45	68,10%	49,06	81,68%	26,06%
MGLINGENIEROS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	5,19	19,96%	15,75	21,41%	17,13%
PROMOTORA MATIMBA SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,35	99,91%	Indeterminado	0,00%	0,00%
CUBREACRIL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,02	32,00%	7,36	24,43%	16,61%
MIROAL INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	25,58	36,99%	3,94	11,18%	7,05%
MEGACONSTRUCCIONES CAC SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,34	67,79%	1,80	27,09%	8,73%
CONSTRUCTORA SOLE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	10,53	9,16%	20,34	19,34%	17,57%
CONSTRUCTORA KALAMARY SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,03	85,59%	Indeterminado	49,52%	7,14%
B&V INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,58	59,28%	5,78	25,07%	10,21%
PISOS INDUSTRIALES JCR S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,56	27,41%	28,10	34,55%	25,08%
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES VISTA NORTE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,00	26,65%	Indeterminado	1,77%	1,30%
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,96	68,63%	Indeterminado	24,97%	7,83%
AUSTRAL ANDINA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,33	33,26%	-4,20	-3,88%	-2,59%
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMARA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	116,55	45,97%	194,26	4,48%	2,42%
CONSTRUCTORA TRAMONTANA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,53	101,10%	2,30	-467,07%	5,15%
PUERTA DE LAS AMERICAS CENTRO INTERNACIONAL S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,49	66,72%	Indeterminado	-11,18%	-3,72%
URBANIZADORA INDUSTRIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	641,82	99,82%	Indeterminado	56,78%	0,10%
ORGANIZACION SAN CAYETANO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,59	5,87%	191,25	7,60%	7,15%
RB CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,52	55,71%	3,20	5,29%	2,34%
ILR CONSTRUCCIONES LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,54	62,89%	2,84	51,18%	18,99%
DURANES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	84,44	22,56%	10,83	5,16%	4,00%
PROMOTORA PARQUES INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	12,23	22,77%	-1,04	-1,43%	-1,10%
EDIFICANDO INDUSTRIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	26,10	13,30%	Indeterminado	-0,02%	-0,01%
AXIOMA INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	26,77	44,05%	5,12	50,22%	28,10%
CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,82	48,80%	10,40	9,52%	4,87%
CONSTRUCCIONES CAPITAL TOWER SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,51	138,37%	Indeterminado	3,30%	-1,27%
PROYECTAR CONSTRUCCIONES ZIPAQUIRA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	19,39	94,94%	Indeterminado	51,80%	2,62%
DECAFYRE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,87	30,37%	9,27	6,11%	4,25%
SANCHEZ BLANCO Y CIA S EN C	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,64	46,43%	17,93	28,79%	15,42%
DIRCO INGENIERIA LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,60	25,50%	13,71	11,44%	8,53%
CENTRO INSTITUCIONAL Y CULTURAL NG S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	237,81	102,26%	Indeterminado	67,87%	-1,53%
ISI ANDINA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,23	55,68%	7,49	11,18%	4,95%
PLATZ 74 S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,84	77,89%	Indeterminado	15,58%	3,45%
INGENIERIA TOTAL S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,81	34,41%	6,32	10,04%	6,58%
CENTRO EMPRESARIAL LA QUINTA S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,43	99,48%	-4,15	-132,99%	-0,69%
COMERCIAL ALPA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,83	74,75%	2,57	26,70%	6,74%
CISER OBRAS Y SERVICIOS S L SUCURSAL EN COLOMBIA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	119,09	0,84%	Indeterminado	-1,55%	-1,54%
INVERSIONES IMAGEN 94 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	5,79	29,32%	15,30	4,25%	3,00%
INVERSION Y DISEÑO LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	559,15	81,84%	-124,55	-5,26%	-0,95%

inversiones la herradura sa	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,55	49,62%	Indeterminado	0,68%	0,34%
VAMED ENGINEERING GMBH SUCURSAL COLOMBIANA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,01	11,61%	-177,96	-142,32%	-125,80%
CIC INGENIERIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1038,93	0,06%	-5,62	-0,38%	-0,38%
BASE Y ANCLAJES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,26	44,10%	1,44	9,33%	5,22%
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAN JUAN S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,19	103,79%	Indeterminado	12,77%	-0,48%
GOMECO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,81	98,51%	Indeterminado	6,16%	0,09%
Ingenieria Total SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,69	53,88%	Indeterminado	-3,75%	-1,73%
PROMOTORA MERAKI MEDELLIN SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,00	100,14%	Indeterminado	-51,65%	0,07%
INVAL LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,69	64,31%	3,29	6,15%	2,20%
TORRE III AMERICAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,02	94,78%	Indeterminado	67,05%	3,50%
INGENIERIA RH SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,01	20,79%	13,25	14,15%	11,21%
CONSTRUIMOS PRAGA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,03	95,65%	-2,32	-3,72%	-0,16%
Praxa Construcciones SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,95	33,68%	Indeterminado	7,34%	4,87%
GARCIA FAURA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,50	180,17%	Indeterminado	106,17%	-85,12%
MINERIA CONSTRCCIONES Y EQUIPOS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,86	79,29%	70,48	13,49%	2,79%
BLL CONSTRUCTORA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,23	20,57%	Indeterminado	-7,28%	-5,78%
GRUPO AZER SAS EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,94	52,74%	Indeterminado	17,93%	8,47%
INGEOMAQ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,47	37,05%	1,59	11,71%	7,37%
AVILA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,98	86,33%	1,10	35,04%	4,79%
J.M.P. NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	8,91	81,28%	Indeterminado	24,89%	4,66%
Daniel Rodriguez Ltda Ingenieros Arquitectos	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,73	43,86%	4,00	30,60%	17,18%
MILLENNIUM CAPITAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,36	73,59%	Indeterminado	0,00%	0,00%
GRUPO EMPRESARIAL LIBANO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,44	61,35%	2,65	36,65%	14,16%
PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SINCELEJO S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,25	61,35%	-6,05	-31,94%	-12,34%
STARCO S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,00	10,33%	27,25	0,13%	0,12%
CONSTRUCTORA GOMEZ Y GOMEZ SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,07	51,84%	Indeterminado	5,67%	2,73%
PROYECTO 96 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,12	97,12%	0,78	2,90%	0,08%
CONSTRUALMANZA S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,30	53,17%	7,45	20,35%	9,53%
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	112,77	4,73%	10,61	2,88%	2,75%
HB ARTE URBANO S A	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	8,13	11,40%	3,85	3,59%	3,18%
CONSTRUCTORA SAN MIGUEL DE LA SABANA SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,82	35,44%	Indeterminado	-1,26%	-0,81%
DESARROLLO AVENIDA CARACAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	222,71	78,64%	Indeterminado	-0,14%	-0,03%
INARDI SAS INGENIEROS ARQUITECTOS DISEÑADORES	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,17	23,73%	Indeterminado	8,51%	6,49%
PRROMOTORA PARKEO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,95	112,88%	-5,07	0,66%	-0,09%
AG CONSTRUCCION Y DISEÑO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,48	68,65%	Indeterminado	8,98%	2,81%
LATAM LOGISTIC COL PROPCO COTA 1 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,78	16,84%	434,89	27,35%	22,75%
TERMINAL DE TRANSPORTE DE PASAJEROS Y CARGA DE SAN JOSE DE CUCUTA S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,04	22,64%	-2,89	-1,22%	-0,95%
PARQUE INDUSTRIAL TLC DE LAS AMERICAS SA PARQUEAMERICA SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,87	57,49%	1,24	12,75%	5,42%
INGENIERIA DISEÑOS Y CONSULTORIA TECNICA S.A. IDC CONSTRUCCIONES S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	10,73	82,39%	4,68	22,35%	3,94%

AS CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,57	61,26%	15,57	28,74%	11,13%
DISCEP SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	21,20	41,96%	3,16	55,97%	32,49%
LA DESPENSA DE LAS MALVINAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,98	108,64%	3,87	-250,50%	21,65%
CHAHER S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,85	72,03%	1,70	27,29%	7,63%
CONSTRUCTORA ALTER DOMUS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,27	57,26%	-0,61	-2,99%	-1,28%
JUSMAGUR INVERSIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,41	85,82%	1,40	32,01%	4,54%
CENTUM BUSINESS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	6,12	95,79%	Indeterminado	98,65%	4,16%
CONSTRUCTORES & AMBIENTALES S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	7,22	7,91%	Indeterminado	19,60%	18,05%
PEREA Y CIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,54	39,52%	Indeterminado	29,59%	17,90%
INVERSIONES SAM Y CIA LTDA SERVICIO ARQUITECTONICO	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,37	52,73%	10,06	31,78%	15,02%
CESAR CASTAÑO CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,89	74,61%	2,13	47,46%	12,05%
ESTACIO KAPITAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	39,16	1,97%	10,96	0,29%	0,28%
PROMOTORA CENTRO DE LAS AMERICAS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	5,72	99,90%	0,09	12,93%	0,01%
V Y V SUMINISTROS PARA MATERIALES DE CONSTRUCCION SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,72	68,48%	2,81	33,40%	10,53%
ANGLO ANGULO Y CI SCA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,52	21,28%	4,15	13,51%	10,63%
CARRION RIVAS Y CIA S EN C	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	52,37	6,56%	0,00	0,00%	0,00%
CONSTRUCCIONES Y ACEROS S A	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,03	60,19%	7,36	84,38%	33,60%
MANCON S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,20	52,20%	Indeterminado	49,88%	23,84%
HERNANDEZ BOHMER CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,11	24,32%	Indeterminado	12,42%	9,40%
CONACSA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,26	58,42%	3,14	14,92%	6,20%
v1501 SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,38	94,95%	Indeterminado	4,56%	0,23%
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES EDEHSA COLOMBIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	5,58	9,08%	Indeterminado	1,84%	1,68%
SIBELIUS EMPRESARIAL SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,37	99,85%	Indeterminado	0,00%	0,00%
INVER BARRANCO SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,21	72,25%	14,16	0,81%	0,23%
P Y T CONSTRUCTORES Y ASESORES LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,42	54,98%	1,33	14,68%	6,61%
Q OFFICE SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,98	99,10%	Indeterminado	0,00%	0,00%
iINVERSIONES RUSTIPLAST LTDA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,29	64,14%	Indeterminado	19,94%	7,15%
PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALIANZA MAESTRA S.A.S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,74	138,23%	0,45	-19,11%	7,31%
CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	45,55	12,98%	1,17	5,32%	4,63%
VALDEMORO	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,57	95,18%	Indeterminado	0,00%	0,00%
SRC INGENIEROS CIVILES S.A.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,74	45,03%	Indeterminado	18,57%	10,21%
FELIPE GAMEZ C Y CIA ARQUITECTOS SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	10,64	83,49%	-3,32	-3,98%	-0,66%
CONSTRUCTORA EL TESORO DORADO S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,54	99,36%	Indeterminado	5,54%	0,04%
COLCIVIL SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,33	65,86%	1,70	15,29%	5,22%
CONSTRUCTORA RUMIE S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	7,37	10,77%	5,34	8,68%	7,75%
INVERSIONES RICORADI S A S	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,71	50,67%	44,56	51,37%	25,34%
MANTENIMIENTO INDUSTRIAL PETROLERO LIMITADA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	3,12	38,31%	2,50	6,44%	3,97%
ARENA BOGOTA ENTERTAINMET SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	18,80	100,04%	-2,21	157,32%	-0,06%
INVERSIONES PIPCA SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	1,09	76,23%	-11,23	-0,07%	-0,02%

AMTECO SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,03	2902,37 %	-5677,17	47,31%	-1325,92 %
MANUEL GONZALEZ CONSTRUCCIONES SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,17	32,31%	11,30	51,42%	34,81%
CONTRUTORRES SI SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	4,25	97,48%	Indeterminado	104,23%	2,63%
PALACIO OFICINA DE CONTRUCCIONES SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,41	99,78%	Indeterminado	-6506,15 %	-14,42%
CONSTRUCTORA MORA ZAPATA INGENIERIA CIVIL SAS EN REORGANIZACION	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,94	95,37%	20,37	31,58%	1,46%
PROMOTORA TERRACINA PLAZA SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,01	85,98%	Indeterminado	-1,19%	-0,17%
IDEAS Y CONCRETOS S.A.S.	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	9,05	44,61%	2,05	13,69%	7,58%
CAMIMAR SAS	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	0,12	89,79%	Indeterminado	22,19%	2,27%
CONSTRUCCIONES & INVERSIONES COSMOS SA	F4112 - Construcción de edificios no residenciales	2,50	23,30%	18,72	15,78%	12,11%
Promedio		23,51	72,61%	89,64	-26,06%	-2,05%
Mediana		2,65	53,52%	3,71	12,00%	4,52%
Media Acotada		3,27	54,52%	5,27	12,85%	4,82%
desviación Estándar		104,89	2,19	1450,39	4,99	1,02

La Gobernación de Córdoba utilizó medidas de dispersión como la desviación estándar en conjunto con la media aritmética o promedio para caracterizar las variables financieras, para definir los indicadores numéricos de capacidad financiera y organizacional. Se estableció para todos los indicadores financieros, la utilización de la media de la muestra y la desviación estándar y la mediana.

En matemáticas y estadística, **la media aritmética**, también llamada promedio o media, de un conjunto finito de números es el valor característico de una serie de datos cuantitativos, objeto de estudio que parte del principio de la esperanza matemática o valor esperado, se obtiene a partir de la suma de todos sus valores dividida entre el número de sumandos. Cuando el conjunto es una muestra aleatoria recibe el nombre de media muestral siendo uno de los principales estadísticos muéstrales.

Dados los n números $\{x_1, x_2, \ldots, x_n\}$, la **media aritmética** se define como:

$$\bar{x} = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} x_i = \frac{x_1 + x_2 + \cdots + x_n}{n}$$

La desviación estándar es la medida de dispersión más común, que indica qué tan dispersos están los datos con respecto a la media. ... El símbolo (sigma) se utiliza frecuentemente para representar la desviación estándar de una población, mientras que s se utiliza para representar la desviación estándar de una muestra.

La fórmula para la desviación estándar poblacional es:

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{N}\sum_{i=1}^{N}(x_i - \mu)^2}$$

donde N es el tamaño de la población y μ es la media aritmética de la población.

Mediana es una medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central en una muestra. Para calcularlo los datos deben ordenarse de menor a mayor e identificar el dato que ocupa la posición central. Si el tamaño de la muestra es par, la mediana es el promedio de los dos valores centrales. Si el tamaño de la muestra es impar, la mediana corresponde al valor ubicado en la mitad de la muestra. A diferencia de la media, la mediana no es afectada por la presencia de datos atípicos. Sin embargo, al ser una medida de ubicación o posición, se recomienda que sea una variable complementaria, la cual puede brindar información útil si es comparada con la media.

Siguiendo lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, La Gobernación de Córdoba fija los siguientes indicadores como requisitos habilitantes de capacidad financiera y Organizacional de la **Mediana**.

Índice De Liquidez

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente

Condición: Sí el índice de liquidez (L) es **Mayor o igual (≥ 2,65)** la propuesta se calificará HABILITADA.

Endeudamiento

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total

El Índice de Endeudamiento deberá ser **menor o igual (≤ 53,52 %)** para que su propuesta sea calificada como HABILITADA.

Razón De Cobertura De Intereses

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses

El resultado deberá **mayor o igual a (≥ 3,71)** veces para que su propuesta sea calificada como HABILITADO. Para el caso que el indicador "Razón de Cobertura de Intereses", arroje como resultado "indeterminado", será válido para la administración y por lo tanto será habilitado, siempre que la cuenta "gastos de intereses" sea valor cero (0).

Capacidad de organización.

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, la Capacidad Organizacional de los proponentes se acredita mediante el RUP vigente y en firme que deberá ser presentado por los oferentes. La SDM verificará el cumplimiento de los siguientes indicadores financieros a título de requisito habilitante.

Rentabilidad Sobre Patrimonio

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio

La Rentabilidad sobre el patrimonio expresada en porcentaje, deberá ser **mayor o igual (≥ 12,00%)**

Rentabilidad Sobre Activos

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total

La Rentabilidad sobre activos expresada en porcentaje, deberá ser **mayor o igual (≥ 4,52%).**

Se considera que el oferente cumple con la Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene en cada indicador los márgenes anteriormente establecidos.

ÍNDICE	FORMULA	VALORES ACEPTABLES
Índice de liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Igual o Mayor (≥) 2,65
Índice de endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Igual o Menor (≤) 53,52 %
Razón de cobertura de intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Igual o Mayor (≥) 3,71 veces ó indeterminado
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Igual o Mayor (≥) 12,00%
Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional / Activo	Igual o Mayor (≥) 4,52 %

C. ESTUDIO DE LA DEMANDA

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la Gobernación de Córdoba, así:



Información

GOBERNACION DE CORDOBA

Precio estimado total: 164.995.158 COP

Número del proceso: SI-SAM-025-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Título: "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL E HISTÓRICO DE CÓRDOBA, BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL DAVID MARTÍNEZ Y BIBLIOTECA PUBLICA ALEXIS ZAPATA MEZA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, CORDOBA". (Manifest

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa: Manifestación de interés (Menor Cuantía) — Proceso relacionado CO1.NTC.2361474

Descripción: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL E HISTÓRICO DE CÓRDOBA, BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL DAVID MARTÍNEZ Y BIBLIOTECA PUBLICA ALEXIS ZAPATA MEZA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA CORDOBA.

Tipo de proceso: Selección abreviada menor cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato: Obra

Justificación de la modalidad de contratación: Menor Cuantía

Duración del contrato: 1 (Meses)

Fecha de terminación del contrato: 22/12/2021 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato: Calle 27 Nº 3-28, Palacio de Naín Montería Córdoba COLOMBIA

Código UNSPSC: 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Lista adicional de códigos UNSPSC: 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción; 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados

Lotes? Sí / No

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72121400 72102900	2199-ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL E HISTORICO DE CORDOBA. EDIFICIO BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL DAVID MARTINEZ. Y BIBLIOTECA ALEXIS ZAPATA MEZA EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA CORDOBA.	Contratación directa.	Recursos propios	165.000.000,00 COP	SECRETARÍA DE CULTURA

Identificación

Dar publicidad al proceso: Sí

Documentos Tipo

Documentos Tipo: No — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

Cronograma

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Plazo de validez de las ofertas: 90 (Días)

Publicación del aviso de convocatoria pública: 19/10/2021 7:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Publicación de estudios previos: 19/10/2021 7:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones: 19/10/2021 12:02:27 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones: 26/10/2021 6:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos? No

¿Solicitud de garantías? Sí

Garantías por lotes, grupos o etapas? No

Seriedad de la oferta: Sí
- % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta: 10

Cumplimiento: Sí
- Cumplimiento del contrato
  - % del valor del contrato: 10,00 — Fecha de vigencia (desde): 25/11/2021 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) — Fecha de vigencia (hasta): 25/06/2022 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
  - Valor de la garantía
- Pago de salarios
  - % del valor del contrato: 10,00 — Fecha de vigencia (desde): 25/11/2021 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) — Fecha de vigencia (hasta): 25/12/2024 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
  - Valor de la garantía
- Estabilidad y calidad de la obra
  - % del valor del contrato: 10,00 — Fecha de vigencia (desde): 25/11/2021 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) — Fecha de vigencia (hasta): 25/12/2024 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
  - Valor de la garantía

Responsabilidad civil extra contractual: No

Lista de respuesta de proveedores

Fecha de publicación: 19/11/2021 9:14:56 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor
1	Pendiente		18/11/2021 7:16:53 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MIGUEL ANGEL DE LA OSSA ANAYA, COLOMBIA, Montería
2	Pendiente		18/11/2021 9:23:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	DIOMEDES PIZARRO BARCASNEGRA, COLOMBIA, San Andrés

Adjudicatario	Valor Adjudicado	Documentos	
MIGUEL ANGEL DE LA OSSA ANAYA	164.622.315 COP	Descargar	Ver contrato

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

Mipyme

Limitar este proceso a Mipymes: Sí / No

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: Sí / No

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	164.995.158
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Valor total	164.995.158

Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

Información

GOBERNACION DE CORDOBA

Precio estimado total: 257.156.000 COP

Número del proceso SI-SAM-018-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Título: MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE LA CASA DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa Manifestación de interés (Menor Cuantía) — Proceso relacionado CO1.NTC.2293918

Descripción: MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS DE LA CASA DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

Tipo de proceso Selección abreviada menor cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato Obra

Justificación de la modalidad de contratación Menor Cuantía

Duración del contrato: 2 (Meses)

Dirección de ejecución del contrato Calle 27 Nº 3-28, Palacio de Naín Montería Córdoba COLOMBIA

Código UNSPSC 72151500 - Servicios de sistemas eléctricos

Lista adicional de códigos UNSPSC
- 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados
- 72151300 - Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
- 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
- 95121500 - Edificios y estructuras comerciales y de entretenimiento
- 81101500 - Ingeniería civil y arquitectura
- 80101600 - Gerencia de proyectos

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72102900 72121400 72151300 72151500 80101600 81101500 95121700	2218-MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CASA DE LA MUJER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	Selección abreviada menor cuantía	Recursos propios	257.156.000,00 COP	GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Identificación

Dar publicidad al proceso Sí

Documentos Tipo

Documentos Tipo No — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

Cronograma

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Plazo de validez de las ofertas: 90 (Días)

Publicación del aviso de convocatoria pública 23/09/2021 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Publicación de estudios previos 23/09/2021 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones 23/09/2021 9:36:24 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos? No

¿Solicitud de garantías? Sí

Garantías por lotes, grupos o etapas? No

Seriedad de la oferta Sí

- (●) % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta — 10

Cumplimiento Sí

- [x] Cumplimiento del contrato
  - (●) % del valor del contrato — 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 21/10/2021 10:30:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - ( ) Valor de la garantía
- [x] Pago de salarios
  - (●) % del valor del contrato — 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 21/10/2021 10:30:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 31/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - ( ) Valor de la garantía
- [x] Estabilidad y calidad de la obra
  - (●) % del valor del contrato — 10,00 — Fecha de vigencia (desde) 21/10/2021 10:30:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 31/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - ( ) Valor de la garantía

Responsabilidad civil extra contractual Sí

- (●) No. de SMMLV — 200

Lista de respuesta de proveedores

Fecha de publicación 19/10/2021 12:06:16 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Posición	Estado	Razón	Fecha y hora de llegada	Proveedor
1	Pendiente		18/10/2021 2:31:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JOSE DOMINGO PETRO HERNANDEZ COLOMBIA, Montería
2	Pendiente		18/10/2021 7:32:51 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ASOMUCOL COLOMBIA, Montería
3	Pendiente		19/10/2021 4:48:56 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALFREDO ANTONIO CABARCAS BUELVAS COLOMBIA, Montería
4	Pendiente		19/10/2021 8:20:29 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	RAFAEL NUÑEZ COLOMBIA, San Antero

Adjudicatario	Valor Adjudicado	Documentos	
Asociacion de Municipios Sostenibles de Colombia	256.898.961 COP	Descargar	Ver contrato

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

Mipyme

Limitar este proceso a Mipymes ( ) Sí (●) No

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ( ) Sí (●) No

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	0
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalías - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	257.156.000
Valor total	257.156.000

2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Al revisar los archivos históricos del SECOP en https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector.

Información

CACOM-1

Precio estimado total: 926.633.020 COP

Número del proceso 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Título: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Fase previa Manifestación de interés (Menor Cuantía) Proceso relacionado CO1.NTC.2913621

Descripción: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1

Tipo de proceso Selección abreviada menor cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato Obra

Justificación de la modalidad de contratación Menor Cuantía

Duración del contrato: 220 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 31/12/2022 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Dirección de ejecución del contrato BASE AÉREA CT. GERMAN OLANO Puerto Salgar Cundinamarca COLOMBIA

Código UNSPSC 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Lista adicional de códigos UNSPSC 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción
72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios

Lotes? Sí No

Acuerdos Comerciales

Descripción
Canadá
Estados Unidos
México
Unión Europea
Estados AELC
Alianza Pacífico - Chile
Alianza Pacífico - México
Alianza Pacífico - Perú
Corea
Costa Rica

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? Sí No

PAA 2022

Misión y visión: MISIÓN: Volar, entrenar y combatir para vencer y dominar en el aire, el espacio y el ciberespacio, en defensa de la soberanía , la independencia , la integridad territorial, el orden constitucional y contribuir a los fines del estado. VISIÓN: Para ejercer el dominio en el aire, el espacio y el ciberespacio , la Fuerza Aérea será innovadora, polivalente, interoperable, líder y preferente regional, con el alcancé global y con capacidades disuasivas reales, permanentes y sostenibles.

Límite de contratación Menor Cuantía: 1.000.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72102900	MANTENIMIENTO BAÑOS AULAS	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	22.749.900,00 COP	CACOM-1
72101507	MANTENIMIENTO CASETAS RADIOAYUDAS CACOM-1	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	60.000.000,00 COP	CACOM-1
72101500	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-1	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	126.541.120,00 COP	CACOM-1
72101500	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-1	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	600.000.000,00 COP	CACOM-1
72101500	MANTENIMIENTO INSTALACIONES GRUCO, CETAC, ACCOFA	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	117.342.000,00 COP	CACOM-1

Identificación

Dar publicidad al proceso Sí

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

Decreto 248 de 2021

¿Cumple con mínimo el 30% de adquisición de alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y de la Agricultura Campesina, Familiar y Comunitaria locales? (decreto 248 de 2021) No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Cronograma

Zona horaria:	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Plazo de validez de las ofertas:	90 (Días)
Publicación del aviso de convocatoria pública	21 días de tiempo transcurrido *(11/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Publicación de estudios previos	21 días de tiempo transcurrido *(11/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones	22 días de tiempo transcurrido *(11/04/2022 2:37:13 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	13 días de tiempo transcurrido *(19/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	12 días de tiempo transcurrido *(20/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha Prevista de Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo y Demonstración de Interés	11 días de tiempo transcurrido *(21/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos?	No			
¿Solicitud de garantías?	Sí			
Garantías por lotes, grupos o etapas?	No			
Seriedad de la oferta	Sí			
	◉ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta	10		
Cumplimiento	Sí			
	☑ Cumplimiento del contrato			
	◉ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días para terminar *(23/05/2022 11:59:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/05/2023 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☑ Pago de salarios			
	◉ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días para terminar *(23/05/2022 11:59:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	9/11/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	☑ Estabilidad y calidad de la obra			
	◉ % del valor del contrato	50,00	Fecha de vigencia (desde)	9/11/2022 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
	○ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	9/11/2027 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	Sí			
	◉ No. de SMMLV	200		

Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución?	Sí
Fecha límite para visitas:	1 día de tiempo transcurrido *(2/05/2022 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Información adicional:	Para participar de la visita, deberá el interesado a través del secop 2, enviar solicitud, indicando en el documento el nombre del asistente , identificación, datos del vehículo y documentos del mismo, a efectos de la autorización por parte del grupo de seguridad, éstos debe ser solicitado con dos días hábiles de anticipación. Nota: Solo se permite el ingreso de una persona por oferente interesado.

Mipyme

Limitar este proceso a Mipymes	○ Sí ◉ No

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	○ Sí ◉ No
Destinación del gasto	Funcionamiento

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	926.633.020
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Valor total	926.633.020

Información

ARN

Precio estimado total: 115.411.500 COP

Número del proceso SAMC-ARN-601-2022

Título: ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES

Fase: Presentación de observaciones

Estado: Publicado

Descripción: "Contratar la realización de adecuaciones locativas y reparaciones en los inmuebles donde funciona la Agencia para la Reincorporación y la Normalización - ARN, para garantizar su funcionalidad, incluido materiales e insumos, conforme lo establecido en el Anexo No. 1 "Especificaciones Técnicas Mínimas".

Tipo de proceso Selección abreviada menor cuantía

Datos del contrato

Tipo de contrato Obra

Justificación de la modalidad de contratación Menor Cuantía

Duración del contrato: 90 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 5/09/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Dirección de ejecución del contrato Sede Central Bogotá Distrito Capital de Bogotá COLOMBIA

Código UNSPSC 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Lista adicional de códigos UNSPSC
72152001 - Servicio de instalación y reparación de drywall
72152402 - Servicio de instalación de ventanas y puertas prefabricadas
72121103 - Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
72102905 - Mantenimiento de terrenos exteriores
81101515 - Ingeniería de infraestructura de instalaciones o fábricas

Lotes? ○ Sí ◉ No

Acuerdos Comerciales

Descripción
Comunidad Andina

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ◉ Sí ○ No

PAA 2022

Misión y visión: MISIÓN: Liderar y coordinar el diseño e implementación de la política pública de reintegración y reincorporación, así como su gestión territorial, contribuyendo a la convivencia, la cultura de la legalidad, la reconciliación y el desarrollo sostenible.
VISIÓN: En el año 2026 la ARN habrá contribuido a la convivencia, la reconciliación y el desarrollo sostenible, manteniéndose como referente internacional de los procesos de Reintegración y Reincorporación

Límite de contratación Menor Cuantía: 450.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72102900	Adecuación de los inmuebles donde funciona las sedes de la Entidad	Selección abreviada menor cuantía	Presupuesto de entidad nacional	115.411.500,00 COP	GRUPO GESTION CONTRACTUAL

Identificación

Dar publicidad al proceso Sí

Documentos Tipo

Documentos Tipo No — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

Cronograma

Zona horaria: (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Plazo de validez de las ofertas: 90 (Días)

Publicación del aviso de convocatoria pública 4 días de tiempo transcurrido *(28/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Publicación de estudios previos 4 días de tiempo transcurrido *(28/04/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones 4 días de tiempo transcurrido *(28/04/2022 8:14:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones 2 días para terminar *(5/05/2022 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mypes y/o Mipymes 6 días para terminar *(9/05/2022 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones 6 días para terminar *(9/05/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fecha Prevista de Publicación del Pliego de Condiciones Definitivo y Demostración de Interés 7 días para terminar *(10/05/2022 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera

Definir Plan de Pagos? No

¿Solicitud de garantías? Sí

Garantías por lotes, grupos o etapas? No

Seriedad de la oferta Sí

◉ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta — 11

Cumplimiento Sí

☑ Cumplimiento del contrato
◉ % del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) 8/08/2022 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 5/01/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
○ Valor de la garantía

☑ Pago de salarios
◉ % del valor del contrato — 15,00 — Fecha de vigencia (desde) 8/08/2022 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 5/09/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
○ Valor de la garantía

☑ Calidad del servicio
◉ % del valor del contrato — 20,00 — Fecha de vigencia (desde) 5/09/2022 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 5/09/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
○ Valor de la garantía

☑ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes
◉ % del valor del contrato — 30,00 — Fecha de vigencia (desde) 5/09/2022 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* — Fecha de vigencia (hasta) 5/09/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
○ Valor de la garantía

Responsabilidad civil extra contractual Sí

Mipyme

Limitar este proceso a Mipymes	Sí ◉ No

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	Sí ○ No	
Puntos del acuerdo	Punto 3. Fin del Conflicto	
Pilares	3.2. Reincorporación de las FARC EP a la vida civil	
Destinación del gasto	Funcionamiento	
		Valor
Fuente de los recursos:	Presupuesto General de la Nación - PGN	115.411.500
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
	Valor total	115.411.500
Entidad Estatal registrada en el SIIF	Sí ◉ No	

D. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del presupuesto oficial estimado por el Departamento es la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($249.992.769 M/CTE.),** que incluye costos directos, indirectos y demás a que haya lugar.

En ningún caso el valor de la propuesta podrá exceder el valor del presupuesto oficial, de lo contrario la propuesta será rechazada.

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO: El presupuesto oficial del proceso se realizó teniendo en cuenta los componentes, ítems, actividades y cantidades requeridas para la ejecución de las obras.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se elaboró un presupuesto oficial de obra de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las necesidades propias en el desarrollo de las actividades requeridas, de igual manera, se determinó el presupuesto oficial para este proceso de selección luego de un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar y los APU.

El presupuesto oficial se encuentra adjunto y hace parte integral del presente estudio, junto con los APU.

E. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL



Dando cumplimiento al Decreto 680 de 2021, Por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. Y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. Al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública, para el objeto en mención teniendo en cuenta la revisión del presupuesto oficial este no se encuentra

conformado por BIENES NACIONALES RELEVANTES por lo que la Entidad prescinde de otorgar puntaje por este factor y deberá para efectos de la acreditación de los SERVICIOS NACIONALES otorgarlo por la vinculación de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos; vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano exigido, que nunca será inferior a 40%. Para el cumplimiento del contrato.

F. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 3 DECRETO 1860 DE 2021.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OBRA CIVIL, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un % en la **OCUPACIÓN DE PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE OBJETO**., razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

Atentamente,

CILIA TOBIAS CARRASCAL
Secretaría de Infraestructura Departamental
Delegada para contratar

Elaboro y proyectó Análisis del sector: Ángel David Pérez Barrios – Economista, Esp. Gerencia Financiera, Contratista Dirección de Contratación. - Gobernación de Córdoba.