ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC

ESTUDIO DE MERCADO OBRA Y CONSOLIDADO

OBJETO DEL PROCESO: Contratar el mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura física en la Sede B del IDPAC.

OBJETO DE LA OBRA: Obras para la modernizacion y actualización de la Sedes B y C, enmarcado en el Proyecto de Inversión 1080.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO 2016	REFERENTE IPC 3.99	REFERENTE 1	REFERENTE 2	REFERENTE 3	PROMEDIO	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINAR										
	SEDE C										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 1
1,01	Desmonte de cielo raso en fibra mineral, incluye desmonte de estructura, cargue y disposición final.	M2	154,00	$ 7.455,00	$ 7.752,45	$ 8.500,00	$ 7.000,00	$ 7.543,00	$ 7.698,86	1.185.625	
1,02	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye cargue y disposición final	UND	8,00	$ 22.107,00	$ 22.989,07	$ 25.000,00	$ 45.000,00	$ 3.594,00	$ 24.145,77	193.166	
1,03	Desmonte de accesorios de baños, dispensadores de papel, jabonera, odorizante y canecas.	UND	12,00	$ 8.225,00	$ 8.553,18	$ 5.000,00	$ 8.000,00	$ 3.594,00	$ 6.286,79	75.442	
1,04	Desmonte de espejos.	UND	3,00	$ 10.992,00	$ 11.430,58	$ 7.000,00	$ 10.000,00	$ 3.594,00	$ 8.006,15	24.018	
1,05	Retiro de pintura y pañete existente en deterioro.	M2	37,00	$ 3.000,00	$ 3.119,70	$ 3.000,00	$ 4.500,00	$ 4.000,00	$ 3.654,93	135.232	
1,06	Retiro de guarda escoba en madera	ML	16,23	$ 3.000,00	$ 3.119,70	$ 3.000,00	$ 4.000,00	$ 4.000,00	$ 3.529,93	57.291	
1,07	Desmonte de piso baños, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	15,00	$ 7.455,00	$ 7.752,45	$ 11.500,00	$ 14.000,00	$ 20.000,00	$ 13.313,11	199.697	
1,08	Desmonte de enchape de pared baños y cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	52,00	$ 7.455,00	$ 7.752,45	$ 11.500,00	$ 14.000,00	$ 20.000,00	$ 13.313,11	692.282	
1,09	Desmonte mesón de cocina, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	UND	1,00	$ 150.000,00	$ 155.985,00	$ 450.000,00	$ 300.000,00	$ 280.000,00	$ 296.496,25	296.496	
1,10	Picado de muros para instalación de enchape, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	52,00	$ 4.822,00	$ 5.014,40	$ 7.000,00	$ 6.500,00	$ 7.200,00	$ 6.428,60	334.287	
1,11	Desmonte de puertas metálicas, vidrio y/o en madera, incluye retiro de marcos	UND	2,00	$ 10.922,00	$ 11.357,79	$ 27.000,00	$ 25.000,00	$ 13.000,00	$ 19.089,45	38.179	
	SEDE B										
1,12	Desmonte de muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	40,00	$ 15.462,00	$ 16.078,93	$ 14.000,00	$ 13.000,00	$ 16.721,00	$ 14.949,98	597.999	
1,13	Desmonte de antepecho sobre placa de caseta celaduria, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ML	14,00	$ 15.462,00	$ 16.078,93	$ 10.000,00	$ 9.000,00	$ 16.721,00	$ 12.949,98	181.300	
1,14	Desmonte vigas cinta y columnas en concreto muro cerramiento fachada principal, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	M3	3,00	$ 95.000,00	$ 98.790,50	$ 95.000,00	$ 87.000,00	$ 96.500,00	$ 94.322,63	282.968	
1,15	Desmonte y retiro flanche, incluye cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	ML	9,00	$ 4.500,00	$ 4.679,55	$ 4.500,00	$ 5.000,00	$ 6.000,00	$ 5.044,89	45.404	
2	MAMPOSTERIA, PAÑETES, RESANES Y PINTURAS										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 2
	SEDE C										
2,01	Pañete impermeabilizado de muro 1:3	M2	42,00	$ 17.000,00	$ 17.678,30	$ 20.000,00	$ 22.000,00	$ 26.000,00	$ 21.419,58	899.622	
2,02	Estuco sobre muro interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos y dilataciones.	M2	42,00	$ 11.000,00	$ 11.438,90	$ 8.000,00	$ 10.000,00	$ 12.000,00	$ 10.359,73	435.108	
2,03	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre	M2	256,00	$ 14.708,00	$ 15.294,85	$ 13.000,00	$ 14.000,00	$ 12.000,00	$ 13.573,71	3.474.870	
2,04	Pintura epoxica baños y cocina	M2	20,00	$ 24.103,00	$ 25.064,71	$ 20.000,00	$ 18.000,00	$ 23.589,00	$ 21.663,43	433.269	
2,05	Armado de muro en mamposteria (PUERTAS)	M2	7,00	$ 63.734,00	$ 66.276,99	$ 120.000,00	$ 75.000,00	$ 72.648,00	$ 83.481,25	584.369	
2,06	Levante de muro para lava traperos 45x45cms	M2	3,00					$ 63.734,00	$ 63.734,00	191.202	
	SEDE B										
2,07	Levante de muro en mamposteria estructural, incluye dovelas, anclajes y grouting	M2	40,00	$ 120.000,00	$ 124.788,00	$ 120.000,00	$ 112.000,00	$ 126.978,00	$ 120.941,50	4.837.660	
2,08	Levante de antepecho en mamosteria estructural sobre placa de caseta en fachada principal	ML	3,50	$ 63.734,00	$ 66.276,99	$ 90.000,00	$ 78.000,00	$ 77.555,00	$ 77.958,00	272.853	
2,09	Sellamiento orificios entre muro y cubierta de almacen	UND	30,00	$ 14.000,00	$ 14.558,60	$ 38.000,00	$ 50.000,00	$ 48.321,00	$ 37.719,90	1.131.597	
2,10	Desmonte y arreglo vano ventana volumen B	GLB	1,00	$ 13.000,00	$ 13.518,70	$ 80.000,00	$ 120.000,00	$ 55.000,00	$ 67.129,68	67.130	
3	CIELO RASO										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 3
	SEDE C										
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 1/2". Incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	168,00	$ 42.367,00	$ 44.057,44	$ 47.000,00	$ 45.000,00	$ 81.043,00	$ 54.275,11	9.118.219	
3,02	Suministro e instalación de aislante termo acustico tipo frescasa	RL	10,00					$ 60.000,00		600.000	
3,03	Suministro e instalación de claraboya en acrilico	M2	10,00	$ 80.000,00	$ 83.192,00	$ 95.000,00	$ 120.000,00	$ 81.022,00	$ 94.803,50	948.035	
4	ENCHAPES										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 4
	SEDE C										
4,01	Enchape piso gres porcelanico para baños	M2	15,00	$ 50.432,00	$ 52.444,24	$ 85.000,00	$ 90.000,00	$ 57.090,00	$ 71.133,56	1.067.003	
4,02	Enchape paredes ceramica para baños y cocina	M2	70,00	$ 90.767,00	$ 94.388,60	$ 85.000,00	$ 90.000,00	$ 57.090,00	$ 81.619,65	5.713.376	
4,03	Zocalo mediacaña tipo alfa	ML	16,23	$ 70.000,00	$ 72.793,00	$ 70.000,00	$ 65.000,00		$ 51.948,25	843.120	
5	APARATOS SANITARIOS										VALOR TOTAL ACTIVIDAD 5
	SEDE C										
5,01	Suministro e instalación de sanitario doble descarga	UND	3,00	$ 530.326,00	$ 551.486,01	$ 650.000,00	$ 680.000,00	$ 211.900,00	$ 523.346,50	1.570.040	
5,02	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal incluye griferia tipo push y accesorios	UND	3,00	$ 294.900,00	$ 306.666,51	$ 650.000,00	$ 700.000,00	$ 174.900,00	$ 457.891,63	1.373.675	
5,03	Suministro e instalación de dispensador de jabon de pared tipo push	UND	3,00	$ 210.127,00	$ 218.511,07	$ 130.000,00	$ 127.500,00	$ 196.456,00	$ 168.116,77	504.350	
5,04	Suminstro e instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UND	3,00	$ 251.328,00	$ 261.355,99	$ 130.000,00	$ 135.000,00	$ 112.800,00	$ 159.789,00	479.367	
5,05	Suministro e instalación de protector de papel higienico en acero inoxidable	UND	3,00	$ 339.420,00	$ 352.962,86	$ 170.000,00	$ 162.300,00	$ 53.242,00	$ 184.626,21	553.879	
5,06	Suministro e instalación de orinal	UND	1,00	$ 270.366,00	$ 281.153,60	$ 1.200.000,00	$ 1.350.000,00	$ 211.900,00	$ 760.763,40	760.763	
5,07	Suministro e instalación de espejo biselado flotado	UND	3,00	$ 157.000,00	$ 163.264,30	$ 150.000,00	$ 170.000,00	$ 69.999,00	$ 138.315,83	414.947	
5,08	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable doble tanque 80 x 46 X 20 m ref. socoda o similar; incluye grifería y accesorios	UND	1,00	$ 344.227,00	$ 357.961,66	$ 450.000,00	$ 415.000,00	$ 236,485.87	$ 395.230,83	395.231	

5,09	Suministro e instalación de meson de cocina en acero inoxidable ncluye accesorios y soportes de anclaje, tapa borde, salpicadero o similar	M2	6,00	$ 555.888,00				$ 555.888,00	$ 555.888,00	555.888	
5,10	Cancelación puntos hidraulicos	UND	3,00	$ 10.300,00						30.900	
5,11	Suministro e instalación de registros de 3/4; incluye tapa	UND	4,00	$ 33.586,00	$ 34.926,08	$ 110.000,00	$ 103.000,00	$ 62.951,00	$ 77.719,27	310.877	
6	**CARPINTERIA EN MADERA**										**VALOR TOTAL ACTIVIDAD 6**
	SEDE C										
6,01	Mantenimiento puertas en madera, incluye retiro, lijada, pintada y re instalación	UND	4,00	$ 170.000,00	$ 176.783,00	$ 170.000,00	$ 185.000,00	$ 175.369,00	$ 176.788,00	707.152	
6,02	Suministro e instalación de puerta batiente de madera entamborada de 0.92x2.20 m; incluye marcos, bisagras y cerradura. (cocina)	UND	3,00	$ 238.839,00	$ 248.368,68	$ 480.000,00	$ 400.000,00	$ 239.681,00	$ 342.012,42	1.026.037	
6,03	Suministro e instalación de mueble bajo para cocina en madecor.	ML	4,00	$ 650.000,00	$ 675.935,00	$ 650.000,00	$ 618.000,00	$ 589.900,00	$ 633.458,75	2.533.835	
6,04	Suministro e instalación de repisas en madera maciza	UND	8,00	$ 35.000,00	$ 36.396,50	$ 70.000,00	$ 95.000,00	$ 35.397,00	$ 59.198,38	473.587	
7	**ESTRUCTURA**										**VALOR TOTAL ACTIVIDAD 7**
	SEDE B										
7,01	Levante de columna en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	M3	1,30	$ 650.000,00	$ 675.935,00	$ 680.000,00	$ 710.000,00	$ 410.554,00	$ 619.122,25	804.859	
7,02	Levante de viga cinta en concreto de 3000 PSI para muro de cerramiento en fachada	M3	1,50	$ 610.000,00	$ 634.339,00	$ 650.000,00	$ 630.000,00	$ 419.554,00	$ 583.473,25	875.210	
8	**CUBIERTA**										**VALOR TOTAL ACTIVIDAD 8**
	SEDE C										
8,01	Suministro e instalación de flanche metalico.	ML	23,00	$ 22.955,00	$ 23.870,07	$ 45.000,00	$ 42.000,00	$ 45.159,00	$ 39.007,27	897.167	
8,02	Suministro e instalación de teja translucida tipo eternit para claraboyas incluye accesorios	UND	8,00	$ 59.400,00				$ 59.400,00	$ 59.400,00	475.200	
	SEDE B										
8,03	Sellamiento de fisuras en teja canaleta 90 con sikaflex y manto en fibra de vidrio	M3	1,30	$ 65.342,00	$ 67.949,15	$ 110.000,00	$ 98.000,00	$ 261.800,00	$ 134.437,29	174.768	
8,04	Suministro e instalacion de flanche metalico 25 x 240 cm calibre 22	ML	9,00	$ 22.955,00	$ 23.870,90	$ 45.000,00	$ 42.000,00	$ 45.159,00	$ 39.007,48	351.067	
9	**VARIOS**										**VALOR TOTAL ACTIVIDAD 9**
	SEDE B Y C										
9,01	Aseo general de las área a intervenir	GLB	1,00						$ 270.000,00	270.000	

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**50.495.619**

DETALLE COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACION	15%	7.574.343
IMPREVISTOS	2%	1.009.912
UTILIDAD	5%	2.524.781
IVA SOBRE U.	19%	479.708
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 11.588.744**

COSTO TOTAL OBRA	**$ 62.084.363**
COSTO TOTAL MOVILIARIO	**$ 12.196.682**
COSTO TOTAL COMPONENTE ELECTIRICO	**$ 64.734.060**
COSTO TOTAL	**$ 139.015.105**