



**ANÁLISIS DEL SECTOR Y MERCADO, PARA CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – META, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DE OBRA AL SISTEMA DE ASCENSOR DE LA SEDE JUDICIAL DE ACACÍAS – META, EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CALIDAD Y CANTIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Reglamentario 1082 de 2015, le corresponde a la entidad efectuar el análisis económico del sector al cual pertenece la necesidad que se pretender satisfacer.

En este sentido, la entidad tomó como referencia la guía para la elaboración de estudios del sector publicada en la página web de Colombia Compra Eficiente (link: [https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documents/cce\\_guia\\_elaboracion\\_estudios.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_elaboracion_estudios.pdf))

Así, en lo que respecta al presente proceso de contratación de mínima cuantía, el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria. Para estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso.

Los aspectos mencionados anteriormente se analizarán en tres áreas fundamentales, a saber:

- A. Aspectos generales
- B. Estudio de la oferta
- C. Estudio de la demanda

**OBJETO CONTRACTUAL**

Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, las adecuaciones locativas de obra al sistema de ascensor de la Sede Judicial de Acacias – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad.

**A. ASPECTOS GENERALES:**

**1. Aspectos generales del mercado:**

El sector terciario o de servicios, corresponde al sector económico del presente objeto a contratar, el cual involucra a todas las actividades económicas que no producen bienes materiales sino proveen

servicios para satisfacer las necesidades que demande la entidad para dar cumplimiento con los requerimientos que se generen en el desarrollo de la misión institucional.

El sector servicios fue durante mucho tiempo considerado como un sector improductivo que no generaba riquezas para las economías. Pero en el transcurso del siglo XIX y principalmente a partir de mediados del siglo XX empezaron a ver el sector servicios como productivo para las economías, y actualmente es considerado el sector, principalmente en los países desarrollados, como la mayor fuente de ingresos y concomitantemente en la utilización de mano de obra que llega en algunas ocasiones aproximadamente al 70% de la población activa.

A pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos. Asimismo, el sector terciario genera ingresos al país.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia encontró que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio mientras que el 40% está destinado al ofrecimiento de servicios profesionales.

Este subsector de los servicios se presta a empresas y personas e involucra los servicios de rango ejecutivo y medio de consultoría, gestión, contabilidad y administración de empresas, los servicios publicitarios, jurídicos, tecnológicos, ingeniería y construcción, comunicación social, etc.

Así mismo es uno de los que demandan mayor cantidad de mano de obra especializada o profesional, y es uno de los de mayor crecimiento en la economía colombiana en los últimos años.

Según el DANE, en enero de 2022, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con enero de 2021.

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios**

**Enero 2022<sup>p</sup> / enero 2021**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. |                                                                   |                                                                                            |               | Ingresos nominales | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros Ingresos |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Sección                        | División                                                          | Descripción                                                                                | Variación (%) |                    | Contribución (PP)      |                     |                |
| H                              | División 52                                                       | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte                                 | 55,6          |                    | 52,7                   | 0,4                 | 2,5            |
| H                              | División 53                                                       | Correo y servicios de mensajería                                                           | 12,4          |                    | 12,3                   | 0,0                 | 0,0            |
| I                              | División 56                                                       | Restaurantes, catering y bares                                                             | 53,0          |                    | 51,4                   | 1,2                 | 0,3            |
| J                              | División 58                                                       | Actividades de edición                                                                     | 47,8          |                    | 44,3                   | 1,1                 | 2,4            |
| J                              | División 59, excepto Clase 5920                                   | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión                         | 738,1         |                    | 476,9                  | 151,3               | 109,9          |
| J                              | División 60 y Clase 6391                                          | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias                            | 16,6          |                    | 15,5                   | 0,0                 | 1,1            |
| J                              | División 61                                                       | Telecomunicaciones                                                                         | 13,6          |                    | 8,1                    | 5,5                 | 0,0            |
| J                              | División 62, División 63, excepto Clase 6391                      | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos                               | 22,3          |                    | 22,2                   | 0,5                 | -0,4           |
| LN                             | Sección L. División 68<br>Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo                                             | 15,3          |                    | 11,3                   | 3,4                 | 0,5            |
| M                              | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74                | Actividades profesionales científicas y técnicas                                           | 32,2          |                    | 31,7                   | 0,4                 | 0,2            |
| M                              | Clase 7310                                                        | Publicidad                                                                                 | 33,0          |                    | 32,5                   | 0,4                 | 0,1            |
| N                              | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130                        | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios            | 15,0          |                    | 14,7                   | 0,3                 | 0,0            |
| N                              | Clase 8220                                                        | Actividades de centros de llamadas (Call center)                                           | 11,5          |                    | 11,5                   | 0,0                 | 0,0            |
| N                              | División 82 excepto Clase 8220                                    | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 14,4          |                    | 12,7                   | 0,1                 | 1,6            |
| P                              | Grupo 854                                                         | Educación superior privada                                                                 | 4,9           |                    | 3,3                    | -0,5                | 2,1            |
| Q                              | Clase 8610                                                        | Salud humana privada con internación                                                       | 13,0          |                    | 13,1                   | -0,9                | 0,9            |
| Q                              | División 86 excepto Clase 8610                                    | Salud humana privada sin internación                                                       | 8,2           |                    | 7,3                    | 0,8                 | 0,1            |
| S                              | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96                                    | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios                                       | 36,3          |                    | 33,3                   | 0,4                 | 2,6            |

**Fuente: DANE – EMS**

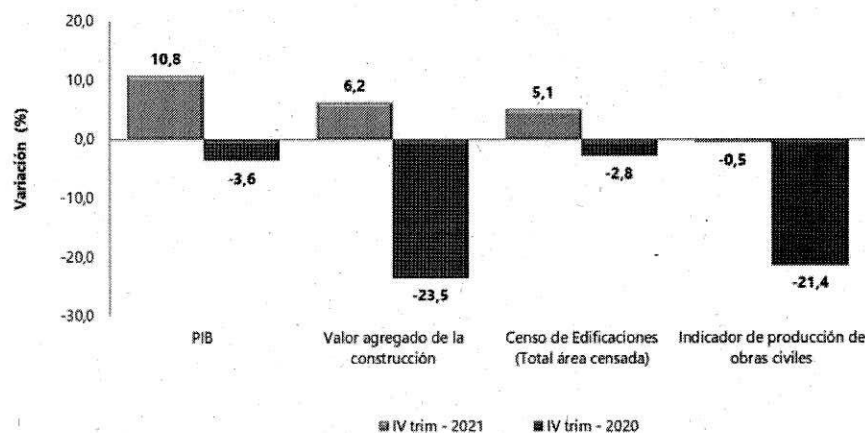
<sup>p</sup> Cifra provisional

(PP) Puntos porcentuales

Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Asimismo, según el DANE, en el cuarto trimestre de 2021, el PIB a precios constantes aumentó 10,8% con relación al mismo trimestre de 2020. Según el gráfico de Variación anual de los indicadores, se observa un crecimiento de 6,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones y el valor agregado de las actividades especializadas.

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV Trimestre (2020 – 2021<sup>Pr</sup>)**



**Fuente :** DANE, IEAC.

Pr: cifras provisionales

Como se observa en la Tabla 5. Tomada del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones, se observa el análisis de datos de forma mensual a lo cual, los mayores incrementos de precios con respecto al mes de diciembre de 2021 se presentaron en equipo especial para obra (3,07%), servicios especializados de la construcción (2,34%) y maquinaria (1,69%).

**Tabla 5. ICOCED Variación y contribución mensual según grupos de costos**

**Total**

**Enero (2022)**

| Grupo de costo                              | Ponderación % | Variación   |      | Contribución (puntos porcentuales) |      |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|------|------------------------------------|------|
|                                             |               | 2022        | 2022 | 2022                               | 2022 |
| Materiales                                  | 50,68         | 1,13        |      | 0,57                               |      |
| Equipo especial para obra                   | 1,22          | 3,07        |      | 0,04                               |      |
| Maquinaria                                  | 1,06          | 1,69        |      | 0,02                               |      |
| Equipo                                      | 3,65          | 0,67        |      | 0,02                               |      |
| Herramienta menor                           | 0,11          | 1,00        |      | 0,00                               |      |
| Mano de obra                                | 20,36         | 1,48        |      | 0,30                               |      |
| Servicios especializados de la construcción | 21,90         | 2,34        |      | 0,51                               |      |
| Transporte                                  | 1,03          | 0,24        |      | 0,00                               |      |
| <b>Total</b>                                | <b>100,00</b> | <b>1,47</b> |      | <b>1,47</b>                        |      |

**Fuente:** DANE -ICOCED.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Comparando el reporte anterior con la variación anual, como se observa en la tabla a continuación y según se observa, su comportamiento corresponde a los mayores incrementos de precios con respecto a enero de 2021 se ven presentados en equipos especiales para obra (14,06%), materiales (9,61%), y herramienta menor (5,17%).

**Tabla 12. ICOCIV Variación y contribución anual según grupos de costos**

**Total nacional**

**Enero 2022**

| Grupo                        | Peso %        | Variación<br>(puntos<br>porcentuales) | Contribución<br>(puntos<br>porcentuales) |
|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
|                              |               | 2022                                  | 2022                                     |
| Materiales                   | 51,31         | 9,61                                  | 4,94                                     |
| Herramienta menor            | 2,14          | 5,17                                  | 0,11                                     |
| Maquinaria                   | 12,71         | 3,25                                  | 0,41                                     |
| Equipos                      | 6,18          | 1,15                                  | 0,07                                     |
| Mano de obra                 | 16,89         | 3,65                                  | 0,62                                     |
| Transporte                   | 8,89          | 1,36                                  | 0,12                                     |
| Equipos especiales para obra | 1,89          | 14,06                                 | 0,26                                     |
| <b>Total</b>                 | <b>100,00</b> | <b>6,54</b>                           | <b>6,54</b>                              |

**Fuente:** DANE -ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Contribuciones al total nacional

## 2. Aspectos Técnicos:

Teniendo en cuenta que las instalaciones de la sede judicial de Acacias cuentan con un (1) sistema de ascensor, el cual presta el servicio en los cinco (5) pisos (incluido sótano), para todo el edificio; este debido al uso constante requiere de mantenimiento y adecuaciones locativas de la infraestructura para garantizar un óptimo funcionamiento.

Debido a que la Entidad no cuenta con personal idóneo para la realización de estas actividades, y este es manipulado por los funcionarios, servidores y empleados además de visitantes en general, es necesario efectuar el mantenimiento y adecuaciones locativas de la infraestructura, con el fin de mantener su óptimo funcionamiento.

De otra parte, a esta Dirección Seccional, le asiste el deber de proveer a los diferentes Despachos Judiciales los bienes y servicios que permitan desempeñar sus funciones, como lo es el servicio de ascensor de la sede judicial de Acacias – Meta, ofreciendo un equipo que permite el tránsito adecuado y seguro para los servidores que laboran en dichas instalaciones, el público que la visita, y en particular para aquellas personas que se encuentran en condiciones de movilidad reducida (PMR).

De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia compra eficiente, el servicio a contratar se puede ubicar en:

| Código Segmento                                                                              | Código Familia                                                                              | Código Clase                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 72000000<br>Servicios de Edificación,<br>Construcción de<br>Instalaciones y<br>Mantenimiento | 72100000<br>Servicios de Mantenimiento y<br>reparación de construcciones e<br>instalaciones | 72101500<br>Servicios de apoyo para la<br>construcción                    |
| 72000000<br>Servicios de Edificación,<br>Construcción de<br>Instalaciones y<br>Mantenimiento | 72100000<br>Servicios de Mantenimiento y<br>reparación de construcciones e<br>instalaciones | 72103300<br>Servicios de mantenimiento y<br>reparación de infraestructura |
| 95000000<br>Terrenos, Edificios,<br>Estructuras y vías                                       | 95120000<br>Estructuras y edificios<br>permanentes                                          | 95121700<br>Edificios y estructuras públicos                              |

Por lo anterior, esta clase de contrato de obra es prestado por personal calificado y certificado y los materiales y elementos a utilizar serán de excelente calidad para la ejecución de las actividades.

- Se deben seguir todas las especificaciones y condiciones dispuestas en el contrato y demás documentos técnicos del proceso.
- Durante la ejecución del contrato se debe disponer de equipos necesarios para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción y las normas legales vigentes de protección ambiental, para garantizar la calidad de los trabajos y la conservación de los recursos naturales.
- Los equipos, maquinaria y herramientas que se utilicen para la ejecución de los trabajos objeto del contrato, deberán ser los adecuados y suficientes para atender las exigencias de las especificaciones técnicas relacionadas a continuación.

#### Especificaciones técnicas:

| ÍTEM       | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                     | UNIDAD | CANTIDAD |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <b>1,0</b> | <b>Preliminares</b>                                                                                                                                                                                             |        |          |
| 1,1        | Desmonte de pasador para candado. Incluye resane y pintura final con anticorrosivo.                                                                                                                             | UND    | 1,00     |
| 1,2        | Corte de teja existente. Incluye disposición final en sitios autorizados y resane con SIKA MULTISEAL ancho 15 cm.                                                                                               | ML     | 4,64     |
| <b>2,0</b> | <b>Elementos estructurales</b>                                                                                                                                                                                  |        |          |
| 2,1        | Suministro e instalación de tubo cuadrado de 3x3" calibre 18 para columna incluye platina para anclaje y accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos. | ML     | 6,90     |
| 2,2        | Suministro e instalación de tubo cuadrado de 3x3" calibre 18 para viga incluye soldadura en sitio. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos.                                                           | ML     | 12,88    |
| 2,3        | Suministro e instalación de perfil estructural rectangular de 1 1/2"x3" calibre 18. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos.                                                                          | ML     | 4,48     |
| <b>3,0</b> | <b>Acabado muros y cubierta</b>                                                                                                                                                                                 |        |          |
| 3,1        | Muro en bloque N° 4 estándar 0.10X0.20X0.30 M (Mortero 1:4)                                                                                                                                                     | M2     | 17,11    |
| 3,2        | Pañete 1:4 Impermeabilizado espesor 1,5 cm. Incluye filos y dilataciones. Para muros internos y externos.                                                                                                       | M2     | 34,80    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 3,3        | Pintura vinilo Blanco Tipo 1 S/Muro 3 manos (Alta calidad). Incluye resane pañete muros interiores mortero 1:4 impermeabilizado, estuco, filos y dilataciones                                                                                                                                                     | M2  | 17,11 |
| 3,4        | Pintura Coraza Gris Tipo 1 S/Muro 3 manos (Alta calidad). Incluye resane pañete muros interiores o exteriores mortero 1:4 impermeabilizado, estuco filos y dilataciones                                                                                                                                           | M2  | 22,39 |
| 3,5        | Suministro e instalación de cubierta en teja termo acústica 5.90X0.94M 2 mm Upvc Forte tipo trapezoidal. Incluye herramientas, material y personal calificado, amarres, tornillos autoperforantes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación                                                  | M2  | 10,25 |
| <b>4,0</b> | <b>Instalaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |       |
| 4,1        | Suministro e instalación escalera de acceso en lámina Cold Rolled. Calibre 18 plegable para altillo altura total 4,10 m, con punto de anclaje final para cumplimiento de trabajo en alturas. Incluye pintura en esmalte a dos manos, anticorrosivo, anclaje y accesorios necesarios para su correcta instalación. | UND | 1,00  |
| 4,2        | Suministro e instalación de cerradura de seguridad de sobreponer. Incluye apertura en vano en muro y puerta, soldadura y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                     | UND | 1,00  |
| 4,3        | Suministro e instalación de ventana persiana fija en aluminio. Incluye accesorios de instalación y reparación del vano con pañete, estuco y pintura.                                                                                                                                                              | M2  | 1,19  |
| <b>5,0</b> | <b>Mantenimiento túnel del ascensor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |
| 5,1        | Desmonte de fijadores en madera. Incluye disposición final en sitios autorizados.                                                                                                                                                                                                                                 | UND | 10,00 |
| 5,2        | Suministro e instalación de fijadores en tubo rectangular 50 x 25 x 1.1mm Calibre 18, con platina lateral de apoyo. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos, tornillos autoperforantes y resane pañete muros interiores mortero 1:4 impermeabilizado, filos y dilataciones                              | UND | 10,00 |
| <b>6,0</b> | <b>Obras complementarias de drenaje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |
| 6,1        | Suministro e instalación de viga canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. Incluye anclajes y resane pañete impermeabilizado, filos y dilataciones.                                                                                                                                                            | ML  | 2,24  |
| 6,2        | Suministro e instalación de tubería de drenaje 2". Incluye soldadura para PVC y accesorios para correcto funcionamiento.                                                                                                                                                                                          | ML  | 0,60  |
| <b>7,0</b> | <b>Instalaciones eléctricas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |       |
| 7,1        | Desmonte de tablero trifásico. Incluye resane pañete muros interiores mortero 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones                                                                                                                                                                                          | UND | 1,00  |
| 7,2        | Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 18 Circuitos con puerta, cerradura y totalizador DRX de 200 amperios. Incluye cortacircuitos SAFLC DSE, termomagnéticos enchufables monopolar, tres fases + neutro + tierra, tubería, cableado y accesorios de instalación                       | UND | 1,00  |
| 7,3        | Suministro e instalación PANEL LED 40W, con interruptor. Incluye regatas en pared, accesorios, tubería y cableado de instalación.                                                                                                                                                                                 | UND | 1,00  |
| 7,4        | Suministro e instalación PANEL LED 15W. Incluye accesorios, tubería EMT 3/4" y cableado de instalación.                                                                                                                                                                                                           | UND | 5,00  |
| 7,5        | Suministro e instalación interruptor de dos vías. Incluye caja y accesorios para su correcto funcionamiento.                                                                                                                                                                                                      | UND | 1,00  |
| <b>8,0</b> | <b>Superboard</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |
| 8,1        | Desmonte, suministro e instalación de cielorraso placa superboard, calibre 8mm. Incluye estructura, acabado, pintura final y accesorios de instalación                                                                                                                                                            | M2  | 5,76  |

Las cantidades y especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, además de las que vienen aquí señaladas, se detallan en el **ANEXO No. 07 ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE OBRA** del presente proceso.

Las obras de adecuación que se requieren consisten en la intervención del área del cuarto de máquinas ubicado la cubierta, y el foso del sistema de ascensor, según observaciones basadas en la NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 5926-1 y 5926-3 por el proceso de certificación que adelanta actualmente la Entidad, se hace necesario subsanar los hallazgos realizados al sistema de transporte vertical de la Sede Judicial de Acacias – Meta.

Los cuales corresponden a realizar actividades que permitan el acceso seguro según lo estipulado en la norma para trabajos en altura, iluminación adecuada, seguridad y espacio necesario para manipulación de los equipos, señalización de los niveles, reparación de partes oxidadas, entre otras. Con el fin de garantizar áreas y equipos seguros para los servidores, operarios y usuarios.

### **3. Aspectos Legales:**

El presente proceso de selección se desarrollará bajo la modalidad de selección de mínima cuantía, contenido en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, para lo cual se regirá por los requisitos y exigencias consignados en el estudio previo de oportunidad y conveniencia que justifica y soporta la contratación. Así mismo, la aplicación de la Ley 2069 de 2020 y Decreto 1860 de 2021.

### **4. Aspectos Financieros:**

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, no acogerá lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1860 de 2021, ya que es un requisito opcional. En este sentido se dará cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 en el aspecto en referencia.

### **5. Aspectos Comerciales:**

Al analizar el mercado, se encuentran algunas empresas que pueden suplir los servicios requeridos en el presente proceso a nivel regional como nacional.

## **B. ESTUDIO DE LA OFERTA:**

### **1. ¿Quién vende?**

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. De hecho, la contribución promedio del sector al crecimiento en los años recientes está en el orden de 0,8 puntos porcentuales, cifra que es superada por la industria manufacturera, el comercio y el transporte con: 1,8; 1,3; y 1,0, respectivamente. No obstante, la construcción es un sector que presenta fuertes fluctuaciones. En efecto, para el periodo 1980 – 2006 el Producto Interno Bruto (PIB), de la construcción (que incluye la actividad edificadora y las obras civiles) ha tenido cerca de dos ciclos, que involucran fases expansivas y recesivas, A pesar de esto, en ninguna de las fases expansivas registradas se ha observado una dinámica tan favorable como la de los últimos seis años, con una tasa de crecimiento

promedio bastante alta de 13,2%. En ese sentido resulta importante analizar si esta dinámica creciente tendrá la corrección natural inherente a un amplio ciclo económico, o si por el contrario, se puede esperar una fuerte desaceleración en el sector.

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector Industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a su vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc. El comportamiento del sector de la construcción presenta ciclos de expansión y contracción relacionados directamente, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros, y las políticas que pone en ejecución el gobierno de turno, las que generalmente responden al estímulo para la generación de empleo. El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia.

De acuerdo con el análisis de la información y teniendo en cuenta que la Entidad no cuenta con los materiales, herramientas, equipos, ni el personal especializado para la realización de las actividades señaladas en el objeto, y que por lo tanto, debe contratar con personas naturales, jurídicas, consorcios, uniones temporales o cualquier forma de asociación, especializadas en este tipo de actividades, cantidades y especificaciones técnicas; la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, a través de la plataforma transaccional SECOP II, consultó la información de los Proveedores de la Región Orinoquía que se encuentran registrados en el RUP con actividades relacionadas con las del presente proceso y que cumplen con el criterio de Micro, Pequeña y Mediana Empresa.

Así las cosas, en cumplimiento de la Ley 2069 de 2020 y Decreto 1860 de 2021, por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia y con el fin de promover el acceso de las MIPYMES al mercado de compras públicas, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio identificó las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas en el presente proceso de selección así:

| <b>CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO</b>            |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| ARQUITECTURA MODERNA COLOMBIANA SAS                   | Microempresa    |
| CONSTRUCTORA INSERCO S.A.S                            | Pequeña empresa |
| CONSULTORÍA E INGENIERÍA INGEOLLANOS S.A.S            | Pequeña empresa |
| CONSTRUCTORA PROYECTOS ESPECIALES DE INGENIERÍA S.A.S | Pequeña empresa |
| ACUITEC INGENIERÍA S.A.S                              | Mediana empresa |
| <b>CÁMARA DE COMERCIO DE CASANARE</b>                 |                 |
| AGRO SUMINISTRO Y OBRAS S.A.S                         | Microempresa    |
| DIAMAN7E S.A.S                                        | Microempresa    |
| DICO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.                 | Microempresa    |
| <b>CÁMARA DE COMERCIO DEL PIEDEMONTE ARAUCANO</b>     |                 |
| CONSTRUCTORA MFH S.A.S.                               | Pequeña empresa |
| <b>CÁMARA DE COMERCIO DE ARAUCA</b>                   |                 |
| CONSTRUCTORES & CONSULTORES JYM SAS                   | Microempresa    |
| A & P SOCIEDAD DE PROFESIONALES S.A.S.                | Pequeña empresa |
| CONSTRUCTORA BRIMOS LTDA                              | Mediana empresa |

Lo anterior, con el fin de que las entidades de acuerdo al resultado del sector incorporen requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los aspectos establecidos en el artículo anteriormente enunciado.

Al evidenciar que se cuenta con la condición diferencial para Mipyme, la entidad incorporará como requisito habilitante el criterio relacionado a continuación: (1. *Tiempo de experiencia*. 2. *Número de contratos para la acreditación de la experiencia*).

## 2. Análisis de Cotizaciones:

Es de señalar que mediante solicitud escrita realizada el pasado 22° de abril de 2022, se solicitó a tres (3) personas naturales y/o jurídicas a saber: (i) OSCAR JAVIER LOZANO MOYANO, (ii) BMB INGENIERÍAS S.A.S., (iii) ANDRÉS DÍAZ ALARCÓN, como resultado de esa gestión las tres allegaron cotizaciones : (i) OSCAR JAVIER LOZANO MOYANO, (ii) BMB INGENIERÍAS S.A.S., (iii) ANDRÉS DÍAZ ALARCÓN, las cuales se promediaron en el siguiente cuadro y se anexa el respectivo análisis de precios de mercado, reflejando como resultado del promedio, el valor estimado, así:

| <b>COTIZANTES</b>            | <b>VALOR</b>     |
|------------------------------|------------------|
| COT 1 OSCAR LOZANO MOYANO    | \$ 17.201.530,00 |
| COT 2 BMB INGENIERÍAS S.A.S. | \$ 14.945.565,00 |
| COT 3 ANDRÉS DÍAZ ALARCÓN    | \$ 15.953.638,00 |



| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                     | UND | CANT  | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL     | COT 1.<br>OSCAR LOZANO |                 | COT 2.<br>BMB INGENIERÍAS S.A.S |                 | COT 3.<br>ANDRÉS DÍAZ |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                 |     |       |                |                 | VALOR UNITARIO         | VALOR TOTAL     | VALOR UNITARIO                  | VALOR TOTAL     | VALOR UNITARIO        | VALOR TOTAL     |
| 1,0  | <b>Preliminares</b>                                                                                                                                                                                             |     |       |                |                 |                        |                 |                                 |                 |                       |                 |
| 1,1  | Desmante de pasador para candado. Incluye resane y pintura final con anticorrosivo.                                                                                                                             | UND | 1,00  | \$ 15.666,67   | \$ 15.666,67    | \$ 12.000,00           | \$ 12.000,00    | \$ 20.000,00                    | \$ 20.000,00    | \$ 15.000,00          | \$ 15.000,00    |
| 1,2  | Corte de teja existente. Incluye disposición final en sitios autorizados y resane con SIKA MULTISEAL ancho 15 cm.                                                                                               | ML  | 4,64  | \$ 28.166,67   | \$ 130.693,35   | \$ 28.000,00           | \$ 129.920,00   | \$ 31.500,00                    | \$ 146.160,00   | \$ 25.000,00          | \$ 116.000,00   |
| 2,0  | <b>Elementos estructurales</b>                                                                                                                                                                                  |     |       |                |                 |                        |                 |                                 |                 |                       |                 |
| 2,1  | Suministro e instalación de tubo cuadrado de 3x3" calibre 18 para columna incluye platina para anclaje y accesorios necesarios para su correcta instalación. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos. | ML  | 6,90  | \$ 165.000,00  | \$ 1.138.500,00 | \$ 190.000,00          | \$ 1.311.000,00 | \$ 140.000,00                   | \$ 966.000,00   | \$ 165.000,00         | \$ 1.138.500,00 |
| 2,2  | Suministro e instalación de tubo cuadrado de 3x3" calibre 18 para viga incluye soldadura en sitio. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos.                                                           | ML  | 12,88 | \$ 153.333,33  | \$ 1.974.933,29 | \$ 180.000,00          | \$ 2.318.400,00 | \$ 125.000,00                   | \$ 1.610.000,00 | \$ 155.000,00         | \$ 1.996.400,00 |
| 2,3  | Suministro e instalación de perfil estructural rectangular de 1 1/2"x3 calibre 18. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos.                                                                           | ML  | 4,48  | \$ 127.333,33  | \$ 570.453,32   | \$ 150.000,00          | \$ 672.000,00   | \$ 107.000,00                   | \$ 479.360,00   | \$ 125.000,00         | \$ 560.000,00   |
| 3,0  | <b>Acabado muros y cubierta</b>                                                                                                                                                                                 |     |       |                |                 |                        |                 |                                 |                 |                       |                 |
| 3,1  | Muro en bloque N° 4 estándar 0.10X0.20X0.30 M (Mortero 1:4)                                                                                                                                                     | M2  | 17,11 | \$ 33.933,33   | \$ 580.599,28   | \$ 27.000,00           | \$ 461.970,00   | \$ 36.000,00                    | \$ 615.960,00   | \$ 38.800,00          | \$ 663.868,00   |
| 3,2  | Pañete 1:4 Impermeabilizado espesor 1,5 cm. Incluye filos y dilataciones. Para muros internos y externos.                                                                                                       | M2  | 34,80 | \$ 8.766,67    | \$ 305.080,12   | \$ 7.800,00            | \$ 271.440,00   | \$ 9.000,00                     | \$ 313.200,00   | \$ 9.500,00           | \$ 330.600,00   |
| 3,3  | Pintura vinilo Blanco Tipo 1 S/Muro 3 manos (Alta calidad). Incluye resane pañete muros interiores                                                                                                              | M2  | 17,11 | \$ 14.833,33   | \$ 253.798,28   | \$ 15.000,00           | \$ 256.650,00   | \$ 16.000,00                    | \$ 273.760,00   | \$ 13.500,00          | \$ 230.985,00   |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UND | CANT  | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL     | COT 1.<br>OSCAR LOZANO |                 | COT 2.<br>BMB INGENIERÍAS S.A.S |                 | COT 3.<br>ANDRÉS DÍAZ |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |                 |                 | VALOR UNITARIO         | VALOR TOTAL     | VALOR UNITARIO                  | VALOR TOTAL     | VALOR UNITARIO        | VALOR TOTAL     |
|      | mortero 1:4 impermeabilizado, estuco, filos y dilataciones                                                                                                                                                                                                                                                       |     |       |                 |                 |                        |                 |                                 |                 |                       |                 |
| 3,4  | Pintura Coraza Gris Tipo 1 S/Muro 3 manos (Alta calidad). Incluye resane pañete muros interiores o exteriores mortero 1:4 impermeabilizado, estuco filos y dilataciones                                                                                                                                          | M2  | 22,39 | \$ 23.000,00    | \$ 514.970,00   | \$ 22.000,00           | \$ 492.580,00   | \$ 25.500,00                    | \$ 570.945,00   | \$ 21.500,00          | \$ 481.385,00   |
| 3,5  | Suministro e instalación de cubierta en teja termo acústica 5.90X0.94M 2 mm Upvc Forte tipo trapezoidal. Incluye herramientas, material y personal calificado, amarres, tornillos autoperforantes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación                                                 | M2  | 10,25 | \$ 163.666,67   | \$ 1.677.583,37 | \$ 165.000,00          | \$ 1.691.250,00 | \$ 170.000,00                   | \$ 1.742.500,00 | \$ 156.000,00         | \$ 1.599.000,00 |
| 4,0  | Instalaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       |                 |                 |                        |                 |                                 |                 |                       |                 |
| 4,1  | Suministro e instalación escalera de acceso en lámina Cold Rolled. Calibre 18 plegable para altito altura total 4,10 m, con punto de anclaje final para cumplimiento de trabajo en alturas. Incluye pintura en esmalte a dos manos, anticorrosivo, anclaje y accesorios necesarios para su correcta instalación. | UND | 1,00  | \$ 4.616.666,67 | \$ 4.616.666,67 | \$ 5.200.000,00        | \$ 5.200.000,00 | \$ 4.100.000,00                 | \$ 4.100.000,00 | \$ 4.550.000,00       | \$ 4.550.000,00 |
| 4,2  | Suministro e instalación de cerradura de seguridad de sobreponer. Incluye apertura en vano en muro y puerta, soldadura y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                    | UND | 1,00  | \$ 162.800,00   | \$ 162.800,00   | \$ 150.000,00          | \$ 150.000,00   | \$ 140.000,00                   | \$ 140.000,00   | \$ 198.400,00         | \$ 198.400,00   |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                           | UND | CANT  | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   | COT 1.<br>OSCAR LOZANO |               | COT 2.<br>BMB INGENIERÍAS S.A.S |               | COT 3.<br>ANDRÉS DÍAZ |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------------|---------------|------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |       |                |               | VALOR UNITARIO         | VALOR TOTAL   | VALOR UNITARIO                  | VALOR TOTAL   | VALOR UNITARIO        | VALOR TOTAL   |
| 4,3  | Suministro e instalación de ventana persiana fija en aluminio. Incluye accesorios de instalación y reparación del vano con pañete, estuco y pintura.                                                                                                                                  | M2  | 1,19  | \$ 663.333,33  | \$ 789.366,66 | \$ 640.000,00          | \$ 761.600,00 | \$ 700.000,00                   | \$ 833.000,00 | \$ 650.000,00         | \$ 773.500,00 |
| 5,0  | <b>Mantenimiento túnel del ascensor</b>                                                                                                                                                                                                                                               |     |       |                |               |                        |               |                                 |               |                       |               |
| 5,1  | Desmante de fijadores en madera. Incluye disposición final en sitios autorizados.                                                                                                                                                                                                     | UND | 10,00 | \$ 9.833,33    | \$ 98.333,30  | \$ 9.000,00            | \$ 90.000,00  | \$ 9.500,00                     | \$ 95.000,00  | \$ 11.000,00          | \$ 110.000,00 |
| 5,2  | Suministro e instalación de fijadores en tubo rectangular 50 x 25 x 1.1 mm Calibre 18, con platina lateral de apoyo. Incluye anticorrosivo y esmalte negro a dos manos, tornillos autoperforantes y resane pañete muros interiores mortero 1:4 impermeabilizado, filos y dilataciones | UND | 10,00 | \$ 41.333,33   | \$ 413.333,30 | \$ 38.000,00           | \$ 380.000,00 | \$ 45.000,00                    | \$ 450.000,00 | \$ 41.000,00          | \$ 410.000,00 |
| 6,0  | <b>Obras complementarias de drenaje</b>                                                                                                                                                                                                                                               |     |       |                |               |                        |               |                                 |               |                       |               |
| 6,1  | Suministro e instalación de viga canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. Incluye anclajes y resane pañete impermeabilizado, filos y dilataciones.                                                                                                                                | ML  | 2,24  | \$ 105.000,00  | \$ 235.200,00 | \$ 100.000,00          | \$ 224.000,00 | \$ 120.000,00                   | \$ 268.800,00 | \$ 95.000,00          | \$ 212.800,00 |
| 6,2  | Suministro e instalación de tubería de drenaje 2". Incluye soldadura para PVC y accesorios para correcto funcionamiento.                                                                                                                                                              | ML  | 0,60  | \$ 20.333,33   | \$ 12.200,00  | \$ 23.000,00           | \$ 13.800,00  | \$ 17.000,00                    | \$ 10.200,00  | \$ 21.000,00          | \$ 12.600,00  |
| 7,0  | <b>Instalaciones eléctricas</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |     |       |                |               |                        |               |                                 |               |                       |               |
| 7,1  | Desmante de tablero trifásico. Incluye resane pañete muros interiores mortero 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones                                                                                                                                                              | UND | 1,00  | \$ 156.666,67  | \$ 156.666,67 | \$ 150.000,00          | \$ 150.000,00 | \$ 130.000,00                   | \$ 130.000,00 | \$ 190.000,00         | \$ 190.000,00 |

| ÍTEM               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UND | CANT | VALOR UNITARIO  | VALOR TOTAL             | COT 1.<br>OSCAR LOZANO |                         | COT 2.<br>BMB INGENIERÍAS S.A.S |                         | COT 3.<br>ANDRÉS DÍAZ |                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |      |                 |                         | VALOR UNITARIO         | VALOR TOTAL             | VALOR UNITARIO                  | VALOR TOTAL             | VALOR UNITARIO        | VALOR TOTAL             |
| 7,2                | Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 18 Circuitos con puerta, cerradura y totalizador DRX de 200 amperios. Incluye cortacircuitos SAFLC DSE, termomagnéticos enchufables monopolar, tres fases + neutro + tierra, tubería, cableado y accesorios de instalación | UND | 1,00 | \$ 1.006.666,67 | \$ 1.006.666,67         | \$ 1.100.000,00        | \$ 1.100.000,00         | \$ 970.000,00                   | \$ 970.000,00           | \$ 950.000,00         | \$ 950.000,00           |
| 7,3                | Suministro e instalación PANEL LED 40W, con interruptor. Incluye regatas en pared, accesorios, tubería y cableado de instalación.                                                                                                                                                           | UND | 1,00 | \$ 146.000,00   | \$ 146.000,00           | \$ 140.000,00          | \$ 140.000,00           | \$ 148.000,00                   | \$ 148.000,00           | \$ 150.000,00         | \$ 150.000,00           |
| 7,4                | Suministro e instalación PANEL LED 15W. Incluye accesorios, tubería EMT 3/4" y cableado de instalación.                                                                                                                                                                                     | UND | 5,00 | \$ 145.933,33   | \$ 729.666,65           | \$ 160.000,00          | \$ 800.000,00           | \$ 129.000,00                   | \$ 645.000,00           | \$ 148.800,00         | \$ 744.000,00           |
| 7,5                | Suministro e instalación interruptor de dos vías. Incluye caja y accesorios para su correcto funcionamiento.                                                                                                                                                                                | UND | 1,00 | \$ 34.000,00    | \$ 34.000,00            | \$ 45.000,00           | \$ 45.000,00            | \$ 26.000,00                    | \$ 26.000,00            | \$ 31.000,00          | \$ 31.000,00            |
| 8,0                | <b>Superboard</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |      |                 |                         |                        |                         |                                 |                         |                       |                         |
| 8,1                | Desmote, suministro e instalación de cielorraso placa superboard, calibre 8mm. Incluye estructura, acabado, pintura final y accesorios de instalación                                                                                                                                       | M2  | 5,76 | \$ 81.666,67    | \$ 470.400,02           | \$ 92.000,00           | \$ 529.920,00           | \$ 68.000,00                    | \$ 391.680,00           | \$ 85.000,00          | \$ 489.600,00           |
| <b>TOTAL COSTO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |      |                 | <b>\$ 16.033.577,62</b> |                        | <b>\$ 17.201.530,00</b> |                                 | <b>\$ 14.945.565,00</b> |                       | <b>\$ 15.953.638,00</b> |



Los precios unitarios incluyen los siguientes factores de AIU.

|                    |     |
|--------------------|-----|
| ADMINISTRACIÓN     | 15% |
| IMPREVISTOS        | 1%  |
| UTILIDAD           | 8%  |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% |

### C. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

A continuación, se realiza un análisis de procesos de contratación adelantados por esta Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, con objeto similar al del presente proceso, a saber:

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – HRM |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2019 – CO1.PCCNTRC1133525/ MC026 DE 2019                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| ITEM                                                                  | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR DEL CONTRATO |
| 1                                                                     | Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, el mejoramiento, mantenimiento y adecuaciones locativas en el Palacio de Justicia de Villavicencio – Meta, de conformidad con el Aviso de Invitación Pública del Proceso de Selección MC026 de 2019 a los precios unitarios ofertados en la propuesta presentada a través del SECOP II el día veintisiete (27) de septiembre de 2019. | \$25.164.620       |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – SIPCO SAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2019 – CO1.PCCNTR.1946913                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| ITEM                                                                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR DEL CONTRATO |
| 2                                                                           | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, Mantenimiento y mejoramiento locativo Palacio de Justicia Villavicencio – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$59.360.235,5     |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – PROINCO INGENIERIA S.A.S |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2020 – CO1.PCCNTR.1983489/ MC 016-2020                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| ITEM                                                                                       | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VALOR DEL CONTRATO |
| 3                                                                                          | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento de la cubierta y zonas internas del Palacio de Justicia de Acacias – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$66.206.564,95    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – CONSTRUCTORA PJ INGENIERIA SAS |                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2020 – CO1.PCCNTR.1997952/ MC 017-2020                                                       |                                                          |                    |
| ITEM                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                              | VALOR DEL CONTRATO |
| 4                                                                                                | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la | \$66.206.564,95    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento de la cubierta del Palacio de Justicia de San José del Guaviare – Guaviare, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – SIPCO SAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2020 – CO1.PCCNTR.2012002/ MC 019 DE 2020                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| ITEM                                                                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALOR DEL CONTRATO |
| 5                                                                           | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento locativo del Palacio de Justicia de El Castillo – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$23.220.313,57    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – GRUPO EMPRESARIAL CONCAS S.A.S |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2020 – CO1.PCCNTR.2032011 - 1-12-2020                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| ITEM                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR DEL CONTRATO |
| 6                                                                                                | Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento locativo de la Sede Judicial de El Calvario – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$27.927.712,35    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – MEGASERVICIOS Y REPRESENTACIONES SAJOR S.A.S |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2020 – CO1.PCCNTR.2050722 - 9-12-2020                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| ITEM                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | VALOR DEL CONTRATO |
| 7                                                                                                              | Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mejoramiento y adecuaciones de la sede El Yari en Villavicencio (Meta), donde funcionaran los Despachos Judiciales de Responsabilidad Penal para Adolescentes, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$15.401.050,00    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – JDC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2020 – CO1.PCCNTR.2885930 DE 2021                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| ITEM                                                                                                | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VALOR DEL CONTRATO |
| 8                                                                                                   | Contratar a nombre de La NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO, el Mantenimiento locativo y adecuación de espacios para nuevos despachos judiciales en el Palacio de Justicia de Villavicencio, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$92.567.369,62    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – MEGASERVICIOS Y REPRESENTACIONES SAJOR S.A.S |                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2021 – CO1.PCCNTR.2671403 DE 2021                                                                          |                                                          |                    |
| ITEM                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                              | VALOR DEL CONTRATO |
| 9                                                                                                              | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la | \$108.721.775,00   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas del Palacio de Justicia de Acacias – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – MEGASERVICIOS Y REPRESENTACIONES SAJOR S.A.S |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2021 – CO1.PCCNTR.2964983 DE 2021                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| ITEM                                                                                                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VALOR DEL CONTRATO |
| 10                                                                                                             | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el Mantenimiento de la fachada y reparaciones locativas en el Palacio de Justicia de Granada Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$78.662.432,31    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – BUILDING COLOMBIA S.A.S. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2021 – CO1.PCCNTR.3049517 DE 2021                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| ITEM                                                                                       | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR DEL CONTRATO |
| 11                                                                                         | Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y mejoramiento locativo sede judicial Puerto Rico – Meta, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la Entidad. | \$58.833.284,07    |

| DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE VILLAVICENCIO – NESTOR ARTURO CHISCO GARCÍA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| AÑO 2021 – CO1.PCCNTR.2725353 DE 2021                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| ITEM                                                                                          | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VALOR DEL CONTRATO |
| 12                                                                                            | Contratar a nombre de La Nación – Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento de la cubierta de la sede judicial de la primavera vichada, en las condiciones técnicas de calidad y cantidades requeridas por la entidad, solicitadas mediante la invitación pública MC 017 de 2021, a los precios ofertados en la propuesta presentada a través del SECOP II el día (22) de julio de 2021. | \$9.699.962,00     |

Así mismo, se realiza un análisis de procesos de contratación adelantados por otras entidades estatales a nivel nacional, con objeto similar al del presente proceso de contratación, se encontró:

| ALCALDÍA DE POPAYÁN –T&C INGENIEROS SAS |                                                                                       |                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| MP-SG-MC-001-2022                       |                                                                                       |                    |
| ITEM                                    | DESCRIPCIÓN                                                                           | VALOR DEL CONTRATO |
| 1                                       | Obras De Mantenimiento Y Enlucimiento A Todo Costo De La Fachada Del Edificio El Cam. | \$ 39.711.873,0    |

| CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL ATLÁNTICO – JULIO DAVID HERNANDEZ MORA |                                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| IMC-005-2022                                                         |                                                                                                                       |                    |
| ITEM                                                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                           | VALOR DEL CONTRATO |
| 2                                                                    | Servicio De Mantenimiento Preventivo Y Correctivo, Incluyendo Insumos, Materiales, Repuestos Y Mano De Obra, Para Las | \$ 20.000.000,0    |

|  |                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Instalaciones De La Contraloría General Del Departamento Del Atlántico. |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------|--|

| MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META – JULIO DAVID HERNANDEZ MORA |                                                                                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| SMC-233-2021                                                  |                                                                                                                             |                    |
| ITEM                                                          | DESCRIPCIÓN                                                                                                                 | VALOR DEL CONTRATO |
| 3                                                             | Adecuación Y Mantenimiento Para El Funcionamiento De Las Instalaciones Del Centro De Protección Y Prevención A Personas CP3 | \$ 40.000.000,0    |

| MUNICIPIO DE BARAYA – HUILA – MCB INGENIERIA Y CONTRATACION ZOMAC S.A.S |                                                                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| MC-22-2021                                                              |                                                                                                                                                       |                    |
| ITEM                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                           | VALOR DEL CONTRATO |
| 4                                                                       | Contratar El Mantenimiento De Infraestructura En Las Instalaciones De La Policía Del Municipio De Baraya, Departamento Del Huila (Celda Transitoria). | \$ 15.831.242      |

Con la información registrada en el cuadro, se ratifica que lo solicitado por la entidad en el presente estudio es apropiado frente a lo que se pretende contratar.

FUENTES DE CONSULTA. Las siguientes son algunas de las fuentes de consulta que recomienda Colombia compra eficiente para realizar el análisis de la DEMANDA del respectivo sector:

SECOP: Proveedores de la entidad la misma entidad (revisión de contratos e histórico de compras).  
www.colombiacompra.gov.co

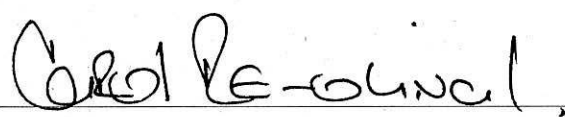
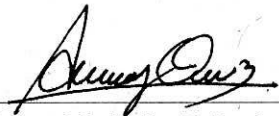
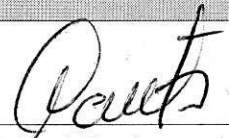
#### HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES

En el estudio de demanda Colombia Compra Eficiente sugiere identificar y analizar cómo han sido otros Procesos de Contratación realizados por otras Entidades Estatales, especialmente si dichos Procesos de Contratación se han desarrollado por Entidades Estatales grandes que hacen adquisiciones por altos montos de dinero y tienen presencia a nivel nacional. Estas entidades pueden ser INVIAS, MINISTERIO DE TRANSPORTE, DEPARTAMENTO entre otras.

#### CONCLUSIONES

En ese orden, se tiene la proyección estimada para la vigencia 2022, y teniendo en cuenta el anterior análisis de mercado y el promedio del valor total de las ofertas presentadas, se establece un presupuesto oficial estimado de **Dieciséis Millones Treinta y Tres Mil Quinientos Setenta y Siete Pesos con sesenta y dos centavos (\$ 16.033.577,62) COP**, incluidos impuestos, asignados en la cuenta de Adquisición de Bienes y Servicios, asignando entre otros, recursos presupuestales en el rubro de “Mejoramiento y Mantenimiento de la Infraestructura Física de la Rama Judicial a nivel nacional”

|                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMITÉ ESTRUCTURADOR DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN<br>(Resolución No. 7025 de 31 de diciembre de 2019 - Manual de Contratación Dirección Ejecutiva de Administración Judicial) |
| Servidor designado por la Unidad de Asistencia Legal - División de Contratos, o su equivalente en las direcciones seccionales de administración judicial                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma                                                                                                                                                                                                                                          |     |
| Nombre empleado                                                                                                                                                                                                                                | Ana Ceneth Leal Barón                                                                |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                          | Profesional Universitario Grado 12 – Revisión Aspectos Jurídicos                     |
| Servidor designado por la Unidad de Planeación - División de Estudios y Evaluaciones, o su equivalente en las direcciones seccionales de administración judicial                                                                               |                                                                                      |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                          |     |
| Nombre empleado                                                                                                                                                                                                                                | Álvaro Nelson Carantón Hernández                                                     |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                          | Profesional Universitario Grado 12 – Revisión Aspectos Financieros                   |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                          |     |
| Nombre empleado                                                                                                                                                                                                                                | Jenny Marcela Ruiz Romero                                                            |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                          | Profesional Universitario Grado 11 – Revisión Aspectos Financieros                   |
| Servidor designado por la unidad técnica del Consejo Superior de la Judicatura o de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial que requiere la contratación, o su equivalente en las direcciones seccionales de administración judicial |                                                                                      |
| Nombre unidad                                                                                                                                                                                                                                  | Área Administrativa                                                                  |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Nombre empleado                                                                                                                                                                                                                                | Carol Bibiana Remolina Leal                                                          |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                          | Profesional Universitario Grado 12 – Revisión Aspectos Técnicos                      |
| Nombre unidad                                                                                                                                                                                                                                  | Área Administrativa                                                                  |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| Nombre empleado                                                                                                                                                                                                                                | Anny Michelle Ortiz Aguiar                                                           |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                          | Profesional Universitario grado 09 – Revisión Aspectos Técnicos                      |
| Control de Legalidad                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| Nombre empleado                                                                                                                                                                                                                                | Ana Ceneth Leal Barón                                                                |
| Cargo                                                                                                                                                                                                                                          | Coordinadora Asistencia Legal                                                        |