Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DESTINADOS AL TURISMO, LA CULTURA, EL HÁBITAT Y LA RECREACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL Valle del Cauca

Código BPIN

2021003760383

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/08/2021 10:40:20

Identificador: 431675

F/ ulador: PABLO ANDRES GUERRERO OBANDO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo "Valle Invencible"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Este objetivo se desarrolla a través de estrategias, definidas con la comunidad y las entidades del gobierno departamental, los programas con sus respectivas metas de resultado, los subprogramas con metas de producto y los indicadores o medios de medición.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

pg30201. Hábitat Sostenible
PR3020101. Vivienda Sostenible

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

N/A

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

N/A

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit cualitativo y cuantitativo de espacio público integral destinado a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Artículo 14 del Decreto 1504 de 1998 estableció la categoría de Espacio Público Efectivo (EPE), que corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y/o plazoletas. Para efectos de su medición, se estableció un indicador de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m2, la situación de este índice en los 42 municipios del Valle del Cauca de mejoramiento integral arroja que ninguna estas logran aún el índice mínimo de EPE.
Esto acompañado de la precaria condición física y/o inexistente en el Departamento del Valle del Cauca de zonas deportivas, culturales, turísticas, recreativas, deportivas, sociodeportivas, viales, su desarticulación y el progresivo proceso de deterioro de las condiciones de los espacios públicos existentes por ausencia de esquemas integrales de intervención y coordinación interinstitucional, así como la deficiencia de estudios y diseños de detalle que permitan intervenciones integrales en el espacio público, y duraderas, conllevando a que los habitantes de áreas informales del departamento en cuanto al mejoramiento integral de barrios, tengan limitadas alternativas de accesibilidad a estos espacios, por lo tanto, también a su uso.
Consecuentemente, estas debilidades de intervención interinstitucional de manera integral, y de estudios y diseños de detalle en materia de mejoramiento integral de barrios impactan no solo las posibilidades de apropiación, sino que afectan la calidad y cantidad del tiempo para compartir entre miembros de las familias, lo cual genera varios tipos de efectos graves sobre la calidad de vida y las condiciones de convivencia, teniendo en cuenta que los estándares de vivienda adecuada, comprenden atributos tanto de la casa como de sus condiciones de infraestructura de servicios públicos y equipamientos colectivos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Déficit de la ciudad capital en donde vive cerca del 50% de la población del Departamento, en materia de espacio público de calidad per cápita es de 12,5 Metros Cuadrados
En el Valle del Cauca el porcentaje de población con necesidades básicas insatisfechas, y específicamente con falta de acceso a áreas de origen cultural, turística, recreativa, deportiva y/o sociocultural es del 42.3%.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja inversión en el mejoramiento integral del espacio público, hábitat y su entorno en el departamento Del Valle del Cauca.	1.1 Desarticulación interinstitucional para intervenir sobre el espacio público en las áreas de origen cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o sociocultural en el departamento del valle del cauca.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Ineficiencia en el uso de espacio público integral destinado a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.	1.1 Estancamiento y limitación del potencial social, cultural y/o deportivo del departamento Del Valle del Cauca

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Valle del Cauca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Reducir el déficit cualitativo y/o cuantitativo de espacio público destinado a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.	Financiera, técnica, legal, administrativa, interventoría y supervisión.
Actor: Otro **Entidad:** Municipios **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones [illegible] ateria de espacio público y equipamiento colectivo municipal.	Aportar información importante para realizar el diagnóstico y caracterización, acompañamiento en el proceso de diagnóstico, caracterización, presentación y ejecución del proyecto, velar por la correcta ejecución de los recursos, actividades contempladas en el proyecto y cumplimiento del cronograma establecido. Brindar el acompañamiento a las actividades de ejecución de obra.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de hábitat y su entorno.	Acompañamiento y veeduría mediante los mecanismos de participación ciudadana.

02 - Análisis de los participantes

A través de la sinergia en los territorios las comunidades, las administraciones municipales y la departamental evidenciaron la necesidad de mejorar los espacios destinados a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.708.262

Fuente de la información

: https://www.datos.gov.co/Estad-sticas-Nacionales/Proyecciones-de-poblaci-n-por-Departamento-Colombi/5b7v-4tvp

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** **Centro poblado:** **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

4.708.262

Fuente de la información

: https://www.datos.gov.co/Estad-sticas-Nacionales/Proyecciones-de-poblaci-n-por-Departamento-Colombi/5b7v-4tvp

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** **Centro poblado:** **Resguardo:**		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	2.307.048	https://www.datos.gov.co/Estad-sticas-Nacionales/Proyecciones-de-poblaci-n-por-Departamento-Colombi/5b7v-4tvp
	Femenino	2.401.214	https://www.datos.gov.co/Estad-sticas-Nacionales/Proyecciones-de-poblaci-n-por-Departamento-Colombi/5b7v-4tvp

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit cualitativo y cuantitativo de espacio público integral destinado a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de espacio público integral destinado a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Metros cuadrados de Espacio Público Adecuado en áreas destinadas a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 20.000 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informes finales de obras ejecutadas en el marco del proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos especificos
Causa directa 1 Baja inversión en el mejoramiento integral del espacio público, hábitat y su entorno en el departamento Del Valle del Cauca.	Ejecutar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público integral con su equipamiento colectivo para uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o sociocultural en el departamento del valle del cauca.
Causa indirecta 1.1 Desarticulación interinstitucional para intervenir sobre el espacio público en las áreas de origen cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o sociocultural en el departamento del valle del cauca.	Mejorar la interacción entre las instituciones territoriales para formular y evaluar acciones conjuntas en áreas priorizadas de origen cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o sociocultural en el departamento del valle del cauca.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Otorgar aportes y/o subsidios para auto construcción y/o mejoramiento de espacio público integral por parte de los entes municipales a criterio propio y con acompañamiento técnico de terceros.	No	Completo
Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacio publico construido y/o mejorado

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Mejoramiento de espacio publico integral Año

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	10.538,00	-10.538,00
2019	0,00	10.538,00	-10.538,00
2020	3.000,00	20.000,00	-17.000,00
2021	6.000,00	20.000,00	-14.000,00
2022	16.000,00	20.000,00	-4.000,00
2023	20.000,00	20.000,00	0,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Apoyar la ejecución de obras de infraestructura integrales para la construcción de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.
Mejorar las condiciones de hábitat para los ciudadanos del Departamento del Valle del Cauca, teniendo en cuenta la importancia de la consolidación efectiva de la construcción de un espacio público eficiente con un equipamiento digno, ordenado, accesible, que estructure espacial, social y culturalmente a las ciudades, ya que el equipamiento es un componente fundamental para satisfacer las necesidades colectivas básicas de los habitantes en los proyectos habitacionales de vivienda vis y vip a nivel nacional.
Para tal fin se llevo a cabo la ejecución de proyectos de estudios técnicos y diseños para el mejoramiento y adecuación de espacios públicos integral en los municipios del Departamento del Valle del Cauca para lo cual se realizaran actividades preliminares de diagnóstico e inventario de condiciones del equipamiento en espacio público que permite estructurar y definir las intervenciones integrales a realizar, así como los lineamientos técnicos, sociales, ambientales, con los que se realizaran las intervenciones, especialmente enfocadas en el fortalecimiento de los procesos de articulación de espacios públicos y desarrollo de esquemas de gestión, de tal manera que se determinaran obras a ejecutar apegadas a la metodología propuesta. De esta manera se tendrán obras que responden a las necesidades de las comunidades incluidas en la fase de planeación.

Alternativa: Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** **Centro poblado:** **Resguardo:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Impacto para la Equidad de Género,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 118.440.000.472,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 118.440.000.472

Ejecutar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público integral con su equipamiento colectivo para uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o sociocultural en el departamento del valle del cauca.

Producto	Actividad
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 20.000,0000 **Costo:** $ 118.440.000.472	**1.1.1** Ejecutar obras de mejoramiento y adecuación **Costo:** $ 103.501.103.172 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.2 Realizar actividades de interventoría **Costo:** $ 13.475.165.476 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si
	1.1.3 Realizar actividades de apoyo a la supervisión **Costo:** $ 1.463.731.824 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Alternativa: Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el

Actividad 1.1.1 Ejecutar obras de mejoramiento y adecuación

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$30.501.103.172,00
1	$40.000.000.000,00
2	$33.000.000.000,00
Total	$103.501.103.172,00

Periodo	Total
0	$30.501.103.172,00
1	$40.000.000.000,00
	$33.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar actividades de interventoría

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$3.075.165.476,00
1	$5.000.000.000,00
2	$5.400.000.000,00
Total	$13.475.165.476,00

Periodo	Total
0	$3.075.165.476,00
1	$5.000.000.000,00
2	$5.400.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar actividades de apoyo a la supervisión

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$503.072.448,00
1	$434.329.688,00
2	$526.329.688,00
Total	$1.463.731.824,00

Periodo	Total
0	$503.072.448,00
1	$434.329.688,00
2	$526.329.688,00
Total	

Alternativa: Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Legalidad de los predios a intervenir con mejoramiento	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Limitación de la posibilidad de invertir recursos públicos	Realizar un análisis de la viabilidad jurídica previo a iniciar cualquier tipo de intervención
ductos)	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Suspensión de obras de intervención por la presencia de picos pandémicos o nuevas pandemias que obliguen a cuarentenas	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en los cronogramas de obra	Programas cronogramas de obra flexibles
2-Componente	Financieros	desequilibrio financiero por incremento de precios derivado de la ocurrencia de paros, fenómenos climáticos o escasez de materiales	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Reducción de la capacidad para entregar la obra con las condiciones pactadas	Considerar adiciones presupuestales que permitan garantizar la entrega de obras en las condiciones pactadas en los contratos
3-Actividad	Operacionales	Disponibilidad de materiales en la zona	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Aumento de los costos por distancia para disponer de los materiales de construcción	Mejorar la capacidad financiera de los proyectos para garantizar la disponibilidad de los materiales requeridos

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Espacio publico adecuado en los entes territoriales priorizaos en el Departamento Del Valle del Cauca

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	20.000,00	$1.300.000,00	$26.000.000.000,00
1	21.000,00	$1.340.000,00	$28.140.000.000,00
2	22.000,00	$1.350.000,00	$29.700.000.000,00
3	23.000,00	$1.360.000,00	$31.280.000,0(
4	24.000,00	$1.370.000,00	$32.880.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$26.000.000.000,00	$26.000.000.000,00
1	$28.140.000.000,00	$28.140.000.000,00
2	$29.700.000.000,00	$29.700.000.000,00
3	$31.280.000.000,00	$31.280.000.000,00
4	$32.880.000.000,00	$32.880.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$20.800.000.000,0	$0,0	$0,0	$27.263.472.876,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-6.463.472.876,6
1	$22.512.000.000,0	$0,0	$0,0	$36.347.463.750,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-13.835.463.750,4
2	$23.760.000.000,0	$0,0	$0,0	$31.141.063.750,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-7.381.063.750,4
3	$25.024.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$25.024.000.000,0
4	$26.304.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$26.304.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.					
$12.588.483.582,83	27,89 %	$1,14	$18.440,05	$86.820.580.223,27	$3.236.404.173,67

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$4.341.029,01

03 - Decisión

Alternativa

Realizar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público destinado para áreas de uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Ejecutar obras de mejoramiento y adecuación de espacio público integral con su equipamiento colectivo para uso cultural, turístico, recreativo, deportivo y/o sociocultural en el departamento del valle del cauca.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 20.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	6000,0000	1	16000,0000
2	20000,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Area De Infraestructura Mejorada

Medido a través de: Porcentaje

Código: 1100G035

Fórmula: M = (ma - Mp) * 100 / Mp

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe final anual de Espacio publicò adecuado

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	100	1	
2	100	**Total:**	300

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Secretaría de Vivienda y Hábitat	Privadas	Propios	0	$22.426.642.421,00
				1	$45.434.329.688,00
				2	$38.926.329.688,00
				Total	$106.787.301.797,00
	Valle del Cauca	Departamentos	Propios	0	$11.652.698.675,00
				1	$0,00
				Total	$11.652.698.675,00
	Total Inversión				$118.440.000.472,00
Total					**$118.440.000.472,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de espacio público integral destinado a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.	**Metros cuadrados de Espacio Público Adecuado en áreas destinadas a la cultura, turismo, recreación, deporte y/o actividades socioculturales en el departamento del valle del cauca.**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informes finales de obras ejecutadas en el marco del proyecto	**Legalidad de los predios a intervenir con mejoramiento**
Componentes (Productos)	1.1 Espacio público adecuado (Producto principal del proyecto)	**Espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informe final de Espacio publico adecuado	**Suspensión de obras de intervención por la presencia de picos pandémicos o nuevas pandemias que obliguen a cuarentenas , desequilibrio financiero por incremento de precios derivado de la ocurrencia de paros, fenómenos climáticos o escasez de materiales**
Actividades	1.1.1 - Ejecutar obras de mejoramiento y adecuación(*) 1.1.2 - Realizar actividades de interventoría(*) 1.1.3 - Realizar actividades de apoyo a la supervisión(*)	**Nombre: Area De Infraestructura Mejorada** **Unidad de Medida: Porcentaje** **Meta: 300.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Disponibilidad de materiales en la zona**

(*) Actividades con ruta crítica