

| ACTA Nº 02                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                               | 000394-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBJETO                                     | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON EL FIN DE PERMITIR EL USO DE LA INFRAESTRUCTURA, DE LAS ZONAS DE BIENESTAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSTITUCION TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER EN LA JORNADA NOCTURNA EN LA SEDE BARRANCABERMEJA |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN                     | CONTRATACION DIRECTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FECHA DE INICIACIÓN                        | 07 DE FEBRERO DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FECHA DE TERMINACIÓN                       | 06 DE DICIEMBRE DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PLAZO DEL CONTRATO                         | 10 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR DEL CONTRATO                         | \$ 45.000.000 ( CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VALOR CONTRATO ADICIONAL                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FORMA DE PAGO                              | DIEZ MENSUALIDADES VENCIDAS POR VALOR DE CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL M/CTE (\$4.500.000)                                                                                                                                                                                                                                  |
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO                 | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CONTRATISTA                                | INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR                 | YESID ALBERTO GARCIA LEON (07 al 15 de febrero de 2022 )<br>EDUARDO SANMIGUEL MARIN (ENCARGADO)                                                                                                                                                                                                                              |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | NÚMERO: 22-00432<br>FECHA : 27 DE ENERO DE 2022<br>VIGENCIA: 2022                                                                                                                                                                                                                                                            |
| REGISTRO PRESUPUESTAL                      | NÚMERO:22-00395<br>FECHA: 28 DE ENERO DE 2022<br>VIGENCIA: 2022                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RUBRO PRESUPUESTAL                         | NÚMERO: 2.1.2.02.007.72112                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DESCRIPCIÓN RUBRO                          | SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES NO RESIDENCIALES (DIFERENTES A VIVIENDA), PROPIOS O ARRENDADOS                                                                                                                                                                |
| GARANTÍAS                                  | PÓLIZA No. N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EXPEDIDA POR : N/A                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| APROBACIÓN DE GARANTÍA: N/A                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

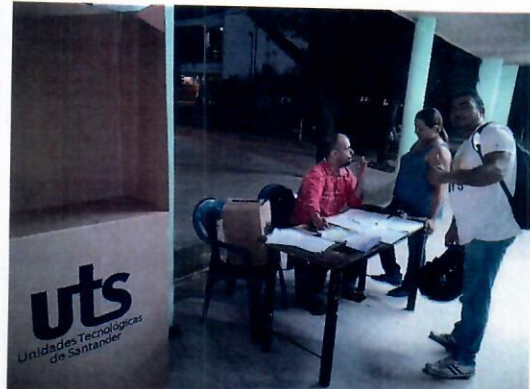
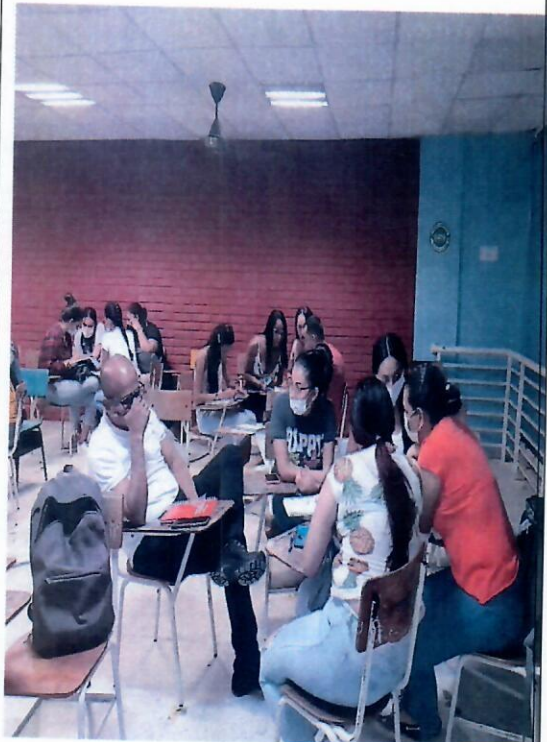
RELACIÓN DE AMPAROS:

| NOMBRE DEL AMPARO | PORCENTAJE AMPARADO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |         |
|-------------------|---------------------|-----------------|----------|---------|
|                   |                     |                 | INICIA   | TERMINA |
|                   |                     |                 |          |         |

En Barrancabermeja, a los 29 días del mes de Abril de 2022 en las instalaciones de UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER REGIONAL BARRANCABERMEJA se reunieron las siguientes personas: **Yesid Alberto García León Supervisor (07 al 15 de febrero de 2022), Eduardo Sanmiguel Marín en calidad de supervisor Encargado y Ariel González Polanco en calidad de rector del Instituto Técnico Superior Industrial**, para dejar constancia por medio de la presente acta que se realizó la ejecución y recibo parcial del Contrato de Arrendamiento No. **000394** de 2022, las cuales se describen a continuación:

### INFORME DEL SUPERVISOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME DE SUPERVISIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>En el presente periodo del 07 de Marzo al 06 de Abril de 2022 se ha recibido a satisfacción el arrendamiento de las instalaciones aulas, aulas especializadas y zonas comunes de la Institución Educativa Instituto Técnico Superior Industrial.</p> <p>DETALLE DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p><b>1)</b> Conceder el uso de 28 Aulas (o salones), aula especializada de dibujo, acceso a sala de docentes adicionalmente se utilizarán espacios de cafetería, biblioteca, zonas de descanso, áreas recreativas y deportivas. <b>2)</b> Cumplir con el plazo establecido en el contrato. <b>3)</b> Cumplir con los términos establecidos en la minuta del contrato. <b>4)</b> Poner a disposición de las UTS las instalaciones en perfectas condiciones. <b>5)</b> Designar a una persona que sea la encargada de coordinar junto con el supervisor del contrato todos los aspectos requeridos para la ejecución del mismo. <b>6)</b> Tener en cuenta las instrucciones del encargado de ejercer la supervisión del contrato de acuerdo al objeto y a las condiciones estipuladas en el análisis de conveniencia y oportunidad del proceso contractual. <b>7)</b> Suscribir junto con el supervisor designado por la Institución, todas las actas que se surtan en el desarrollo del mismo. <b>8)</b> Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales de conformidad al artículo 50 de la ley 789 de 2020, la Ley 100 de 1993, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 3082 de 2007.</p> |
| FACTURA(S): (Relacionar anexo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: (Relacionar Anexo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| REGISTROS FOTOGRÁFICOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



RELACIONAR ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMIENTO
- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE ) N/A
- ACTA DE EJECUCIÓN
- LISTADOS DE ASISTENCIA (CUANDO APLIQUE) N/A
- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.

ESTADO FINANCIERO

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO       |               | \$ 45.000.000 |
| RELACION DE PAGOS                |               |               |
| ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO       | N/A           |               |
| VALOR ACTA PARCIAL No.1          | \$ 4.500.000  |               |
| VALOR PRESENTA ACTA PARCIAL No 2 | \$ 4.500.000  |               |
| VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO  | \$ 36.000.000 |               |
| SUMAS IGUALES                    | \$ 45.000.000 | \$ 45.000.000 |

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.



**YESID ALBERTO GARCÍA LEÓN**  
Supervisor (7 al 15 de febrero de 2022)



**ARIEL GONZALEZ POLANCO**  
Rector del Instituto Técnico Superior Industrial



**EDUARDO SANMIGUEL MARÍN**  
Supervisor (E)