CLAUSULADO ACEPTACIÓN MINIMA CUANTIA No. 037-2022

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y por lo reglamentado en el Decreto 1082 de 2015, el Municipio de Sincelejo le informa al proponente **ISAIAS ARTURO SAMUR CHAMORRO propietario del establecimiento de comercio AUTOCLIMA,** identificado con la C.C. **No. 92.506.638**, que su oferta, para el proceso de Invitación Pública de **Mínima Cuantía No. 037-2022**, cuyo objeto es la **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS QUE HACEN PARTE DE LA RED DE FRÍO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO"**, fue aceptada expresa e incondicionalmente por el Municipio de Sincelejo.

Para todos los efectos a que haya lugar, se entiende que esta carta de aceptación junto con la oferta presentada, implica que usted ha celebrado el **Contrato de Mínima Cuantía No. 037-2022** con el Municipio de Sincelejo.

Usted deberá cumplir con la ejecución del contrato de conformidad con las condiciones de la Invitación Pública de **Mínima Cuantía No. 037-2022** y con los ofrecimientos formulados en su oferta.

ESPECIFICACIONES: El objeto a ejecutar con la presente carta de aceptación debe cumplir con las especificaciones contenidas en los estudios previos y en la invitación que hacen parte de la presente carta.

VALOR DEL CONTRATO: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS ($31.871.175) MCTE.

El listado de ítems, cantidades y valores unitarios, se encuentra en el documento denominado "**PROPUESTA ECONOMICA**" presentado por el proponente dentro de su propuesta y el cual se adjunta a la presente Comunicación de Aceptación de Oferta, y es parte integrante del contrato.

FORMA DE PAGO: El municipio cancelará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: En actas parciales y/o acta final, debidamente certificadas por el Supervisor. Para cada pago se requerirá acreditación de paz y salvo de los pagos por concepto de aportes al sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, y ARL) y aportes Parafiscales.

El Municipio de Sincelejo no se responsabilizará por la demora en el pago al contratista y/o contratistas, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite de las facturas o cuenta de cobro y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

PARAGRAFO 1: Para el pago, el contratista deberá presentar factura o documento equivalente a Factura Comercial, de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario, así: a) Estar denominada expresamente como factura de venta. (Régimen simplificado o régimen común.) b) Apellidos y nombre del adquiriente de los bienes y/o servicios. C) Llevar un número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva de facturas de venta. D) Fecha de su expedición. E) Descripción específica o genérica de los bienes. F) Valor total de la operación. G) El nombre del impresor de la factura. H) Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas y el valor discriminado del mismo, cuando aplique.

PARAGRAFO 2: Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral (EPS, PENSIÓN y ARL), parafiscales (SENA – ICBF- CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR), para el efecto el contratista debe presentar para el pago constancia que acredite el cumplimiento de estas obligaciones anexando copia actualizada de la planilla de dichos aportes.

PARAGRAFO 3: Descuentos: El Municipio de Sincelejo efectuará los descuentos de Ley del orden Nacional y Municipal vigentes, de acuerdo con la información tributaria suministrada por el Contratista a la Entidad y con la actividad objeto del Contrato.

Así mismo, se realizan las siguientes retenciones de conformidad con la actividad del contratista y lo establecido en el Estatuto Tributario: - Retención en la fuente según lo establecido en el estatuto tributario. – Retención de impuestos de industria y comercio dependiendo la actividad que desarrolle y lo que establezca el estatuto tributario.

PARAGRAFO 4: Impuestos: El contratista deberá realizar el pago anticipado de las estampillas: Adulto mayor (3%), Pro cultura (1%), IMDER (2%), Tasa Pro-deporte y recreación (1.5%), Estampillas Departamentales: Pro Hospital (1%) y Estampilla Unisucre (1,5%).

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2022, contado a partir del cumplimiento de requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes (firma electrónica – plataforma Secop II). Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantías si a ello hubiere lugar, la expedición del registro presupuestal y la suscripción del acta de inicio.

SUPERVISOR: Para la ejecución del presente contrato contará con la supervisión de la SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El valor de la presente contratación se amparará en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No 10098 del 27 de enero de 2022.

GARANTÍAS:

EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor del MUNICIPIO una póliza de garantía otorgada por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, o por cualquier mecanismo de cobertura de riesgo tal y como lo contempla el Articulo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto N° 1082 de 2015, la cual deberá cubrir los siguientes amparos:

- **EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** El valor de dicho amparo debe ser en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más.

- **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES:** Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución del mismo y cuatro (4) meses más.

- **EL PAGO DE SALARIOS**, **PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** del personal al servicio del contratista, por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, vigente por el término del contrato y tres (3) años más.

El CONTRATISTA se obliga a entregar al Municipio, para su aprobación, la correspondiente póliza de garantía y su constancia de pago, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la comunicación de aceptación de la oferta.

TOMADOR/AFIANZADO:

La garantía deberá tomarse con el nombre completo del proponente o de la razón social que figure en el Certificado de existencia y representación legal, si el proponente es persona jurídica y no sólo con su sigla, a menos que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. Cuando la propuesta la presente un Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad futura, la Garantía deberá ser tomada a nombre del Consorcio o de la Unión Temporal, indicando en el cuerpo de la póliza los integrantes que los componen y a nombre de los representantes legales del oferente plural.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las garantías deberán otorgarse de acuerdo a lo establecido en el Título III – Capítulo I del Decreto 1082 de 2015, e indicarlo en la póliza de manera expresa.
PARÁGRAFO SEGUNDO: La garantía única deberá ajustarse siempre que se produzca modificación en el plazo y/o valor del contrato o en el evento de que se presente la suspensión temporal del mismo.

PARÁGRAFO TERCERO: La póliza deberá indicar de manera expresa que ampara el pago de la caducidad del contrato, las multas y de la cláusula penal pecuniaria y demás sanciones. Si el CONTRATISTA se negare a constituir la garantía única, así como no otorgarla en los términos, cuantía y duración establecidos en este parágrafo, el MUNICIPIO DE SINCELEJO podrá declarar la caducidad del contrato.
PARÁGRAFO CUARTO: El valor de esta garantía deberá reponerse cada vez que por razón de multas impuestas por el MUNICIPIO DE SINCELEJO su monto se agotare o disminuyere.
PARÁGRAFO QUINTO: El MUNICIPIO DE SINCELEJO se reserva la facultad de no aceptar Garantía Única de contratos cuando a su juicio el GARANTE carezca de capacidad económica para responder conforme al Código de Comercio o cuando se encuentre en Estado de insolvencia, o tenga pleitos pendientes contra la entidad que afecte seriamente su patrimonio.
PARÁGRAFO SEXTO: Se deberá indicar que la entidad aseguradora renuncia al beneficio de excusión y que las pólizas cuyo beneficiario es el Estado, no expiran por falta de pago de la prima o por revocatoria unilaterales.

EL CONTRATISTA deberá tener en cuenta que todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de cargo exclusivo del CONTRATISTA. Por lo tanto, deberá realizar el pago de la estampilla pro-cultura según el acuerdo 41 de 2008 equivalente al 1% del valor del contrato, y el pago del 3% de la Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor que establece el Acuerdo 043 de marzo 10 de 2010, el dos por ciento (2%) correspondiente al IMDER municipal y la tasa pro deporte 1.5%.

MULTAS Y PENAL PECUNIARIA.

A) MULTAS: La mora por parte del CONTRATISTA en el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones del contrato, dará lugar a la aplicación de multas sucesivas por una suma equivalente al uno por ciento (1%) del valor total del contrato por cada día de atraso, las cuales sumadas no superarán el diez por ciento (10%) del valor total del mismo. Las partes acuerdan que el valor de las multas se descontará por EL CONTRATANTE del saldo a favor del CONTRATISTA si lo hubiere.

En el caso particular de incumplir de la obligación referente a garantizar durante la ejecución del contrato la utilización de personal (servicio) en un porcentaje no superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) que hagan parte de la población señalada en el artículo 2.2.1.2.4.2.16. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se pacta la imposición de multas sucesivas por la suma correspondientes al cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor total del contrato por cada día de incumplimiento, las cuales sumadas no superarán el diez por ciento (10%) del valor total del mismo.

B) PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones, EL CONTRATISTA pagará al CONTRATANTE a título de pena, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, suma que el contratante, hará efectiva mediante los saldos que adeude al contratista si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizada con la simple suscripción del presente contrato; si esto no fuere posible se cobrará por vía judicial o por Jurisdicción Coactiva o por el mecanismo de la compensación. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios no cubiertos por la aplicación de dicha sanción.

INDEMNIDAD: El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo al Municipio, de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato.

REGISTRO PRESUPUESTAL: El presente acto constituye título sumario suficiente para afectar el presupuesto y realizar el correspondiente registro presupuestal y para todos los efectos constituye el contrato celebrado, quedando pactado como carga obligacional las condiciones exigidas en la invitación y la obligación de cumplirlas.

DATOS DE CONTACTO DE LA ENTIDAD: CALLE 28 # 25 A- 246, 4° Piso, Dirección de Gestión Contractual, Teléfonos: (5) 2748824 - 2746556 - Conmutador 2745930 – 2745923 - 2745924, Email: contratacion_obras@sincelejo.gov.co, www.alcaldiadesincelejo.gov.co.

NOTA: Se entiende perfeccionada la presente aceptación de oferta, con la firma del respectivo contrato electrónico a través de la plataforma SECOP II.

FORMULARIO No. 1
PROPUESTA ECONOMICA

MINIMA CUANTIA [037-2022]

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DELOS EQUIPOS QUE HACEN PARTE DE LA RED DE FRÍO DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL SIN IVA
1	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS**				
1.1	Mantenimiento preventivo mensual de los refrigeradores y de los congeladores que conforman la red de frío del Municipio de Sincelejo.	UN	135	90.000	12.150.000
1.2	Mantenimiento preventivo mensual de planta eléctrica	UN	9	300.000	2.700.000
1.3	Mantenimiento preventivo mensual de los aires acondicionados de la red de frío.	UN	36	70.000	2.520.000
1.4	Mantenimiento preventivo del cuarto frío (incluye tablero de control).	UN	3	300.000	900.000
1.5	Mantenimiento y corrección del sistema de alarma de la red de frio y de las líneas telefónicas del Municipio de Sincelejo.	UN	3	300.000	900.000
	SUBTOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS				**19.170.000**

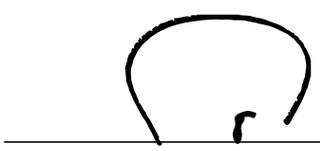
ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
2	**LISTA APROBADA POSIBLES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**			
2.1	Mantenimiento correctivo de los refrigeradores y de los congeladores que conforman la red de frío del Municipio de Sincelejo (según servicio requerido - evento).			
2.1.1	Calibración del indicador de temperatura.	UN	1	110.000
2.1.2	Suministro e instalación de controlador de Temperatura	UN	1	320.000
2.1.3	Habilitación del indicador de Temperatura	UN	1	110.000
2.1.4	Cambio de Sistema de alimentación, suministro e instalación de tomacorriente y clavija. Cambio de Relay.	UN	1	120.000
2.1.5	Eliminación de corrosión externa e interna en las paredes del equipo, medición de amperaje y consumo electrónico.	UN	1	230.000
2.1.6	Cambios de contactor de prezostato, ajuste, habilitación y corrección.	UN	3	600.000
2.2	Mantenimiento correctivo de la planta eléctrica. (según servicio requerido – evento)			
2.2.1	Cambio automático De transferencia.	UN	3	400.000
2.3	Mantenimiento correctivo de aires acondicionados de la red de frío. (según servicio requerido - evento)			
2.3.1	Fallas en tarjetas electrónicas, condensadores y evaporadores.	UN	2	1.500.000
	BOLSA POSIBLES MANT.CORRECTIVOS (A TODO COSTO)			$4.177.500

ITEM	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL SIN IVA
3	**OTROS SERVICIOS**				
3.1	Calibración de temperatura de la red de frío compuesta por refrigeradores y de los congeladores.	UN	135	23.000	3.105.000
3.2	Se creará una hoja de vida a cada uno de los 10 refrigeradores y 5 congeladores, en la cual se realizará un informe del estado de cada uno.	UN	15	22.000	330.000
				SUBTOTAL OTROS SERVICIOS	**3.435.000**

SUBTOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	**19.170.000**
BOLSA POSIBLES MANT. CORRECTIVOS (A TODO COSTO)	**$4.177.500**
SUBTOTAL OTROS SERVICIOS	**3.435.000**
SUBTOTAL	**26.782.500**
IVA 19%	**5.088.675**
TOTAL	**31.871.175**

Atentamente,

Nombre Proponente: **ISAIAS ARTURO SAMUR CHAMORRO**
C. C. No. **92.506.638 De Sincelejo, sucre**
No. del NIT: **92.506.638-6**
Dirección de correo: **Calle 18 N° 17-32 barrio chucuri**
Dirección electrónica: **samurchais@hotmail.com**
Celular: **3114115489**
Ciudad: **Sincelejo, Sucre**



FIRMA