	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	Versión N°:	01
		Vigencia:	17-11-2020

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CODAF- JELOG-DILOS-SUMSE

FECHA INFORME: Día: 05 Mes: MAYO Año: 2022

CONTRATO N°. 027-00-A-COFAC-DILOS-2022

CONTRATISTA: **SOLOGEM S.A.S**, con NIT.900819349-6

VALOR DEL CONTRATO: $ 80.000.000

FORMA DE PAGO: LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA pagará al Contratista el valor del contrato así:

PAC	VALOR	FECHA RADICACION DOCUMENTOS PAGO
JUNIO 2022	Contra facturación según los servicios prestados	Los primeros 5 días del mes de MAYO 2022
SEPTIEMBRE 2022	Contra facturación según los servicios prestados	Los primeros 5 días del mes de AGOSTO 2022
DICIEMBRE 2022	Contra facturación según los servicios prestados	Los primeros 5 días del mes de NOVIEMBRE 2022
DIC 2022 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022 PAGADERAS EN ELPRIMERTRIMESTRES DE 2023	Contra facturación según los servicios prestados	Los primeros 5 días del mes de DICIEMBRE 2022.

El desembolso de los recursos se efectuará, una vez EL CONTRATISTA presente la factura, con los paz y salvos de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la Ley 828 de 2003, información que será verificada por el Departamento Financiero, cuando sean situados los recursos por parte de la Dirección del Tesoro Nacional y previo el trámite administrativo a que haya lugar.

FECHA FIRMA: Día 24 Mes MARZO. Año 2022.

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEREA COLOMBIANA, SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS UNIDADES Y EQUIPOS DE LOS SISTEMAS DE APOSENTAMIENTO ESTRATEGICO DE LA FAC Y DESPLIEGUE DE EQUIPOS DONDE LA FAC LO DETERMINE (INSTALACIÓN, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO ARMADO Y DESARMADO)

CONTRATO MODIFICATORIO No. XXX: (repetir esta información por cada modificatorio efectuado) NO APLICA

FECHA DE FIRMA: ____NO APLICA_____

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: _____NO APLICA_____

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 01-ABRIL-2022 hasta el 30 – NOVIEMBRE - 2022

Porcentaje Avance en tiempo: __14,23__%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): __40,07__%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Porcentaje de pagos realizados: _____0_____%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: __100__%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
HECTOR FREDY CARDONA PUERTA C.C. 15.388.211	Coordinador	Título profesional y/o tarjeta profesional con la especialización en mantenimiento
JAIME ANDRES LONDOÑO MEJIA C.C. 71.745.805	Jefe técnico	Título profesional y/o tarjeta profesional como ingeniero mecánico
LEONARDO JIMENÉZ BERNAL CC 1.040.040.281	Operario técnico	Especialización técnica en mantenimiento de sistemas de refrigeración industrial
ANDRES CAMILO CHICA RESTREPO C.C. 1.036.938.912	Operario técnico	Especialización técnica en mantenimiento de sistemas de refrigeración industrial
GUSTAVO ADOLFO ARANGO GONZALEZ C.C. 8.063.369	Operario técnico	Técnico en cubrimiento con pintura para el sector metalmecánico y plástico

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No __X____ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas: N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas: N/A

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí _X____

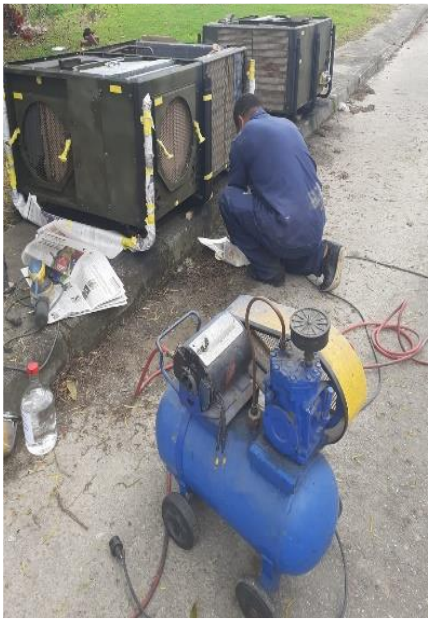
En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista: N/A

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

PINTURA AIRES ACONDICIONADOS Y TABLERO ELECTRICO

02 Equipos de aires acondicionados y tablero eléctrico para realizar trabajos de mantenimiento y de tratamiento de pintura a las superficies metálicas de los equipos de aires acondicionados y tablero eléctrico de control de las carpas militares, estos equipos son desarmados en su totalidad para ser pintados con poliuretano y pinturas de uso exterior por un técnico especializado en pinturas del SENA.





LAVADO, SECADO, ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE CARPAS Y DUCTOS DE AIRE





Se realizan mantenimiento 02 carpas y sobrecarpas para ser lavadas, desinfectadas y realizar las respectivas reparaciones de las mismas, con el cambio de remache, argollas, reatas, y hebillas ya que presentaban un deterioro total en sus sistemas de sujeción.

Así mismo se les aplicó silicona para el cuidado en la exposición de estas sobre carpas.

De igual manera, se realizó el reparcheo y adecuación de las perforaciones y daños que presentaban las sobrecarpas con material plástico importado que garantizara el buen funcionamiento de las sobre carpas.

ADECUACIÓN Y ALISTAMIENTO DE EQUIPO APOSENTADOR









En un trascurso de cinco (5) días se prepararon y alistaron los equipos requeridos para ser trasladados a la ciudad de Cali para la actividad solicitada por el comando de la Fuerza Aérea, este movimiento demandó desocupar los contenedores y buscar lo elementos adecuados para hacer ordenadamente la ocupación de los contenedores, buscando equilibrar el peso promedio por cada tracto mula.

ALISTAMIENTO Y CARGA DE CONTENEDORES









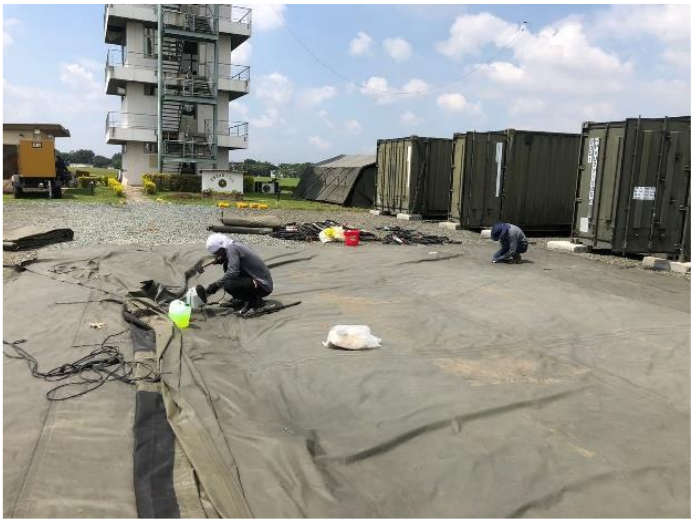
Se realizó la coordinación y el levantamiento de los contenedores del GRUPO APOSENTADOR con los equipos y material dispuesto para trasladar a la ciudad de Cali, mediante una grúa tipo pluma de 40 toneladas, en razón a los pesos promedio de los contenedores instalados y preparados en el CACOM-5. Labor que demandó horas adicionales a los contratados en el Item del contrato por la dificultad del terreno y la inclemente lluvia presentada durante estos días.

DESPLIEGUE DE CONTENEDORES CALI



Una vez realizado el recorrido CACOM-5 / EMAVI-CALI se coordinó el envío de una grúa tipo pluma en la Escuela Militar de Aviación para desembarcar los contenedores que transportaban las tracto mulas en el lugar específico dado por el comando de la Fuerza Aérea, vale recordar que esta actividad se realizó un domingo festivo y ello requiere un costo adicional por ser un tiempo diferente al contratado y especificado en el ítem del contrato.

LAVADO Y MONTAJE DE CARPAS Y SOBRECARPAS







De acuerdo a lo establecido en el ítem del contrato se realizó el despliegue total de los equipos de aposentamiento en la Escuela Militar de Aviación por el personal operario de nuestra empresa, que incluyó descargue e instalación de los equipos de climatización, piso plástico, instalación de redes eléctricas e iluminación y armado de literas.

MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN





Se realizó el desarme de los once (11) equipos de climatización de 66.000 BTU los cuales fueron intervenidos en su totalidad verificando así su correcto funcionamiento, donde fueron cambiados elementos eléctricos (contactores e inversores) importados, los cuales permitieron que dichos equipos volvieran a funcionar correctamente ya que se encontraban fuera de servicio.

REPLIEGUE GRUPO APOSENTADOR



La empresa SOLOGEM S.A.S entrega el complejo del GRUPO APOSENTADOR totalmente armado, con los contenedores sellados en donde se verifica el

funcionamiento de todos los equipos instalados y se hace entrega del mismo a los oficiales encargados para las actividades a realizar.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANT	VALOR PROMEDIO UNITARIO DE REFERENCIA INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA OFERTADO	IVA 19%	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA OFERTADO	CANTIDAD X VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA OFERTADO	
1	**Subsistema de Carpas, Alojamiento Comando y Sanidad**		**-**						
1,1	Limpieza, lavado y secado de carpa y sobre carpa, arreglo de cortes y rajaduras, mediante parcheo en material importado, carpas cerradas con ventanera, malla y plástico transparente de 6.0 mts x 8.0 mts x 3.5 mts.	GLOBAL	2	$536.341	448.000	85.120	533.120	1.066.240	
1,14	Elaboración de pieza metálica en torno, cilíndrico de 5 cm de largo por 1 cm de diámetro, con resorte galvanizado, que sirve como seguro de las estructuras metálicas principales de 08 patas de las carpas principales.	GLOBAL	4	$218.645	180.000	34.200	214.200	856.800	1.923.040
2	**Equipo de Despliegue Rápido**								
2,3	Adecuación de las cajas de salidas a 120 y 240 voltios al grupo electrógeno remolcable, cambio de protecciones PIN de corte, cambio de acrílicos.	GLOBAL	3	$223.227	180.000	34.200	214.200	642.600	
2,5	Latonería y pintura de las puertas y las carcasas de los aires acondicionados tipo paquete de 66.000 BTU.	GLOBAL	1	$415.856	340.000	64.600	404.600	404.600	1.047.200
4	**Infraestructura de Iluminación**								
4,1	Cambio de luminarias dañadas, adecuación de nuevas luminarias por sistemas luz LED de 1200 mm 16 W bulbo T8, 1600 lumen, 6.500 K temperatura de color, 30.000 horas de vida útil, factor de potencia 0.92	GLOBAL	3	$249.398	200.000	38.000	238.000	714.000	714.000
9	**Sistemas Equipos Móviles de Calefacción y Acondicionamiento de Temperatura de los Alojamientos**								
9,1	Requieren mantenimiento exterior, arreglo de rayones y pintura las unidades tipo paquete de 66.000 BTU.	GLOBAL	1	$446.886	370.000	70.300	440.300	440.300	
9,5	Recarga de gases de refrigeración. Toma de presiones en cada uno de los aires que deberán ser destapados, estado de las unidades, ventiladores, serpentines que deberán ser lavados.	GLOBAL	10	$304.330	250.000	47.500	297.500	2.975.000	
9,9	Suministro e instalación de contactor inversor trifásico con bobina de alimentación 24 voltios DC, potencia	GLOBAL	2	$2.142.460	1.780.000	338.200	2.118.200	4.236.400	

	y arranque para equipo de aire acondicionado de acuerdo a referencia técnica propia del equipo marca Schneider								
9,1	Mantenimiento preventivo y correctivo de los tableros eléctricos portátiles, los cuales deberán ser desarmados en su totalidad para realizar tratamiento de latonería y pintura, así como adecuación de su sistema de cableado.	GLOBAL	1	$606.146	505.000	95.950	600.950	600.950	
9,11	Mantenimiento preventivo a todo costo del aire acondicionado portátil de 60.000 BTU de las carpas nacionales del aposentamiento estratégico marca TRANE y CONFORTFRESH.	GLOBAL	1	$174.533	140.000	26.600	166.600	166.600	8.419.250
15	**Grupo electrógeno remolque SDMO MITSUBISHI A470101 30 KVA**								
15,2	Cambio de aceite, líquido refrigerante, filtros de aire, filtro de aceite, combustible y engrases partes y rodamientos.	GLOBAL	1	$926.945	760.000	144.400	904.400	904.400	904.400
16	**Set de 4 ruedas elevadoras para Corners con soporte**								
16,3	Transporte, izada y/o levantamiento de cargas pesadas superiores a 10 Toneladas; se deberá realizar mediante Grúa Telescópica CAP. Mínimo 15 toneladas, vehículo y operarios certificados por la ONAC, en competencias de levantamiento y transportes de cargas y sus respectivos cursos de alturas vigentes, por espacios de 6 horas contados a partir del ingreso a la Unidad Militar.	GLOBAL	2	$2.971.247	2.480.000	471.200	2.951.200	5.902.400	5.902.400
18	**Despliegue Grupo Aposentamiento Funcionando.**								
18,1	Despliegue total y completo del grupo de aposentamiento que incluye el armado completo de las carpas de campañas (12) y las carpas Tipo Comando inflables con sus respectivos pisos armados y muebles y mesas tácticos. El juego de literas en su totalidad funcionales y operativas (160), con mesas auxiliares. Montaje y operación de los equipos tipo paquete de acondicionamiento para cada una de las carpas 13 con sus ductos portátiles. Instalación y puesta en marcha del sistema eléctrico total, tableros eléctricos (8), equipos electrógenos, sistemas de puesta a tierra, sistemas de iluminación, cajas de conexión y extensiones internas. Transporte, levantamiento e instalación de los contenedores de electrógenos, Sistemas ELC saneamiento Básico (02), Contenedor Frigorífico (01) y contenedor Aires, pisos y	**GLOBAL**	**1**	$13.264.573	11.050.000	2.099.500	13.149.500	13.149.500	13.149.500

	extensiones. El levantamiento y la instalación de los contenedores se deberá realizar mediante Grúa telescópica CAP. Mínima 15 toneladas, vehículo certificado por ONAC y operarios certificados ante ONAC, en competencias de levantamiento y transporte de cargas y sus respectivos cursos de alturas vigentes, por espacio de 06 horas contados a partir del ingreso a la Unidad Militar. Así mismo el desmonte de cargas superiores a 5 toneladas mediante montacargas con capacidad de hasta 05 toneladas, certificadas con operarios certificados ONAC y cama baja con capacidad para dos contenedores con sus respectivos seguros y certificaciones. El despliegue de aposentamiento y puesta en funcionamiento de la totalidad de los equipos se deberá realizar mediante cuadrillas de personal técnico electricista y técnicos electromecánicos bajo la dirección del Coordinador del contrato (Ing. Mecánico Esp.) y el jefe de Mantenimiento (Ing. Mecánico) uso de camioneta de estacas de la empresa contratista, así mismo se contará con la presencia de un profesional en sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) RESOLUCION 4927.								

PAC JUNIO TOTAL $32.059.790

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

PENDIENTE GENERAR FACTURA POR PARTE DE LA EMPRESA POR VALOR DE $32.059.790, para PAC JUNIO 2022, así mismo en el contrato queda un saldo de $47.940.210,00

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Trabajos pendientes.
Mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades sanitarias Contenedores.
Mantenimiento de tableros eléctricos y pintura.
Mantenimiento y pintura de los demás aires acondicionados.
Mantenimiento de carpas y sobrecaras, costuras y parcheo.
Mantenimiento total del contenedor de cocina.
Mantenimiento total del cuarto de conservación y congelación

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	Versión N°:	01
		Vigencia:	17-11-2020

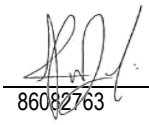
SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ NO: ____X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: CT. ANGELO RANGEL FLOREZ MOSQUERA

FIRMA:



C.C. No. 86082763

DEPENDENCIA: **CODAF- JELOG-DILOS-SUMSE**

NOTA: El presente formato deberá ser diligenciado, en su totalidad de forma obligatoria.

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**si**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**si**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**si**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias,	**si**		

	cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)			
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**si**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato	**si**		
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**si**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**si**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**si**		

10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**si**		
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo			**El contratista a la fecha a cumplido con el objeto contractual**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			**El contrato tiene vigencia hasta el 30 de noviembre de 2022.**