



INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.: 1	NUMERO DE CUENTA PRESENTADA : FEF 38		
Contrato N°		IMC-008-2022			
Nombre del interventor y/o Supervisor		IVÁN FERNANDO CAJIGAS MUÑOZ			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato:		Prestación de Servicios: X		Otro:	
Nombre del contratista		FRIOTECNICA DEL CARIBE SAS,			
Identificación del contratista		NIT 900333461-6			
Objeto del contrato		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y NEVERAS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO			
Plazo		NUEVE (9) MESES Y DIEZ (10) DIAZ			
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)		2021- 000000091	Fecha del C.D.P (dd-MM-yyyy)	1/3/2022	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)		000000102	Fecha del R.P (dd-MM-yyyy)	14/3/2022	
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$	13.500.000,00	
		Adición 1	\$	-	
		Adición 2	\$	-	
		Adición 3	\$	-	
		Total	\$	13.500.000,00	
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
16/3/2022		31/12/2022			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):					
Amparos		Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
				Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio		COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	BQ-100051941	14/3/2022	24/6/2023
Cumplimiento		COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	BQ-100051941	14/3/2022	24/6/2023
Anticipo					
Pago anticipado					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados					
Salarios y prestaciones		COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	BQ-100051941	14/3/2022	24/12/2025
Responsabilidad Civil Extracontractual					
4. EJECUCION DEL CONTRATO					
	Descripción		Valor		
	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 13.500.000,00		
	Adición No. 1		\$ -		
	Adición No. 2		\$ -		
	Adición No. 3		\$ -		
	Valor Total del contrato		\$ 13.500.000,00		
	Porcentaje del Anticipo		0%	\$ -	
	Porcentaje del Pago anticipado		0%	\$ -	
	Valor Ejecutado del Contrato		\$ 6.655.075,00		
	Valor por ejecutar		\$ 6.844.925,00		
	Valor a pagar en el presente Informe		\$ 6.655.075,00		
	No. Factura o Cuenta de Cobro		FEF 38		
	5.ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)		BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE
Salud					
Pensión					
ARL					
6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica)				5/5/2022	
Fecha (dd-MM-yyyy):					
7. CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO					
Con el presente informe certifico que los datos suministrados en este documento los he verificado personalmente, por lo que ratifico el cumplimiento del objeto contratado, como también dejo constancia que el pago de los impuestos y de la seguridad social corresponde a las normas vigentes, de igual manera adjunto el informe del contratista donde se detallan las actividades realizadas y el cumplimiento del objeto contractual,conforme a lo estipulado en el contrato No. IMC-008-2022					
FIRMA DEL INTERVENTOR				FIRMA DEL CONTRATISTA	
Identificación:		12,753,641		NIT 900333461-6	
Teléfono:		3794907		3006605203	
Dirección:		CALLE 40 No 45- 56 EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN.		Carrera 39 N° 43 - 18	
Fecha de Interventoría (dd-MM-yyyy)		10/5/2022			



INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
1. NO. DE CONTRATO:	IMC-008-2022	
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	FRIOTECNICA DEL CARIBE SAS,	
3. OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y NEVERAS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	16/3/2022	30/4/2022
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	10/5/2022	
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	IVÁN FERNANDO CAJIGAS MUÑOZ	
7. CARGO:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	
8. NO. DE INFORME DE GESTIÓN:	1	
9. FECHA DE PAGO O CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL.	5/5/2022	
INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS		
10. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:		
<p>El desarrollo de las actividades se llevó a cabo de acuerdo a lo establecido en el contrato. Se cumplió con los items contratados según lo definido en el mismo, se presenta adjunto el informe de ejecución del contratista :</p>		
<p>TOTAL VALOR A PAGAR CUENTA 6.655.075,00</p>		
<p>SE REALIZA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS DIEZ (10) NEVERAS Y DE LAS UNIDADES DE 5 Y 3 * TONELADAS PARA UN TOTAL DEL NUEVE (9) EQUIPOS. ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN EL SEGUNDO MANTENIMIENTO YA DEBEN INCLUI LOS 5 EQUIPOS NUEVOS QUE FUERON ENTREGADOS POR LA GOBERNACION PARA SU RESPECTIVO MANTENIMIENTO PREVENTIVO.</p>		
<p>SE ABORDA COMO UNA DE LAS PRIORIDADES EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, CORRESPONDIENTE A LA DUCTERIA Y REFORZAMIENTO DE LA MAQUINA QUE SUMINISTRA AIRE A LA NUEVA SALA DE * AUDIENCIAS QUE DEBE SER ENTREGADA. POR OTRA PARTE EL AIRE DEL AUDITORIO DESPUES DE VARIAS INTERVENCIONES SE PONE EN FUNCIONAMIENTO, LA UNIDAD SE ECUENTRA SERIAMENTE DETERIORADA AL IGUAL QUE BLOWER QUE SE TUVO QUE AUMENTAR LA POTENCIA DE ROTACION QUE NO ES LO INDICADO.</p>		
<p>* EL CONTRATO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA PROPUESTA Y EL PRECIO DE LA OFERTA ECONÓMICA. EL PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SE ENCUENTRA EN 49,1%</p>		
11. RECIBIDO A SATISFACCIÓN		
Se deja constancia que los servicios contratados se recibieron a satisfacción en el contrato en mención		
FECHA DE INTERVENTORÍA (DD-MM-YYYY)	10/5/2022	


IVÁN FERNANDO CAJIGAS MUÑOZ
CONTRATO IMC-008-2022

**RELACION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE EQUIPOS
DE AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL**



No.	DEPENDENCIA	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR / BTU	MARCA	SERIAL	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIEN TO CORRECTIVO
1	Bodega Cocina (Aire N° 1)	8	Central	5 TR	Star Light	L0211969256	FCP6000BV	X	X
2	Bodega Cocina (Aire N° 2)	8	Central	5 TR	Confortfresh	1408052212	ARUF60014AC	X	
3	Auditorio (Aire N° 1)	8	Central	5 TR	Confortfresh	40601435	UMDV/H060	X	
4	Auditorio (Aire N° 2)	8	Central	5 TR	Confortfresh	1809060226	ARVF60D14AC	X	X
5	Cuarto Maquinas T.H (Aire N° 1)	8	Central	5 TR	Star Light	L0306974146	FCP6000BV	X	X
6	Cuarto Maquinas T.H (Aire N° 2)	8	Central	3 TR	Innovar	D2021301601113 A22160104	DXC36C2AN1	X	X
7	Bodega Cocina (Aire N° 1)	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060559	ARUF60D14AC	X	
8	Bodega Cocina (Aire N° 2)	7	Central	5 TR	Confortfresh	1408052210	ARUF60D14AC	X	X
9	Bodega Cocina (Aire N° 3)	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060552	ARUF60D14AC	X	X
10	Cuarto de Maquinas (Aire N° 1)	7	Central	5 TR	Star Light	L0205965775	FCP6000BV	FUERA DE SERVICIO	
11	Cuarto de Maquinas (Aire N° 2)	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060221	ARUF60D14AC	X	
12	Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de aires principales		8 rejillas					Realizado a 30Rejillas	
13	Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de aires principales		7 rejillas					Realizado a 29Rejillas	

**RELACION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS
DE NEVERAS - MINIBAR DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL**

No.	DEPENDENCIA	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR / BTU	MARCA	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	OBSERVACION
1	Cocina Principal	8	Central	270 L	CENTRALES	CCN250FXJX	Realizado	
2	Secretario Privado	8	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado	
3	Despacho	8	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	
4	Secretaría General	8	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	
5	Financiera	8	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado	
6	Cocina Principal	7	Central	270 L	ELECTROLUX	ERT29L3CNI	Realizado	
7	Control Interno	7	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	
8	Servicios generales	7	Mini Bar	80 L	ABBA	NV ARS113 2P	Realizado	
9	Subcontralor	7	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado	
10	Subcontraloria Profesioales	7	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado	Para correctivo

RELACION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS



DETALLE	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Tipo Central 5 toneldas	9	60.000,00	540.000,00
Mantenimiento preventivo Aire Acondicionado Tipo Central 3 toneladas	1	60.000,00	60.000,00
Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de aires principales	59	19.500,00	1.150.500,00
Mantenimiento preventivo de neveras minibar de 65 lts	9	30.000,00	270.000,00
Mantenimiento preventivo de neveras centrales de 270 lts	2	35.000,00	70.000,00
Mantenimiento Correctivos de Aires Acondicionados Entidad	1	3.502.000,00	3.502.000,00
	SUBTOTAL		5.592.500,00
		IVA	1.062.575,00
		TOTAL	6.655.075,00

DETALLE FACTURACION	CANT	No FACTURA	VALOR TOTAL
Factura de servicios preventivos y correctivos del contra IMC-008-2022	1	FEF 38	\$ 6.655.075,00



FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S.
NIT 900.333.461
Carrera 39 N° 43 - 18
Tel: (035) 3002511857
Barranquilla - Colombia
friotecnicadelcaribe02@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FEF-38

Señores	CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL ATLANTICO		
NIT	890.103.037-4	Teléfono	(035) 3792814
Dirección	CALLE 40 #45-56	Ciudad	Barranquilla - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/05/2022, 18:38
Expedición	09/05/2022, 18:38
Vencimiento	09/05/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Mantenimiento Preventivo de Aire Central de 5Tr	9.00	642,600.00
2	Mantenimiento Preventivo de Aire Central de 3 TR	1.00	71,400.00
3	Mantenimiento de Nevera de 65 lts	9.00	321,300.00
4	Mantenimientos nevera de 270 lts	2.00	83,300.00
5	Mantenimientos Correctivos de Aires Acondicionado de la entidad	1.00	4,167,380.00
6	Mantenimiento Preventivo de Rejillas de ductos	59.00	1,369,095.00

Total items: 6

Valor en Letras:
Seis millones seiscientos cincuenta y cinco mil setenta y cinco pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia \$ 6,655,075.00

Observaciones:

Total Bruto	5,592,500.00
IVA 19%	1,062,575.00
Total a Pagar	6,655,075.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764024246922 aprobado en 20220118 prefijo FEF desde el número 28 al 2000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4774 Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados Tarifa 9,6x1000
CUFE: 09e91f9653638ce744eec4a42e61cf0475ab7a729c4d5b80124e950b67421c0a0d5ea32609735a7111452243dac09e50

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE
FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT 900.333.461-6

CERTIFICA EL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.615.098 de Aracataca (M), en mi condición de Representante Legal de FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S identificada con NIT 900.333.461-6 certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Barranquilla, a los 05 días del mes de mayo de 2022

Atentamente,

FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)

NIT 900.333.461-6


EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900333461	6	FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S. SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	cra 39#43-18	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3404865	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-04	2022-05	1444947385	9434627466	E	2022/05/13	2022/05/05	BANCO DAVIVIENDA	0	\$146,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$64,000	\$0	\$0	\$64,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$64,000	\$0	\$0	\$64,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$4,200	\$0	\$0	\$4,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$4,200	\$0	\$0	\$4,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$12,500	\$0	\$0	\$12,500
COMBARRANQUILLA	CCF06	890,102,002	2	1	\$12,500	\$0	\$0	\$12,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$50,000	\$0	\$0	\$50,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$50,000	\$0	\$0	\$50,000
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$9,400	\$0	\$0	\$9,400
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$9,400	\$0	\$0	\$9,400
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$6,300	\$0	\$0	\$6,300
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$6,300	\$0	\$0	\$6,300
TOTAL				1	\$146,400	\$0	\$0	\$146,400

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo

☒

Mantenimiento correctivo

☐

INFORMACIÓN GENERAL

Empresa: <u>Contraloría Departamental del Atlántico</u>	Fecha de trabajo: <u>Abr /09/2022</u>
Contrato: <u>IMC -008-2022</u>	Fecha de próximo trabajo: <u>Oct /09/2022</u>
Sede: <u>Edificio de la Gobernación pisos 7 y 8</u>	Dirección: <u>calle 40 Entre carreras 45 y 46</u>
Teléfono: <u>3792814</u>	Ciudad: <u>BARRANQUILLA</u>

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Bodega Cocina (Aire Nº 1) piso 8 Condesadora piso 12
 Marca: Star Light Clase de equipo: Central 5 TR

MANEJADORA

Modelo: FCP6000BV
 Serie: L0211969256
 Hp: 3/4 Vol: 220
 Amp: 2
 Drenajes X
 Lata BN
 Tornillería BN
 Capacitor marcha: 5
 Lavar serpentín evaporador _____
 Revisar conexiones motor X
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Limpiar bandejas y drenajes _____
 Limpiar carita _____
 Lavado de filtros _____
 Limpiar rotor _____
 Revisar ductos y aislamientos X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisión de sensores X

CONDENSADORA

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: 5 Vol: 220
 Amp: 11 V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ Tr/Btu 12000
 Capacitor arranque: 30
 Lavar serpentín condensador _____
 Revisar rodamientos motor _____
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Cambio de bandas _____
 Limpiar hélice X
 Reposición tornillería _____
 Revisar sistema eléctrico X
 Limpiar contactores X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: _____ Vol: _____
 Amp: _____ V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ RPM: _____
 Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas _____
 Revisar y ajustar filtros _____
 Revisar y ajustar mirilla _____
 Verificar operación _____
 Verificar operación reles _____
 Revisar circuito refrigeración _____
 Rev. aislamiento y soporte tubería _____
 Revisar y ajustar termostato X
 Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION
 EQUIPO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR NIVELES MINIMOS DE GAS Y CONSTANTE FUGA DE AGUA

Edgar Acosta Pacheco

Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo

☒

Mantenimiento correctivo

☐

INFORMACIÓN GENERAL

Empresa: <u>Contraloría Departamental del Atlántico</u>	Fecha de trabajo: <u>Abr /09/2022</u>
Contrato: <u>IMC -008-2022</u>	Fecha de próximo trabajo: <u>Oct /09/2022</u>
Sede: <u>Edificio de la Gobernación pisos 7 y 8</u>	Dirección: <u>calle 40 Entre carreras 45 y 46</u>
Teléfono: <u>3792814</u>	Ciudad: <u>BARRANQUILLA</u>

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Bodega Cocina (Aire Nº 2) piso 8 Condensadora piso 12
 Marca: Confortfresh Clase de equipo: Central 5 TR

MANEJADORA

Modelo: ARUF60014AC
 Serie: 1408052212
 Hp: 3/4 Vol: 220
 Amp: 2
 Drenajes X
 Lata BN
 Tornillería BN
 Capacitor marcha: 12
 Lavar serpentín evaporador _____
 Revisar conexiones motor X
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Limpiar bandejas y drenajes _____
 Limpiar carita _____
 Lavado de filtros _____
 Limpiar rotor _____
 Revisar ductos y aislamientos X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisión de sensores X

CONDENSADORA

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: 5 Vol: 220
 Amp: 11 V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ Tr/Btu 12000
 Capacitor arranque: 60
 Lavar serpentín condensador _____
 Revisar rodamientos motor _____
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Cambio de bandas _____
 Limpiar hélice X
 Reposición tornillería _____
 Revisar sistema eléctrico X
 Limpiar contactores X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: _____ Vol: _____
 Amp: _____ V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ RPM: _____
 Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas _____
 Revisar y ajustar filtros _____
 Revisar y ajustar mirilla _____
 Verificar operación _____
 Verificar operación relés _____
 Revisar circuito refrigeración _____
 Rev. aislamiento y soporte tubería _____
 Revisar y ajustar termostato X
 Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION
 EQUIPO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR NIVELES MINIMOS DE GAS

Edgar Acosta Pacheco

Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo ☒

Mantenimiento correctivo ☐

INFORMACIÓN GENERAL

Empresa: <u>Contraloría Departamental del Atlántico</u>	Fecha de trabajo: <u>Abr /09/2022</u>
Contrato: <u>IMC -008-2022</u>	Fecha de próximo trabajo: <u>Oct /09/2022</u>
Sede: <u>Edificio de la Gobernación pisos 7 y 8</u>	Dirección: <u>calle 40 Entre carreras 45 y 46</u>
Teléfono: <u>3792814</u>	Ciudad: <u>BARRANQUILLA</u>

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Auditorio (Aire Nº 1) piso 8 Condesadora piso 12
 Marca: Confortfresh Clase de equipo: Central 5 TR

MANEJADORA

Modelo: UMDV/H060
 Serie: 40601435
 Hp: 3/4 Vol: 110
 Amp: 2
 Drenajes X
 Lata BN
 Tornillería BN
 Capacitor marcha: 1
 Lavar serpentín evaporador _____
 Revisar conexiones motor X
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Limpiar bandejas y drenajes _____
 Limpiar carita _____
 Lavado de filtros _____
 Limpiar rotor _____
 Revisar ductos y aislamientos X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisión de sensores X

CONDENSADORA

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: 5 Vol: 110
 Amp: 11 V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ Tr/Btu 12000
 Capacitor arranque: 12
 Lavar serpentín condensador _____
 Revisar rodamientos motor _____
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Cambio de bandas _____
 Limpiar hélice X
 Reposición tornillería _____
 Revisar sistema eléctrico X
 Limpiar contactores X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: _____ Vol: _____
 Amp: _____ V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ RPM: _____
 Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas _____
 Revisar y ajustar filtros _____
 Revisar y ajustar mirilla _____
 Verificar operación _____
 Verificar operación reles _____
 Revisar circuito refrigeración _____
 Rev. aislamiento y soporte tubería _____
 Revisar y ajustar termostato X
 Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION

EQUIPO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR DANO EN MOTOR DE EVAPORADORA Y DE LA CONDESADORA SIN GAS Y DANO ELECTRICO

Edgar Acosta Pacheco

Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa: <u>Contraloría Departamental del Atlántico</u>	Fecha de trabajo: <u>Abr /09/2022</u>
Contrato: <u>IMC -008-2022</u>	Fecha de proximo trabajo: <u>Oct /09/2022</u>
Sede: <u>Edificio de la Gobernacion pisos 7 y 8</u>	Dirección: <u>calle 40 Entre carreras 45 y 46</u>
Teléfono: <u>3792814</u>	Ciudad: <u>BARRANQUILLA</u>

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora uditorio S.General (Aire Nº : piso 8 Condesadora piso 12
 Marca: Confortfresh Clase de equipo: Central 5 TR

MANEJADORA

Modelo: ARVF60D14AC
 Serie: 1809060226
 Hp: 3/4 Vol: 220
 Amp: 2
 Drenajes X
 Lata BN
 Tornillería BN
 Capacitor marcha: 1
 Lavar serpentín evaporador _____
 Revisar conexiones motor X
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Limpiar bandejas y drenajes _____
 Limpiar carita _____
 Lavado de filtros _____
 Limpiar rotor _____
 Revisar ductos y aislamientos X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisión de sensores X

CONDENSADORA

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: 5 Vol: 220
 Amp: 11 V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ Tr/Btu 50000
 Capacitor arranque: 0
 Lavar serpentín condensador _____
 Revisar rodamientos motor _____
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Cambio de Bandas _____
 Limpiar hélice X
 Reposición tornillería _____
 Revisar sistema eléctrico X
 Limpiar contactores X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: _____ Vol: _____
 Amp: _____ V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ RPM: _____
 Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas _____
 Revisar y ajustar filtros _____
 Revisar y ajustar mirilla _____
 Verificar operación _____
 Verificar operación relees _____
 Revisar circuito refrigeración _____
 Rev. aislamiento y soporte tubería _____
 Revisar y ajustar termostato X
 Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION

EQUIPO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR DAÑO ELECTRICO

Edgar Acosta Pacheco

Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

Orden de trabajo

14929

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa: Contraloría Departamental del Atlántico
Contrato: IMC -008-2022
Sede: Edificio de la Gobernación pisos 7 y 8
Teléfono: 3792814

Fecha de trabajo: Abr /09/2022
Fecha de próximo trabajo: Oct /09/2022
Dirección: calle 40 Entre carreras 45 y 46
Ciudad: BARRANQUILLA

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Cuarto Maquinas T.H (Aire Nº 1) piso 8 Condensadora piso 12
Marca: Star Light Clase de equipo: Central 5 TR

MANEJADORA

Modelo: FCP6000BV
Serie: L0306974146
Hp: 3/4 Vol: 110
Amp: 2
Drenajes X
Lata BN
Tornillería BN
Capacitor marcha: 18
Lavar serpentín evaporador _____
Revisar conexiones motor X
Ajustar, lubricar motoventilador _____
Limpiar bandejas y drenajes _____
Limpiar carita _____
Lavado de filtros _____
Limpiar rotor _____
Revisar ductos y aislamientos X
Ajustar y limpiar lámina _____
Revisión de sensores X

CONDENSADORA

Modelo: _____
Serie: _____
Hp: 5 Vol: 110
Amp: 11 V 1-2: _____
A 1: _____ V 1-3: _____
A 2: _____ V 2-3: _____
A 3: _____ Tr/Btu 60000
Capacitor arranque: 0
Lavar serpentín condensador _____
Revisar rodamientos motor _____
Ajustar, lubricar motoventilador _____
Cambio de bandas _____
Limpiar hélice X
Reposición tornillería _____
Revisar sistema eléctrico X
Limpiar contactores X
Ajustar y limpiar lámina _____
Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____
Serie: _____
Hp: _____ Vol: _____
Amp: _____ V 1-2: _____
A 1: _____ V 1-3: _____
A 2: _____ V 2-3: _____
A 3: _____ RPM: _____
Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas _____
Revisar y ajustar filtros _____
Revisar y ajustar mirilla _____
Verificar operación _____
Verificar operación reles _____
Revisar circuito refrigeración _____
Rev. aislamiento y soporte tubería _____
Revisar y ajustar termostato X
Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION

FALLAS ELECTRICAS PARA CAMBIO DE CUERPO ELECTRICO

Edgar Avendaño Pacheco

Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo ☒

Mantenimiento correctivo ☐

INFORMACIÓN GENERAL

Empresa: <u>Contraloría Departamental del Atlántico</u>	Fecha de trabajo: <u>Abr /09/2022</u>
Contrato: <u>IMC -008-2022</u>	Fecha de próximo trabajo: <u>Oct /09/2022</u>
Sede: <u>Edificio de la Gobernación pisos 7 y 8</u>	Dirección: <u>calle 40 Entre carreras 45 y 46</u>
Teléfono: <u>3792814</u>	Ciudad: <u>BARRANQUILLA</u>

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Cuarto Maquinas Financiera (Aire Nº 2) piso 8 Condesadora piso 12
 Marca: Innovar Clase de equipo: Central 3 TR

MANEJADORA

Modelo: DXC36C2AN1
 Serie: 2021301601113A221601C
 Hp: 3/4 Vol: 220
 Amp: 2
 Drenajes X
 Lata BN
 Tornillería BN
 Capacitor marcha: 15
 Lavar serpentín evaporador _____
 Revisar conexiones motor X
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Limpiar bandejas y drenajes _____
 Limpiar carita _____
 Lavado de filtros _____
 Limpiar rotor _____
 Revisar ductos y aislamientos X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisión de sensores X

CONDENSADORA

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: 5 Vol: 220
 Amp: 11 V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ Tr/Btu 2000
 Capacitor arranque: 0
 Lavar serpentín condensador _____
 Revisar rodamientos motor _____
 Ajustar, lubricar motoventilador _____
 Cambio de Bandas _____
 Limpiar hélice X
 Reposición tornillería _____
 Revisar sistema eléctrico X
 Limpiar contactores X
 Ajustar y limpiar lámina _____
 Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____
 Serie: _____
 Hp: _____ Vol: _____
 Amp: _____ V 1-2: _____
 A 1: _____ V 1-3: _____
 A 2: _____ V 2-3: _____
 A 3: _____ RPM: _____
 Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas _____
 Revisar y ajustar filtros _____
 Revisar y ajustar mirilla _____
 Verificar operación _____
 Verificar operación reles _____
 Revisar circuito refrigeración _____
 Rev. aislamiento y soporte tubería _____
 Revisar y ajustar termostato X
 Revisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION

LA MAQUINA PRESENTA UNA FUGA, EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD CONDENSADORA Y EN EL EVAPORADOR DE LA MANEJADORA

Edgar Avendaño Pacheco

Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa **Contraloría Departamental del Atlántico**Fecha de trabajo: **Abr /09/2022**Contrato: **IMC -008-2022**Fecha de proximo trabajo: **Oct /09/2022**Sede: **Edificio de la Gobernacion pisos 7 y 8**Dirección: **calle 40 Entre carreras 45 y 46**Teléfono: **3792814**Ciudad: **BARRANQUILLA**

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora **Bodega Cocina zona 1(Aire N° 1)**piso **7**

Condesadora

piso **12**Marca: **Confortfresh**Clase de equipo: **Central****5 TR**

MANEJADORA

Modelo: **ARUF60D14AC**Serie: **1409060559**Hp: **3/4** Vol: **220**Amp: **5**Drenajes **X**Lata **BN**Tornillería **BN**Capacitor marcha: **18**

Lavar serpentín evaporador

Revisar conexiones motor **X**

Ajustar, lubricar motoventilador

Limpiar bandejas y drenajes

Limpiar carita

Lavado de filtros

Limpiar rotor

Revisar ductos y aislamientos

X

Ajustar y limpiar lámina

Revisión de sensores **X**

CONDENSADORA

Modelo:

Serie:

Hp: **5** Vol: **220**Amp: **11**A 1: **V 1-2:**A 2: **V 1-3:**A 3: **V 2-3:**A 3: **Tr/Btu 60000**Capacitor arranque: **0**

Lavar serpentín condensador

Revisar rodamientos motor

Ajustar, lubricar motoventilador

Cambio de Bandas

Limpiar hélice **X**

Reposición tornillería

Revisar sistema eléctrico **X**Limpiar contactores **X**

Ajustar y limpiar lámina

Revisar nivel aceite **X**

UNIDAD VENTILADOR

Modelo:

Serie:

Hp:

Vol:

Amp:

V 1-2:

A 1:

V 1-3:

A 2:

V 2-3:

A 3:

RPM:

Capacitor marcha:

ACCESORIOS

Revisar y ajustar válvulas

Revisar y ajustar filtros

Revisar y ajustar mirilla

Verificar operación

Verificar operación reles

Revisar circuito refrigeración

Rev. aislamiento y soporte tubería

Revisar y ajustar termostato **X**Revisar carga refrigerante **X**

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION



Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa **Contraloría Departamental del Atlántico**Fecha de trabajo: Abr /09/2022Contrato: IMC -008-2022Fecha de proximo trabajo: Oct /09/2022Sede: Edificio de la Gobernacion pisos 7 y 8Dirección: calle 40 Entre carreras 45 y 46Teléfono: 3792814Ciudad: BARRANQUILLA

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora Bodega Cocina zona 2 (Aire Nº 2)piso 7

Condesadora

piso 12Marca: ConfortfreshClase de equipo: Central 5 TR

MANEJADORA

Modelo: ARUF60D14ACSerie: 1408052210Hp: 3/4 Vol: 110Amp: 5Drenajes XLata BNTornillería BNCapacitor marcha: 5

Lavar serpentín evaporador

Revisar conexiones motor X

Ajustar, lubricar motoventilador

Limpiar bandejas y drenajes

Limpiar carita

Lavado de filtros

Limpiar rotor

Revisar ductos y aislamientos

X

Ajustar y limpiar lamina

Revision de sensores X

CONDENSADORA

Modelo:

Serie:

Hp: 5 Vol: 110Amp: 11A 1: 11 V 1-2: 110A 2: 11 V 1-3: 110A 3: 11 V 2-3: 110A 3: 11 Tr/Btu 12000Capacitor arranque: 0

Lavar serpentín condensador

Revisar rodamientos motor

Ajustar, lubricar motoventilador

Cambio de Bandas

Limpiar helice X

Reposición tornillería

Revisar sistema eléctrico XLimpiar contactores X

Ajustar y limpiar lamina

Revisar nivel aceite X

UNIDAD VENTILADOR

Modelo:

Serie:

Hp:

Vol:

Amp:

A 1:

A 2:

A 3:

Capacitor marcha:

RPM:

ACCESORIOS

Revisar y ajustar valvulas

Revisar y ajustar filtros

Revisar y ajustar mirilla

Verificar operación

Verificar operación relees

Revisar circuito refrigeración

Rev. aislamiento y soporte tubería

Revisar y ajustar termostato XRevisar carga refrigerante X

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION

EQUIPO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR DAÑO DE LA CONDESADORA SIN GAS Y DAÑO ELECTRICO



Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa **Contraloría Departamental del Atlántico**Fecha de trabajo: **Abr /09/2022**Contrato: **IMC -008-2022**Fecha de proximo trabajo: **Oct /09/2022**Sede: **Edificio de la Gobernacion pisos 7 y 8**Dirección: **calle 40 Entre carreras 45 y 46**Teléfono: **3792814**Ciudad: **BARRANQUILLA**

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora **Bodega Cocina zona 3 (Aire Nº 3)**piso **7**

Condesadora

piso **12**Marca: **Confortfresh**Clase de equipo: **Central****5 TR**

MANEJADORA

Modelo: **ARUF60D14AC**Serie: **1409060552**Hp: **3/4** Vol: **110**Amp: **5**Drenajes **X**Lata **BN**Tornillería **BN**Capacitor marcha: **18**

Lavar serpentín evaporador

Revisar conexiones motor **X**

Ajustar, lubricar motoventilador

Limpiar bandejas y drenajes

Limpiar carita

Lavado de filtros

Limpiar rotor

Revisar ductos y aislamientos

X

Ajustar y limpiar lamina

Revision de sensores **X**

CONDENSADORA

Modelo:

Serie:

Hp: **5** Vol: **110**Amp: **11**A 1: **V 1-2:**A 2: **V 1-3:**A 3: **V 2-3:**Tr/Btu **60000**Capacitor arranque: **0**

Lavar serpentín condensador

Revisar rodamientos motor

Ajustar, lubricar motoventilador

Cambio de Bandas

Limpiar helice **X**

Reposición tornillería

Revisar sistema eléctrico **X**Limpiar contactores **X**

Ajustar y limpiar lamina

Revisar nivel aceite **X**

UNIDAD VENTILADOR

Modelo:

Serie:

Hp:

Vol:

Amp:

V 1-2:

A 1:

V 1-3:

A 2:

V 2-3:

A 3:

RPM:

Capacitor marcha:

ACCESORIOS

Revisar y ajustar valvulas

Revisar y ajustar filtros

Revisar y ajustar mirilla

Verificar operación

Verificar operación relees

Revisar circuito refrigeración

Rev. aislamiento y soporte tubería

Revisar y ajustar termostato **X**Revisar carga refrigerante **X**

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION



Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa **Contraloría Departamental del Atlántico**Fecha de trabajo: **Abr /09/2022**Contrato: **IMC -008-2022**

Fecha de proximo trabajo: _____

Sede: **Edificio de la Gobernacion pisos 7 y 8**Dirección: **calle 40 Entre carreras 45 y 46**Teléfono: **3792814**Ciudad: **BARRANQUILLA**

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora **Cuarto de Maquinas infraestructura (A) piso 7** Condensadora **piso 12**Marca: **Star Light**Clase de equipo: **Central 5 TR**

MANEJADORA

Modelo: **FCP6000BV**Serie: **L0205965775**Hp: **0** Vol: **0**Amp: **0**Drenajes **X**Lata **BN**Tornilleria **BN**Capacitor marcha: **0**

Lavar serpentín evaporador _____

Revisar conexiones motor _____

Ajustar, lubricar motoventilador _____

Limpiar bandejas y drenajes _____

Limpiar carita _____

Lavado de filtros _____

Limpiar rotor _____

Revisar ductos y aislamientos _____

Ajustar y limpiar lamina _____

Revision de sensores _____

CONDENSADORA

Modelo: _____

Serie: _____

Hp: **0** Vol: **0**Amp: **11**

A 1: _____ V 1-2: _____

A 2: _____ V 2-3: _____

A 3: _____ Tr/Btu **0**Capacitor arranque: **0**

Lavar serpentín condensador _____

Revisar rodamientos motor _____

Ajustar, lubricar motoventilador _____

Cambio de Bandas _____

Limpiar helice _____

Reposición tornillería _____

Revisar sistema eléctrico _____

Limpiar contactores _____

Ajustar y limpiar lamina _____

Revisar nivel aceite _____

UNIDAD VENTILADOR

Modelo: _____

Serie: _____

Hp: _____ Vol: _____

Amp: _____ V 1-2: _____

A 1: _____ V 1-3: _____

A 2: _____ V 2-3: _____

A 3: _____ RPM: _____

Capacitor marcha: _____

ACCESORIOS

Revisar y ajustar valvulas _____

Revisar y ajustar filtros _____

Revisar y ajustar mirilla _____

Verificar operación _____

Verificar operación relees _____

Revisar circuito refrigeración _____

Rev. aislamiento y soporte tubería _____

Revisar y ajustar termostato _____

Revisar carga refrigerante _____

Observaciones:

EQUIPO FUERA DE SERVICIO, SIN INTERVENCIÓN



Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente

FRIOTECNICA DEL CARIBE
S.A.S NIT 900.333.461-6

Reporte técnico mantenimiento aire acondicionado

Mantenimiento preventivo



Mantenimiento correctivo



INFORMACIÓN GENERAL

Empresa **Contraloría Departamental del Atlántico**Fecha de trabajo: **Abr /09/2022**Contrato: **IMC -008-2022**Fecha de proximo trabajo: **Oct /09/2022**Sede: **Edificio de la Gobernacion pisos 7 y 8**Dirección: **calle 40 Entre carreras 45 y 46**Teléfono: **3792814**Ciudad: **BARRANQUILLA**

DATOS DEL EQUIPO

Ubicación: manejadora **Cuarto de Maquinas pasillo (Aire Nº 2)** piso **7** Condensadora **piso 12**Marca: **Confortfresh**Clase de equipo: **Central** **5 TR**

MANEJADORA

Modelo: **ARUF60D14AC**Serie: **1409060221**Hp: **3/4** Vol: **110**Amp: **5**Drenajes **X**Lata **BN**Tornillería **BN**Capacitor marcha: **18**

Lavar serpentín evaporador

Revisar conexiones motor **X**

Ajustar, lubricar motoventilador

Limpiar bandejas y drenajes

Limpiar carita

Lavado de filtros

Limpiar rotor

Revisar ductos y aislamientos

X

Ajustar y limpiar lamina

Revision de sensores **X**

CONDENSADORA

Modelo:

Serie:

Hp: **5** Vol: **110**Amp: **11**A 1: **V 1-2:**A 2: **V 1-3:**A 3: **V 2-3:**Tr/Btu **60000**Capacitor arranque: **0**

Lavar serpentín condensador

Revisar rodamientos motor

Ajustar, lubricar motoventilador

Cambio de Bandas

Limpiar helice **X**

Reposición tornillería

Revisar sistema eléctrico **X**Limpiar contactores **X**

Ajustar y limpiar lamina

Revisar nivel aceite **X**

UNIDAD VENTILADOR

Modelo:

Serie:

Hp:

Vol:

Amp:

A 1:

A 2:

A 3:

Capacitor marcha:

Revisar y ajustar valvulas

Revisar y ajustar filtros

Revisar y ajustar mirilla

Verificar operación

Verificar operación relees

Revisar circuito refrigeración

Rev. aislamiento y soporte tubería

Revisar y ajustar termostato **X**Revisar carga refrigerante **X**

ACCESORIOS

Observaciones:

PREVENTIVO DE LAVADO y DESINCRUSTACION DEL MUGRE CON RETIRO DE EVAPORADOR Y MEDICION PRESION



Firma supervisor

Firma técnico

Firma cliente



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

**RELACION MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS
DE NEVERAS - MINIBAR Y REJILLAS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL**

No.	DEPENDENCIA	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR / BTU	MARCA	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
1	Cocina Principal	8	Central	270 L	CENTRALES	CCN250FXJX	Realizado
2	Secretario Privado	8	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado
3	Despacho	8	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado
4	Secretaría General	8	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado
5	Financiera	8	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado
6	Cocina Principal	7	Central	270 L	ELECTROLUX	ERT29L3CNI	Realizado
7	Control Interno	7	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado
8	Sala de Lactancia	7	Mini Bar	80 L	ABBA	NV ARS113 2P	Realizado
9	Subcontralor	7	Mini Bar	80 L	KHALED	NKH-80L	Realizado
10	Subcontraloria Profesionales	7	Mini Bar	80 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado Para mantenimiento correctivo cambio de empaques
11	Servicios Administrativos	7	Mini Bar	81 L	GPLUS/ GENERAL PLUS	BC-90 2PB	Realizado


EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

**RELACION DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL**

No.	DEPENDENCIA	No O.T	PISO	TIPO	CAPACIDAD TR / BTU	MARCA	SERIAL	MODELO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO
1	Bodega Cocina Contralora (Aire Nº 1)	14925	8	Central	5 TR	Star Light	L0211969256	FCP6000BV	Realizado para correctivo
2	Bodega Cocina rack y Pasillo (Aire Nº 2)	14926	8	Central	5 TR	Confortfresh	1408052212	ARUF60014AC	Realizado para correctivo
3	Auditorio (Aire Nº 1)	14927	8	Central	5 TR	Confortfresh	40601435	UMDV/H060	Realizado para correctivo
4	Auditorio S.General (Aire Nº 2)	14928	8	Central	5 TR	Confortfresh	1809060226	ARVF60D14AC	Realizado para correctivo
5	Cuarto Maquinas T.Humano (Aire Nº 1)	14929	8	Central	5 TR	Star Light	L0306974146	FCP6000BV	Realizado para correctivo
6	Cuarto Maquinas Financiera (Aire Nº 2)	14930	8	Central	3 TR	Innovar	D2021301601113A22 160104	DXC36C2AN1	Realizado para correctivo
7	Bodega Cocina zona 1(Aire Nº 1)	14931	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060559	ARUF60D14AC	Realizado
8	Bodega Cocina zona 2 (Aire Nº 2)	14932	7	Central	5 TR	Confortfresh	1408052210	ARUF60D14AC	Realizado para correctivo
9	Bodega Cocina zona 3 (Aire Nº 3)	14933	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060552	ARUF60D14AC	Realizado
10	Cuarto de Maquinas infraestructura (Aire Nº 1)	14934	7	Central	5 TR	Star Light	L0205965775	FCP6000BV	Fuera de servicio
11	Cuarto de Maquinas pasillo (Aire Nº 2)	14935	7	Central	5 TR	Confortfresh	1409060221	ARUF60D14AC	Realizado
12	Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de		7	Central	5 TR	rejillas	atendidas		29 Realizado
13	Mantenimiento preventivo de rejillas de la ducteria de		8	Central	5 TR	rejillas	atendidas		30 Realizado

Edgar Segundo Avendaño Pacheco.

EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DOMESTICA

**RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL**

DEPENDENCIA	Bodega Cocina Contralora (Aire Nº 1)		No O.T Preventivo	14925
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU
MARCA	Star Light	SERIAL	L0211969256	MODELO FCP6000BV

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio en Soldadura y Cobre	\$ 30.000	\$ 30.000
1	Filtro secador con expansion	\$ 29.000	\$ 29.000
1	Contactor 2 Polos Bovina 24V	\$ 25.000	\$ 25.000
1	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	\$ 40.000	\$ 40.000
1	Servicio Técnico de para Reparacion de desagüe	\$ 52.000	\$ 52.000
6	Refrigerante R410A	\$ 43.000	\$ 258.000
	Total		\$ 434.000

DEPENDENCIA	Bodega Cocina rack y Pasillo (Aire Nº 2)		No O.T Preventivo	14926
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU
MARCA	Confortfresh	SERIAL	1408052212	MODELO ARUF60014AC

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	Refrigerante R22	\$ 53.000	\$ 265.000
1	Filtro secador sin expansion	\$ 27.000	\$ 27.000
1	Servicio Técnico de Hechura de vacío y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	\$ 30.000	\$ 30.000
1	Servicio Técnico de para Reparacion de desagüe	\$ 52.000	\$ 52.000
	Total		\$ 374.000



RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL

DEPENDENCIA	Auditorio (Aire N° 1)		No O.T Preventivo	14927
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU
MARCA	Confortfresh	SERIAL	40601435	MODELO
				UMDV/H060

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6	Refrigerante R22	\$ 53.000	\$ 318.000
1	Servicio en Soldadura y Cobre	\$ 30.000	\$ 30.000
1	Filtro secador con expansion	\$ 29.000	\$ 29.000
5	Tubo de Cobre de 5/8"	\$ 17.000	\$ 85.000
6	Tubo de Cobre de 3/8"	\$ 15.000	\$ 90.000
1	motor de manejadora 3/4 marca -us Emerson	\$ 230.000	\$ 230.000
1	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	\$ 40.000	\$ 40.000
1	Capacitor de 50 Mfd	\$ 19.000	\$ 19.000
1	Contactador 2 Polos Bovina 24V	\$ 25.000	\$ 25.000
2	Rubatex de 1 1/8"	\$ 8.000	\$ 16.000
	Total		\$ 882.000

DEPENDENCIA	Auditorio S.General (Aire N° 2)		No O.T Preventivo	14928
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU
MARCA	Confortfresh	SERIAL	1809060226	MODELO
				ARVF60D14AC

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	\$ 40.000	\$ 40.000
1	Contactador 2 Polos Bovina 24V	\$ 25.000	\$ 25.000
8	Cable # 8 AWG	\$ 5.000	\$ 40.000
4	Tubo de Cobre de 3/8"	\$ 15.000	\$ 60.000



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

1	Capacitor de 80 Mfd	\$ 17.000	\$ 17.000
	subtotal		\$ 182.000

**RELACION DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS
DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL**

DEPENDENCIA	Cuarto Maquinas Financiera (Aire Nº 2)			No O.T Preventivo	14930
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	3 TR
MARCA	Innovar	SERIAL	D2021301601113A22160104	MODELO	DXC36C2AN1

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	Tubo de Cobre de 5/8"	\$ 17.000	\$ 85.000
6	Refrigerante R22	\$ 53.000	\$ 318.000
1	nitrogeno 1/2	\$ 48.500	\$ 48.500
2	Gas butano	\$ 28.000	\$ 56.000
1	Filtro secador con expansion	\$ 29.000	\$ 29.000
	subtotal		\$ 536.500

DEPENDENCIA	Cuarto Maquinas T.Humano (Aire Nº 1)			No O.T Preventivo	14929
PISO	8	TIPO	Central	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Innovar	SERIAL	D2021301601113A22160104	MODELO	DXC36C2AN1

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	Refrigerante R22	\$ 53.000	\$ 265.000
3	Tubo de Cobre de 5/8"	\$ 17.000	\$ 51.000
3	Tubo de Cobre de 3/8"	\$ 15.000	\$ 45.000
2	Cinta Foyl	\$ 20.000	\$ 40.000
2	Láminas de poron	\$ 30.000	\$ 60.000
2	Servicio Técnico de desmonte y montaje de nueva ducteria	\$ 30.000	\$ 60.000
1	Servicio en Soldadura y Cobre	\$ 30.000	\$ 30.000
1	Servicio Técnico de Hechura de vacío y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	\$ 30.000	\$ 30.000
1	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	\$ 40.000	\$ 40.000
1	Capacitor de 50 Mfd	\$ 19.000	\$ 19.000
	subtotal		\$ 640.000

DEPENDENCIA	Bodega Cocina zona 2 (Aire Nº 2)		No O.T Preventivo	14934	
PISO	7	TIPO	5 TR	CAPACIDAD TR / BTU	5 TR
MARCA	Confortfres	SERIAL	1408052210	MODELO	ARUF60D14AC



FRIOTECNICA DEL CARIBE S.A.S
NIT: 900.333.461-6
EXPERIENCIA Y CUMPLIMIENTO
REFRIGERACION INDUSTRIAL COMERCIAL Y DOMESTICA

DETALLE DE TRABAJOS REALIZADOS

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	Cable # 8 AWG	\$ 5.000	\$ 20.000
1	Capacitor de 80 Mfd	\$ 17.000	\$ 17.000
1	Contactador 2 Polos Bovina 24V	\$ 25.000	\$ 25.000
3	Tubo de Cobre de 5/8"	\$ 17.000	\$ 51.000
5	Refrigerante R22	\$ 53.000	\$ 265.000
2	Servicio en Soldadura y Cobre	\$ 30.000	\$ 60.000
1	Servicio Técnico de Hechura de vacío y Limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	\$ 30.000	\$ 30.000
2	Servicio Técnico de reparación de parte eléctrica	\$ 40.000	\$ 80.000
1	Filtro secador sin expansión	\$ 27.000	\$ 27.000
	sub- total		\$ 575.000

Mantenimiento Correctivos de Aires Acondicionados Entidad	\$ 3.623.500
---	--------------

Edgar Segundo Avendaño Pacheco

EDGAR SEGUNDO AVENDAÑO PACHECO
C.C 19.615.098 de Aracataca (M)