



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	10	Periodo: 11 de Febrero de 2022 a 10 de Marzo de 2022		
Contrato No.:	CD-12-2020-2435				
Nombre del supervisor:	RAFAEL LAFONT DE SALES				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: Contrato Interadministrativo
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Hasta el 30 de Junio de 2022				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):	202101615 de 11/05/2021				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202104095 de 11/05/2021				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11/05/2021	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)					
Prorroga No. 1	15/12/2021				
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	31/10/2022
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101088315	11/05/2021	31/10/2022
Anticipo:	NA			
Pago anticipado:	NA			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NA			
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	30/06/2025
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101047120	11/05/2021	30/06/2022
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$124.465.686.891,00
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$124.465.686.891,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$
Porcentaje del anticipo:	\$	\$
Porcentaje del pago anticipado:	\$	\$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$2.916.832.202,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$121.548.854.689,00
Valor a pagar en el presente informe:		
Nota crédito (-):		\$
No. factura o cuenta de cobro:		\$

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

• En el cumplimiento a la cláusula segunda-ALCANCE DEL OBJETO, se encuentran en ejecución los siguientes contratos:

- **Contrato EDU-561-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-561-2021: 21 de julio de 2021
 - Fecha de inicio: 1 de Septiembre de 2021

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- **Contrato EDU-566-2021** “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- o Fecha de suscripción del contrato EDU-566-2021: 23 de julio de 2021
- o Fecha de inicio: 1 de Septiembre de 2021

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- o Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022

- **Contrato EDU-783-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- o Fecha de suscripción del contrato EDU-783-2021: 25 de octubre de 2021
- o Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021.

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- o Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022

- **Contrato EDU-784-2021** “INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- o Fecha de suscripción del contrato EDU-784-2021: 25 de octubre de 2021
- o Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021

En fecha 20 de Diciembre de 2021 se suscribió la Prorroga No. 1 al contrato.

- o Fecha de terminación: 30 de Junio de 2022



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

ECOPARQUE UF1

SEMANA 1 (11/02/2022 - 18/02/2022)

- Se continua con el hincado de pilotes en el frente de tierra (Estación III), para un acumulado de 48 pilotes hincados, además, se realizó el rehincado de dos pilotes.



Imagen 1: Hincado de pilotes Estación III

- En el frente de agua sigue el hincado de pilotes del módulo 4, logrando 23 pilotes hincados durante la semana, para un total de 126 pilotes hincados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 2: Hincado de pilotes frente de agua

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 3 en comparación al porcentaje de obra programado del 6%, teniendo así un retraso del 3%.

SEMANA 2 (18/02/2022 – 25/02/2022)

- Se continuo con el hincado de pilotes en el frente de agua (Estación III), en el cual se lograron 9 pilotes hincados durante la semana y 4 pilotes rehincados, para un total de 55 pilotes. Presentándose en la mayoría de los pilotes hincados la situación de rechazo.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 3: Hincado de pilotes frente tierra.

- Se continuo con el hincado de pilotes en el frente de agua (Módulo 4 y 5), en el cual se lograron 28 pilotes hincados durante la semana, para un acumulado de 140 pilotes hincados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 4: Hincado de pilotes modulo 5.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 4% en comparación al porcentaje de obra programado del 8%, teniendo así un retraso del 4%.

SEMANA 3 (25/02/2022 – 4/03/2022)

- Durante la semana en el frente de tierra se finalizó el hincado de los pilotes de la estación III y se comenzó el hincado de pilotes en el módulo 15 en la pasarela de 1.5 m, logrando durante la semana 25 pilotes hincados y 2 pilotes rehincados, para un total acumulado de 78 pilotes hincados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 5: Hincado de pilotes Módulo 15.

- En el frente de agua se finalizó el hincado del módulo 5 y se inició el hincado en el módulo 6, presentando el primer pilote en situación de rechazo en el frente de agua. Se logró el hincado de 39 pilotes durante la semana, para un total acumulado de 173 pilotes.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 6: Hincado de pilotes Módulo 6.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 4.2% en comparación al porcentaje de obra programado del 9%, teniendo así un retraso del 4.8%.

SEMANA 4 (4/03/2022 – 10/03/2022)

- Se continuó con el hincado de pilotes en el frente de tierra (Modulo 15, 16 y 17) en el cual se lograron 28 pilotes hincados durante la semana, para un total acumulado de 106 pilotes hincados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 7: Hincado de pilotes Módulo 17.

- En el frente de agua se continuó de pilotes en el módulo 6, presentándose rechazo en el segundo pilote y disminuyendo significativamente el rendimiento debido a que la marea alta se está presentando en horas de la noche. Logrando 17 pilotes hincados durante la semana, para un total acumulado de 190 pilotes hincados.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 8: Hincado de pilotes módulo 6.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 5% en comparación al porcentaje de obra programado del 11%, teniendo así un retraso del 6%.

TREN TURISTICO

SEMANA 1 (11/02/2022 - 18/02/2022)

- Se realizó en conjunto con los profesionales y los posibles proveedores de los vagones de los trenes una visita al lugar del proyecto para realizar un reconocimiento del sitio.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 9: Reconocimiento del sitio con posibles proveedores de Trenes.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 12%, teniendo así un retraso del 10%.

SEMANA 2 (18/02/2022 – 25/02/2022)

- Durante la semana no se presentaron avances físicos en el desarrollo del proyecto, debido que se han presentado cambios en las especificaciones y diseños del proyecto, por lo cual deben ser revisados y analizados por parte del contratista y la interventoría.
- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 15%, teniendo así un retraso del 13%.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEMANA 3 (25/02/2022 – 4/03/2022)

- Durante la semana se iniciaron las reuniones sociales con la comunidad.
- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 18%, teniendo así un retraso del 16%.

SEMANA 4 (4/03/2022 – 10/03/2022)

- Se reiniciaron las actividades de topografía. Se hicieron trabajos de localización y replanteo con la nueva propuesta de diseño arquitectónico en los primeros 1.500 metros.



Imagen 10: Trabajos de topografía en la línea férrea.

- Se realizó un recorrido en conjunto con el subcontratista “Selectrik” para realizar la verificación en campo de la ubicación de los postes existentes en la relación con la localización de la provisionalidad.
- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 2% en comparación al porcentaje de obra programado del 21%, teniendo así un retraso del 19%.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

- ☐ No aplica en esta fase de ejecución del contrato de gerencia.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

- ☐ No aplica en esta fase de ejecución del contrato de gerencia. Sin embargo, se relacionan las reuniones realizadas en los contratos derivados.

TREN TURÍSTICO

Contratos EDU 783 y EDU 784

SEMANA 3 (25/02/2022 – 4/03/2022)

- Durante la semana se iniciaron las reuniones sociales con la comunidad, se llevó a cabo en la caseta La preferida ubicada en la playa Puerto Mocho, las comunidades invitadas fueron Playa 2 y Playa 3 del tajamar.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 11: Socialización con la comunidad

SEMANA 4 (4/03/2022 – 10/03/2022)

- Se llevaron a cabo las tres últimas reuniones con las comunidades de Playa 1, las asociaciones de los trenes artesanales y con los líderes sociales.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 12: Socialización con la comunidad del Barrio la playa

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Se suscribió acta de comité No. 11 de Gerencia y Coordinación.

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández
Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Diego Rada
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Profesional social	Érica Beltrán
Profesional Supervisor 1	Laura Movilla
Profesional Supervisor 1	Marla Mendoza

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

☐ No se generó correspondencia.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

☐ No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

☐ No aplica.

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

☐ En el numeral II Aspectos Administrativos del presente informe se incluye el



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

registro fotográfico.

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Conforme a la establecido en la Cláusula Tercera del Contrato:

- Valor del Contrato

(i) Costo del Proyecto			\$122.045.686.891,00
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar			
- Obra	\$82.464.264.620		
- Interventoría	\$ 3.974.629.750		
b) Proyecto TREN - TAJAMAR			

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	- Obra	\$34.080.465.796	
	- Interventoría	\$ 1.526.326.725	
	(ii) Contraprestación EDUBAR		\$2.420.000.000
	a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar	\$1.780.000.000	
	b) Proyecto TREN - TAJAMAR	\$ 640.000.000	

Conforme a lo establecido en la Cláusula Cuarta del Contrato:

(i) Costo del proyecto: Para la transferencia del valor de las obras interventoría contratadas por EDUBAR, deberá presentar a EL DISTRITO lo siguiente:

- Para el pago de las obras: Actas parciales de obra, previa entrega de informe de obra que incluya: Descripción de las actividades realizadas, registro fotográfico (antes, durante y después) y bitácora, y recibido a satisfacción por parte de la interventoría de la obra y del supervisor del presente contrato. Es requisito indispensable para la firma de las Actas parciales, la presentación por parte del contratista del informe de las actividades realizadas que incluya: introducción, localización, registro fotográfico, bitácora, planos o esquemas de ubicación a que haya lugar, en forma física y magnética.

- Para el pago de la interventoría: Soportes de cobro de conformidad con a la modalidad pactada entre EDUBAR en los contratos de interventoría suscritos, los cuales deberán contener como mínimo, informe de ejecución dentro del periodo correspondiente.

(ii) Contraprestación EDUBAR:

- Un (1) primer pago correspondiente al 20% del valor de la contraprestación, por valor de \$484.000.000 IVA incluido, contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren – Tajamar.
- Un (1) segundo pago correspondiente al 30% del valor de la contraprestación, por valor de \$726.000.000 IVA incluido, una vez



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos licitados, lo comprenderá tanto obra, como interventoría.

- El valor correspondiente al 40% del valor de la contraprestación, por valor de \$968.00.000 IVA incluido, será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de los contratos derivados de los procesos de contratación.
- El valor correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, por valor de \$242.00.000 IVA incluido, será pagado contra entrega de las actas de liquidaciones debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.
- Cada pago debe estar precedido por la presentación de la correspondiente factura, informe de gestión y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

El contrato no contempla anticipo

2. Balance financiero del contrato.

2.1. Actas Parciales al contrato de obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$1.628.531.996,00
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$80.835.732.624,00



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.2. Actas Parciales al contrato de Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$78.300.206
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$3.896.329.544,00

2.3. Actas Parciales al contrato de obra TREN TAJAMAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$34.080.465.796

2.4. Actas Parciales al contrato de Interventoría TREN TAJAMAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1	\$
2	\$
3	\$
4	\$
5	\$
6	\$
7	\$
8	\$
9	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$1.526.326.725



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.5. Actas Parciales Contraprestación de EDUBAR

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
Primer Pago 20% Factura EDU-79 del 22/06/2021	\$484.000.000
Segundo Pago 30% Factura EDU-142 del 28/10/2021	\$726.000.000
Pago Parcial No. 1 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 2 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 3 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 4 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 5 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 6 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 7 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 8 Ejecución Proyectos	\$
Pago Parcial No. 9 Ejecución Proyectos	\$
Ultimo Pago 10%	\$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	\$1.210.000.000

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal. El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado con el presente informe

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

☒ No aplica

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

☒ No aplica.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

ECOPARQUE UF1:

- Se tiene hasta la fecha la cantidad de 106 de pilotes hincados en el frente de tierra y además, 190 pilotes hincados en el frente de agua.
- A la fecha de corte del informe EDUBAR S.A realizó la entrega completa de los diseños definitivos eléctricos y de los diseños estructurales de los módulos curvos y el módulo de avistamiento de aves.

TREN TURISTICO

Para el periodo del informe se tiene un atraso del 19% en el alcance físico del proyecto, en los cuales es más evidente en los siguientes frentes de obra:

- **FRENTE 1 (LINEA FERREA):** En las actividades preliminares no se han iniciado las actividades de construcción del campamento, el desmonte de cercas de alambre, la demolición del pavimento existente, el cerramiento en tela verde y en el capítulo de movimiento de tierra no han iniciado las excavaciones a mano.
- **Frente 2 (Estación las flores):** En las actividades de obra preliminares no se han iniciado el desmonte de cerca, desmonte y descapote mecánico, demolición de placas de piso, desmonte de cubiertas y demolición de andes; en las actividades de movimientos de tierra no han iniciado las excavaciones a mano y relleno de estructuras con material seleccionado; en el capítulo de cimentación de estructuras, falta iniciar los movimientos relacionados con la excavación a mano y las columnas de grava y por último, en el capítulo de estructuras de concreto y metálicas, falta iniciar con la instalación del bordillo.
- **Frente 3 (Linea de conducción):** En el capítulo de línea de conducción red de acueducto, no se ha iniciado el suministro e instalación de las tuberías y accesorios PEAD de 110 mm y obras civiles tales como: corte y perfilado de pavimentos, excavación en zanjas, cimentación de tubería y relleno de zanjas.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
☐ No aplica
5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)
☐ No aplica
6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)
☐ No aplica.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA ☒

NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
EDU-561-2021	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN	901.501.273-2	\$82.464.264.620	1/09/2021
EDU-566-2021	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN	901.502.533.-7	\$3.974.629.750	1/09/2021
EDU-783-2021	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN	901.518.821-3	\$34.080.465.796	29/11/2021
EDU-784-2021	CONSORCIO MALLORQUÍN	901.517.974-7	\$1.526.326.725	29/11/2021

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30/06/2022.

2. Documentos de ejecución del contrato

📎 Copia en caso de que aplique:

- a. Contrato X
- b. Acta de Inicio X
- c. Actas de suspensión
- d. Actas de reinicio
- e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).
 - Prórrogas X

RAFAEL LAFONT DE SALES, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de Marzo de 2022

ING. RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes a los últimos 6 meses, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los diez (10) días del mes de marzo de 2022, a solicitud del interesado.

Blanco & Blanco

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ

Revisor Fiscal, T.P. 82159-T

Socio de Blanco & Blanco Ltda.



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes al mes de febrero de 2022, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los diez (10) días del mes de marzo de 2022, a solicitud del interesado.

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.



COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA	B	0	CIBANEZ@EDUBAR.COM.CO	8-1	3016978479

NUMERO PLANILLA	22748843		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	22748843		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2022-03-09	0	\$0	\$ 83.388.600

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	13	\$ 18.794.800
COLFONDOS	5	\$ 5.318.300
PORVENIR	12	\$ 12.697.100
PROTECCION (ING+PROTECCION)	4	\$ 7.024.900
Sin AFP	3	\$ 0
Asociacion Mutual SER ESS EPS - MOV	1	\$ 125.000
Coop. de Salud y Desarrollo COOSALUD	1	\$ 1.331.300
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	6	\$ 4.051.700
EPS SURA	21	\$ 12.827.700
NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	2	\$ 204.000
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	6	\$ 2.732.600
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	37	\$ 1.921.600
Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO	34	\$ 10.210.800
Sin CCF	3	\$ 0
SENA	10	\$ 2.459.600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	10	\$ 3.689.200
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	\$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	\$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN		CIUDAD - DEPARTAMENTO		TELÉFONO	
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE	B	0	VIA 40 73 290 PISO 9		8-1		3708558	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD		NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2022-02		2022-03	800091140	22748843	E	22748843	2022-03-04	BANCO DAVIVIENDA	0	\$ 83.388.600

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4				34	\$43.835.100	\$0	\$0	\$0	\$43.835.100
PORVENIR	230301	800224808	8	12	\$12.697.100	\$0	\$0	\$0	\$12.697.100
PROTECCION	230201	800229739	0	4	\$7.024.900	\$0	\$0	\$0	\$7.024.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	13	\$18.794.800	\$0	\$0	\$0	\$18.794.800
COLFONDOS	231001	800227940	6	5	\$5.318.300	\$0	\$0	\$0	\$5.318.300
EPS(Administradoras: 6				37	\$21.272.300	\$0	\$0	\$0	\$21.272.300
COOSALUD	EPS042	900226715	3	1	\$1.331.300	\$0	\$0	\$0	\$1.331.300
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	\$125.000	\$0	\$0	\$0	\$125.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	\$204.000	\$0	\$0	\$0	\$204.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	6	\$4.051.700	\$0	\$0	\$0	\$4.051.700
EPS SURA	EPS010	800088702	2	21	\$12.827.700	\$0	\$0	\$0	\$12.827.700
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	6	\$2.732.600	\$0	\$0	\$0	\$2.732.600
ARL(Administradoras: 1				37	\$1.921.600	\$0	\$0	\$0	\$1.921.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	37	\$1.921.600	\$0	\$0	\$0	\$1.921.600
CCF(Administradoras: 1				34	\$10.210.800	\$0	\$0	\$0	\$10.210.800
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890101994	9	34	\$10.210.800	\$0	\$0	\$0	\$10.210.800
SENA(Administradoras: 1				10	\$2.459.600	\$0	\$0	\$0	\$2.459.600
SENA	PASENA	899999034	1	10	\$2.459.600	\$0	\$0	\$0	\$2.459.600
ICBF(Administradoras: 1				10	\$3.689.200	\$0	\$0	\$0	\$3.689.200
ICBF	PAICBF	899999239	2	10	\$3.689.200	\$0	\$0	\$0	\$3.689.200
	TOTAL				\$83.388.600	\$0	\$0	\$0	\$83.388.600

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 5.564.196

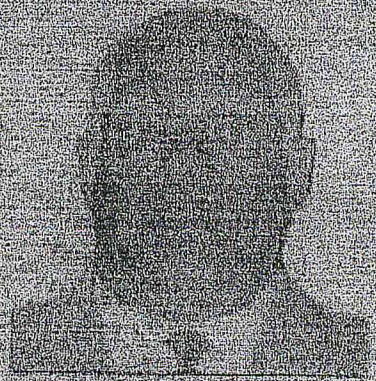
BLANCO NÚÑEZ

APELLIDOS

ALFREDO

NOMBRES

[Handwritten signature]



FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1946

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

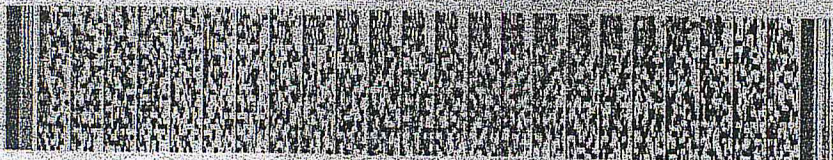
A+
GRUPO SANG

M
SEXO

19-SEP-1967 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL RAMIREZ TORRES



A-0303700-00152165-M-0005564196-00050319

0010436094A 2

3510002068

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

82159-T

ALFREDO
BLANCO NÚÑEZ
C.C. 5564196

RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD C. LI. DE LA COSTA

FECHA 21/12/01

PRESIDENTE *[Signature]* JAIME A. HERNANDEZ V. 90110



[Signature]

FIRMA DEL TITULAR 000373

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

645F121F67604769

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALFREDO BLANCO NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5564196 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 82159-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

35EEFF76AD2FF670

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que **BLANCO Y BLANCO LIMITADA** con NIT: 890103092 y Tarjeta de Registro No 13, representada legalmente por el/la señor(a) ALFREDO BLANCO NUÑEZ, SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores como PERSONA JURÍDICA según consta en la Resolución No 2 de 21/01/1993 y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Marzo de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado