**CT-314**

Bogotá D.C. 16 de marzo de 2022

Señores.

Atn. Junta Directiva.

REFERENCIA. **PROPUESTA ECONOMICA CFSM DE ARAUCA REGIONAL ORINOQUIA**

ASUNTO. PROPUESTA ECONOMICA PARA MANTENIMIENTO **"CONCIVIAL INGENIERIA Y CONSULTORIA DE VALOR S.A.S".**

Cordial saludo

Por medio de la presente, yo **LUIS ANDRÉS PÉREZ**, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA **N° 1.019.008.075** Expedida en Bogotá D.C. actuando como Representante Legal de **CONCIVIAL INGENIERIA Y CONSULTORIA DE VALOR S.A.S** identificado con **NIT No. 901.089.295-7**, me dirijo a ustedes para dar a conocer la propuesta económica solicitada por ustedes y a la cual estamos en la capacidad de cumplir según sus requerimientos.

Agradezco la atención prestada, estaremos atentos a cualquier requerimiento.

Cordialmente.

Luis Andrés Pérez.
Ingeniero civil-especialista en ingeniería de pavimentos
**R/L. CONCIVIAL INGENIERIA Y CONSULTORIA DE VALOR S.A.S**.

**PROPUESTA ECONÓMICA SUMINISTRO Y MANO DE OBRA CONCIVIAL INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE VALOR S.A.S.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CLIENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA** | | | | | | |
| **PROPUESTA ECONOMICA CONTRATAR A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES Y MANO DE OBRA, LA ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL CFSM DE ARAUCA REGIONAL ORINOQUIA** | | | | | | |
| **CONTIENE:** | **PROPUESTA ECONOMICA A TODO COSTO** | | | | **jueves, 17 de marzo de 2022** | |
| **PROYECTO:** | CLIENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA | | | **CONSECUTIVO:** | **CT 314** | |
| **CONTRATISTA:** | CONCIVIAL INGENIERIA Y CONSULTORIA DE VALOR S.A.S | | | **NIT/REGIMEN** | 901089295-7 / COMÚN | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | LUIS ANDRES PEREZ | | | **TELEFONOS:** | 305 8146795- 3212177027 | |
| **DIRECCION:** | TRANSVERSAL 22 N° 29-19 | | | **MUNICIPIO/DEPARTAMENTO:** | ZIPAQUIRÁ-CUNDINAMARCA | |
| **ÍTEM** | **ACTIVIDAD** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VLR. UNITARIO** | **VLR. TOTAL** | **OBSERVACIÓN** |
| **1** | **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TERRAZA Y CUBIERTA** | | | | | |
| 1,1 | Desmonte, retiro y disposición final de cubiertas existentes (tejas, cubiertas policarbonato y demás) | M2 | 250,07 | $ 21.000 | $ 5.251.470 | |
| 1,2 | Suministro e instalación de teja termo acústica trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir | M2 | 245,23 | $ 93.000 | $ 22.806.390 | |
| 1,3 | Suministro e instalación de cubierta en policarbonato (incluye todos los elementos de instalación) | M2 | 4,84 | $ 695.000 | $ 3.363.800 | |
| 1,4 | Suministro e instalación de caballete trapezoidal ancho 0.94m, espesor 2.5 mm (incluye todos los elementos de instalación), color a elegir | ML | 27,12 | $ 102.000 | $ 2.766.240 | |
| 1,5 | Suministro e instalación flanche metálico, calibre 26 | ML | 31,30 | $ 42.500 | $ 1.330.250 | |
| 1,6 | Limpieza e impermeabilización de vigas canales con impermeabilizante acrilico - fibras (a dos manos) | ML | 32,46 | $ 65.000 | $ 2.109.900 | |
| 1,7 | Limpieza y/o adecuación de canales metálicas (incluye reparaciones locativas y mantenimiento general de las estructuras) | ML | 16,47 | $ 18.700 | $ 307.989 | |
| 1,8 | Suministro e instalación de afinado de piso mortero impermeabilizado 1:3, espesor promedio 3 cm | M2 | 12,05 | $ 56.000 | $ 674.800 | |
| 1,9 | Suministro e instalación de recubrimiento impermeable tipo poliurea | M2 | 12,05 | $ 215.000 | $ 2.590.750 | |
| 1,10 | Suministro e instalación de estructura metalica rectangular (perfil 80x40x2.00 mm) para soporte de cubierta | ML | 98,82 | $ 55.000 | $ 5.435.100 | |
| 1,11 | Mantenimiento y adeciación de estructura metálica en perfil rctangular 80x40 mm en cubierta (incluye pintura anticorrosiva,etc) | ML | 181,17 | $ 55.000 | $ 9.964.350 | |
| 1,12 | Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm | M2 | 119,12 | $ 30.000 | $ 3.573.600 | |
| | **SUB-TOTAL** | | | | **$ 60.174.639** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS INTERIORES (OFICINAS/PUESTOS DE TRABAJO)** | | | | |
| 2,1 | Desmonte, retiro y disposición final de cielorrasos | M2 | 245,23 | $ 13.000 | $ 3.187.990 |
| 2,2 | Suministro e instalación cielorraso plano PVC, color blanco (incluye todos los elementos de instalación ) | M2 | 245,23 | $ 79.000 | $ 19.373.170 |
| 2,3 | Escarificación, escarcilada y/o picado de pañete de muros | M2 | 28,16 | $ 5.400 | $ 152.064 |
| 2,4 | Demolición de muro, espesor promedio 15 cm | M2 | 3,09 | $ 17.000 | $ 52.530 |
| 2,5 | Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm | M2 | 32,56 | $ 26.800 | $ 872.608 |
| 2,6 | Suministro y aplicación de estuco plastico a dos (02) manos. | M2 | 32,56 | $ 9.000 | $ 293.040 |
| 2,7 | Desmonte y retiro de ventanas existentes | M2 | 26,72 | $ 19.000 | $ 507.680 |
| 2,8 | Suministro e instalación de ventanas en aluminio anodizado incluye vidrio incoloro (espesor 4 mm), color a escoger | M2 | 24,81 | $ 365.000 | $ 9.055.650 |
| 2,9 | Retiro y disposición final de escombros y sobrantes de obra | M3 | 16,00 | $ 30.000 | $ 480.000 |
| | **SUB-TOTAL** | | | | **$ 33.974.732** |
| | | | | | |
| **3** | **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SERVICIO (BAÑOS/ASEOS/COCINAS)** | | | | |
| 3,1 | Demolición de enchapes de pisos y paredes | M2 | 18,06 | $ 14.500 | $ 261.870 |
| 3,2 | Demolición placa, espesor promedio 20 cm | M2 | 0,88 | $ 93.800 | $ 82.544 |
| 3,3 | Demolición de muro, espesor promedio 15 cm | M2 | 0,35 | $ 21.000 | $ 7.350 |
| 3,4 | Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3, espesor 2 cm | M2 | 13,77 | $ 26.800 | $ 369.036 |
| 3,5 | Suministro y aplicación de estuco plastico a dos (02) manos. | M2 | 13,77 | $ 11.200 | $ 154.224 |
| 3,6 | Suministro e instalación de afinado de piso mortero 1:3, espesor promedio 3 cm | M2 | 4,29 | $ 56.000 | $ 240.240 |
| 3,7 | Suministro e instalación de piso en porcelanato trafico pesado para interiores, formato 56.6x56.6, color a elegir | M2 | 4,49 | $ 119.500 | $ 536.555 |
| 3,8 | Suministro e instalación guradaescoba porcelanato, h:10 cm | ML | 7,80 | $ 27.800 | $ 216.840 |
| 3,9 | Suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de cocina integral básica 2.10mts, color a escoger, s/modelo, que contiene: Mueble superior de cocina de 2.10 m, fabricado en tablero aglomerado MDP de 15 mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color chantillí. Locero y vasera de 60 cm abierto en la base que permite que el agua escurra directamente en el pozuelo; dos anaqueles con brazo hidráulico para almacenamiento de alimentos, uno de ellos con marco en cinco piezas con vidrio sand blasting en la parte central, mueble para horno microondas. Manijas en acero. Mueble inferior de cocina de 209 cm, fabricado en tablero aglomerado MDP DE 15 mm de espesor, estructura interna color blanco, puertas del mismo material en color chantillí. Dos puertas en la parte inferior con entrepaño para almacenamiento, cinco cajones, dos para cubiertos y tres olleros de mayor profundidad, todos con rieles de extensión total, patas niveladoras en acero inoxidable. | UND | 1,00 | $ 8.500.000 | $ 8.500.000 |
| | **SUB-TOTAL** | | | | **$ 10.368.659** |
| | | | | | |
| **4** | **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | |
| 4,1 | Desmonte de luminarias existentes | UND | 30,00 | $ 11.000 | $ 330.000 |
| 4,2 | instalación de panel led cuadrado 60x60cm 40W | UND | 30,00 | $ 52.000 | $ 1.560.000 |
| 4,3 | Mantenimiento y adecuaciónde rack (incluye cambio de cables deteriorados y accesorios para su correcto funcionamiento) | UND | 1,00 | $ 750.000 | $ 750.000 |
| 4,4 | Mantenimiento y adecuaciónde ups (incluye cambio de cables deteriorados y accesorios para su correcto funcionamiento) | UND | 2,00 | $ 800.000 | $ 1.600.000 |
| | **SUB-TOTAL** | | | | **$ 4.240.000** |
| | | | | | |
| | | | **COSTO DIRECTO** | | **$ 108.758.030,00** |
| | | | **IVA** | **19%** | $ 20.664.025,70 |
| | | | **COSTO TOTAL** | | **$ 129.422.055,70** |

| CONDICIONES COMERCIALES |
|---|
| VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS CALENDARIO |
| Estaré gustoso en aclarar cualquier duda que resulte de esta propuesta en el momento que lo requieran. |

**ING. LUIS ANDRES PEREZ**
REPRESENTANTE LEGAL CONCIVIAL INGENIERIA Y CONSULTORIA DE VALOR SAS
**NIT. 901089295**
concivialingenieria@gmail.com
Tel. 305 8146795-3212177027