



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTOS

Nro. GS-2022- 015963 - DIRAF - GUSEP - 29.10

Bogotá D.C., 11 MAY 2022

Señor mayor general
HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
Director Administrativo y Financiero (e)
Carrera 59 No. 26-21 CAN
Ciudad

Asunto: informe de acompañamiento Región No. 4 a Mepoy - Decau

En atención a la ejecución del contrato PN DIRAF No. 06-6-10138-19, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" celebrado entre Miroal Ingeniería S.A.S. y la Dirección Administrativa y Financiera de la Policía Nacional y según el oficio No. GS-2022-007168-REGI4 del 30/04/2022, mediante el cual el señor brigadier general PABLO FERNEY RUÍZ GARZÓN, comandante de la región No. 4 de policía, presentó informe de visita realizada al complejo Policial IJ. DIEGO MARIA GUERRERO NAVIA el día 30/04/2022 y solicitó adelantar las acciones necesarias ante el presunto incumplimiento del contrato de obra, respetuosamente me permito remitir a mi general los documentos indicados, con el fin de ser gestionados como antecedentes en la carpeta del proceso en cuestión.

En el mismo sentido, respetuosamente me permito informar a mi general que en la actualidad cursa debido proceso por presunto incumplimiento ante el atraso informado desde el mes de diciembre de 2021 y se tramitó un nuevo informe por presunto incumplimiento de otras obligaciones contractuales. Es importante aclarar que el atraso se ha incrementado, reportando la interventoría que en la semana del 02/05/2022 alcanzó un 12,34%.

Atentamente,

Capitán **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Analista Grupo Seguimiento Proyectos Diraf
Supervisor contrato PN Diraf No. 06-3-10139-19

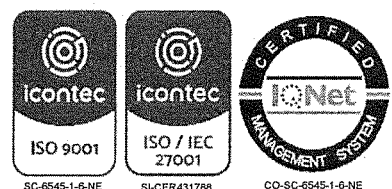
Anexo: oficio No. GS-2022-007168-REGI4 de 30/04/2022
copia del acta 006 REGI4 – REINF de 17/03/2022

Elaborado por: CT. Juan David Giraldo Aguirre
Revisado por: MY. Luis Enrique Pérez Páez
TC. Ferley Puerto Sánchez
CR. Juan Carlos Humberto Valderrama Angarita
Fecha de elaboración: 05/05/2022
Archivo: Mis documentos/oficios 2022/GUSEP

Carrera 59 No. 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos: 515 90 00 IP. 9154
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co



INFORMACIÓN PÚBLICA





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA CUATRO



MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
 Radicado No: _____
 Recibido por: _____
 Fecha: _____ Hora: _____

Nro. GS- 2022 - / REGI4 – SEPRI – 38.10

Popayán, 30 de abril de 2022

Señor Mayor General
 HENRY ARMANDO SANABRIA CELY
 Director Administrativo y Financiero
 Carrera 59 No 26-21 CAN
 Popayán-Cauca

Asunto: Informe visita construcción y dotación del Comando DECAU-MEPOY-REGI4.

Teniendo en cuenta el desarrollo del contrato PN DIRAF No. 06-6-10138-19, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**, respetuosamente me permito remitir a mi General el ACTA - 006-REGI4 – REINF – 2.35, que relaciona la visita realizada a dicho contrato el día 30/04/2022, donde se relacionan los porcentajes de avance de obra y el estado actual, con lo cual, de manera atenta solicito, tenga bien ordenar a quien corresponda, se adelanten las acciones necesarias para el incumplimiento al contrato de obra, teniendo en cuenta que la empresa contratista no ha generado mecanismos que permitan la finalización del proyecto en los tiempos establecidos.

Atentamente,

Brigadier General **PABLO FERNEY RUIZ GARZÓN**
 Comandante Región de Policía Número Cuatro.

Anexo(s): si

Elaborado por: CT. Anabel Ortega Idrobo
 Revisado por CT. Anabel Ortega Idrobo
 Fecha de elaboración: 30/04/2022
 Ubicación: Documentos /D: CFIQDS 2022

AVENIDA PANAMERICANA 1N-75
 Teléfono: 3207437084
 Regi4.coman@policia.gov.co
www.policia.gov.co



INFORMACIÓN PÚBLICA CLASIFICADA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIÓN DE POLICÍA NÚMERO 4



Fecha:	Popayán, 30 de abril del 2022		
Hora de inicio:	16:00 horas	Hora de finalización:	17:30 horas
Lugar:	COMPLEJO POLICIAL IJ. DIEGO MARÍA GUERRERO NAVIA		
ACTA - 006- REGI4 – REINF – 2.35			
QUE TRATA DE LA VISITA REALIZADA EL DIA 30/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR BRIGADIER GENERAL PABLO FERNEY RUÍZ GARZÓN - COMANDANTE REGIÓN DE POLICÍA NUMERO 4, A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICÍA CAUCA, COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN No. 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE No. 1; EDIFICIO 1, FASE No. 2; COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3; ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN COMPAÑÍA DE LA SEÑORA CAPITÁN ANABEL ORTEGA IDROBO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO.			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Temas a tratar.
3. Desarrollo de la agenda.
4. Registro fotográfico
5. Conclusiones

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes.

Siendo las 16:00 horas del día 30/04/2022, se realiza recorrido a la obra por parte del señor Brigadier General Pablo Ferney Ruíz Garzón - Comandante Región de Policía Numero 4, en compañía de la señora Capitán Anabel Ortega Idrobo Jefe Regional de Infraestructura, realizando verificación de las actividades realizadas al momento.

2. Temas a tratar

Teniendo en cuenta las tareas y compromisos con el mando institucional frente a la ejecución de los recursos destinados para el contrato de obra PN DIRAF 06-6-10138-19, se realizar verificación física de las actividades que se están ejecutando en cada uno de los frentes de trabajo a fin de informar a la Dirección Administrativa y Financiera.

3. Desarrollo de la agenda.

BLOQUE 5 – ARMERILLO, ZONA TÉCNICA:

ÁREA: 907,72 m2

CAPACIDAD: 25 funcionarios.

ESTADO ACTUAL: Presenta un avance del 63,06% y un programado del 74,75%, con un atraso del 11,69%.

NOTA: No cuenta con personal ni con materiales para las actividades de urbanismo, vía eje 2, instalaciones eléctricas.

BLOQUE A - CENTRO COMANDO CONTROL:

ACTA - 006-REGI4 - REINF - 235 - QUE TRATA DE LA VISITA REALIZADA EL DIA 30/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR BRIGADIER GENERAL PABLO FERNEY RUÍZ GARZÓN - COMANDANTE REGIÓN DE POLICIA NUMERO 4 A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGION No. 4, BLOQUE 4, BLOQUE A, FASE No. 1, EDIFICIO 1, FASE No. 2, COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE No. 3, ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE No. 4, A PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN COMPANIA DE LA SEÑORA CAPITAN ANABEL ORTEGA JOROBIO, JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO.

ÁREA: 756,73 m2

CAPACIDAD: 143 funcionarios.

ESTADO ACTUAL: Presenta un avance del 42,80%, y un programado del 70,64%, con un atraso del 27,84%.

NOTA: Cuenta con materiales, Cuenta con personal.

EDIFICIO B1 - COMEDOR:

ÁREA: 439,02 m2

CAPACIDAD: 180 funcionarios.

ESTADO ACTUAL: Presenta un avance del 89,77% y un programado del 100%, con un atraso del 10,23%. El frente debió estar culminado el 31/01/2022.

NOTA: No cuenta con personal suficiente, No cuenta con materiales suficientes (carpintería, accesorios para extractor tipo hongo)

AUDITORIO Y CAPILLA:

ÁREA CAPILLA: 194,49 m2.

CAPACIDAD CAPILLA: 100 funcionario

ÁREA AUDITORIO: 675,26 m2

CAPACIDAD AUDITORIO: 280 funcionarios.

ESTADO ACTUAL: Presenta un avance del 53,17% y un programado del 71,05%, con un atraso del 17,88%.

NOTA: No cuenta con material suficiente, ni con personal suficiente para las actividades.

EDIFICIO E - ALOJAMIENTO:

ÁREA: 2.031,56 m2

CAPACIDAD: 192 funcionarios.

ESTADO ACTUAL: Presenta un avance del 70,47% y un programado del 78,36%, con un atraso del 7,89%.

NOTA: No cuenta con personal ni con materiales para actividades.

BIENESTAR Y PAISAJISMO:

Cancha de fútbol

Cancha multifuncional

Cancha de grama sintética,

La vía del eje 1 y eje 5

Parqueadero con 125 unidades de parqueo

Área de juegos, zonas verdes y senderos peatonales

Se realizó entrega parcial de las áreas relacionadas a la Policía Metropolitana de Popayán quedando pendiente las áreas que se relacionan a continuación:

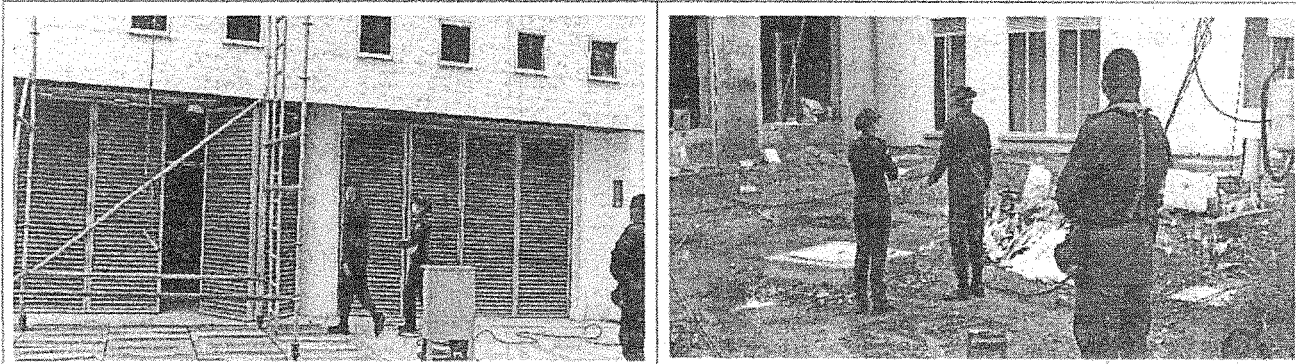
Edificio bienestar con peluquería, sastrería y dos (2) locales.

Presenta un avance del 98,90% y un programado del 100%, con un atraso del 1,10%. El frente debió estar culminado el 31/12/2021.

NOTA: Cuenta con personal, cuenta con materiales.

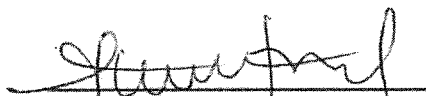
ACTA - 006-REGI4 - REINF - 2.35 - QUE TRATA DE LA VISITA REALIZADA EL DÍA 30/04/2022 POR PARTE DEL SEÑOR BRIGADIER GENERAL PABLO FERNEY RUÍZ GARZÓN - COMANDANTE REGIÓN DE POLICIA NÚMERO 4, A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL COMANDO DEPARTAMENTO POLICIA CAUCA, COMANDO POLICIA METROPOLITANA DE POPAYÁN, COMANDO REGIÓN N.º 4, BLOQUE 5, BLOQUE A, FASE N.º 1 EDIFICIO 1, FASE N.º 2, COMEDORES, AUDITORIO Y CAPILLA, FASE N.º 3, ALOJAMIENTO E, EDIFICIO DE BIENESTAR Y PAISAJISMO, FASE N.º 4, A PRECIOS UNITARIOS FUJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN COMPAÑIA DE LA SEÑORA CAPITAN ANABEL ORTEGA IDROBO, JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA CON EL FIN DE REALIZAR SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL PROYECTO.

Registro fotográfico



4. Conclusiones:

- El avance total del contrato es del 72,55% mientras que el programado se encuentra en un 83,68%, con un atraso total del 11,13%.
- Se ha disminuido notablemente los rendimientos de obra, así como el personal en obra de acuerdo a registros de ingresos.
- El contratista aun no factura \$372'510.944,30 de la reserva presupuestal 2021.
- Lo anterior se informa como soporte para que la interventoría adelante las acciones necesarias para el incumplimiento al contrato de obra, teniendo en cuenta que la empresa contratista no generado mecanismos que permitan la finalización de la obra en los tiempos establecidos.


CT. ANABEL ORTEGA IDROBO
 Jefe Regional de
 Infraestructura Número.4


BG. PABLO FERNEY RUÍZ GARZÓN
 Comandante Región de Policía
 Número.4

Anexo: no

Elaborado por: CT. Anabel Ortega Idrobo
 Revisado por: CT. Anabel Ortega Idrobo
 Fecha de elaboración: 30-04-2022
 Ubicación: Sitio en que se encuentra alojado el documento electrónico

Avenida Panamericana 1N-75, Popayán (Cauca)
 Teléfono: 3202975042, IP. 50000
region4.quinf@policia.gov.co
www.policia.gov.co