FORMATO		
REQUERIMIENTOS ATENCION AL CIUDADANO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-04	Gestión Social y Participación Ciudadana	4

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

www.idu.gov.co

Correo electrónico:
atnciudadano@idu.gov.co

Calle 22 No.6-27 Tel 3386660 - 3387555 - 3412214 Fax: 4443037

Requerimiento IDU No:

Radicado BTE No:

Radicado ORFEO No: 20225260499362

Podrá validar este documento leyendo el siguiente código QR:

Fecha de Radicado AAAA/MM/DD	2022-03-17	**Canal de Recepción**	
Remitente	CONSORCIO CARACAS SUR ( )	**Radicado Bogotá te Escucha**	
Interesado		**Documento de identidad**	
Dirección de correspondencia	presupuestosyprogramaciones@((D.C./BOGOTA)	**datos de contacto**	
Dirección del requerimiento	-.- (/)	**Barrio / Localidad**	/
No Contrato de Obra / No Contrato de Interventoria		**Tipo de Requerimiento**	
Criterio		**Subcriterio**	

Descripción del Requerimiento

CONTRATO IDU-1601-2019 - ORIGINAL PARA CONSORCIO INTERDISENOS TRONCAL CARACAS - RESPUESTA A COMUNICADO TCSGI01 4514 21 INCLUSION ITEMS NO PREVISTOS NP066 AL NP087

Seguimiento

Objeto del contrato	Datos de Contacto del Punto IDU	
	Residente social	
	Dirección	
	Teléfono	
	Email	
	Horario de atención	

RECIBIO A SATISFACCIÓN	ATENDIÓ	APROBÓ
	472 - KAROL YOSLANI ZAPATA	
CIUDADANO	Residente Social - CONTRATISTA	Residente Social - INTERVENTORIA

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

.

Gmail **karol zapata <472karolzapata@gmail.com>**

Fwd: D-545 Rta 4514 ítems no objetados NP066 al NP077 + balance

Servicios Postales Nacionales SA <servicios.472@idu.gov.co> 17 de marzo de 2022, 14:20
Para: karol zapata <472karolzapata@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Correspondencia IDU** <correspondencia@idu.gov.co>
Date: jue, 17 mar 2022 a la(s) 14:16
Subject: Fwd: D-545 Rta 4514 ítems no objetados NP066 al NP077 + balance
To: Servicios Postales Nacionales SA <servicios.472@idu.gov.co>

Buenas tardes, reenvío para radicar.
Cordial saludo,

---------- Forwarded message ---------
De: **VICTORIA BUITRON** <presupuestosyprogramaciones@casu.com.co>
Date: jue, 17 mar 2022 a las 14:08
Subject: D-545 Rta 4514 ítems no objetados NP066 al NP077 + balance
To: <introcaracas@gmail.com>
Cc: Maximo Franco <director.itca@gmail.com>, Teofilo Valenzuela Camacho <teofilo.valenzuela@casu.com.co>, Eduardo Osorio <eduardo.osorio@mhc.com.co>, juan david reina miranda <coordinador.itca@gmail.com>, Correspondencia <correspondencia@idu.gov.co>, Correspondencia Casu <correspondencia@casu.com.co>, Mesa Control CASU <mesa.control@casu.com.co>, Diego Tamayo <diego.tamayo@casu.com.co>, Rafael Humberto Lopez Cardena <rafael.lopez@casu.com.co>, Carlos Molina <i.costos.itca@gmail.com>, Oscar Rene Quintero Aviles <oscarquintero@indugravas.com>, ELVA NOREYA FONSECA PERALTA <ingauxcostoscaracas@indugravas.com>, Xiomara Gonzalez <xiomara.gonzalez@mhc.com.co>, Angie Marcela Bonitto Navarro <angie.bonitto@mhc.com.co>

Buen día,

Adjunto comunicado y link de descarga para su radicación.

Nota: Por favor se solicita a **correspondencia@idu.gov.co** que cargue los documentos del link en el sistema Orfeo.
https://we.tl/t-aw4STyuLtE

Atentamente

VICTORIA BUITRON
Ingeniero de Presupuesto y Programación
CONSORCIO CARACAS SUR
Celular 3172555553

--
CORRESPONDENCIA
Subdirección Técnica de Recursos Físicos
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660 ext. 1105-1119-1147
correspondencia@idu.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

--

Servicios Postales Nacionales 4-72
Contrato idu-1540-201
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Teléfono: (57) (1) PBX 3445000-3386660

D-545 Rta 4514 items no objetados NP066 al NP077 + balance.pdf
345K

CONSORCIO
CARACAS SUR

Bogotá, marzo 17 de 2022
CCS-D-545

Señores:
CONSORCIO INTERDISEÑOS – TRONCAL CARACAS.
Atn. Ing. Máximo Franco Lozano.
Director de Interventoría.
CARRERA 9 A No. 52-56 sur
Bogotá D.C.

Correspondencia Despachada
Vigencia: 2022 - Consecutivo: D-545

Sede:	CONSORCIO CARACAS SUR
Fecha de Radicación:	17/03/2022-09:23 AM
Referencia:	RESPUESTA A COMUNICADO TCSGI01-4514-21. INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS NP066 AL NP087
Folios:	4 ANEXOS:UN TOMO

REFERENCIA: Contrato IDU No. 1601 del 25 de noviembre de 2019. Construcción de la Extensión Troncal Caracas Tramo 1 y Obras Complementarias en la Ciudad de Bogotá D.C.

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO TCSGI01-4514-21. INCLUSIÓN ITEMS NO PREVISTOS NP066 AL NP087.

Respetado Ingeniero Máximo:

En respuesta al comunicado TCSGI01-4514-21, se informa que revisado en conjunto con la interventoría los anexos presentados en el comunicado D-452 se encuentra conforme los formatos acta de fijación y reversión no. 5; en lo que refiere al balance no. 5 de los precios no previstos no objetados (NP066 AL NP087) además de la inclusión del modificatorio no. 7 y adición no. 2 del (26 de enero de 2022) se incluye recomendación de mostrar en el balance no. 5 el acta de mayores y menores cantidades aprobadas de Chigüaza.

Igualmente, el consorcio nuevamente expone la trazabilidad de las fechas en las cuales el Consorcio hizo entrega de los precios no previstos (NP066 al NP077) desde el mes de junio de 2021. Que, surtido el proceso de revisión y aprobación de la interventoría, fueron trasladados a la Entidad; quien genero la no objeción de los no previstos con consecutivo (NP066 al NP075) en el mes de septiembre de 2021 y para los precios no previstos con consecutivos (NP076 al NP077) en el mes de octubre de 2021. Tal como se observa en la siguiente tabla:

ITEMS	ACTIVIDAD	UND	PRECIO UNITARIO	FECHA BASE DE PRECIO	OFICIO NO OBJECION PRECIOS NO PERVISTOS / FECHA	ENTREGA ACTA REVERSION-FIJACION-BALANCE	OFICIO VIABILIDAD ACTA DE REVERSION FIJACION-BALANCE	SOLICITUD DE INCLUSION ITEMS
NP066	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A HA 6" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 1.422.899	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP067	REDUCCION CONCENTRICA HD EXTREMO LISO 12"X4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 974.966	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP068	UNION PVC TIPO U.M. D= 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 143.256	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP069	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	$ 95.148	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009

NP070	LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 71.537	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP071	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	$ 11.781	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP072	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	UN	$ 692.163	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP073	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 129.042	07-jul-2021	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP074	TEE HD EXTREMO LISO 3"X3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 207.006	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP075	TAPON PVC TIPO U.M. D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 47.012	16-jun-21	STEST 20213461449931 (29 septiembre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP076	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A572 GRADO 50 PARA CERCHAS DE PASO DE REDES. (INCLUYE TRANSPORTE, FABRICACIÓN Y MONTAJE CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN EPÓXICO) (INCLUYE MATERIALES, INSUMOS, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA DESARROLLAR LA OBRA. NO INCLUYE ABRAZADERAS DE FIJACIÓN DE LA TUBERIA.	KG	$ 11.585	Cotizaciones 16-jun-21	STEST 20213461479301 (06 octubre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009
NP077	RETIRO, TRASLADO E INSTALACION POSTE 12 M Y RED BAJA TENSION - ALUMBRADO PUBLICO (Incluye excavación, movilización equipos, grúa, izado, desmonte de red BT y AP), (No incluye: Poste), cumple norma RETIE	UN	$ 2.524.693	Cotizaciones 16-jun-21	STEST 20213461479301 (06 octubre 2021)	D-1951 (11 oct 2021) R-3721	STEST 20213461675861 (06 noviembre 2021)	D-2212 (12 nov 2021) R-4009

El Consorcio realizó la entrega del cuadro balance de cantidades no. 5 y de los formatos acta de fijación no.5 y reversión no. 5 de precios de los precios no objetados (NP066 al NP077) en el comunicado D-1951 del 11 de octubre de 2021 radicado interventoría R-3721.

Una vez la Entidad genero la viabilidad de los documentos cuadro de balance no. 5 y formatos actas de fijación, reversión no. 5 según oficio STEST 20213461675861 del 06 de noviembre de 2021; el Consorcio en el comunicado D-2212 del 12 de noviembre de 2021 radicado interventoría R-4009, de manera atenta solicitó la modificación al contrato de la referencia con la incorporación al presupuesto de los análisis de precios no previstos NP066 al NP077.

Todo el proceso de no objeción de los precios unitarios (NP066 al NP077) y posterior solicitud de incorporación al presupuesto mediante la modificación al contrato 1601 de 2019 fue realizada por el Contratista desde el día 12 de noviembre de 2021; solicitud formal hecha también por la interventoría en el comunicado TCSGI01-3680-21 del 23 de noviembre de 2021.

En consecuencia, la solicitud de la Entidad (STEST20223460337961 del 21 de febrero de 2022) de no proceder con la incorporación de los precios no previstos (NP066 al NP077); aduciendo que se debe actualizar la información presentada por el Contratista en el D-2212 del 12 de noviembre de 2022 y la interventoría en el TCSGI01-3680-21 del 23 de noviembre de 2022; debido a que el día 26 de enero de 2022 se surtió la modificación no. 7 y adición no. 2; genera un daño importantísimo en el flujo de caja del contratista.

Indicando que las actividades aprobadas en los precios no previstos (NP066 al NP077) representan un valor de $407.519.126; los cuales no se podrán causar hasta tanto no se tenga el documento suscrito de modificatorio; que con base en la experiencia de los tiempos tomados por la Entidad para suscribir los modificatorios puede pasar hasta mas de 3 meses, que afectan ostensiblemente el flujo de caja.

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
ACLARATORIO No. 1	06/12/2019	Aclarar notas de la Cláusula 8.1 *"GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO"* .
ACTA No. 4 DE SUSPENSIÓN	25/03/2020	Suspensión del Contrato por VEINTE (20) días calendario.
ACTA No. 6 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	13/04//2020	Ampliación de la suspensión por TRECE (13) días calendario.
ACTA No. 7 DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	27/04//2020	Ampliación de la suspensión por CATORCE (14) días calendario.
ACTA No. 8 REINICIO DE CONTRATO	11/05/2020	Reinicio del Contrato.
MODIFICATORIO No.1	26/06/2020	Renuncia al Anticipo.
MODIFICATORIO No.2	11/09/2020	MODIFICAR el numeral 2.2. PERSONAL PROFESIONAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN -Perfil Residente de Arquitectura- del Anexo No. 19. ANEXO REQUERIMIENTOS DE PERSONAL MÍNIMO Y EQUIPO MÍNIMO DEL PROYECTO.
MODIFICATORIO No.3	27/05/2021	MODIFICACIÓN INCORPORACIÓN DE PRECIO NO PREVISTO NP 001.
MODIFICATORIO No.4	31 /08/2021	MODIFICACIÓN INCORPORACIÓN DE LOS PRECIOS NO PREVISTO NP 002 AL NP 055 E INCORPORACIÓN DE APÉNDICE DE BIOSEGURIDAD.
MODIFICATORIO No.5 ADICIÓN No.1	05/10/2021	Estudios y Diseños del Convenio Interadministrativo No. 1690-2020 entre IDU – USPEC.
MODIFICACIÓN No. 6 Y ACLARACIÓN No. 2.	28/12/2021	Inclusión a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1601-2019, Modificación la Tabla de Hitos contenida en la cláusula 14.1. del Contrato de Obra IDU-1601-2019, Modificación la sección 14.2. de la Cláusula 14. Forma de Pago,

Es importante resaltar que el Consorcio ha realizado la debida diligencia para el trámite de los precios no previstos y su respectiva incorporación al contrato; por lo cual, cualquier demora fuera de los plazos previstos en el manual de interventoría que generen retrasos o modificaciones del PDT no serán imputables a este Contratista.

Finalmente, se hace entrega del cuadro balance no. 5 incluyendo las mayores cantidades del sector Chigüaza como complemento a lo revisado entre las partes, así como los

formatos de acta de reversión, fijación de los precios no previstos NP066 al NP077 como complemento a la presente entrega.

Cordialmente.

TEOFILO VALENZUELA CAMACHO

Firmado digitalmente por TEOFILO VALENZUELA CAMACHO
Fecha: 2022.03.17 11:53:55 -05'00'

TEÓFILO VALENZUELA CAMACHO
DIRECTOR DE PROYECTO
CONSORCIO CARACAS SUR

CC. Ing. Meliza Marulanda – Directora Técnico de Construcciones - IDU.

Anexo: link de descarga de documentos antes enunciados en este documento

FORMATO		
REQUERIMIENTOS ATENCION AL CIUDADDANO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-04	**Gestión Social y Participación Ciudadana**	**4**

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO www.idu.gov.co correo electrónico: atnciudadano@idu.gov.co Calle 22 No.6-27 Tel.: 3386660-3387555-3412214 -Fax 4443037	**Requerimiento IDU No:** **Radicado BTE No:** **Radicado ORFEO No:** 20215261867272	Podrá validar este documento leyendo el siguente código QR:

Fecha de Radicado: AAAA/MM/DD	2021-11-12	**Canal de recepción:**	Virtual
Remitente:	CONSORCIO CARACAS SUR ( )	**Radicado Bogotá te Escucha No:**	
Interesado:		**Documento de identidad:**	
Dirección de correspondencia:	CARRERA 22 A 85 20 (D.C./BOGOTA)	**Datos de Contacto:**	6226620
Dirección del Requerimiento:		**Barrio / Localidad:**	/
No. Contrato de Obra / No. Contrato de Interventoría:		**Tipo del Requerimiento:**	
Criterio		**Subcriterio:**	

Descripción del requerimiento
CONTRATO IDU-1601-2019 - ORIGINAL PARA CONSORCIO INTERDISEÑOS TRONCAL CARACAS- RESPUESTA COMUNICADO TCSGI01-3597-21. CONCEPTO DE VIABILIDAD – ACTAS DE FIJACION Y BALANCE DE CANTIDADES NO. 5; DE LOS PRECIOS NO PREVSITOS NO OBJETADOS DEL NP066 AL NP077
Seguimiento

Objeto del Contrato:	**Datos del Contacto del Punto IDU**	
	Residente social	
	Dirección	
	Teléfono	
	Email	
	Horario de Atención	

RECIBIO A SATISFACIÓN	**ATENDIÓ**	**APROBÓ**
	472 - JENITH AZUCENA MARTINEZ	
CIUDADANO	Residente Social - CONTRATISTA	Residente Social - INTERVENTORIA

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos

Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

Abrir Archivo Pdf

COLOCAR PDF COMO IMAGEN DEL RADICADO

Gmail **azucena martinez <472azucenamartinez@gmail.com>**

Fwd: D-2212_RTA 3597 APROBACION BALANCE NO. 5

Servicios Postales Nacionales SA <servicios.472@idu.gov.co> 12 de noviembre de 2021, 10:42
Para: AZUCENA MARTINEZ <472azucenamartinez@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Correspondencia IDU** <correspondencia@idu.gov.co>
Date: vie, 12 de nov. de 2021 a la(s) 10:05
Subject: Fwd: D-2212_RTA 3597 APROBACION BALANCE NO. 5
To: Servicios Postales Nacionales SA <servicios.472@idu.gov.co>

Buenos días, reenvío para radicar.
Cordial saludo,

---------- Forwarded message ---------
De: **Victoria Buitron** <presupuestosyprogramaciones@casu.com.co>
Date: vie, 12 nov 2021 a las 10:02
Subject: D-2212_RTA 3597 APROBACION BALANCE NO. 5
To: Interdiseños Caracas <introcaracas@gmail.com>
Cc: Maximo Franco <director.itca@gmail.com>, Teofilo Valenzuela Camacho <teofilo.valenzuela@casu.com.co>, Eduardo Osorio Cusgüen <eduardo.osorio@mhc.com.co>, juan david reina miranda <coordinador.itca@gmail.com>, Correspondencia <correspondencia@idu.gov.co>, Correspondencia Casu <correspondencia@casu.com.co>, Mesa Control CASU <mesa.control@casu.com.co>, Diego Tamayo <diego.tamayo@casu.com.co>, Rafael Humberto Lopez Cardena <rafael.lopez@casu.com.co>, Carlos Molina <i.costos.itca@gmail.com>, Oscar Rene Quintero Aviles <oscarquintero@indugravas.com>, ELVA NOREYA FONSECA PERALTA <ingauxcostoscaracas@indugravas.com>, Yerly Xiomara González Solorzano <xiomara.gonzalez@mhc.com.co>, Angie Marcela Bonitto Navarro <angie.bonitto@mhc.com.co>

Buen día,

Anexo comunicado para su radicación.

Gracias,

Atentamente,

VICTORIA BUITRON
Ingeniero de Presupuesto y Programación
CONSORCIO CARACAS SUR
Celular 3172555553

--
CORRESPONDENCIA
Subdirección Técnica de Recursos Físicos
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660 ext. 1105-1119-1147
correspondencia@idu.gov.co



--
Servicios Postales Nacionales 4-72
Contrato idu-1540-201
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Teléfono: (57) (1) PBX 3445000-3386660

D-2212_RTA 3597 APROBACION BALANCE NO. 5.pdf
1235K

CONSORCIO CARACAS SUR

Bogotá, noviembre 12 de 2021
CCS-D-2212

Señores:
CONSORCIO INTERDISEÑOS – TRONCAL CARACAS.
Atn. Ing. Máximo Franco Lozano.
Director de Interventoría.
CARRERA 9 A No. 52-56 sur
Bogotá D.C.

Correspondencia Despachada
Vigencia: 2021 - Consecutivo: D-2212
Sede: CONSORCIO CARACAS SUR
Fecha de Radicación: 12/11/2021-07:54 AM
Referencia: RESPUESTA A COMUNICADO TCSGI01-3597-21, CONCEPTO DE VIABILIDAD - ACTAS DE FIJACIÓN NO. 5 DE I.
Folios: 2 ANEXOS:SIN ANEXOS

REFERENCIA: Contrato IDU No. 1601 del 25 de noviembre de 2019. Construcción de la Extensión Troncal Caracas Tramo 1 y Obras Complementarias en la Ciudad de Bogotá D.C.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO TCSGI01-3597-21. CONCEPTO DE VIABILIDAD – ACTAS DE FIJACION Y BALANCE DE CANTIDADES NO. 5; DE LOS PRECIOS NO PREVSITOS NO OBJETADOS DEL NP066 AL NP077.

Respetado Ingeniero Máximo:

Recibido la viabilidad de los documentos acta de fijación, reversión y cuadro de balance no. 5 tienen el concepto de no objeción, en comunicado IDU STEST20213461675861; de manera atenta solicitamos la modificación al contrato de la referencia con la incorporación al presupuesto de los análisis de precios no previstos descritos a continuación:

CODIGO IDU	ITEM	UNIDAD	VALOR UNITARIO	BASE DE PRECIOS IDU
NP066	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A HA 6" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 1.422.899	16-jun-21
NP067	REDUCCION CONCENTRICA HD EXTREMO LISO 12"X4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 974.966	16-jun-21
NP068	UNION PVC TIPO U.M. D= 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 143.256	16-jun-21
NP069	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	$ 95.148	16-jun-21
NP070	LIMPIEZA DE POZOS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 71.537	16-jun-21
NP071	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	$ 11.781	16-jun-21
NP072	PLACA FONDO D=1.95M POZO INSPEC. (FUNDIDA EN SITIO. INCL. SUMIN, FORMALET, REF, INST. INCL. CONCRETO 2000 PSI DE BASE)	UN	$ 692.163	16-jun-21
NP073	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 129.042	07-jul-2021

SEDE PRINCIPAL
BOGOTÁ-COLOMBIA

DIRECCIÓN
CRA. 22A No. 85-20

TELÉFONO
PBX (571) 622 6620

FAX
(571) 610 5116

presidencia@mhc.com.co

NP074	TEE HD EXTREMO LISO 3"X3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 207.006	16-jun-21
NP075	TAPON PVC TIPO U.M. D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 47.012	16-jun-21
NP076	ACERO ESTRUCTURAL ASTM A572 GRADO 50 PARA CERCHAS DE PASO DE REDES. (INCLUYE TRANSPORTE, FABRICACIÓN Y MONTAJE CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN EPÓXICO) (INCLUYE MATERIALES, INSUMOS, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA CALIFICADA Y TODO LO NECESARIO PARA DESARROLLAR LA OBRA. NO INCLUYE ABRAZADERAS DE FIJACIÓN DE LA TUBERIA.	KG	$ 11.585	Cotizaciones 16-jun-21
NP077	RETIRO, TRASLADO E INSTALACION POSTE 12 M Y RED BAJA TENSION - ALUMBRADO PUBLICO (Incluye excavación, movilización equipos, grúa, izado, desmonte de red BT y AP), (No incluye: Poste), cumple norma RETIE	UN	$ 2.524.693	Cotizaciones 03-jul-21

Actividades no previstas requeridas para la correcta instalación de la red alcantarillado y acueducto tales como:

- Actividades de suministro e instalación de un accesorio requerido para empate, uniones, acople, tee, tapón; elementos evidenciados de la revisión y apropiación de los diseños mediante comunicado D-400 del 11 de agosto de 2020 radicado Interventoría R-0517 y en comunicado D-880 del 15 de mayo de 2021 hizo entrega de los planos del componente Redes Húmedas en formato digital correspondiente a la apropiación de los diseños.
- Actividades de construcción, nivelación y limpieza de pozos para la red de alcantarillado pluvial, obras adicionales evidenciadas también en la revisión y apropiación de los diseños mediante comunicado D-400 del 11 de agosto de 2020 radicado Interventoría R-0517 y en comunicado D-880 del 15 de mayo de 2021 hizo entrega de los planos del componente Redes Húmedas en formato digital correspondiente a la apropiación de los diseños.
- Y actividades de suministro e instalación de acero de refuerzo estructural para cercha de paso redes secas, y la actividad de retiro de postes de energía.

Las actividades no previstas NP066 al NP077 fueron presentados por el Contratista y mediante comunicado memorando IDU STEST 20213461479301 fueron no objetados por la Entidad.

Adicionalmente se informa que la justificación técnica y financiera se encuentra contenida en cada NP y en los soportes aprobados por la interventoría y el IDU relativos al cuadro de reversión y al balance. A continuación, presentamos cuadro:

SEDE PRINCIPAL
BOGOTÁ-COLOMBIA

DIRECCIÓN
CRA. 22A No. 85-20

TELÉFONO
PBX (571) 622 6620

FAX
(571) 610 5116

presidencia@mhc.com.co

CONSORCIO CARACAS SUR

BALANCE DEL CONTRATO 1601-2019 V 1.0

CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSIÓN TRONCAL CARACAS TRAMO 1 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					MODIFICACIONES						BALANCE FINAL	PROYECCIONES						PROYECCION DE ACUERDO A LOS BALANCES EN TRÁMITE
						MODIFICATORIO 3		MODIFICATORIO 4		MODIFICATORIO 5 - ADICION		CONDICIONES ACTUALIZADAS	BALANCE 3		BALANCE 4		BALANCE 5		CONDICIONES PROYECTADAS
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PU+AIU	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT. VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT. VALOR
	DESCRIPCIÓN				VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
	REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS CIVILES COSTO DIRECTO (SIN AIU)				$ -		$ -		$ -		$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
	VALOR DEL AIU PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA OBRAS CIVILES				$ -		$ -		$ -		$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
	VALOR TOTAL REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS CIVILES INCLUIDO AIU				$ -		$ -		$ -		$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
	REMUNERACIÓN PARA REDES COSTO DIRECTO (SIN AIU)				$ 30.711.497.229	•	$ 52.577.346	•	$ 4.032.105.692		$ -	$ 34.796.180.267	•	$ 30.247.363	•	$ 707.730.034	•	$ 309.994.771	$ 35.844.152.435
	VALOR DEL AIU PARA REDES (AIU 31,460%)				$ 9.661.837.028	•	$ 16.540.833	•	$ 1.268.500.451		$ -	$ 10.946.878.312	•	$ 9.515.820	•	$ 222.651.069	•	$ 97.524.355	$ 11.276.570.356
	VALOR TOTAL REMUNERACIÓN PARA REDES INCLUIDO AIU				$ 40.373.334.257	•	$ 69.118.179	•	$ 5.300.606.143		$ -	$ 45.743.058.579	•	$ 39.763.183	•	$ 930.381.903	•	$ 407.519.126	$ 47.120.722.791
	REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS COSTO DIRECTO (SIN AIU)				$ 122.767.077		$ -		$ -		$ -	$ 122.767.077		$ -	•	$ 42.700.230		$ -	$ 165.467.307
	VALOR DEL AIU PARA REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS				$ 38.622.523		$ -		$ -		$ -	$ 38.622.523		$ -	•	$ 13.433.492		$ -	$ 52.056.015
	VALOR TOTAL REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS INCLUIDO AIU				$ 161.389.600		$ -		$ -		$ -	$ 161.389.600		$ -	•	$ 56.133.722		$ -	$ 217.523.322
	REMUNERACION DEL COMPONENTE DE OBRAS ESPECIALES COSTO DIRECTO (SIN AIU)				$ 632.403.325		$ -		$ -		$ -	$ 632.403.325		$ -		$ -		$ -	$ 632.403.325
	VALOR DEL AIU PARA REMUNERACION DEL COMPONENTE DE OBRAS ESPECIALES				$ 198.954.086		$ -		$ -		$ -	$ 198.954.086		$ -		$ -		$ -	$ 198.954.086
	VALOR TOTAL REMUNERACION DEL COMPONENTE DE OBRAS ESPECIALES INCLUIDO AIU				$ 831.357.411		$ -		$ -		$ -	$ 831.357.411		$ -		$ -		$ -	$ 831.357.411
	PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES (SIN AIU)				$ -		$ -		$ -		$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
	VALOR DEL AIU AL FONDO DE COMPENSACIONES (si aplica)				$ -		$ -		$ -		$ -	$ -		$ -		$ -		$ -	$ -
	VALOR TOTAL AL FONDO DE COMPENSACIONES INCLUIDO AIU				$ 67.164.917.623		$ -		$ -		$ -			$ -		$ -		$ -	
	MODIFICATORIO 3 (INCLUSIÓN/MP-001)				$ -	-	-$ 69.118.179		$ -		$ -			$ -		$ -		$ -	
	MODIFICATORIO 4 (INCLUSIÓN/MP-002 A MP-055)				$ -		$ -	-	-$ 5.300.606.143		$ -			$ -		$ -		$ -	
	BALANCE 3 (PROYECCIÓN) (INCLUSIÓN/MP-056 A MP-057)				$ -		$ -		$ -		$ -			-	-$ 39.763.183		$ -		$ -	
	BALANCE 4 (PROYECCIÓN) (INCLUSIÓN/MP-058 A MP-065)				$ -		$ -		$ -		$ -	$ 38.595.610.068		-	$ -	-	-$ 986.515.625		$ -	$ 37.161.812.134
	BALANCE 5 (PROYECCIÓN) (INCLUSIÓN/MP-066 A MP-077)				$ -		$ -		$ -		$ -			-	$ -	-	$ -	-	-$ 407.519.126	
	BALANCE 6 (PROYECCIÓN) (MAYORES CANTIDADES PARQUE CHIGUAZA)				$ -		$ -		$ -		$ -			-	$ -	-	$ -		$ -	
	BALANCE 7 (PROYECCIÓN) (MAYORES CANTIDADES OBRAS PARA REDES)				$ -		$ -		$ -		$ -			-	$ -	-	$ -		$ -	
	AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA ICCP Y ECOPETROL				$ -		$ -		$ -		$ -	$ 23.199.583.233			$ -		$ -		$ -	$ 23.199.583.233
	REEMBOLSO DE COMPENSACIONES SDA				$ 896.726.045		$ -		$ -		$ -	$ 896.726.045			$ -		$ -		$ -	$ 896.726.045
	VALOR ENSAYOS DE LABORATORIO SIN IVA				$ 461.426.664		$ -		$ -		$ -	$ 461.426.664			$ -		$ -		$ -	$ 461.426.664
	IVA POR ENSAYOS DE LABORATORIO				$ 87.671.066		$ -		$ -		$ -	$ 87.671.066			$ -		$ -		$ -	$ 87.671.066
	VALOR ENSAYOS DE LABORATORIO INCLUIDO IVA				$ 549.097.730		$ -		$ -		$ -	$ 549.097.730			$ -		$ -		$ -	$ 549.097.730
	MODIFICATORIO 5 - ADICIÓN 1 *"actividades de estudios y diseños del muro definitivo, adecuación de acceso y obras complementarias en el predio complejo penitenciario y carcelario de Bogotá - COMEB la Picota"*				$ -		$ -		$ -		$ 269.874.832	$ 269.874.832			$ -		$ -		$ -	$ 269.874.832
	REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST ETAPA DE PRECONSTRUCCION				$ 225.796.936		$ -		$ -		$ -	$ 225.796.936			$ -		$ -		$ -	$ 225.796.936
	REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST ETAPA DE CONSTRUCCION				$ 7.162.266.039		$ -		$ -		$ -	$ 7.162.266.039			$ -		$ -		$ -	$ 7.162.266.039
	REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST ETAPA DE MANTENIMIENTO				$ 635.404.646		$ -		$ -		$ -	$ 635.404.646			$ -		$ -		$ -	$ 635.404.646
	REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA ETAPA DE PRECONSTRUCCION				$ 343.713.838		$ -		$ -		$ -	$ 343.713.838			$ -		$ -		$ -	$ 343.713.838
	REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA ETAPA DE CONSTRUCCION				$ 1.359.891.345		$ -		$ -		$ -	$ 1.359.891.345			$ -		$ -		$ -	$ 1.359.891.345
	REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA ETAPA DE MANTENIMIENTO				$ 1.336.773.474		$ -		$ -		$ -	$ 1.336.773.474			$ -		$ -		$ -	$ 1.336.773.474
	REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS ETAPA DE PRECONSTRUCCION				$ 163.800.070		$ -		$ -		$ -	$ 163.800.070			$ -		$ -		$ -	$ 163.800.070
	REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS ETAPA DE CONSTRUCCION				$ 2.113.550.207		$ -		$ -		$ -	$ 2.113.550.207			$ -		$ -		$ -	$ 2.113.550.207
	REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS ETAPA DE MANTENIMIENTO				$ 3.859.881.490		$ -		$ -		$ -	$ 3.859.881.490			$ -		$ -		$ -	$ 3.859.881.490
	VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA				$ -		$ -		$ -		$ -	$ -			$ -		$ -		$ -	$ -
	VALOR ESTIMADO PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO				$ 16.064.194.546		$ -		$ -		$ -	$ 16.064.194.546			$ -		$ -		$ -	$ 16.064.194.546
	COSTO DE REMUNERACION OBRAS DE CONSTRUCCION INCLUYE AIU				$ 113.312.317.549		$ -		$ -		$ -	$ 113.312.317.549			$ -		$ -		$ -	$ 113.312.317.549
	VALOR TOTAL				$ 256.554.412.806		$ -		$ -		$ -	$ 256.824.287.638			$ -		$ -		$ -	$ 256.824.287.638

Por su parte la justificación jurídica se encuentra contenida en la cláusula 14.11.4 de la minuta del contrato, la cual establece: *"Todo Ítem De Obra No Previstos aprobado por la Interventoría y no objetado técnicamente por el IDU durante la ejecución del Contrato deberá ser incorporado mediante la correspondiente modificación contractual, que deberá incluir adición presupuestal cuando con la incorporación de los ítems aludidos se exceda el valor del contrato."*

Por tanto, de manera atenta solicitamos de manera urgente y prioritaria la suscripción de la modificación al contrato de la referencia con la incorporación de los precios no previstos no objetados a la fecha.

Cordialmente,

TEOFILO VALENZUELA CAMACHO

Firmado digitalmente por TEOFILO VALENZUELA CAMACHO
Fecha: 2021.11.12 09:51:15 -05'00'

TEÓFILO VALENZUELA CAMACHO
DIRECTOR DE PROYECTO
CONSORCIO CARACAS SUR

CC. Ing. Meliza Marulanda – Directora Técnica de Construcciones - IDU.

SEDE PRINCIPAL
BOGOTÁ-COLOMBIA

DIRECCIÓN
CRA. 22A No. 85-20

TELÉFONO
PBX (571) 622 6620

FAX
(571) 610 5116

presidencia@mhc.com.co