ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION No. 04

FECHA PRESENTE ACTA	: MAYO 12 DE 2022
CONTRATO	: No. ECO-CD-008-2022
OBJETO	: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL EN INGENIERÍA CIVIL CONSISTENTE EN EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DE CONVENIOS Y CONTRATOS Y ACTIVIDADES A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	: $22.075.256,00 M/L CTE
PLAZO	: OCHO (08) MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	: EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
NIT. y/o C.C.	: 820.003.259 - 9
CONTRATISTA	: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
NIT. y/o C.C.	: 1.049.608.073 EXPEDIDA EN TUNJA
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	: JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
FECHA DE INICIACION	: 12 DE ENERO DE 2022
ACTA DE SUSPENSION	: N/A
ACTA DE REINICIACION	: N/A
PERIODO DE PAGO	: DEL 12 DE ABRIL AL 11 DE MAYO DE 2022
ADICIONAL No.1 EN VALOR	: N/A
PRORROGA No.1 EN TIEMPO	: N/A

En la ciudad de Tunja, a los doce (12) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022), el Arq. JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-008-2022 del 11 de enero de 2022, certifica que la presente ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN No. 04, corresponde al periodo de pago del 12 de abril al 11 de mayo de 2022, en los siguientes términos: **BALANCE DE PAGO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del Contrato	$ 22.075.256,00	
Anticipo		$ -
Valor Actas Pagadas		$ 8.278.221,00
Valor de la presente Acta e Informe de Seguimiento y Recibo a Satisfacción No. 04		$ 2.759.407,00
Saldo por ejecutar		$ 11.037.628,00
Sumas iguales	$ 22.075.256,00	$ 22.075.256,00

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-008-2022, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada No. 7831984491 del mes de abril de 2022, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 50.00%.

Para constancia se firma.

Firma:_____
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
Supervisor

Anexo: Planillas de pago de Sistema Seguridad Social (1 folio)
Cuenta de Cobro (1 folio)
Informe (3 folio)

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" ASESORÍA JURÍDICA INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	CÓDIGO: RAJ-03-03 FECHA: 19/04/2022 VERSIÓN 04 PÁGINA _____de _____

CONTRATO No: ECO-CD-008-2022

PERIODO REPORTE: ABRIL 12 a MAYO 11 DE 2022

FECHA PRESENTE INFORME: 12 de mayo de 2022

FECHA INICIO DE CONTRATO: 12 de enero de 2022

FECHA TERMINACION CONTRATO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022

CONTRATISTA: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

INTERVENTOR y/o SUPERVISOR :
JORGE ARMANDO MARIÑO ANRADE

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE UN PROFESIONAL EN INGENIERÍA CIVIL CONSISTENTE EN EL APOYO A LA SUPERVISIÓN DE CONVENIOS Y CONTRATOS Y ACTIVIDADES A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR y/o SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES				OBSERVACIONES
			T	P	N	N/A	
1	Apoyo en la supervisión de proyectos, y/o contratos que estén a cargo de la Dirección Técnica de la entidad	*Revisión de documentación para pago de acta parcial 02, entregada por la Interventoría del contrato ECO-LP-003-2021 *Elaboración informe de supervisión 06 de convenio interadministrativo 977 de 2021	x				
2	Apoyo en la estructuración y formulación de proyectos de vivienda, en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal.	*Apoyo a la elaboración de estructuración de proyecto de Ecocuadra en barrio los lanceros	x				
3	Apoyo en la elaboración de estudios previos	* No se requirió por parte de la entidad y en ningún proyecto la ejecución de esta actividad				x	
4	Entregar los informes de seguimiento de los proyectos y/o contratos en los que presta apoyo a la supervisión (cuando la Entidad lo requiera).	*Elaboración informe de supervisión 06 de convenio interadministrativo 977 de 2021	x				
5	Visitas de seguimiento y vigilancia a los protocolos de bioseguridad de las obras asignadas por la Gerencia. (Cuando la entidad lo requiera)	* No se requirió por parte de la entidad y en ningún proyecto la ejecución de esta actividad				x	
6	Visitas de seguimiento a los proyectos que están a cargo de la Entidad, tomar el registro fotográfico y emitir concepto técnico.	*Visita para reconocimiento de predio, por parte de unidad de gestión del riesgo y ECOVIVIENDA para la reubicación de las familias de estancia del roble y torres del parque, en el cual se desarrollará un proyecto nuevo de vivienda * Toma de medidas de fachadas en barrio Los Lanceros, para el proyecto ECOCUADRA, se realiza verificación de aislamiento de paramentos y eje de vía férrea, encontrando que en varios tramos el aislamiento es menor a 10 metros, que, de acuerdo con la norma de ferrocarriles nacionales, no es permitido.	x				

7	Contestar y/o apoyar la respuesta de requerimientos, peticiones, quejas y reclamos PQRs, asignados al área técnica y delegados por parte del supervisor	* Oficio No. G-100-07-373, solicitud concepto uso de suelos a planeación - Techos de Vida * Oficio No. G-100-07-435, solicitud ampliación concepto uso de suelos a planeación - Techos de Vida * Oficio DT: 110:02: 379, RESPUESTA CONSECUTIVO INTERNO R-237 * Oficio DT: 110:02:398, RESPUESTA CONSECUTIVO INTERNO R-259	x				
8	Recepción y organización de la documentación de los proyectos a cargo de la entidad y de todos los documentos que se generen en el desarrollo del contrato, conforme a las normas de archivo	* Reorganización y entrega documental del contrato ECO-LP-003-2021 para gestión de archivo del acta parcial 02, solicitud realizada por el área jurídica *Elaboración de registros fotográficos en formato de la entidad, de acuerdo con las visitas realizadas en el marco de la convocatoria para 70 mejoramientos urbanos.	x				
9	Elaboración y Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad	* Revisión del presupuesto de ECOCUADRA en el barrio los Lanceros, adelantado por los practicantes	x				
10	Apoyar la recopilación de información requerida para la presentación de informes solicitados a la entidad, ya sea con destino a los organismos de control que vigilan a la entidad, Plan de Mejoramiento y/o cualquier otra entidad que lo requiera.	*Recopilación y organización de información requerida para informe de avance del plan de desarrollo * Elaboración de hoja de vida indicadores de ECOVIVIENDA dentro del plan de desarrollo municipal de Tunja *Elaboración de informe de avance del plan de desarrollo del municipio de Tunja respecto de las actividades, proyectos, presupuestos e indicadores de ECOVIVIENDA * Elaboración de gráficos, hoja de cálculo y tabla dinámica para presentación de informe ejecutivo y presentación de cifras de la convocatoria de Techos de Vida, ante el Alcalde, gestora Social, Secretario de Planeación y equipo jurídico del municipio, y ECOVIVIENDA. *Elaboración de informe ejecutivo de actividades desarrolladas en incio del mes de mayo	x				
11	Elaboración y revisión de actas ejercidas en el área técnica (cuando la Entidad lo requiera).	* Elaboración de ACTA DE SUSPENSION CONVENIO 1038 DE 2021 SITIO PROPIO	x				
12	Emitir conceptos técnicos de cuando sean requeridos por la entidad.	* No se requirió por parte de la entidad y en ningún proyecto la ejecución de esta actividad	x				
13	Realizar diseños, reajustes y planos en los proyectos que le sean asignados	* No se requirió por parte de la entidad y en ningún proyecto la ejecución de esta actividad	x				
14	Atender las recomendaciones y requerimientos que haga ECOVIVIENDA a través del supervisor y corregir cualquier falla o errores que se cometa en la ejecución del contrato.	* Se atendieron todas las recomendaciones y requerimientos realizados por el supervisor del contrato	x				
15	Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	*Todas las actividades realizadas bajo la supervisión se realizaron de manera diligente y adecuada, siguiendo las instrucciones del supervisor y las políticas internas de la empresa	x				

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO RAJ-03-03
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA 19/04/2022
	INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	VERSIÓN 04
		PÁGINA _____de ____

16	Las demás que se indiquen oportunamente	* Organización base de datos convocatoria Techos de Vida * Reunión virtual de capacitación "Seguimiento y monitoreo al Plan de Desarrollo Municipal" Vía zoom - Colombia Líder y Fundación Konrad Adenauer, en el marco de la Ruta de formación 2022. * Apoyo en la elaboración de presentación de informe ejecutivo y presentación de cifras de la convocatoria de Techos de Vida en conjunto con Arq. Dayana Vargas, y ajuste a la base de datos de convocatoria con gráficos de caracterización de población. * Reunión en alcaldía de presentación de informe ejecutivo y presentación de cifras de la convocatoria de Techos de Vida, ante el alcalde, gestora Social, secretario de Planeación y equipo jurídico del municipio, y ECOVIVIENDA. * Recepción de conceptos de usos de suelos de los posibles beneficiarios del proyecto Techos de Vida, Construcción de vivienda nueva de interés prioritario en la zona rural del municipio de Tunja, el cuál fue solicitado por ECOVIVIENDA a oficina de planeación * Reunión en ECOVIVIENDA junto con contratistas de la oficina de planeación (Arq. Carolina Pachón y Arq. María Paula Sanabria) y director Jurídico de ECOVIVIENDA, en donde se concluye que se deben realizar todas las verificaciones técnicas y la revisión de cada uno de los 49 predios seleccionados, luego de realizar los filtros correspondientes en ECOVIVIENDA, los cuales obedecen a la posibilidad de realizar la construcción de vivienda en el predio, de acuerdo con los usos de suelos, la verificación de cumplimiento de los requisitos documentales plasmados en la resolución de convocatoria, el título de propiedad o sana posesión de los postulantes, para lo cuál se inicia un proceso de verificación e identificación de áreas según uso de suelos. * Organización y selección de los conceptos de usos de suelos enviados por planeación * Búsqueda y verificación de predio municipal aledaño a pinos de oriente mediante software ArcGis * Estudio de concepto de uso de suelos del predio designado para la reubicación de las familias de estancia del roble y torres del parque, coordinado con UNGRD *Reunión con Arq. María Paula Sanabria y Arq. Jorge Mariño en oficina de Secretaría de plaeación, asesoría respecto de UAF y conceptos de usos de suelos * Recepción, análisis y organización en base de datos de posibles beneficiarios de Techos de Vida, de estudio de títulos preliminar elaborado por el área jurídica de ECOVIVIENDA	x				

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

Tunja, mayo 12 de 2022

CUENTA DE COBRO No. 04

LA EMPRESA CONTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
NIT.: 820.003.259-9

DEBE A

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C 1.049.608.073 expedida en Tunja

POR CONCEPTO DE CELEBRACION DEL CONTRATO Nº ECO-CD–008 DEL 11 DE ENERO DE 2022 LA SUMA DE **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($2.759.407,00)**, COMO PAGO PARCIAL NO. 04, SEGÚN INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y QUE CORRESPONDE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE ABRIL AL 11 DE MAYO DE 2022.

LA ANTERIOR SUMA PUEDE SER DEPOSITADA EN LA CUENTA DE AHORROS **NO.: 05504884070197O9** DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DEL CONTRATISTA NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

DE USTEDES,

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C. 1.049.608.073 DE TUNJA
CEL. 3104864687

Tunja, 12 de mayo de 2022

Señores
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
ÁREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
E. S. D.

REF.: **CERTIFICACIÓN**
EXONERACIÓN DE RETENCIÓN EN LA FUENTE PARA INGRESOS LABORALES

Yo, NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.049.608.073 expedida en Tunja, para dar cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario, y de conformidad con el artículo 206 del mismo "CEDULA RENTAS DE TRABAJO", me permito certificar que para el desarrollo de las actividades correspondientes al periodo comprendido entre el 12 de abril y el 11 de mayo del año 2022 contempladas en el contrato: No. ECO-CD-008-2022 del 11 de enero de 2022, NO contrate a dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad.

Cordialmente,

NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMON
INGENIERO CIVIL
C.C. 1.049.608.073 de Tunja
M.P 25202-358312 CND
Dirección: Cra 2 Este # 4B-13

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco AV Villas

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1049608073
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMON
CIUDAD/MUNICIPIO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CRA 2 ESTE # 4B - 13	TELÉFONO:	3399511
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7831984491	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES abril AÑO 2022	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril AÑO 2022
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2022/04/18	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1418203302

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 176.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 176.700	$ 0	$ 176.700
SUBTOTALES:										$ 176.700	$ 0	$ 176.700

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 138.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 138.000	$ 0	$ 0	$ 138.000
SUBTOTALES:													$ 138.000	$ 0	$ 0	$ 138.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 22.100	$ 0	$ 22.100
SUBTOTALES:			$ 22.100	$ 0	$ 22.100

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE / NOVEDADES

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 1049608073	SAENZ LEGUIZAMON NELSON FABIAN	INDEPENE		$ 1.103.763			NO																	

SEGURIDAD SOCIAL – PENSIÓN

ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
230301-PORVENIR	30	$ 1.103.763	$ 176.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 176.700

SEGURIDAD SOCIAL – SALUD / ARP

SALUD ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ARP ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.103.763	$ 138.000	$ 0	$ 138.000			$ 0		$ 0

PARAFISCALES

DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
30	$ 1.103.763	CCF10-COMFABOY	$ 22.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL $ 336.800