<table>
<tr><td>OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN</td><td colspan="4">“MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y PRODUCTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS”.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">CLASIFICACIÓN UNSPSC</td><td>Segmento</td><td>Familia</td><td>Clase</td><td>Clasificación UNSPSC</td></tr>
<tr><td>Terrenos, Edificios, Estructuras y Vias</td><td>Estructuras y Edificios permanentes</td><td>Edificios y Estructuras Publicos</td><td>95121700</td></tr>
<tr><td>Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento</td><td>Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td><td>72101500</td></tr>
<tr><td>MODALIDAD DE CONTRATACIÓN</td><td colspan="4">Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)</td></tr>
<tr><td>PRESUPUESTO OFICIAL</td><td colspan="4">DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($250,000,000) incluido IVA que incluye los pagos por los costos directos e indirectos y todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar.</td></tr>
<tr><td>PARTICIPES DE LA CONTRATACIÓN</td><td colspan="4">Las partes que intervienen en la presente contratación son las siguientes: El Municipio de San Carlos-Antioquia como entidad contratante, Colombia Compra eficiente como agencia nacional de Contratación Pública, los oferentes, El Contratista, El supervisor, la comunidad que ejerce la participación ciudadana.</td></tr>
<tr><td>CIUDADANÍA QUE SE BENEFICIA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN</td><td colspan="4">En el presente proceso contractual se beneficia la comunidad en general del municipio de San Carlos, mediante la conservacion de los espacios e infraestructura publicos, aumentando el nivel de confort, asegurando el buen funcionamiento de las instalaciones y alargando la vida útil de la infraestructura social y productiva que sirve como vehículo para la atención y satisfaccion de necesidades basicas y de desarrollo del territorio.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">CAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.</td><td colspan="4">El Municipio de San Carlos cuenta con la disponibilidad de recursos suficientes para la atención del objeto del presente proceso contractual, según CDP 579 de marzo 2 de 2022.</td></tr>
<tr><td colspan="4">El Municipio cuenta con las herramientas Administrativas, físicas, técnologicas y humanas para adelantar el Proceso de contratación por la modalidad de seleccion abreviada de menor cuantia, pues se han adelantado procesos contractuales con objetos y cuantias similares y tambien con objetos más complejos y cuantias superiores a los del presente proceso.</td></tr>
<tr><td>SUFICIENCIA DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.</td><td colspan="4">De conformidad con los analisis y proyecciones presupuestales de acuerdo a los servicios que se pretenden adquirir en el objeto del presente contrato, el cual se encuentra en documento separado como anexo técnico, El Municipio de San Carlos considera que el presupuesto oficial previsto para la presente contratación es suficuente en el cual se incluyen los costos directos y los costos indirectos (Administración: impuestos, estampillas, garantías, gastos financieros, gastos de personal administrativo, papelería, imprevistos y utilidad); y se cuenta con la disponibilidad presupuestal para la cancelación del contrato en cuestión, asi: Articulo Presupuestal: Nº 2.3.2.02.02.009.04 denominado "Servicios para lacomunidad,sociales y personales", de conformidad con el análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato</td></tr>
<tr><td>LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y DE ACCESO DEL LUGAR EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.</td><td colspan="4">Por tratarse de un contrato de obra pública en el municipio de San Carlos Zona Urbana y rural del Municipio San Carlos con comunicación por carretera sin asfaltar con todas las veredas, con un tramo asfaltado a las cabeceras de los corregimientos el Jordán el cual esta a una distancia de la cabecera municipal de 32 Km aproximadamente, y en el Corregimiento Puerto Garza, y el corregimiento Samana ambos corregimientos estan a una distancia de 55 Km aproximadamente de la cabecera municipal, a los cuales se accede por la misma vía hasta una distancia de 40 Km y luego se toman vías diferentes para llegar a cada uno de ellos; la via de acesso a los corregimientos es carreteable; estos seran los puntos estrategicos para la ejecución del contrato.</td></tr>
<tr><td>ENTORNO SOCIO AMBIENTAL.</td><td colspan="4">Por tratarse de un proyecto de baja complejidad y no de obras nuevas, en el cual se desea intervenir diversas edificaciones públicas, se consideran pocas las amenazas, naturales y antrópicas (exógenas y endógenas) a que está sometido el proyecto y la vulnerabilidad de los componentes ambientales, sociales y de la infraestructura existente ubicada en el área de influencia directa</td></tr>
<tr><td>CONDICIONES POLÍTICAS.</td><td colspan="4">El objeto de la presente contratación se enmarca en las obligaciones constitucionales de las entidades públicas de procurar una mejor calidad de vida,La Administración Municipal estableció dentro del Plan de Desarrollo 2020-2023, LINEA ESTRATEGICA N.º 5 Desarrollo Territorial.
COMPONENTE: Infraestructura.
PROGRAMA: Fortalecimiento Social y Vial como Estrategia de Fomento al Desarrollo.
CÓDIGO BPIN 2020056490007</td></tr>
</table>

EL SECTOR DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y SU MERCADO.	En el mercado se encuentran personas naturales, jurídicas y oferentes plurales en capacidad de proveer el objeto que se pretende contratar, los cuales se encuentran debidamente registrados en Cámara y Comercio, y clasificados en el sector y/o, actividades económicas F4112, F4220 y F4290 en el Registro único de Proponentes, para entender el comportamiento del sector los indicadores, aunque por la posibilidad a limitación territorial las MiPymes que acrediten su condición para participar en este proceso, podrán no cumplir con algunos de los indicadores nacionales y departamentales en los porcentajes y valores descritos a continuación debido que a nivel Municipal según verificación en la página de la superintendencia de sociedades no fue posible recolectar indicadores del sector; ya que la consulta no presenta ningún resultado asociado al Municipio. Es una obligación del Municipio conforme a lo preceptuado en la ley 80 de 1993 velar por que el futuro contratista tenga un desarrollo optimo del contrato, por lo tanto, se requiere contar con un contratista con adecuado musculo financiero que pueda garantizar el correcto desarrollo contractual. Las exigencias establecidas para el presente proceso de contratacion estará limitado a la participación de Mipyme domiciliadas en el Municipio de San Carlos – Antioquia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.3. del decreto 1082 de 2015, y luego del análisis de las condiciones actuales del mercado y las condiciones económicas del país se consideraran las siguientes condiciones financieras, las cuales deberán garantizarse para lograr la ejecución del contrato sin contratiempos, por lo tanto los indicadores establecidos en el pliego de condiciones obedecen a salvaguardar los intereses Municipales, toda vez que en este proceso se ven involucrados recursos públicos, lo que implica una exigencia mayor para los futuros proponentes.
NORMATIVA APLICABLE AL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	El presente proceso de selección se regirá para todos los efectos bajo la modalidad de seleccion abreviada de menor cuantia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32 de la ley 80 de 1993 y el artículo 2°, numeral 2 de la ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, por el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

EXPERIENCIA PROPIA Y DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN DEL MISMO TIPO.

EXPERIENCIA PROPIA

OBJETO	N° CONTRATO	AÑO	VALOR	MODALIDAD
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA.	CSA-353-2020	2020	$ 136,192,000	Selección Abreviada
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE PLACAS POLIDEPORTIVAS EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 200/2018 SUSCRITO ENTRE INDEPORTES Y EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SOP-042-2019	2019	$ 67,990,827	Selección Abreviada
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA DEL MUNCIPIO DE SAN CARLOS	CSC-178-2016	2016	$ 101,537,833	Licitacion Publica

EXPERIENCIA DE OTRAS ENTIDADES

OBJETO	ENTIDAD	AÑO	VALOR	OBSERVACION
OBRAS DE ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE MARINILLA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARINILLA	2021	$ 1,306,279,155.00	Licitacion Publica
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y EQUIPAMIENTO A CARGO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS ANTIOQUIA.	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	2020	$ 148,811,875	Licitacion Publica
ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL Y ESCUELAS DEL MUNICIPIO	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTUARIO	2020	$ 269,299,567	Selección Abreviada
MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO ANTIOQUIA.	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO	2019	$ 47,040,025	Selección Abreviada

Original Firmado

EDUARDO ANTONIO PALACIO

Secretario de Obras Publicas y Planeacion (e)