OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES LINEALES AMBIENTALES DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL CONVENIO N° 580-2021 SUSCRITO CON CORNARE				
CLASIFICACIÓN UNSPSC	**Segmento**	**Familia**	**Clase**	**Producto**	**Clasificación UNSPSC**
	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Servicios de paisajismo	72102902
	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	Servicios o reparaciones o mantenimiento de calles o parqueaderos	72103301
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Selección abreviada de menor cuantía.				
PRESUPUESTO OFICIAL	$ 278,900,939				

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de las Entidades Estatales y a obtener el mayor valor por el dinero público. Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.
La Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el Proceso de Contratación lo que permite diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo.
Para el efecto, Colombia Compra Eficiente recomienda analizar, entre otros, los siguientes contextos, los cuales pueden tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del Proceso de Contratación.
El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado de servicios relacionados con actividades de construcción, permitiendo conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación de acuerdo al objeto contractual.
Lo anterior en aras de que el municipio de San Carlos, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades de la entidad, mitigando el riesgo de incumplimiento (y cualquier otro tipo de riesgo) por parte del contratista seleccionado.

La actividad económica en general está dividida en sectores y cada uno de ellos referencia una parte de la actividad económica con elementos de características comunes, que guardan unicidad y se distinguen de otras agrupaciones; cuya división se hace conforme los procesos de producción que acontecen al interior de cada uno de ellos.

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Este sector comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal. Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etc.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en este sector las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción. También se incluyen las actividades de reparación de edificios y de obras de ingeniería civil. Esta sección abarca la construcción completa de edificios (división 41, «Construcción de edificios» código CIUU), la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42, «Obras de ingeniería civil» código CIUU) y las actividades especializadas de construcción, si se realizan solo como parte del proceso de construcción (división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil» código CIUU).

La construcción no solo se refiere a ladrillos, cemento y concreto, es un importante sector de la economía que utiliza insumos, herramientas, maquinaria y equipos diversos que son suministrados por otras ramas e industrias como la cementera, siderúrgica, del vidrio, pinturas y plástico, maderera, eléctrica y metalúrgica, entre otras, y cuya dinámica representa, por los encadenamientos asociados e intensificación de la demanda de bienes que producen tales compañías, un verdadero impulsor de la economía del país, además por su destacada contribución en la generación de empleo al ocupar todo tipo de personal, desde mano de obra no calificada, pasando por aprendices y hasta involucrar a técnicos, profesionales y especialistas en distintas áreas del conocimiento.

En atención con el alcance y finalidad del proyecto objeto de contratación, la Entidad identifica que desde la estructura del mercado existe una aceptable cantidad de personas, jurídicas y naturales, con capacidad de atender los servicios demandados, permitiendo una participación desde la oferta con firmas establecidas a lo largo y ancho de la Region y clasificadas en el macro sector de la construcción.

La industria de la construcción ha ido de la mano con el sector industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial. La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

ANALISIS DE LA DEMANDA

EXPERIENCIA PROPIA EN CONTRATOS ANTERIORES

OBJETO	N° CONTRATO	AÑO	VALOR	MODALIDAD
PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO DE LOS SENDEROS ECOLOGICO ZONA URBANA Y RURAL (CORREGIMIENTO EL JORDAN Y PUERTO GARZA) Y OPERACION DEL VIVERO EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS.	SAA-035-2018	2018	$ 97,430,000	Selección Abreviada
REALIZAR OBRAS DE MITIGACION PARA EL MANTENIMIENTO, LA PREVENCIÓN DE RIESGO Y CONTROL DE PROCESOS EROSIVOS DEL SENDERO ECOLÓGICO LA VIEJITA	SAA-117-2018	2018	$ 34,585,020	Selección Abreviada
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO DE LOS SENDEROS ECOLÓGICO ZONA URBANA Y RURAL (CORREGIMIENTO EL JORDÁN Y PUERTO GARZA) Y OPERACIÓN DEL VIVERO EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SAA-156-2018	2018	$ 148,320,000	Selección Abreviada
MITIGAR Y CORREGIR PROCESOS EROSIVOS DE ORIGEN NATURAL Y ANTROPICO POR MEDIO DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, MECANICAS Y BIOLOGICAS EN EL AREA URBANA Y VEREDAS DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, EN LA EJECUCION DEL CONVENIO NRO 134-2019 SUSCRITO ENTRE CORNARE Y EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS	SAA-042-2019	2019	$ 292,691,250	Licitacion Publica

EXPERIENCIA DE OTRAS ENTIDADES

OBJETO	ENTIDAD	AÑO	VALOR	OBSERVACION
RECUPERACION DE SENDERO PEATONAL PARA COMUNICAR EL BARRIO LAS PALMAS CON EL BARRIO PIO XII, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR, ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR	2021	$ 158,004,439	Selección Abreviada
ACONDICIONAMIENTO DE LA SECCION HIDRAULICA EN LA QUEBRADA BODEGAS Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD DEL PUENTE	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTUARIO	2021	$ 148,811,875	Selección Abreviada
ADECUACION DE PARQUES DEL MUNICIPIO DE GUARNE	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUARNE	2020	$ 269,299,567	Selección Abreviada
ADECUACION, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PARQUE PRINCIPAL DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO	2019	$ 47,040,025	Selección Abreviada

ANALISIS DE LA OFERTA

En el mercado se encuentran personas naturales, juridicas y oferentes plurales en capacidad de proveer el objeto que se pretende contratar, los cuales se encuentran debidamente registrados y clasificados en el Registro unico de Proponentes, se presenta a continuación los indices más representativos del sector de la Construccion de Proyectos de Servicio Publico (F4220), sector comercio al por mayor en comision o contrata, macro sector comercio a nivel nacional y regional tomados de las paginas estatales, para entender el comportamiento del sector los indicadores, aunque por la posibilidad a limitacion territorial las mipymes que acrediten su condición para participar en este proceso, podran no cumplir con algunos de los indicadores nacionales y departamentales en los porcentajes y valores descriptos a continuación debido que a nivel Municipal segun verificacion en la pagina de la superintendencia de sociedades no fue posible recolectar indicadores del sector; ya que la consulta no presenta ningun resultado asociado al Municipio.
Es una obligacion del Municipio conforme a lo preceptuado en la ley 80 de 1993 velar por que el futuro contratista tenga un desarrollo optimo del contrato, por lo tanto se requiere contar con un contratista con adecuado musculo financiero que pueda garantizar el correcto desarrollo contractual. Las exigencias establecidas para el presente proceso de contratacion estará limitado a la participación de Mipyme domiciliadas en el Municipio de San Carlos – Antioquia de conformidad con lo dispuesto en el articulo 2.2.1.2.4.2.3. del decreto 1082 de 2015, y luego del analisis de las condiciones actuales del mercado y las condiciones economicas del pais se consideraran las siguinetes condiciones financieras, las cuales deberan garantizarse para lograr la ejecucion del contrato sin contratiempos, por lo tanto los indicadores establecidos en el pliego de condiciones obedecen a salvaguardar los intereses Municipales, toda vez que en este preceso se ven involucrados recursos publicos, lo que implica una exigencia mayor para los futuros proponentes.

ANALISIS ENTORNO LOCAL

Los años 2020 y 2021 nos han demostrado una nueva realidad y dejado muchas lecciones dificiles de afrontar, ya que hemos sufrido varias transformaciones en aspectos de la vida familiar, comercial, y en resumen de diferentes politicas públicas; La COVID-19 obligó a todos los países a implementar medidas restrictivas y de confinamiento, reduciendo a su mínima expresión la movilidad de las personas, traduciéndose en un fuerte impacto sobre la actividad de operación de las empresas, la distribución de los productos, el abastecimiento de los bienes y servicios, es decir, en términos económicos enfrentamos una crisis de oferta y demanda.

A nivel local hasta el momento se continúa con la perturbación de las dinámicas sociales y económicas de los municipios; por tanto, la Administración Municipal de San Carlos queriendo salvaguardar el bienestar de su población, a partir de la dinamización económica local, se ha propuesto concretar medidas y estrategias de efectos reales positivos sobre las dinámicas de la economía interna, destacando como priotario el sector terciario, conformado por el comercio y los servicios, localizados en su mayoría en la cabecera urbana, el cual deriva el sustento y fuentes de ingresos. Su importancia está dada por los ingresos que genera para la economía municipal el cual se percibe como de los de mayor capacidad para generar empleo.

Actualmente el Gobierno Nacional viene potenciando el emprendimiento en el país, poniéndolo en el centro de la reactivación para fortalecer el futuro económico y social, de tal manera que Colombia se posicione como una nación emprendedora y se convierta en un referente regional en materia de innovación. Así fue que surgió La Ley de Emprendimiento fue el resultado de un gran esfuerzo interinstitucional que logró consolidar diferentes aspectos prioritarios para el desarrollo y la reactivación de la economía colombiana.

En Colombia, se ha encontrado que la adquisición de bienes y servicios por entidades del Estado es cercana a 13 % del PIB (2018); de hecho, para 2019 la cifra fue aproximadamente de $150 billones en 1.308.742 contratos (Colombia Compra Eficiente, 2020); dada la extensión de este mercado, las compras públicas pueden consolidarse como una de las herramientas que impulsen el desarrollo del segmento empresarial MiPyme en el país, la innovación y los emprendimientos.

En la actualidad, el mercado de compras públicas ha sido poco explorado y aprovechado por las empresas de menor dimensión, dado las barreras de acceso que encuentran las MiPymes al buscar contratos en los mercados públicos. Tales obstáculos normativos o procedimentales están relacionados con las dificultades en el acceso a la información sobre las contrataciones, el poco tiempo para que las empresas conozcan sobre los procesos de compras públicas que se ofrecen en SECOP y los complicados procedimientos para participar (tramitología excesiva) y la falta de información unificada y disponible sobre los procesos. Sin embargo, la falta de participación de MiPymes en procesos de compras públicas no surge únicamente de la falta de información, confianza o capacidades; se ha encontrado que no es común las prácticas de las entidades públicas contratantes para promover la participación de las MiPymes como proveedoras de bienes y servicios para el Estado.

Se encuentra que la motivación para las MiPyme, puede funcionar como instrumento de redistribución de ingresos y ser considerada como un incentivo efectivo para promover activamente la formalización legal y económica de los pequeños proveedores MiPyme, con el efecto directo en el sistema de contratación de empleo, ademas se estima oportuno desarrollar iniciativas que les permitan a estos negocios locales el acceso a los procesos contractuales dentro de la normativa legal vigente.

Considerando que en el Municipio de San Carlos, existen varios establecimientos de comercio identificados como MiPyme y posibles proveedores, se estima la pertinencia de incluirlos dentro de los diversos procesos contractuales y convertirlos en estrategias que traigan ventajas para el Municipio y sus habitantes como: i) la generación de empleo en la comunidad, ii) impulsar la economía local, iii) mayor compromiso social y ambiental.

INDICADORES DEL SECTOR COMERCIAL A NIVEL NACIONAL

DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	2017	2018	2019	2,020
RAZON DE ENDEUDAMIENTO	46.31%	63.54%	66.07%	62.95%
LIQUIDEZ (RAZON CORRIENTE)	1.62	1.4	2.26	3.79
EBITDA	482,187	635		
OPERATIVIDAD	2.15	14.57	2.05	3.77

INDICADORES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCION A NIVEL REGIONAL

DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	2017	2018	2019	2,020
RAZON DE ENDEUDAMIENTO	54.62%	60.00%	69.64%	67.72%
LIQUIDEZ (RAZON CORRIENTE)	0.6	0.92	2.26	3.36
EBITDA	102,961	68,287		
OPERATIVIDAD	1.83	1.66	3.14	1.96

MARIBEL RAMÍREZ GUTIERREZ
Secretaria Agroambiental