



Código: MAGC -F04

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	7	Acta de Transferencia No. 3	
Contrato No.:	CD-12-2020-2435			
Nombre del supervisor:	Secretario Distrital de Obras Públicas de Barranquilla – Ingeniero Rafael Lafont De Sales			
2. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.			
No. de identificación del contratista:	NIT: 800.091.140 - 4			
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.			
Plazo Inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2021			
Plazo Actualizado:	Hasta el 30 de junio de 2022			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):	202101615			
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202104095			
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11-05-2021	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2021	NA	NA	
Prorroga No. 1	15-12-2021	NA	NA	
Prorroga No. 2	NA	NA	NA	
Prorroga No. 3	NA	NA	NA	
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	31/10/2022
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101088315	11/05/2021	31/10/2022
Anticipo:	NA			
Pago anticipado:	NA			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NA			
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10108315	11/05/2021	30/06/2025
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101047120	11/05/2021	30/06/2022
Otros:	NA			
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				
4. Ejecución del contrato				
En fecha 10 de Marzo de 2022, EDUBAR SA a través de la plataforma SECOP II aprobó el OTROSI No. 1.				





Código: MAGC -F04

Formato de Informe de Gestión del Supervisor

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique) - OTROSI No. 1:		\$ 124.465.686.891,00
Adición No. 1		
Adición No. 2		
Valor total del contrato:		\$ 124.465.686.891,00
Porcentaje del anticipo:	%	
Porcentaje del pago anticipado:	%	
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$ 6.597.579.249,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$ 117.868.107.642,00
Valor para pagar en el presente informe:		\$ 1.467.447.564,00
Nota crédito (-):		
No. factura o cuenta de cobro:		CUENTA DE COBRO No. 1449 del 29/04/2022

- II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-12-2020-2435, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.
- III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Rafael Lafont De Sales, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla el 12 de mayo de 2022.

Ing. Rafael Lafont De Sales
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas.

