INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA UARIV-FRV-IP-008-2022

OBJETO: Prestación de servicios de reparaciones necesarias, mantenimiento y suministro de materiales e insumos para la conservación y administración de inmuebles rurales, urbanos, mejoras, cultivos y bienes muebles que se encuentren en el territorio nacional administrados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, en el marco de la Ley 975 de 2005, Ley 1448 de 2011, Ley 2078 de 2021 y Decreto 4802 de 2011.

Estando dentro del término establecido en el cronograma de la Invitación Pública No. FRV 008 de 2022, se verificará la observancia del cumplimiento de los requisitos habilitantes **JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ASÍ:**

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES

1. ANÁLISIS DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR CONSTRUCCIONES B&M S.A.S

PROPUESTA No.	UNO (1)
PROPONENTE	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S
NIT	900.084.333-2
REPRESENTANTE LEGAL	NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO
C.C.	37.932.031 de Barrancabermeja
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Calle 45 No. 28 B- 27 Barrio Palmira, Barrancabermeja
CORREO ELECTRÓNICO	construccionesbymsas@gmail.com
TELEFONO	3108182036

FACTORES DE VERIFICACIÓN

1. EVALUACIÓN JURÍDICA

CONSTRUCCIONES B&M S.A.S NIT. 900.084.333-2	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **Suscrita por:** NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO C.C. 37.932.031 de Barrancabermeja – Representante Legal **CUMPLE** con los Términos de Referencia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **Fecha de Expedición:** 04 de mayo de 2022 **Renovación de Matrícula:** 24 de enero de 2022 **Representante Legal:** NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO C.C. 37.932.031 de Barrancabermeja **Facultado para contratar:** Sí **Vigencia de la sociedad:** Indefinida **Objeto social:** Sí cumple **Revisor Fiscal:** Yuly Tatiana Duarte Díaz C.C. 1.093.749.943 de los Patios. T.P No. 207029-T **CUMPLE** con los Términos de Referencia
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO C.C. 37.932.031 de Barrancabermeja **CUMPLE** con los Términos de Referencia
	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S

ACTA DE AUTORIZACION DE JUNTA DE SOCIOS O ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	**NIT. 900.084.333-2** **NO APLICA** **CUMPLE** con los Términos de Referencia
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Expedida por **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.** **Póliza No.** B-100025380 **Valor Asegurado:** $100.000.000 **Vigente desde el** 05/05/202 al 31/08/2022 **CUMPLE** con los Términos de Referencia
CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** Certificación suscrita por YULY TATIANA DUARTE DIAZ C.C. 1.093.749.943 de Los Patios – Revisor Fiscal **CUMPLE** con los Términos de Referencia
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** La información relativa la Calificación y Clasificación del proponente, se encuentra vigente y en firme bajo el régimen del Decreto 1082 de 2015. **Fecha de Expedición:** 04 de mayo de 2022 **Fecha de Renovación:** 22 de febrero de 2022 **Código Actividad:** Cuenta con todos los códigos solicitados **CUMPLE** con los Términos de Referencia
VERIFICACIÓN DE BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES – CGR	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', ni la corporación ni su representante legal se encuentran reportados como Responsables Fiscales: **Representante Legal:** No. 37932031220423111903 **Sociedad:** No. 900084333222042311192 2 **CUMPLE** con los Términos de Referencia
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS – PGN	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades 'SIRI', ni la corporación ni su representante legal registran sanciones ni inhabilidades vigentes: **Representante Legal:** No. 194937554 **Sociedad:** No. 194937583 **CUMPLE** con los Términos de Referencia
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	**CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Una vez realizada la consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales el representante legal no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. **CUMPLE** con los Términos de Referencia
	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA**

VERIFICACIÓN DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS – POLICÍA NACIONAL	Una vez consultado el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas el representante legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir. Registro Interno de Validación No. **31985761. CUMPLE** con los Términos de Referencia
HABILITADO JURÍDICAMENTE	**HABILITADO**

OBSERVACIONES EVALUACIÓN JURÍDICA

De la revisión de los requisitos jurídicos habilitantes, conforme lo establecido en el numeral 5.1.1.7 de los Términos de Referencia Definitivos del presente proceso, se observa que el oferente **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** identificado con **NIT. 900.084.333-2,** realizó subsanación respecto a lo requerido en la Garantía de Seriedad de la Oferta dentro del término establecido en el cronograma del proceso. Por lo anterior el oferente es **HABILITADO JURÍDICAMENTE** por este Comité.

2. EVALUACIÓN TÉCNICA

CONSTRUCCIONES B&M S.A.S. NIT. 900.084.333-2				
ITEM	**DESCRIPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
5.1.2 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS				
5.1.2.2.	Cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas	**X**		El proponente adjunta formato No. 2 Compromiso de cumplimientos de las especificaciones técnicas
5.1.2.3.1. Experiencia General	Es la experiencia del proponente que se relaciona directamente con el objeto contractual, la cual será verificada documentalmente por las Cámaras de Comercio, con base en la información aportada por el proponente en el momento de la inscripción, actualización o renovación y se verificará por parte de la entidad con la información acreditada en el RUP. Las personas naturales o jurídicas o uniones temporales o consorcios o cualquier forma de asociación que participen en este proceso, para efectos de verificación de este requisito, deberán acreditar un' **(1) contrato ejecutado y terminado cuya sumatoria sea igual o superior a dos (2) veces el presupuesto oficial estimado expresado en S.M.M.L.V. es decir, equivalente a 2.000**	**X**		CONTRATO 1: CONTRATO FWA-782-13 DEL 14/01/2013 - 25/06/2013 RUP No. 3., 4180,19 SMLMV CONTRATISTA: CAMS & CIA LTDA CONTRATANTE: FOSTER WHEERLER ANDINA S.A. La propuesta CUMPLE con el requisito de experiencia general, presentando un total de 4180,19 SMLMV y con los códigos en el RUP solicitados. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.

	S.M.M.L.V, verificados e inscritos en el RUP vigente. El contrato aportado por el proponente debe cumplir con los códigos en la clase del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) que se relacionan a continuación y deberá demostrarse esta condición mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP: **721029 ; 721033; 301918; 801016.**			
5.1.2.3.2. Experiencia específica del proponente	a) Presentar certificación **contractual de (1) contrato,** cuyo objeto sea el suministro de repuestos y/o mantenimiento de vehículos automotores y maquinaria pesada, cuyo valor expresado en SMLMV sea igual o superior al **100% del Presupuesto Oficial**, es decir, igual o superior a **1.000 SMLMV.**	X		CONTRATO 1: CONTRATO 163 DE MAYO DE 2008, RUP No. 10 **VALOR: 2366,90 SMLMV,** CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL LA JAGUA DE IBIRICO. OBJETO: SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHICULOS Y LA MAQUINARIA PESADA DEL PARQUE AUTOMOTOR DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.
	b) Presentar **tres (3) certificaciones contractuales,** cuyo objeto sea el suministro de materiales y/o servicios para mantenimiento de infraestructura física. Cada contrato debe ser igual o superior al **100% del Presupuesto Oficial expresado en SMLMV,** es decir, igual o superior a **1.000 SMLMV.**	X		CONTRATO 1: CONTRATO 255 DE MAYO DE 2011, RUP No. 22, **VALOR: 2366,90 SMLMV,** CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL LA JAGUA DE IBIRICO. OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEMENTOS DE FERRETERIA, ELECTRICOS, HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS Y BIENES MUEBLES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS: LAS ANIMAS, ESMERALDA, TOLIMA, SAN ISIDRO Y ARACORAIMA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.

	b) Presentar **tres (3) certificaciones contractuales,** cuyo objeto sea el suministro de materiales y/o servicios para mantenimiento de infraestructura física. Cada contrato debe ser igual o superior al **100% del Presupuesto Oficial expresado en SMLMV,** es decir, igual o superior a **1.000 SMLMV.**	X		CONTRATO 2: CONTRATO 2-31100-1099 DEL 29/12/2008 - 06/07/2009, RUP No. 12, **VALOR: 4238,88 SMLMV,** CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES OPERATIVAS Y ADMINISTRATIVAS DE ECOPETROL S.A. DEL EDIFICIO PRINCIPAL CATATUMBO ORINOQUIA, TIBU NORTE DE SANTANDER. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.
	b) Presentar **tres (3) certificaciones contractuales,** cuyo objeto sea el suministro de materiales y/o servicios para mantenimiento de infraestructura física. Cada contrato debe ser igual o superior al **100% del Presupuesto Oficial expresado en SMLMV,** es decir, igual o superior a **1.000 SMLMV.**	X		CONTRATO 3: CONTRATO CAMS-010-17 DEL 27/10/2017-31/12/2017, RUO No. 23, **VALOR: 2129,04 SMLMV,** CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: EMPRESAS Y GRASAS DEL CATATUMBO S.A.S. OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS DE LA PLANTA EXTRACTORA DE ACEITE DE PALMA, DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPO DOS, DEL MUNICIPIO DE TIBU La propuesta CUMPLE con el requisito de experiencia ESPECÍFICA literal b), presentando Tres (3) certificaciones como se solicita en los Términos de Referencia. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.

5.1.2.2. EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO Y EXPERIENCIA				
CANTIDAD	**CARGO A DESEMPEÑAR / FORMACION ACADEMICA / EXPERIENCIA ESPECIFICA / DEDICACION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**

1	DIRECTOR DE PROYECTO Profesional en arquitectura o ingenierías con estudios de postgrado. **Experiencia general** 15 años. **Experiencia Específica**: Haber participado en un (01) contrato de compra y suministro de materiales para construcción o conservación o mantenimiento de infraestructuras de obras civiles y/o conservación o mantenimiento bienes muebles. El contrato aportado debe ser mayor o igual al presupuesto oficial estimado en S.M.M.L.V	X		Jorge Norberto Ferreira Ballesteros. Ingeniero Electricista. Especialista en Alta Gerencia. **Cumple** AÑOS DE EXPERIENCIA TP. 2520522677 de 1986. Cumple 15 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Certificación como participante en contrato de compra y suministro de materiales para construcción o conservación o mantenimiento de infraestructruras de obras civiles y/o conservación o mantenimiento bienes muebles como Director de Proyecto en la empresa JJ Obras Proyectos y Servicios S.A.S.
1	GERENTE DE COMPRAS Profesional en áreas de Administración de Empresas, Contaduría Pública, Economía, Finanzas con estudios de postgrado. **Experiencia General** 10 años. **Experiencia Especifica:** Haber participado en un (1) contrato como Gerente de Compras. El contrato aportado debe ser mayor o igual al presupuesto oficial estimado en S.M.M.L.V.	X		Mauricio Rodriguez Franco. Contador Público. Especialista en Revisoría Fiscal. Cumple AÑOS DE EXPERIENCIA TP. 60154-T del 16/07/1998 Cumple 10 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. se anexa experiencia especifica como Gerente de Compras en la empresa Soldaduras y Construcciones Ltda

OBSERVACIONES EVALUACIÓN TÉCNICA

Una vez revisada la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** identificado con **NIT. 900.084.333-2,** se encuentra que **CUMPLE** con los Términos de Referencia Definitivos, por lo que **ES HABILITADO TÉCNICAMENTE** por este Comité. No presenta observaciones.

3. EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCCIONES B&M S.A.S NIT. 900.084.333-2		
PROCESO:	**INVITACIÓN PÚBLICA FRV No. 008 DE 2022**	
OBJETO A CONTRATAR:	Prestación de servicios de reparaciones necesarias, mantenimiento y suministro de materiales e insumos para la conservación y administración de inmuebles rurales, urbanos, mejoras, cultivos y bienes muebles que se encuentren en el territorio nacional administrados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, en el marco de la Ley 975 de 2005, Ley 1448 de 2011, Ley 2078 de 2021 y Decreto 4802 de 2011.	
PRESUPUESTO OFICIAL:	**$ 1.000.000.000**	
PROPONENTE 1:	CONSTRUCCIONES B&M SAS Nit: 900.084.333-2	**% PARTICIPACIÓN: 100%**
UNIÓN TEMPORAL:	**NO APLICA**	

CONSORCIO NO APLICA				
INDICADOR	**CÁLCULO**	**MARGEN REQUERIDO EN EL PROCESO DE SELECCIÓN**	**MARGEN PROPONENTE**	**RESULTADO**
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a: 2,5	68,97%	CUMPLE
Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o Igual a: 40%	1,28%	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o Igual a: 10	$111,97	CUMPLE
Capital de Trabajo (Valor Relativo del Ppto.Oficial)	(Activo Corriente - Pasivo Corriente) / Presupuesto Oficial del Contrato	Mayor o Igual a: 100%	444,68%	CUMPLE
Capital de Trabajo (Valor Absoluto)	Activo Cte - Pasivo Corriente	$ 1.000.000.000	$ 4.446.778.200	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o Igual a: 10%	85,84%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o Igual a: 10%	84,74%	CUMPLE

VALORES ABSOLUTOS CERTIFICADOS POR EL RUP (Fecha de Corte 2019):			
VARIABLE	**CONSTRUCCIONES B&M SAS (Fecha de Corte 31/12/2019)**		**VR TOTAL PONDERADO (según % participación)**
ACTIVO CORRIENTE	$4.512.203.500		NA
ACTIVO TOTAL	$ 5.118.708.100		NA
PASIVO CORRIENTE	$ 65.425.300		NA
PASIVO TOTAL	$ 65.425.300		NA
PATRIMONIO	$ 5.053.282.800		NA
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 4.337.651.000		NA
COSTOS FINANCIEROS	$ 38.741.000		NA

NOTAS DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Se considera que el oferente cumple con la capacidad financiera solicitada por el FRV y que está habilitado para continuar en el proceso si cumple en cada indicador los márgenes anteriormente establecidos. No obstante, para el indicador de razón de cobertura de intereses, los oferentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el oferente cumple el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de
intereses.

El resultado de las operaciones para determinar los indicadores de la capacidad financiera y capacidad organizacional, cuando se trate de divisiones de cifras en donde el divisor es "0" será igual a "indeterminado". Cuando el dividendo y el divisor sean "0", su resultado será "Indeterminado".

OBSERVACIONES EVALUACIÓN FINANCIERA

Una vez revisada la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** identificado con **NIT. 900.084.333-2,** se encuentra que **CUMPLE** con los Términos de Referencia Definitivos, por lo que **ES HABILITADO FINANCIERAMENTE** por este Comité. No presenta observaciones.

ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS

Que de acuerdo con el anterior informe de evaluación se concluye:

PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	RESULTADO
CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**

VERIFICACIÓN DE FACTORES PONDERABLES – ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

De acuerdo al ofrecimiento realizado por la sociedad **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S**, el único oferente habilitado dentro del proceso, se procede a realizar la asignación de puntaje, de la siguiente manera:

La propuesta será ponderada en los aspectos y en la forma establecida, para un puntaje máximo de CIEN (100) PUNTOS. Se asignará el puntaje de la siguiente manera:

CRITERIO	PUNTAJE
PROPUESTA ECONÓMICA	40
TÉCNICO	49
APOYO INDUSTRIA NACIONAL	10
INCENTIVO DE QUE TRATA EL DECRETO 392 DE 2018	1
TOTAL	100

PROPUESTA ECONÓMICA

Para la presentación de la propuesta económica el proponente deberá diligenciar el **FORMATO No. 8 PROPUESTA ECONOMICA**. Se otorgarán cuarenta (40) puntos acumulables de acuerdo con el método de Media Geométrica, escogido para la ponderación del factor económico.

Teniendo en cuenta que **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S** identificado con **NIT. 900.084.333-2** fue el único proponente aceptado se le otorgan los 40 puntos según la fórmula de media geométrica.

Presupuesto Oficial		$ 1.000.000.000				
Menor Valor		$ 1.000.000.000				
Presupuesto Oficial Items Representativos		$ 6.850.592				
No. Oferente	**PROPONENTE**	**VALOR OFERTADO ITEMS REPRESENTATIVOS**	**No. PROPUESTAS PRESENTADAS**	**MEDIA GEOMETRICA**	**PUNTAJE**	**ORDEN DE ELEGIBILIDAD**
1	CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.	$ 6.076.910	1	$ 6.076.910	40	1

ITEMS REPRESENTATIVOS						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO DE REFERENCIA CON IVA	VR. UNITARIO INCLUIDO IVA CONSTRUCCIONES B&M	
1	Cambio guardas con dos llaves de cerradura seguridad tipo Yale	UND	1	$ 212.614	$ 212.600	CUMPLE
2	S-I hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco	UND	1	$ 468.763	$ 468.700	CUMPLE
3	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado	M2	1	$ 788.869	$ 788.660	CUMPLE
4	PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	CUÑETE	1	$ 381.963	$ 381.900	CUMPLE
5	PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR	CUÑETE	1	$ 401.527	$ 401.520	CUMPLE
6	PINTURA VINILO TIPO 2 COLOR BLANCO	CUÑETE	1	$ 312.571	$ 312.600	CUMPLE
7	PINTURA VINILO TIPO 2 COLOR	CUÑETE	1	$ 321.975	$ 321.950	CUMPLE
8	ARBOL DE SALIDA SANITARIO	UND	1	$ 72.606	$ 72.650	CUMPLE
9	ASIENTO SANITARIO BLANCO	UND		$ 73.600	$ 73.500	CUMPLE
10	ACRONAL	KG	1	$ 39.253	$ 39.200	CUMPLE
11	INTERRUPTOR DOBLE	UND	1	$ 33.344	$ 33.300	CUMPLE
12	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	$ 30.445	$ 30.430	CUMPLE
13	RODILLO FELPA NO. 9	UND	1	$ 17.173	$ 17.100	CUMPLE
14	BROCHA NO. 4"	UND		$ 18.400	$ 18.300	CUMPLE
15	LIJA No. 120	UND	1	$ 2.466	$ 2.450	CUMPLE
16	ESTUCO PLASTICO	GL	1	$ 34.347	$ 34.300	CUMPLE
17	MASTIC X 28 KLS CUÑETE	CUÑETE		$ 67.467	$ 67.400	CUMPLE
18	TEJA ETERNIT N. 8	UND	1	$ 95.579	$ 95.550	CUMPLE
19	TEJA PLASTICA NO.6	UND	1	$ 177.455	$ 177.400	CUMPLE
20	THINER	GL	1	$ 63.124	$ 63.100	CUMPLE
21	YESO X KILO	KG	1	$ 8.547	$ 8.500	CUMPLE
22	ACEITE MOBIL 15W40	QUINTO	1	$ 276.693	$ 276.650	CUMPLE
23	ACEITE 2T	GALON	1	$ 265.223	$ 265.200	CUMPLE
24	ACEITE 4T	GALON	1	$ 128.361	$ 128.300	CUMPLE
25	SERVICIO DE INTERNET SATELITAL DE 50 GB PARA SITIO RURAL,	MES	1	$ 1.472.000	$ 700.000	CUMPLE
26	SERVICIO DE ALQUILER DE ANDAMIOS	SECCION-MES	1	$ 196.267	$ 196.000	CUMPLE
27	CEMENTO GRIS	BULTO	1	$ 34.347	$ 34.300	CUMPLE
28	CEMENTO BLANCO	KILO	1	$ 2.699	$ 2.650	CUMPLE
29	SIFON FLEXIBLE PARA LAVAPLATOS	UND	1	$ 49.067	$ 49.000	CUMPLE
30	Servicio de Cerrajero	día	1	$ 245.333	$ 245.200	CUMPLE
31	SERVICIO DE PARQUEADERO PARA VEHICULO O CAMIONETA BAJO TECHO, 24 HORAS, INGRESO Y RETIRO CON GRUA AL PARQUEADERO	MES	1	$ 558.514	$ 558.500	CUMPLE
	COSTO DIRECTO				$ 6.076.910	
	A			10,00%	$ 607.691	
	I			1%	$ 60.769	
	U			5%	$ 303.846	
	IVA SOBRE AIU			19%	$ 57.731	
	TOTAL				$ 7.106.946,2	
			AIU OFERTADO 16%			
CONCLUSIONES:						
1. El proponente oferta todos los ítems representativos y no superan el valor del precio de referencia unitario. CUMPLE						
2. El proponente oferta un AIU DEL 16% el cual esta dentro del rango establecido (14% a 16%) CUMPLE						
3. El proponente no omite el diligenciamiento de ítems y oferta todos los criterios solicitados						
4. Al no tener más proponentes se le asigna al proponente el máximo puntaje 40 PUNTOS						

EVALUACIÓN: Al verificar el Formato No. 8 OFERTA ECONÓMICA del oferente CONSTRUCCIONES B&M S.A.S. se verifica que el proponente oferta el 16% de AIU el cual queda dentro del rango. CUMPLE.

Al verificar el Formato No. 8 OFERTA ECONOMICA del oferente **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.** se verifica que ninguno de los ítems sobrepasa el valor de referencia dado por la entidad. CUMPLE.

Teniendo en cuenta que **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.** fue el único proponente habilitado se le otorgan los **CUARENTA (40) puntos** según la fórmula de media geométrica.

EVALUACION REQUISITOS PONDERABLES				
ITEM	**DESCRICPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
5.2.1. Propuesta Económica (40 puntos)	MÉTODO DE LA MEDIA GEOMETRICA	X		Al realizar el análisis de la media geométrica y debido a que hubo una única propuesta, se asigna **CUARENTA (40) PUNTOS.**
5.2.2. Factor Técnico (49 puntos)	Experiencia adicional del proponente veinte (20) puntos ***"Certificar en máximo dos (2) contratos, el suministro de materiales para construcción o conservación o mantenimiento de infraestructuras de obras civiles. Cuya sumatoria sea mayor o igual a 2 veces el valor del presupuesto oficial estimado, expresado en S.M.M.L.V, es decir 2000 SMLMV"***	X		Acredita Formato No.9 Experiencia adicional proponente. contrato: suministro de materiales para la construcción y mejoramiento de la infraestructura de las instituciones educativas de las veredas la colonia, carrizales, brisas de maremare y maralindo aledañas a los campos petroleros 4673,67 smmlv - cumple lo solicitado. se asigna **VEINTE (20) PUNTOS.**
	Relación de taller de mantenimiento de vehículos, veinte (20) puntos. La entidad asignará **20 puntos** al proponente que cuente con disposición plena para la ejecución del contrato, de un taller de mecánica general para vehículos pesados, constituido legalmente, con un área superior a 4.000 metros cuadrados, indicando si es **propio, alquilado o en convenio.** Este taller debe estar ubicado en la zona de influencia directa, es decir, los departamentos de Bolívar, Santander o Meta. En caso de tratarse de taller en alquiler o en convenio se debe adjuntar carta de compromiso en donde se certifique la disponibilidad del taller de mecánica dotado. **Nota:** Para la verificación de esta condición, el proponente debe	X		**Acredita Formato No.10 Acreditación de Taller Mantenimiento de vehículos.** El proponente propone en alquiler el TALLER ALFAMA S.A.S. área 10949,35 m^2 , ubicado en el departamento de Santander Barrancabermeja, se anexa RUT, Cámara de Comercio, carta de compromiso, plano de ubicación , se le asignan los **VEINTE (20) PUNTOS**

	suministrar cámara de comercio, RUT y plano general de ubicación, y demás documentos necesarios para poder verificar la condición requerida. De ser necesario, la entidad realizará visita a las instalaciones.				
	Formación académica adicional del equipo de trabajo nueve (9) puntos	**Director de Proyecto:** Por la acreditación de estudios de postgrado adicionales a los acreditados para los requisitos habilitantes, en la modalidad de MAESTRIA O DOCTORADO **CINCO (05) PUNTOS.** **Gerente de Compras:** Por la acreditación de estudios adicionales a los acreditados para los requisitos habilitantes, de postgrado en las áreas de revisoría fiscal o adicionalmente que cuente con 15 años de experiencia como revisor fiscal. **CUATRO (04) PUNTOS.**	X		**Proponente Presenta documentos adicionales:** **Director de Proyecto:** Anexa Magister en Administración de Empresas (MBA), del profesional Jorge Norberto Ferreira Ballesteros (Ingeniero Electricista), con 21 años de experiencia adicional. En el archivo denominado "Formato No. 11. Se asigna Puntaje **CINCO (05) PUNTOS.** **Gerente de compras:** Se anexa la certificación de experiencia como 16 años Revisor Fiscal emitida por la empresa CAMS con vigencia del 8 de febrero de 2005 a 20 de marzo 2020, del profesional **Mauricio Rodríguez Franco (Contador Público), en el archivo denominado Formato No. 11.** Se asigna puntaje de **CUATRO (04) PUNTOS.** Se verifica documentación y cumple con el requisito de experiencia adicional. **Por lo anterior se otorga el puntaje máximo de 9 PUNTOS**
5.2.3. Apoyo a la Industria Nacional (10 puntos)	En cumplimiento de la normatividad aplicable para este factor de selección y dependiendo de la situación que acredite el proponente, se asignaran 10 puntos al proponente que ofrezca Servicios de Origen Nacional/ Principio de Reciprocidad.		X		Proponente presenta Formato No. 12 donde ofrece Servicios de Origen Nacional y por tanto se asigna **DIEZ (10) PUNTOS.**
5.2.4. Incentivo de que trata el Decreto 392 de 2018 (1 punto)	Al proponente que acredite el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del decreto 392 de 2018, se le otorgará 1% de total de los puntos establecidos en la presente invitación.		X		Proponente presenta el Formato No. 14 y el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo con numero de radicado **05EE2022706808100000348,** donde acredita que cuenta con tal condición, por lo cual se asigna **UN (1) PUNTO.**
PUNTAJE TOTAL					**100 PUNTOS**

CONCLUSIONES: <u>TOTAL ASIGNACION DE PUNTAJE:</u>

PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA	FACTOR TÉCNICO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	INCENTIVO DECRETO 392 DE 2018	RESULTADO
CONSTRUCCIONES B&M S.A.S	40	49	10	1	100

Por lo anteriormente expuesto, el **COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR** designado para el presente proceso de selección recomienda **ADJUDICAR** la **INVITACIÓN PÚBLICA UARIV-FRV-IP-2022-008** al proponente **CONSTRUCCIONES B&M S.A.S**, identificado con **Nit. 900.084.333-2,** teniendo en cuenta que obtuvo un puntaje de **CIEN (100) PUNTOS,** resultando esta la única oferta habilitada dentro del proceso.

De lo anterior se establece que el Comité Asesor de Verificación y Evaluación elaboró el Informe Definitivo de Evaluación de las propuestas presentadas en el proceso de Invitación Pública UARIV-FRV-IP-2022-008.

El presente documento se firma por lo que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de mayo de 2022.

Área Técnica

RAFAEL ARMANDO CEPEDA SANABRIA
Equipo Gestión Predial y Comercialización FRV

Área Técnica

IVONNE MARITZA CORREDOR ESPITIA
Equipo Gestión Predial y Comercialización FRV

Área Financiera

PEDRO MARIA RAMIREZ ORTZ
Equipo Financiero FRV

Área Jurídica

BRISNITH M. TURRIAGO SUAREZ
Abogada Equipo Jurídico FRV

Revisó: Néstor Fabián Murillo Rincón – Líder Equipo Jurídico FRV
Aprobó: Miguel Avendaño Hernández – Coordinador FRV