## CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO** | 22000884 H4 de 2022 |
| **CLASE DE CONTRATO** | Contrato de Obra |
| **CONTRATANTE** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| **CONTRATISTA** | ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES & EQUIPOS SAS |
| **OBJETO** | REALIZAR LA LIMPIEZA DE LOS LOTES PROPIEDAD DEL AEROCIVIL DEL AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLÚ |
| **VALOR** | CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/L $56.364.581 |
| **PLAZO** | SEIS (6) MESES |
| **CDP SIIF** | No. 8922 de fecha 2022-02-14 |
| **RP SIIF** | No. 19022 de fecha 2022-03-16 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | Marzo 17 de 2022 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ<br>Auxiliar II |

En la ciudad de Soledad, el día doce (12) del mes de mayo de 2022 se reunieron con el fin de suscribir el acta de suspensión temporal del plazo de ejecución del presente contrato N° 22000884 H4: **LIZETH PARRA MANJARREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.045.686.534 de la ciudad de Barranquilla, obrando en calidad de representante legal del contratista **ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S-Nit: 900.449.918** y **HERNANDO PERTUZ DE LA HOZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.123.220 en calidad de supervisor designado por la U.A.E.A.C.

## CONSIDERACIONES

Después de darle inicio al contrato N° 22000884 H4 2022 y requiriendo la necesidad de realizar el primer ciclo, se procede a la consulta ante la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria (DIA) mediante correo electrónico del día 12 de mayo de 2022 en donde se solicita si el contrato N° 21001067 H4 de 2021 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL ATLANTICO (AGUACHICA, TOLÚ Y MOMPOX) (POR LOTES)" que fue adjudicado con vigencias futuras, si fue adicionado en valor, plazo y si se encuentran las actividades concernientes a la realización de la limpieza de zonas de seguridad y lotes adquiridos en general.

La Dirección de Infraestructura Aeroportuaria (DIA) informa vía correo electrónico de fecha 12 de mayo de 2022, que el contrato N° 21001067 H4 2021 se encontraba en ejecución hasta el 31 de julio de 2022 en el cual incluía las áreas relacionadas al mantenimiento de las zonas de seguridad y lotes adquiridos, por lo tanto, el contrato adjudicado por la Regional Norte podrá iniciarse después del 31 de julio de 2022.

Una vez aclarada el tiempo de ejecución del contrato adjudicado por la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria (DIA), la Regional Norte procede a la suspensión del contrato adjudicado.

## ACUERDOS

- Suspender el plazo de ejecución del presente contrato por un término de TRES (3) MESES, contados a partir del 12 de Mayo de 2022 y hasta el 12 de Agosto de 2022.

- La nueva fecha de finalización del presente contrato es el 22 de Noviembre de 2022.

- El contratista ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES & EQUIPOS SAS, representada por LIZETH PARRA MANJARREZ al reinicio de la ejecución del contrato presentará al Supervisor el nuevo cronograma de ejecución, para la respectiva aprobación.

- El contratista ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES & EQUIPOS SAS, representada por LIZETH PARRA MANJARREZ, se compromete a ampliar el término de vigencia de las garantías que amparan el presente contrato, obligación que debe cumplirse una vez se levante la suspensión o a más tardar al tercer día siguiente del levantamiento.

- La presente suspensión no aumenta en forma alguna el valor del contrato, por lo tanto, no habrá lugar a reclamación posterior ni desequilibrio contractual alguno por parte del contratista.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Suspensión por los que en ella intervinieron,

**LIZETH PARRA MANJARREZ**
Representante Legal
Arquitectura Construcciones y Equipos S.A.S.

**HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ**
Supervisor del Contrato

Vo.Bo
JOAQUIN BUITRAGO ROMERO
Director Regional Norte

Proyecto: Hernando De La Hoz Pertuz – Supervisor del Contrato
Reviso: Alan Hernandez Guillot – Coordinador Administrativo y Financiero

## Hernando Cesar de la Hoz Pertuz

**De:** Abel Torres Muñetones
**Enviado el:** jueves, 12 de mayo de 2022 11:59 a. m.
**Para:** Hernando Cesar de la Hoz Pertuz
**CC:** Joaquin Alberto Buitrago Romero; Alan Arturo Hernandez Guillot; Cesar Fernando Losada Figueroa; Kevin Mauricio Bermudez Celin; Juan David Henao Moreno; Aldemar Pinzon; Lucila Maria Corrales Bustillo; Alfonso Martinez Martinez; Jhosep Ricardo Cortissoz Posada; Ceidy Andrea Betin Muñoz
**Asunto:** RE: ACLARACION CONTRATOS ROCERIAS TOLU Y MOMPOX

Es de aclarar que conforme coordinación director regional y director de infraestructura, los otros contratos de mantenimiento rutinario de la DIAA en esa regional, también terminan en esa misma fecha y la regional suscribirá los mismos para el periodo agosto a diciembre de 2022.

atm

**De:** Abel Torres Muñetones
**Enviado el:** jueves, 12 de mayo de 2022 11:54 a. m.
**Para:** Hernando Cesar de la Hoz Pertuz <cesar.delahoz@aerocivil.gov.co>
**CC:** Joaquin Alberto Buitrago Romero <joaquin.buitrago@aerocivil.gov.co>; Alan Arturo Hernandez Guillot <alan.hernandez@aerocivil.gov.co>; Cesar Fernando Losada Figueroa <cesar.losada@aerocivil.gov.co>; Kevin Mauricio Bermudez Celin <kevin.bermudez@aerocivil.gov.co>; Juan David Henao Moreno <juand.henao@aerocivil.gov.co>; Aldemar Pinzon <aldemar.pinzon@aerocivil.gov.co>; Lucila Maria Corrales Bustillo <lucila.corralez@aerocivil.gov.co>; Alfonso Martinez Martinez <alfonso.martinez2@aerocivil.gov.co>; Jhosep Ricardo Cortissoz Posada <jhosep.cortissoz@aerocivil.gov.co>; Ceidy Andrea Betin Muñoz <ceidy.betin@aerocivil.gov.co>
**Asunto:** RE: ACLARACION CONTRATOS ROCERIAS TOLU Y MOMPOX

Buenos días
Los contratos de la DIAA de Tolú y Mompós terminan el 31 de julio.

atm

**De:** Hernando Cesar de la Hoz Pertuz <cesar.delahoz@aerocivil.gov.co>
**Enviado el:** jueves, 12 de mayo de 2022 11:39 a. m.
**Para:** Cesar Fernando Losada Figueroa <cesar.losada@aerocivil.gov.co>; Aldemar Pinzon <aldemar.pinzon@aerocivil.gov.co>; Abel Torres Muñetones <abel.torres@aerocivil.gov.co>
**CC:** Joaquin Alberto Buitrago Romero <joaquin.buitrago@aerocivil.gov.co>; Alan Arturo Hernandez Guillot <alan.hernandez@aerocivil.gov.co>; Kevin Mauricio Bermudez Celin <kevin.bermudez@aerocivil.gov.co>; Lucila Maria Corrales Bustillo <lucila.corralez@aerocivil.gov.co>; Alfonso Martinez Martinez <alfonso.martinez2@aerocivil.gov.co>; Jhosep Ricardo Cortissoz Posada <jhosep.cortissoz@aerocivil.gov.co>
**Asunto:** RV: ACLARACION CONTRATOS ROCERIAS TOLU Y MOMPOX

Buenos días.

En estos momentos se encuentra en ejecución un contrato N° 21001067 H4 de 2021 por parte de la Dirección de infraestructura en los aeropuertos de Mompox y Tolú, cuyo objeto es objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL ATLANTICO (AGUACHICA, TOLÚ Y MOMPOX) (POR LOTES)"con un plazo hasta el 30 de julio de 2022, se solicita si a la fecha estos contratos se les amplio el

plazo de ejecución teniendo en cuenta que tienen incluida dentro de sus cantidades las actividades relacionadas a la rocerías de los aeropuertos mencionados y la Regional Norte adjudico los siguientes procesos:

Los procesos que publico la REGIONAL NORTE son los siguientes:

21000886 H4 – cuyo objeto es 23200C1461 REALIZAR LA ROCERIA Y LIMPIEZA DE LOS LOTES RESTITUIDOS DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX

22000884 H4 – cuyo objeto es 23200C1459 REALIZAR LA LIMPIEZA DE LOS LOTES DE PROPIEDAD DEL AEROCIVIL DEL AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLU.

Los procesos de la Regional Norte actualmente se encuentran adjudicados.

Cordialmente,

**Hernando Cesar de la Hoz Pertuz**
Infraestructura
Regional Atlántico
Aeropuerto Ernesto Cortissoz
Ext. 4565

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus anexos son confidenciales e interesan solamente a su destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión equivocada o errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, debe borrarlo en su totalidad de su sistema y notificar de tal hecho al remitente. Cualquier divulgación, copia, distribución o acción tomada por acción o por omisión en relación a ello está prohibida y constituye un delito hacerlo. Cualquier opinión o consejo contenidos en este mensaje dirigido a nuestros usuarios, está sujeto a los términos y condiciones de los contratos vigentes con AEROCIVIL y solo interesan a las partes contractuales.

**Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El cuidado del medio ambiente es responsabilidad de todos.**

**De:** Abel Torres Muñetones <abel.torres@aerocivil.gov.co>
**Enviado el:** martes, 1 de marzo de 2022 4:49 p. m.
**Para:** Hernando Cesar de la Hoz Pertuz <cesar.delahoz@aerocivil.gov.co>; Joaquin Alberto Buitrago Romero <joaquin.buitrago@aerocivil.gov.co>
**CC:** Alan Arturo Hernandez Guillot <alan.hernandez@aerocivil.gov.co>; Cesar Fernando Losada Figueroa <cesar.losada@aerocivil.gov.co>; Aldemar Pinzon <aldemar.pinzon@aerocivil.gov.co>; Ceidy Andrea Betin Muñoz <ceidy.betin@aerocivil.gov.co>
**Asunto:** RE: ACLARACION CONTRATOS ROCERIAS TOLU Y MOMPOX

BUENAS TARDES

Consultado con el DIAA, se confirma a la Dirección regional que los procesos de mantenimiento lado aire y lado tierra de los aeropuertos de tolú y Mompós, que incluyen rocerías, tienen plazo de ejecución hasta el 31 de julio de 2022, por lo cual los procesos de la regional podrán iniciarse después de esta fecha.

Gracias

ATM

**De:** Hernando Cesar de la Hoz Pertuz <cesar.delahoz@aerocivil.gov.co>
**Enviado el:** martes, 1 de marzo de 2022 4:32 p. m.
**Para:** Abel Torres Muñetones <abel.torres@aerocivil.gov.co>
**CC:** Joaquin Alberto Buitrago Romero <joaquin.buitrago@aerocivil.gov.co>; Alan Arturo Hernandez Guillot <alan.hernandez@aerocivil.gov.co>
**Asunto:** ACLARACION CONTRATOS ROCERIAS TOLU Y MOMPOX

Buenas tardes, Ingeniero Abel Torres.

Teniendo en cuenta el proceso de contratación numero 21001067 H4 de 2021, de objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LADO AIRE Y LADO TIERRA DE AEROPUERTOS REGIONAL ATLANTICO (AGUACHICA, TOLÚ Y MOMPOX) (POR LOTES)" que fue adjudicado en la vigencia 2021 por la Dirección de Infraestructura y que contienen vigencias futuras en donde se encuentran actividades relacionadas con rocería para los aeropuertos de Tolú y Mompox, solicitamos nos haga claridad del alcance en tiempo de ejecución de proceso en mención dado que se cruza con dos proyectos publicados por la REGIONAL NORTE dado que contienen las actividades relacionada a las rocerías y limpieza de canales.

Los procesos que publico la REGIONAL NORTE son los siguientes:

21000886 H4 – cuyo objeto es 23200C1461 REALIZAR LA ROCERIA Y LIMPIEZA DE LOS LOTES RESTITUIDOS DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX

22000884 H4 – cuyo objeto es 23200C1459 REALIZAR LA LIMPIEZA DE LOS LOTES DE PROPIEDAD DEL AEROCIVIL DEL AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLU.

Los procesos actualmente se encuentran publicados y a la víspera del cierre de la recepción de propuesta, requerimos a la mayor brevedad la información del contrato en ejecución para conocer si se requieren los proyectos publicados o no.

Cordialmente,

**Hernando Cesar de la Hoz Pertuz**
Infraestructura
Regional Atlántico
Aeropuerto Ernesto Cortissoz
Ext. 4565

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus anexos son confidenciales e interesan solamente a su destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión equivocada o errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, debe borrarlo en su totalidad de su sistema y notificar de tal hecho al remitente. Cualquier divulgación, copia, distribución o acción tomada por acción o por omisión en relación a ello está prohibida y constituye un delito hacerlo. Cualquier opinión o consejo contenidos en este mensaje dirigido a nuestros usuarios, está sujeto a los términos y condiciones de los contratos vigentes con AEROCIVIL y solo interesan a las partes contractuales.

**Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El cuidado del medio ambiente es responsabilidad de todos.**

| Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de licitación de obra pública de infraestructura de transporte - versión 3 | | | |
|---|---|---|---|
| Código | CCE-EICP-FM-14 | Versión | 3 |

**FORMULARIO 1**
**OFERTA ECONÓMICA**

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | 1,1 | 1,1 | | ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | HA | 25,00 | 678.674,12 | $ 16.966.852,94 |
| 2 | 1,2 | 1,2 | | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REPELENTE - INSECTICIDA ORGANICO MEDIANTE FUMIGACIÓN | HA | 25,00 | 144.199,54 | $ 3.604.998,59 |
| 3 | 1,3 | 1,3 | | PODA DE ARBUSTOS CON DIÁMETRO MAYOR A 4CM Y MENOR A 10CM (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | HA | 0,50 | 711.277,84 | $ 355.638,92 |
| 4 | 1,4 | 1,4 | | MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL, PINTURA Y ANTICORROSIVO) | M | 2.000,00 | 23.500,00 | $ 47.000.000,00 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 67.927.490,45 |
| | | | | | | | | |
| 5 | 2,1 | 2,1 | | LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | UND. | 5,00 | 48.360,48 | $ 241.802,42 |
| 6 | 2,2 | 2,2 | | LIMPIEZA MANUAL DE CANAL Y/O CUNETAS PERIMETRALES (REVESTIDAS O NO REVESTIDAS) Y/O ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) | M | 1.500,00 | 23.000,00 | $ 34.500.000,00 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 34.741.802,42 |
| | | | | | | | | |
| 7 | 3,1 | 3,1 | | SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA INCLUYE CALDERA DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620, BASE ACRILICO | M | 450,00 | 26.752,25 | $ 12.038.512,58 |
| 8 | 3,2 | 3,2 | | SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA INCLUYE CALDERA DE PINTURA PARA MARCA DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620, BASE ACRILICO | M2 | 2.000,00 | 61.951,84 | $ 123.903.681,12 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 135.942.193,69 |
| | | | | | | | | |
| 9 | 4,1 | 4,1 | | SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO FAA P-209 (Incluya material, equipos, transporte y disposición final a sitio autorizado). | M3 | 4,00 | 252.028,69 | $ 1.008.114,77 |
| 10 | 4,2 | 4,2 | | SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE). | M3 | 4,00 | 886.485,99 | $ 3.545.943,94 |
| 11 | 4,3 | 4,3 | | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE EZ STREET O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO. | M3 | 4,00 | 5.255.645,55 | $ 21.022.582,22 |
| 12 | 4,4 | 4,4 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO (60000 PSI) figurado, incluye alambre de amarre | KG | 4,00 | 7.409,55 | $ 29.638,21 |
| 13 | 4,5 | 4,5 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 43 (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO) | M3 | 5,00 | 1.218.910,86 | $ 6.094.554,31 |
| 14 | 4,6 | 4,6 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO) | M3 | 5,00 | 704.275,35 | $ 3.521.376,75 |
| 15 | 4,7 | 4,7 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2) | M | 500,00 | 5.091,61 | $ 2.545.805,81 |
| 16 | 4,8 | 4,8 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2) | M | 50,00 | 5.216,07 | $ 260.803,56 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 38.028.819,58 |
| | | | | | | | | |
| 17 | 5,1 | 5,1 | | DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO | M | 9.000,00 | 10.200,00 | $ 91.800.000,00 |
| 18 | 5,2 | 5,2 | | MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME | M2 | 8.900,00 | 245,00 | $ 2.180.500,00 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 93.980.500,00 |
| | | | | | | | | |
| 19 | 6,1 | 6,1 | | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO | M2 | 999,00 | 22.500,00 | $ 22.477.500,00 |
| 20 | 6,2 | 6,2 | | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO | M | 25,00 | 13.036,43 | $ 325.910,87 |
| 21 | 6,3 | 6,3 | | SUMINISTRO Y APLICACIÓN VINILO | M2 | 1.200,00 | 14.400,00 | $ 17.280.000,00 |
| 22 | 6,4 | 6,4 | | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR | M2 | 1.000,00 | 16.200,00 | $ 16.200.000,00 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 56.283.410,87 |
| | | | | | | | | |
| 23 | 7,1 | 7,1 | | NIVELACIÓN Y SUMINISTRO DE CONCRETO RESISTENCIA 14 (MPA) | M3 | 1,00 | 373.717,37 | $ 373.717,37 |
| 24 | 7,2 | 7,2 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA INCLUYE (SELLO DE JUNTAS Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE) | M2 | 223,00 | 90.842,36 | $ 20.257.846,67 |
| 25 | 7,3 | 7,3 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA INCLUYE SELLO DE JUNTAS (SELLO DE JUNTAS Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE) | M | 50,00 | 28.556,45 | $ 1.427.822,28 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 22.059.386,31 |
| | | | | | | | | |
| 26 | 8,1 | 8,1 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO | M2 | 50 | 58.582,08 | $ 2.929.103,76 |
| 27 | 8,2 | 8,2 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO) | M2 | 50 | 107.755,78 | $ 5.387.787,90 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 8.316.891,65 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 9,1 | 9,1 | | SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4MM | M2 | 20 | 73.805,18 | $ 1.472.103,67 |
| 29 | 9,2 | 9,2 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAL Y MARCO Y/O PUERTA CRISTAL TEMPLADO 8 MM | M2 | 10 | 534.050,26 | $ 5.340.502,63 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 6.812.606,30 |
| | | | | | | | | |
| 30 | 10,1 | 10,1 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA, LAMINADA Y MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA DE 0,9*2,1M) | UND. | 1,00 | 605.621,05 | $ 605.621,05 |
| 31 | 10,2 | 10,2 | | ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE) | M | 60,00 | 12.152,12 | $ 729.127,02 |
| 32 | 10,3 | 10,3 | | ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE) | M2 | 30,00 | 29.762,67 | $ 892.880,21 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 2.227.628,28 |
| 33 | 11,1 | 11,1 | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO DE MADERA DE 0,70 * 2,15 M (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA) | UND | 1,00 | 455.932,72 | $ 455.932,72 |
| 34 | 11,2 | 11,2 | | TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL | M | 60,00 | 11.217,27 | $ 673.036,01 |
| 35 | 11,3 | 11,3 | | TINTILLA SOBRE MADERA LLENA | M2 | 30,00 | 27.799,39 | $ 833.981,84 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 1.962.950,57 |
| | | | | | | | | |
| 36 | 12,1 | 12,1 | | LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS | M2 | 1.200,00 | 26.800,00 | $ 32.160.000,00 |
| 37 | 12,2 | 12,2 | | LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA | M2 | 400,00 | 24.212,53 | $ 9.685.010,79 |
| 38 | 12,3 | 12,3 | | LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES | M | 150,00 | 25.382,28 | $ 3.807.338,92 |
| 39 | 12,4 | 12,4 | | MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCION | UND. | 15,00 | 760.585,34 | $ 12.169.365,40 |
| 40 | 12,5 | 12,5 | | LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA | M2 | 400,00 | 31.691,33 | $ 12.676.531,47 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 70.498.246,58 |
| | | | | | | | | |
| 41 | 13,1 | 13,1 | | INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O ELECTROMECANICAS (SEGUN NECESIDAD) | HORA | 100,00 | 10.727,85 | $ 1.072.785,07 |
| 42 | 13,2 | 13,2 | | INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | HORA | 100,00 | 9.671,35 | $ 967.134,83 |
| 43 | 13,3 | 13,3 | | INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES | HORA | 100,00 | 19.061,03 | $ 1.906.102,50 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 3.946.022,40 |
| | | | | | | | SUBTOTAL OBRAS | $ 84.211.249,11 |

| | | |
|---|---|---|
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | $ 3.996.934,00 |
| SUBTOTAL OBRAS ( INCLUYE IVA) | | $ 84.214.753,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluya el valor de A.I.U. | DESCRIPCION | | PORCENTAJE |
| NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | ADMINISTRACIÓN | A= | 22% |
| NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | IMPREVISTO | I= | 2% |
| | UTILIDAD | U= | 5% |
| | TOTAL A.I.U | A.I.U.= | 29% |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 14,1 | | 14,1 | BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA + MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS | BMA | $ 34.825.303,00 | | $ 34.825.303,00 |
| Subtotal | | | | | | | | $ 34.825.303,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL | $ 581.550.086,00 |

CARMELO JOAQUIN ROSALES AMELL RL-
CONSORCIO RG