	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA **MUNICIPIO DE CAUCASIA** **NIT: 890906445 - 2**	**Código: D-A- A4-01** **Versión: 2** **Fecha de Aprobación** **29 de Diciembre de 2017**

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO

OBJETO:

PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL
6	**PINTURA Y ACABADOS EN MUROS**				
6.1	Suministro y aplicación de Pintura interna, incluye resanes.	m2	866,00	$ 15.507	$ 13.429.038,00
6.2	Suministro y aplicación de Pintura externa, incluye resanes.	m2	433,0	$ 16.848	$ 7.295.184,00
SUB-TOTAL					**$ 20.724.222,00**
VALOR COSTOS DIRECTOS					**$ 20.724.222,00**
ADMINISTRACIÓN				**30%**	**$ 6.217.267,00**
UTILIDAD				**5%**	**$ 1.036.211,00**
VALOR TOTAL OBRA					**$ 27.977.700,00**

FERNEY ALONSO HOYOS OQUENDO
Secretario de Planeacion

	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
PROYECTO:	FABIO LÉON VÁSQUEZ PALACIO	Contratista Cordinación Obras Públicas	Fabio L. Vásquez P.	8/03/2022
REVISO:	JOSE AGUSTIN HERRERA SARÁ	Coordinador Técnico Planeación	José Herrera	8/03/2022
APROBO:	FERNEY HOYOS OQUENDO	Secretario de planeación		8/03/2022

Los de arriba firmante hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

ITEM: 6.1 Suministro e instalacion de pintura tipo 1, blanca para interior

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				$ 404,0
Equipo trabajo alturas	1,00	$ 30.000,00	20,00	$ 1.500,0
Cuerpo andamio + tablon	2,00	$ 4.000,00	20,00	$ 400,0
			SUB-TOTAL	**$ 2.304,0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Pintura tipo 1 para interiror a 3 manos	Gal	$ 65.000,00	0,064	$ 4.153,0
BROCHAS DE 4"	Unid	$ 12.000,00	0,03	$ 360,0
RODILLOS	Unid	$ 9.000,00	0,04	$ 360,0
			SUB-TOTAL	**$ 4.873,0**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Acarreo interno de materiales					$ 244,0
				SUB-TOTAL	**$ 244,0**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 3	1,00	$ 161.717,00	20,00	$ 8.086,0
			SUB-TOTAL	**$ 8.086,0**

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 15.507,0**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		
Utilidad		
Imprevistos		
	SUB-TOTAL	**$ -**
	TOTAL	**$ 15.507,0**

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

ITEM: 6.2 suministro e instalacion pintura tipo koraza para exterior blanca

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				$ 404,0
Equipo trabajo alturas	1,00	$ 30.000,00	20,00	$ 1.500,0
Cuerpo andamio + tablon	2,00	$ 4.000,00	20,00	$ 400,0
			SUB-TOTAL	**$ 2.304,0**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Pintura para exterior a 3 manos blanca	Gal	$ 85.000,00	0,064	$ 5.430,0
BROCHAS DE 4"	Unid	$ 12.000,00	0,03	$ 360,0
RODILLOS	Unid	$ 9.000,00	0,04	$ 360,0
			SUB-TOTAL	**$ 6.150,0**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Acarreo interno de materiales					$ 308,0
				SUB-TOTAL	**$ 308,0**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 3	1,00	$ 161.717,00	20,00	$ 8.086,0
			SUB-TOTAL	**$ 8.086,0**
		TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 16.848,0**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		
Utilidad		
Imprevistos		
	SUB-TOTAL	**$ -**
	TOTAL	**$ 16.848,0**

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	ANALISIS DE PRECIOS AUXILIARES

OBJETO : *PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA*

ITEM: *Suministros y preparacion de concreto 1:2:3 en obra*

UNIDAD: *M2*

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				$ 923
Coche	2,00	$ 15.000	3,26	$ 9.202
Concretadora	1,00	$ 80.000	3,26	$ 24.540
			SUB-TOTAL	**$ 34.665**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris tipo 1	Sac	$ 26.000	7,50	$ 195.000
Material de playa mixto clasificado	m3	$ 56.667	1,50	$ 85.000
Agua para mezclado	lts	$ 200	180,00	$ 36.000
			SUB-TOTAL	**$ 316.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 4	$ 213.883,00	3,26	$ 65.608
		SUB-TOTAL	**$ 65.608**
		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 416.273**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		$ -
Utilidad		$ -
Imprevistos		$ -
	SUB-TOTAL	**$ -**
	TOTAL	**$ 416.273**

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	ANALISIS DE PRECIOS AUXILIARES

OBJETO :

PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

ITEM: *APA PREPARACION MORTERO 1:4*

UNIDAD: *M3*

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Hta menor				$ 2.577
Concretadora	1,00	80.000,00	4,15	$ 19.277
Coche	2,00	15.000,00	4,15	$ 7.229
			SUB-TOTAL	**$ 29.083**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	26.000,00	7,98	$ 207.480
Arena	M3	56.666,67	1,28	$ 72.533
Agua	Lt	200,00	185,00	$ 37.000
			SUB-TOTAL	**$ 317.013**

III. TRANSPORTES EN OBRA

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	(M3-KM)/TON	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL		JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 4		213.883,00	4,15	$ 51.538
			SUB-TOTAL	**$ 51.538**

TOTAL COSTO DIRECTO	***$ 397.634***

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	**-**

TOTAL	***$ 397.634***

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS	ANALISIS DE PRECIOS AUXILIARES

OBJETO : *PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA*

ITEM: *Suministros y preparacion de concreto 1:3:6*

UNIDAD: *M3*

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				$ 923
Concretadora 1 saco	1,00	$ 80.000	5,30	$ 15.094
Coche	2,00	$ 15.000	5,30	$ 5.660
			SUB-TOTAL	**$ 21.677**

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris tipo 1	Sac	$ 26.000	4,99	$ 129.740
Material de playa, arena de revoque	m3	$ 56.667	1,50	$ 85.000
Agua para mezclado	lts	$ 200	200,00	$ 40.000
			SUB-TOTAL	**$ 254.740**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 4	$ 213.883	5,30	$ 40.355
		SUB-TOTAL	**$ 40.355**
		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 316.772**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		
Utilidad		
Imprevistos		$ -
	SUB-TOTAL	**$ -**
	TOTAL	**$ 316.772**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAUCASIA
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

CUADRO DE SALARIOS

OBJETO:

PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

		$ 1.000.000,00
DESCRIPCION	**CUADRILLAS**	**COSTO**
1 AYUDANTE	CUADRILLA 1	$ 52.167,00
2 AYUDANTES	CUADRILLA 2	$ 104.333,00
1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	CUADRILLA 3	$ 161.717,00
1 OFICIAL + 2 AYUDANTES	CUADRILLA 4	$ 213.883,00
1 OFICIAL + 6 AYUDANTES	CUADRILLA 5	$ 422.550,00
1 SOLDADOR + 1 AYUDANTE	CUADRILLA 6	$ 221.708,00
1 TOPOGRAFO + 1 CADENERO	CUADRILLA 7	$ 112.158,00

DESCRIPCION	SALARIO (DIA)	PRESTACIONES	SALARIO (MES)
OFICIAL	$ 70.000,00	56,5%	$ 3.286.500,00
SOLDADOR	$ 103.333,33	56,5%	$ 4.851.500,00
CADENERO	$ 38.333,33	56,5%	$ 1.799.750,00
TOPOGRAFO	$ 38.333,33	56,5%	$ 1.799.750,00
AYUDANTE	$ 33.333,33	56,5%	$ 1.565.000,00
TECNOLOGO	$ 103.333,33	56,5%	$ 4.851.500,00
INGENIERO	$ 166.666,67	56,5%	$ 7.825.000,00

FERNEY ALONSO HOYOS OQUENDO
Secretario de Planeacion

21/02/2022	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO:	FABIO LÉON VÁSQUEZ PALACIO	Contratista Cordinación Obras Públicas	Fabio L. Vásquez P.
REVISO Y APROBO:	FERNEY HOYOS OQUENDO	Secretario de planeación	
Los de arriba firmante hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE CAUCASIA

SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

CRONOGRAMA DE OBRA

OBJETO:

PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE	SEMANA 1	SEMANA 2
6.1	Suministro y aplicación de Pintura interna, incluye resanes.	$ 13.429.038	64,80%	$ 6.714.519	$ 6.714.519
6.2	Suministro y aplicación de Pintura externa, incluye resanes.	$ 7.295.184	35,20%	$ 3.647.592	$ 3.647.592
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO.		$ 20.724.222	**SEMANAL**	$ 10.362.111	$ 10.362.111
				50,00%	50,00%
			ACUMULADO	$ 10.362.111	$ 20.724.222
				50,00%	100,00%

FERNEY ALONSO HOYOS OQUENDO

Secretario de Planeacion

21/02/2022	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO:	FABIO LÉON VÁSQUEZ PALACIO	Contratista Cordinación Obras Públicas	Fabio L. Vásquez P.
REVISO Y APROBO:	FERNEY HOYOS OQUENDO	Secretario de planeación	

Los de arriba firmante hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAUCASIA
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
DISCRIMINACION DEL A.I.U OFICIAL

OBJETO:

PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

A.I.U.

							VALOR COSTO DIRECTO :	**$ 20.724.222**
	DESCRIPCION	**No**	**TIEMPO**	**SALARIO**	**P.S.**	**TOTAL**	**TOTAL**	**%**
			(Meses)			**SALARIO**		
1	**GASTOS GENERALES DE LA FIRMA**						**$165.794**	**0,80%**
	Informes, papelería, fotografías						$ 165.794	
2	**PERSONAL DE DIRECCION Y ADMINISTRACION**						**$ 3.208.250**	**15,48%**
	Ingeniero Director	0	0,5	$ 5.000.000	1,565	$0		
	Tecnologo residente	1	0,5	$ 3.100.000	1,565	$2.425.750		
	Secretaria							
	Tecnica en seguridad	1	0,5	$ 1.000.000	1,565	$782.500		
3	**TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS EN GENERAL**						**$ 0**	**0,00%**
	Transporte							
	Señalizacion de obra (Vallas)							
4	**SERVICIOS GENERALES, VIGILANCIA, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO**						**$ 0**	**0,00%**
	Celador							
5	**MOVILIZACION E INSTALACIONES PROVISIONALES**						**$ 0**	**0,00%**
	Campamento							
	Vehiculo							
6	**SEGURIDAD INDUSTRIAL Y TIEMPO DE INACTIVIDAD**						**$ 248.691**	**1,200%**
	Seguridad industrial						$ 145.070	
	Medidas Covid						$ 103.621	
7	**GARANTIAS Y SEGUROS**						**$ 165.794**	**0,80%**
	Poliza Unica de cumplimiento						$ 165.794	
9	**IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TRANSFERENCIAS**						**$ 2.424.734**	**11,70%**
	Estampilla procultura						$310.863,33	
	Estampilla Adulto Mayor						$828.968,88	
	Estampilla U. de A.						$248.690,66	
	Estampilla prodeporte						$518.105,55	
	Tasa Bomberil						$518.105,55	
	Industria y comercio						$0,00	

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAUCASIA
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
DISCRIMINACION DEL A.I.U OFICIAL

OBJETO:

PINTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MISERICORDIA SEDE SAN RAFAEL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA

A.I.U.

						VALOR COSTO DIRECTO :		**$ 20.724.222**
	DESCRIPCION	**No**	**TIEMPO**	**SALARIO**	**P.S.**	**TOTAL**	**TOTAL**	**%**
			(Meses)			**SALARIO**		
	IMPUESTO DE SEGURIDAD					**$ 1.036.211**		
	SUBTOTAL ADMINISTRACION							**30,0%**
	IMPREVISTOS							**0,00%**
	UTILIDAD DEL CONTRATISTA							**5,00%**
	TOTAL ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD :							**35,0%**

ADMINISTRACION	**30,0%**
IMPREVISTOS	**0,00%**
UTILIDAD	**5,00%**

FERNEY ALONSO HOYOS OQUENDO
Secretario de Planeacion

21/02/2022	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTO:	FABIO LÉON VÁSQUEZ PALACIO	Contratista Cordinación Obras Públicas	Fabio L. Vásquez P.
REVISO Y APROBO:	FERNEY HOYOS OQUENDO	Secretario de planeación	
Los de arriba firmante hemos declarado que revisamos el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			