ACTA DE VISITA DE OBRA

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

FECHA: 05/04/2022

HORA: 9:30 am

1. ORDEN DEL DÍA:

- Presentacion de asistentes
- Temas a tratar en el comité
- Desarrollo del comité
- Cierre de comité
- Firma del acta

2. TEMAS A TRATAR EN EL COMITÉ:

- Recorrido para conocer el estado actual del coliseo de ferias y definir las áreas que requieren mantenimientos.
- Compromisos.

3. DESARROLLO DEL COMITÉ:

Siendo las 9:30 am del día 05/02/2020, se reunieron en el Coliseo de ferias MIGUEL VILLAMIL MUÑOZ los funcionarios asignados por la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Córdoba, el Arquitecto Oscar David Pineda Mendoza, Arquitecta Ivanna López, Ingeniera Laura Hernández e Ingeniera María José Polo junto con el encargado del coliseo para iniciar el recorrido con el fin de conocer el estado actual de sus espacios y definir las áreas que requieren mantenimiento.

En dicho recorrido se pudieron observar ciertas anomalías cómo se describe a continuación:

ZONA DE PARQUEADEROS

Se inició por la zona de parqueaderos donde se pudo ver el mal estado de las vallas de madera, las cuales funcionan como divisiones en esta área. Se evidenció el deterioro de las tablas, algunas se encuentran desgastadas, otras están desprendidas de las demás y tiradas en el suelo, por lo que se hace necesario el cambio de las baretas con su respectiva pintura, para la reconstrucción de las vallas divisoras. Por otra parte, el terreno de la zona

se encuentra desnivelado por lo que para un mejor acceso de los vehículos se requiere la adecuación de este.

SALÒN PRINCIPAL

Al entrar al salón principal donde se pudo notar que algunas de las tejas se encuentran averiadas por lo cual se requiere realizar una reparación parcial de la cubierta, así como también un trabajo de pintura en este sector.

ZONA DE EXPOSICIÓN EQUINA

Al transitar por Zona de exposición equina se pudo evidenciar que la silletería de las gradas se encuentra deterioradas, hay una gran cantidad de sillas partidas por lo que se necesita la reparación de estas y/o la instalación de nuevas, además se requiere la instalación de ventiladores debido a que no hay en algunos puntos de este espacio.

SALÓN ZENUES

En el salón Zenues se observó que actualmente presenta filtraciones debido a que algunas de las palmas se encuentran destrozadas, por lo que es necesario realizar mantenimiento teniendo en cuenta que debe hacerse un cambio de las que se encuentran dañadas.

PABELLONES

Al pasar por los pabellones donde se alojan los animales y comedores se observó que algunas tejas se encuentran averiadas por lo que también se requiere realizar en este punto reparaciones de la cubierta, en este mismo espacio se evidenció que las tuberías de las cercas se encuentran oxidadas y desgastadas por lo que hace falta un tratamiento contra la oxidación, pintura epóxica anticorrosiva y esmalte.

BAÑOS

Los baños se encuentran en buen estado, pero de igual manera requieren de aseo y mantenimiento general.

De forma general es necesario capas de pintura en los interiores y exteriores del coliseo como fachadas, salones, oficinas administrativas, pabellones, baños y todo lo que requiera acabados de pintura. Se señaló que debe hacerse una limpieza general de los espacios ya que se encuentran sucios, además se hace necesario nuevas instalaciones eléctricas para algunas áreas, como bombillas, reflectores y ventiladores. Por otra parte, el encargado del coliseo manifestó la necesidad de tomacorrientes y salida de interruptores en las caballerizas para poder conectar ventiladores.

Finalmente se manifestó que se debían calcular las cantidades de obras para concretar el presupuesto del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO

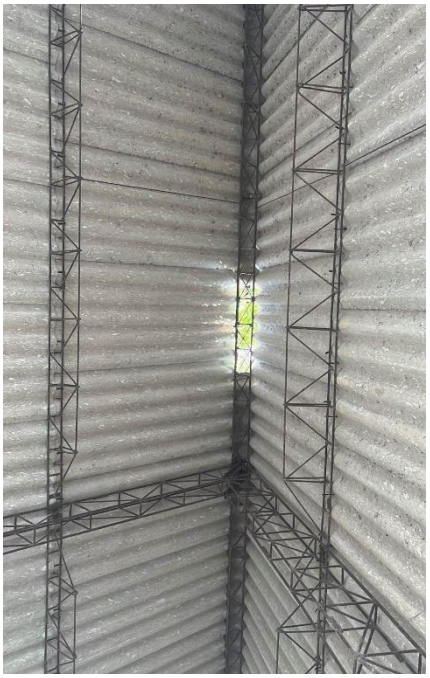




ZONA DE PARQUEADEROS







SALÒN PRINCIPAL





ZONA DE EXPOSICIÓN EQUINA





SALÓN ZENUES

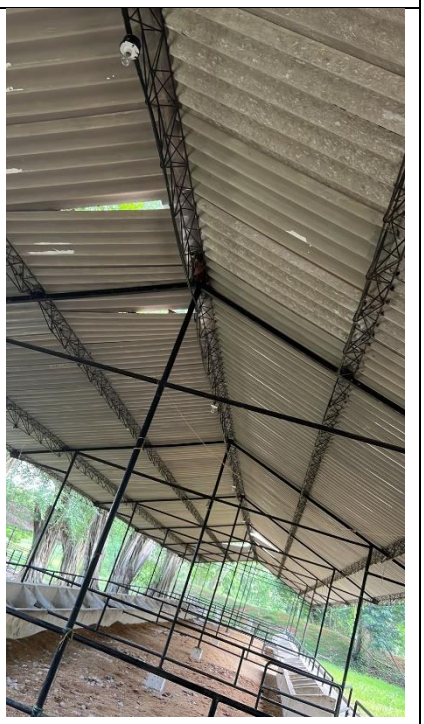








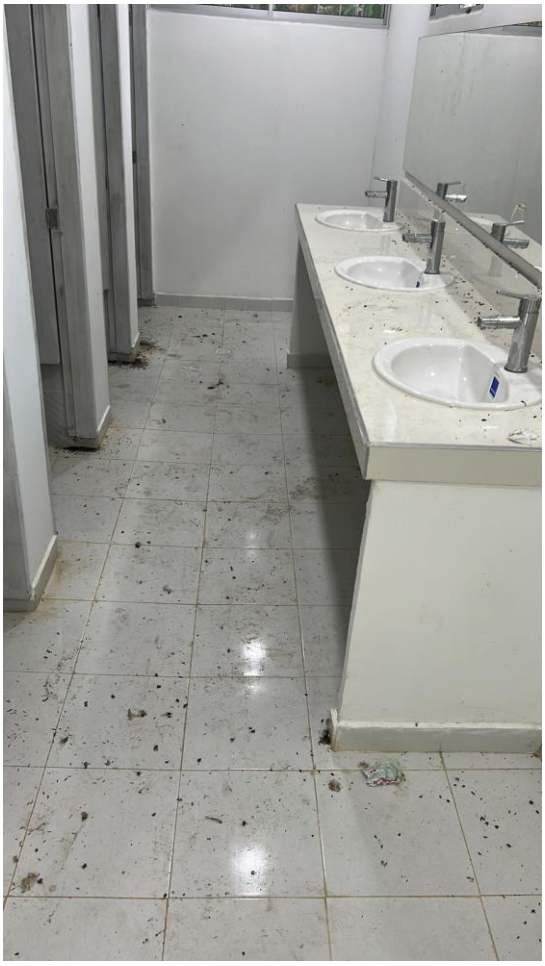




PABELLONES







BAÑOS

5. COMPROMISOS:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO COMPROMISO
Definir las cantidades de obra.		

Para constancia se firma por los que intervinieron,

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO	FIRMA