Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 7569930

Bogotá D.C, 27 de abril de 2022

Correo
hectorblancosuan@hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

Señores:
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - TECNOPARQUE
Bogotá D.C.

Asunto: **Cotización**

Respetados Señores:

Comedidamente me permito enviar propuesta técnica y económica para la prestación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores de la Sede Tecnoparque, conforme a lo siguiente:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El mantenimiento preventivo consta de un (1) revisión al mes utilizando el tiempo que se considere necesario para efectos de aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación de estado de cables de tracción, compensación, cables de gobernadores de velocidad, cables de los selectores, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas, revisión de alambrados eléctricos, entre otros.

Dentro del valor del mantenimiento preventivo incluimos los siguientes materiales:

- Aisladores para contactos.
- Bandas para los frenos de las máquinas.
- Bobinas para contactores y relevos auxiliares.
- Botoneras de registro para los comandos de cabinas.
- Botones de registro para las llamadas de halls.
- Bujes y rodamientos para operadores de puertas.
- Colgantes suspensiones para puertas.
- Contactores auxiliares para los controles.
- Contactos para cerradura de puertas.
- Contactos de carbón y cobre.
- Contactos para los interruptores principales.
- Correas, cremalleras y cadenas para operadores de puertas.
- Diodos.
- Display para indicadores de posición.
- Fusibles de los tableros de control.
- Gateswicht
- Gong de aviso de llegada a nivel.
- Guayas transportadoras de puertas.
- Inductores para selectores.

Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 7569930

Correo
hectorblancosuan@
hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

- Interruptores para límites de seguridad.
- Lubricantes adecuados para chumaceras y bujes.
- Material para iluminación de cabinas.
- Memorias.
- Micro componentes para las tarjetas electrónicas.
- Micro conductores integrados.
- Micro relevos de controles
- Micro swicht para operadores de puertas de cabinas.
- Omegas para selectores
- Picaportes mecánicos para cerraduras de puertas
- Protecciones
- Resistencias de mando común.
- Rodamientos para poleas deflectoras.
- Señales luminosas (flechas, botones, bombillos)
- Temporizadores.
- Tiristores.
- Transistores.
- Zapatas para las guías de cabina y contrapesos.
- Zapatas para puertas de Hall y cabinas

Para el mantenimiento preventivo se utilizarán lubricantes adecuados de acuerdo con las características y relación mecánica de cada una de las máquinas.

Nuestro servicio cubre la atención de llamadas de emergencia durante las **24 horas** del día, incluido dominicales y festivos, cuando por cualquier circunstancia se necesiten, requerimientos que serán atendidos en el menor tiempo posible por parte de nuestro personal técnico.

De igual manera se entregará una planilla denominada por nuestra compañía como "Rutina de Revisión de Mantenimiento" a la persona delegada por el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, en donde se señalarán las labores realizadas en cada uno de los Ascensores de conformidad con el cronograma de trabajo

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

- Cambio de cables de acero a los limitadores de velocidad.
- Cambio de jaulas de ardilla de los motores de baja velocidad.
- Cambio de dos (2) juegos de bujes para los acoples de reductor a motor de tracción.
- Cambio de regletas para cableado eléctrico en la parte inferior de controles de mando.
- Cambio de dos (2) bujes en bronce al cilicio para las chumaceras.
- Instalacion de cuatro (4) juegos de guarda cables para los cables de tracción.
- Aislamiento de los bobinajes de motores de tracción.
- Instalacion de escotilla con acceso a la ventana de sala de máquinas.

Dirección:
Calle 16 A #13 - 66 of. 402
Teléfono: 7569930

Correo
hectorblancosuan@
hotmail.com
Celular:
316 235 1296
Bogotá, D.C

- Cambio de cuatro (4) limites finales de recorrido.
- Cambio de un módulo principal y banco de condensadores para el variador de frecuencia VVVF del ascensor No.2.
- Cambio de dos (2) juegos de mordazas de aplique a los paracaídas.
- Cambio de dos (2) limitadores de velocidad acorde con la velocidad nominal.

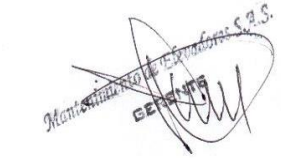
OFERTA ECONOMICA:

DESCRIPCION	VALOR MENSUAL	VALOR 7 MESES
Mantenimiento preventivo de dos (02) Ascensores	$ 1.250.000	$ 8.750.000
Mantenimiento correctivo de dos (02) Ascensores		$ 23.900.000
	SUBTOTAL	**$ 32.650.000**
	IVA	**$ 6.203.500**
	VALOR TOTAL	**$ 38.853.500**

INCLUYE EL COSTO DE IMPLEMENTACIONES ELECTRICAS Y ELECTROMECANICAS NECESARIAS, COMO TAMBIEN LA CERTIFICACION DE LA NORMA TECNICA COLOMBIANA 5926-1, POR PARTE DE UNA EMPRESA ACREDITADA POR LA ONAC.

Forma de pago: 50% como anticipo
50% contra entrega a satisfacción.

Sin otro particular,



HECTOR ALFONSO BLANCO SUAN
Representante Legal
MANTENIMIENTO DE ELEVADORES S.A.S